



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

04.07.2022

№ 37-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов"

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов" следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова "первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" заменить словами "заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений".

1.2. В административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", утвержденном названным приказом:

1) дополнить пунктом 2.4.1 следующего содержания:

"2.4.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году:

административные процедуры, предусмотренные абзацем третьим пункта 2.4 настоящего Регламента, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

административные процедуры, предусмотренные абзацем четвертым пункта 2.4. настоящего Регламента, осуществляются в срок не более 31 календарного дня;

административные процедуры, предусмотренные абзацем пятым пункта 2.4. настоящего Регламента, осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

административные процедуры, предусмотренные абзацами шестым пункта 2.4. настоящего Регламента, осуществляются в срок не более 38 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего Регламента, осуществляются в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение сроков, установленных абзацами вторым – пятым настоящего пункта Регламента.

При этом административная процедура подачи заявлений иными гражданами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами о намерении участвовать в аукционе со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется в срок не более 10 календарных дней.";

2) в пункте 2.5:

дополнить абзацем двадцать пятым следующего содержания:

"постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, "Собрание законодательства Российской Федерации", 18.04.2022, № 16, ст. 2671);";

абзацы двадцать пятый – тридцать пятый считать абзацами двадцать шестым – тридцать шестым;

абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции:

"постановлением Администрации Волгоградской области от 23.05.2022 № 290-п "О порядке формирования и ведения государственной информационной системы "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Волгоградской области", признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской

области и внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. № 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 25.05.2022, сетевое издание "Волгоград.Ру" www.pravo.volgograd.ru, 25.05.2022);";

3) в пункте 2.10:

подпункт 10 дополнить словами "(в 2022 году предоставление земельных участков для целей осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Волгоградской области (подпункт "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году")), может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения)";

подпункт 17 дополнить словами "(в 2022 году предоставление земельных участков для целей осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти Волгоградской области (подпункт "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году")), может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом)";

4) пункт 3.2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

"При поступлении заявления от гражданина о предоставлении земельного участка, предусмотренного подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства

Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", Облкомимущество направляет межведомственный запрос о предоставлении информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в органы, в распоряжении которых находится указанная информация (запрос направляется при отсутствии в распоряжении Облкомимущества соответствующей информации).";

5) в пункте 3.2.12 абзацы девятый – двенадцатый изложить в следующей редакции:

"В случае подачи заявления в электронной форме заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

1) получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной электронной подписи;

2) получения информации из государственных (муниципальных) информационных систем, кроме случаев, когда в соответствии с нормативными правовыми актами такая информация требует обязательного ее подписания со стороны Облкомимущества квалифицированной электронной подписью;

3) внесения изменений в сведения, содержащиеся в государственных (муниципальных) информационных системах на основании информации, содержащейся в запросе и (или) прилагаемых к запросу документах, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления услуги.";

6) в приложении № 1 к административному регламенту:

слова "Способ получения" заменить словами "Один из способов получения";

слово "скан-копии" заменить словом "электронного".

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



О.Ю.Агинская