КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

23 мая 2022 г. № 214

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского, Суровикинского, Ленинского, Нехаевского и Палласовского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская, согласно приложению 5;

1.6. "Могила летчика ст. лейтенанта Сафонова С.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е.Графф", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки, согласно приложению 9.

2. Признать утратившими силу:

приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 44 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Котовского района, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 7 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 45 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Котовского района, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 ноября 2020 г. № 283 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов

культурного наследия, расположенных на территории Суровикинского и Калачевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 6 - 8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 270 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2021 № 336 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 ноября 2020 г. № 367 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Нехаевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.03.2021 № 112 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского, Ольховского и Палласовского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры (далее – именуется зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	Охранная зона: 8293 кв.м +/- 50 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1): 2557 кв.м +/- 15 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2): 3095 кв.м +/- 18 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

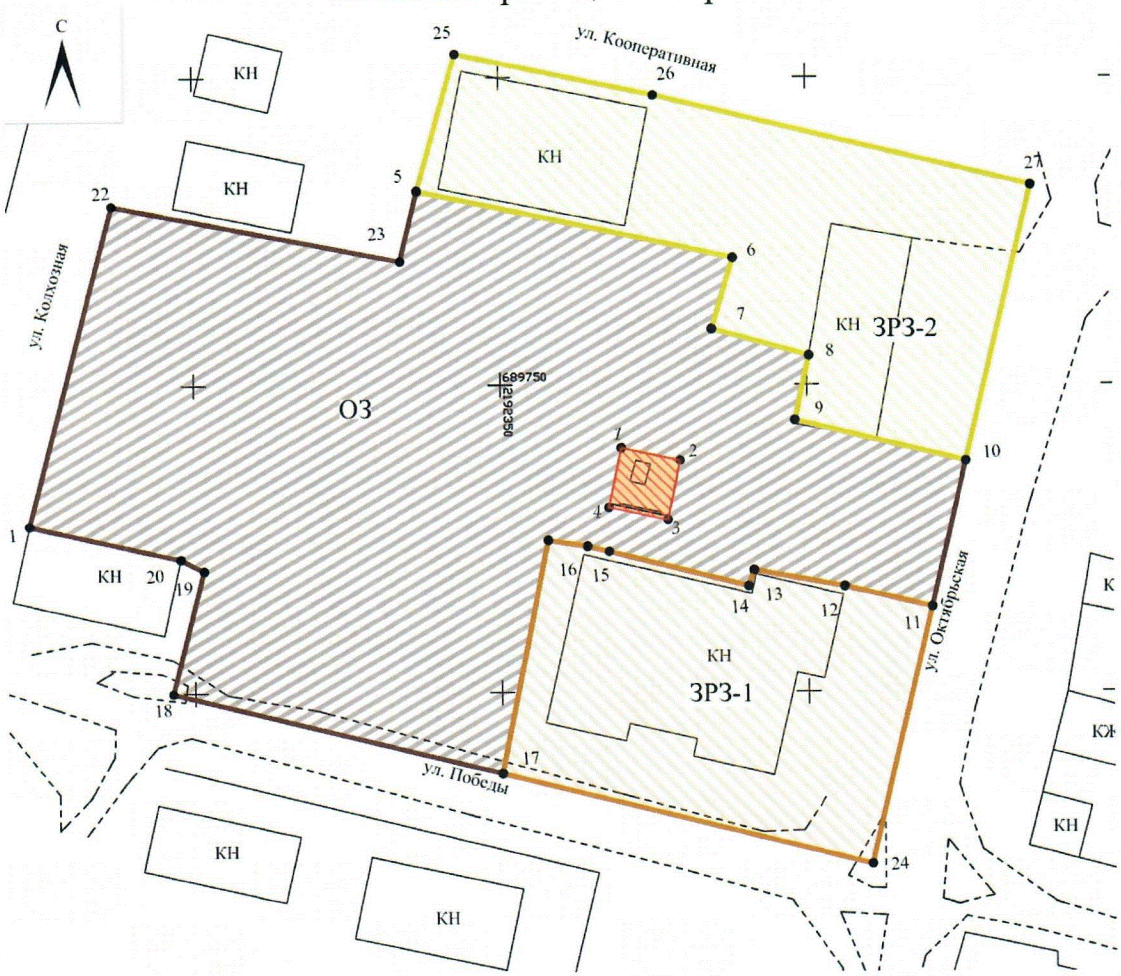
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Охранная зона		
			Внутренняя граница		
1	689739,66	2192369,7	Картометрический	2,5	-
2	689737,6	2192379,28	Картометрический	2,5	-
3	689728,55	2192377,34	Картометрический	2,5	-
4	689730,6	2192367,78	Картометрический	2,5	-
1	689739,66	2192369,7	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	689781,56	2192336,59	Картометрический	2,5	-
6	689770,58	2192387,99	Картометрический	2,5	-
7	689758,96	2192384,55	Картометрический	2,5	-
8	689754,63	2192400,3	Картометрический	2,5	-
9	689743,48	2192398,24	Картометрический	2,5	-
10	689737,43	2192425,85	Картометрический	2,5	-
11	689713,75	2192420,24	Картометрический	2,5	-
12	689717,12	2192406	Картометрический	2,5	-
13	689719,78	2192391,22	Картометрический	2,5	-
14	689717,18	2192390,3	Картометрический	2,5	-
15	689723,68	2192364,14	Картометрический	2,5	-
16	689724,66	2192357,7	Картометрический	2,5	-
17	689686,8	2192350	Картометрический	2,5	-
18	689699,9	2192296,41	Картометрический	2,5	-
19	689719,83	2192301,51	Картометрический	2,5	-
20	689721,73	2192297,74	Картометрический	2,5	-
21	689727,21	2192273,17	Картометрический	2,5	-
22	689779,24	2192286,8	Картометрический	2,5	-
23	689770,1	2192333,79	Картометрический	2,5	-
5	689781,56	2192336,59	Картометрический	2,5	-
			Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
			Участок ЗРЗ-1		
16	689724,66	2192357,7	Картометрический	2,5	-
15	689723,68	2192364,14	Картометрический	2,5	-
14	689717,18	2192390,3	Картометрический	2,5	-
13	689719,78	2192391,22	Картометрический	2,5	-
12	689717,12	2192406	Картометрический	2,5	-
11	689713,75	2192420,24	Картометрический	2,5	-
24	689671,98	2192410,24	Картометрический	2,5	-
17	689686,8	2192350	Картометрический	2,5	-
16	689724,66	2192357,7	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок ЗРЗ-2					
25	689803,8	2192342,92	Картометрический	2,5	-
26	689797,03	2192375,23	Картометрический	2,5	-
27	689782,33	2192436,65	Картометрический	2,5	-
10	689737,43	2192425,85	Картометрический	2,5	-
9	689743,48	2192398,24	Картометрический	2,5	-
8	689754,63	2192400,3	Картометрический	2,5	-
7	689758,96	2192384,55	Картометрический	2,5	-
6	689770,58	2192387,99	Картометрический	2,5	-
5	689781,56	2192336,59	Картометрический	2,5	-
25	689803,8	2192342,92	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия;

ЗРЗ-2 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия;

1 – 27 характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 9,80 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 9,26 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 9,78 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 9,26 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 52,26 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 12,12 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 16,33 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад - 11,34 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток - 28,27 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад - 24,34 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад - 14,63 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад - 15,02 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад - 2,76 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад - 26,96 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад - 6,51 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад - 38,64 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад - 55,17 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток - 20,57 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад - 4,22 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-запад - 25,17 м;
от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-восток - 53,79 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-восток - 47,87 м;
от точки 23 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 11,80 м.

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 (ЗРЗ-1)

Граница участка ЗРЗ-1 проходит:
от точки 16 до точки 15 в направлении на юго-восток - 6,51 м;
от точки 15 до точки 14 в направлении на юго-восток - 26,96 м;
от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-восток - 2,76 м;
от точки 13 до точки 12 в направлении на юго-восток - 15,02 м;
от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-восток - 14,63 м;
от точки 11 до точки 24 в направлении на юго-запад - 42,95 м;
от точки 24 до точки 17 в направлении на северо-запад - 62,04 м;
от точки 17 до точки 16 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 38,64 м.

2.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 (ЗРЗ-2)

Граница участка ЗРЗ-2 проходит:
от точки 25 до точки 26 в направлении на юго-восток - 33,01 м;
от точки 26 до точки 27 в направлении на юго-восток - 63,15 м;
от точки 27 до точки 10 в направлении на юго-запад - 46,18 м;
от точки 10 до точки 9 в направлении на северо-запад - 28,27 м;
от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-восток - 11,34 м;
от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-запад - 16,33 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-восток - 12,12 м;
от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-запад - 52,56 м;
от точки 5 до точки 24 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 23,12 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, у здания сельского Дома культуры

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства

по следующим параметрам:

- в границах участка ЗРЗ-1: не выше 7 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

- в границах участка ЗРЗ-2: не выше 12 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

- устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	8062 кв.м +/- 48 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

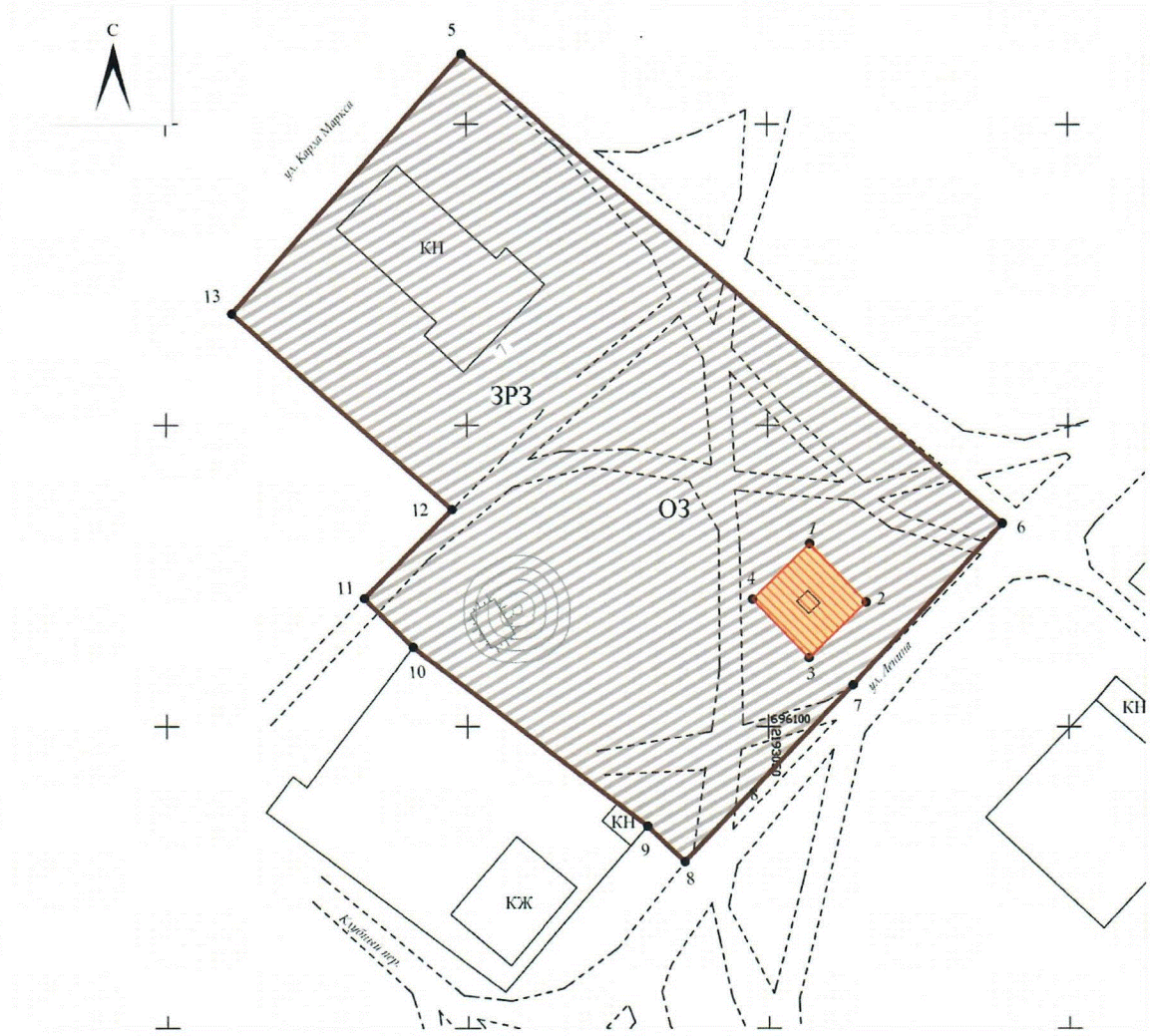
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	696130,36	2193056,93	Картометрический	2,5	-
2	696120,63	2193066,32	Картометрический	2,5	-
3	696111,45	2193056,8	Картометрический	2,5	-
4	696121,18	2193047,41	Картометрический	2,5	-
1	696130,36	2193056,93	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	696211,64	2192999,21	Картометрический	2,5	-
6	696133,74	2193089	Картометрический	2,5	-
7	696106,93	2193064,07	Картометрический	2,5	-
8	696077,59	2193036,09	Картометрический	2,5	-
9	696083,51	2193029,85	Картометрический	2,5	-
10	696113,14	2192990,98	Картометрический	2,5	-
11	696121,24	2192982,85	Картометрический	2,5	-
12	696135,97	2192997,51	Картометрический	2,5	-
13	696168,46	2192960,89	Картометрический	2,5	-
5	696211,64	2192999,21	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 13 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 13,52 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 13,23 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 13,52 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 13,23 м.

2.1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 118,87 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 36,61 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад - 40,54 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад - 8,6 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад - 48,88 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад - 11,48 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток - 20,78 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад - 48,96 м;

от точки 13 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 57,73 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, с. Сосновка

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-планировочных характеристик;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	201 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

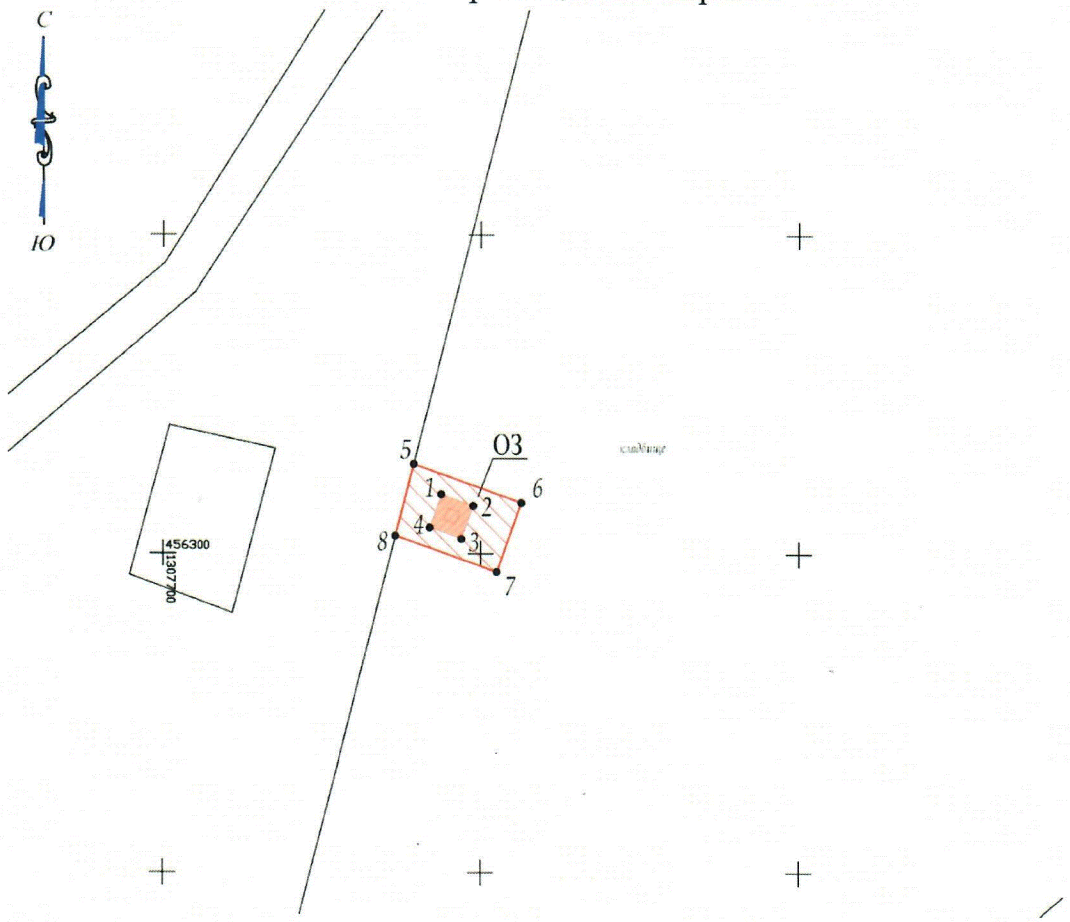
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	456309,29	1307743,77	Картометрический	2,5	-
2	456307,5	1307748,8	Картометрический	2,5	-
3	456302,3	1307746,96	Картометрический	2,5	-
4	456304,09	1307741,92	Картометрический	2,5	-
1	456309,29	1307743,77	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Внешняя граница		
5	456314,02	1307739,42	Картометрический	2,5	-
6	456307,98	1307756,41	Картометрический	2,5	-
7	456297,13	1307752,55	Картометрический	2,5	-
8	456302,81	1307736,58	Картометрический	2,5	-
5	456314,02	1307739,42	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 5,34 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 5,52 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 5,35 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 5,52 м.

2.1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 18,02 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 11,51 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 16,94 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 11,56 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Новомаксимовский

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зон охран объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	Охранная зона: 771 кв.м +/- 5 кв.м. Зона охраняемого природного ландшафта: 1364 кв.м +/- 8 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

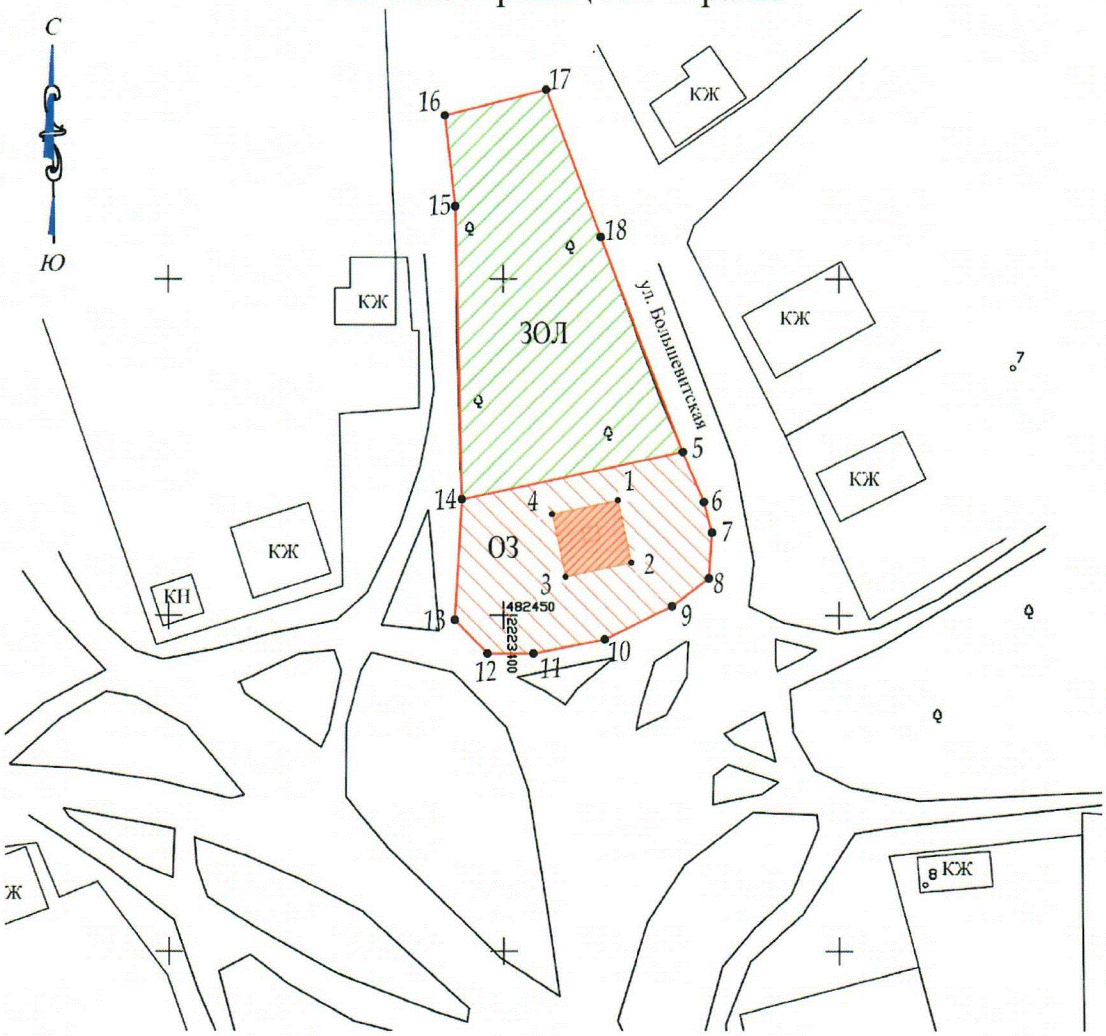
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
Внутренняя граница					
1	482467,1	2223417,06	Картометрический	2,5	-
2	482457,8	2223419,05	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	482455,69	2223409,23	Картометрический	2,5	-
4	482464,99	2223407,24	Картометрический	2,5	-
1	482467,1	2223417,06	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	482474,3	2223426,75	Картометрический	2,5	-
6	482466,84	2223429,9	Картометрический	2,5	-
7	482462,27	2223431,06	Картометрический	2,5	-
8	482455,48	2223430,6	Картометрический	2,5	-
9	482451,35	2223425,13	Картометрический	2,5	-
10	482446,43	2223415,05	Картометрический	2,5	-
11	482444,32	2223404,43	Картометрический	2,5	-
12	482444,32	2223397,56	Картометрический	2,5	-
13	482449,32	2223392,72	Картометрический	2,5	-
14	482467,22	2223393,79	Картометрический	2,5	-
5	482474,3	2223426,75	Картометрический	2,5	-
			Зона охраняемого природного ландшафта		
5	482474,3	2223426,75	Картометрический	2,5	-
14	482467,22	2223393,79	Картометрический	2,5	-
15	482510,86	2223392,82	Картометрический	2,5	-
16	482524,34	2223391,32	Картометрический	2,5	-
17	482528,18	2223406,38	Картометрический	2,5	-
18	482506,25	2223414,5	Картометрический	2,5	-
5	482474,3	2223426,75	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗОЛ — зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 18 характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:
от точки 1 до точки 2 в направлении на юг - 9,51 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на запад - 10,04 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на север - 9,51 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на восток, замыкая контур - 10,04 м.
Внешняя граница охранной зоны проходит:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юг - 0,08 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юг - 4,71 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юг - 6,81 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад - 6,85 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 11,21 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на запад - 10,83 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на запад - 6,87 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад - 6,96 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на север - 17,94 м;
от точки 14 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур - 33,71 м.

2.2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:
от точки 5 до точки 14 в направлении на запад - 33,71 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на север - 43,65 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на север - 13,56 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток - 15,54 м.
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток - 23,38 м;
от точки 18 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур - 34,23 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Пролетарская

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1583 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

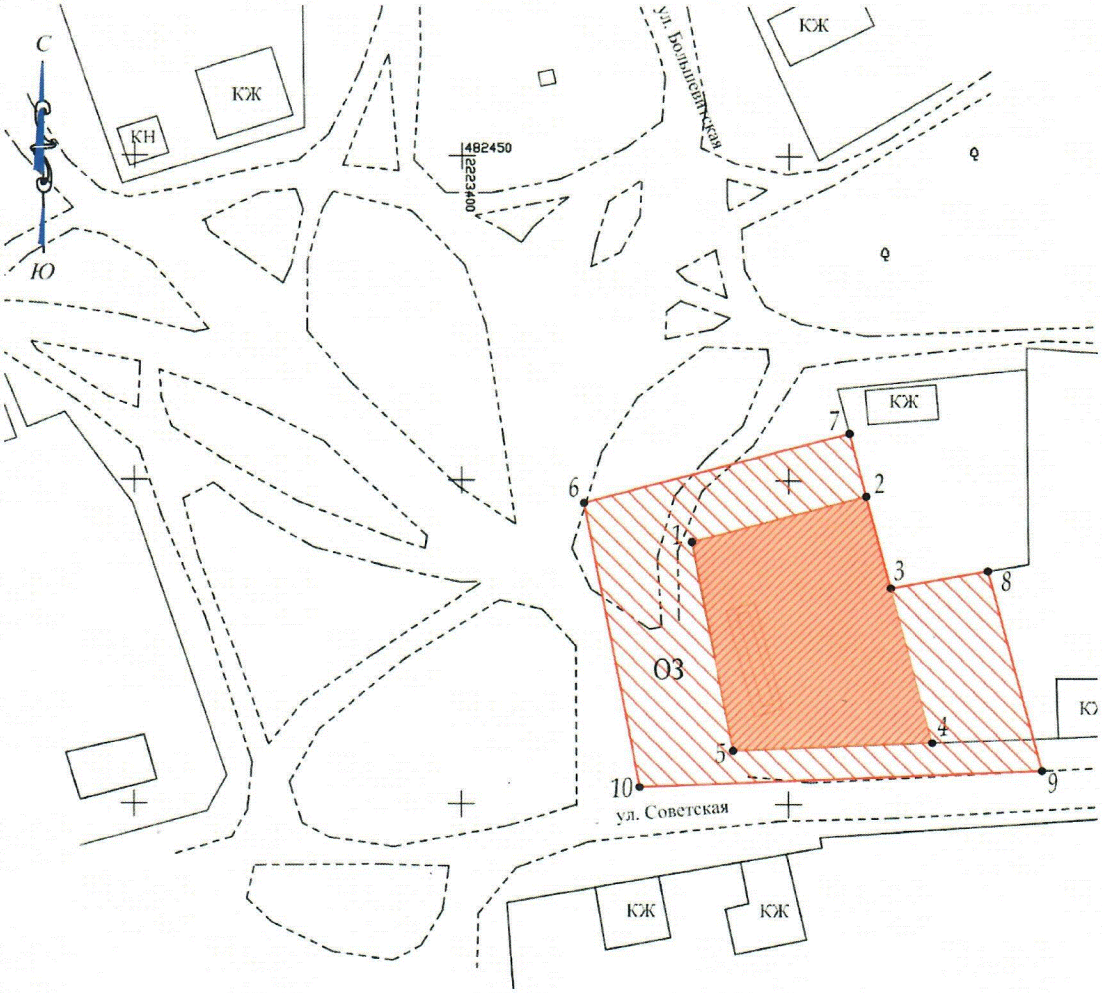
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	482383,51	2223465,62	Картометрический	2,5	-
8	482386,21	2223480,43	Картометрический	2,5	-
9	482355,37	2223488,65	Картометрический	2,5	-
10	482352,69	2223427,29	Картометрический	2,5	-
6	482396,53	2223418,75	Картометрический	2,5	-
7	482407,33	2223459,27	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	482397,67	2223461,85	Картометрический	2,5	-
1	482390,56	2223435,19	Картометрический	2,5	-
5	482358,31	2223441,48	Картометрический	2,5	-
4	482359,65	2223471,98	Картометрический	2,5	-
3	482383,51	2223465,62	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 10 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская.

2. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны

Граница охранной зоны проходит:
от точки 3 до точки 8 в направлении на северо-восток - 15,05 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 31,91 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на запад - 81,41 м;
от точки 10 до точки 6 в направлении на северо-запад - 44,66 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 41,94 м;
от точки 7 до точки 2 в направлении на юго-восток - 10,0 м;
от точки 2 до точки 1 в направлении на юго-запад - 27,58 м;
от точки 1 до точки 5 в направлении на юго-восток - 32,85 м;
от точки 5 до точки 4 в направлении на восток - 30,53 м;
от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 24,69 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Заплавное, ул. Советская

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика ст. лейтенанта Сафонова С.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика ст. лейтенанта Сафонова С.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика ст. лейтенанта Сафонова С.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	280 кв.м +/- 2 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	460275,31	2218482,1	Картометрический	2,5	-
2	460273,43	2218485,17	Картометрический	2,5	-
3	460270,18	2218483,19	Картометрический	2,5	-
4	460272,06	2218480,12	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460275,31	2218482,1	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	460282,18	2218480,43	Картометрический	2,5	-
6	460275,1	2218492,05	Картометрический	2,5	-
7	460256,62	2218480,6	Картометрический	2,5	-
8	460263,92	2218469,13	Картометрический	2,5	-
5	460282,18	2218480,43	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика ст. лейтенанта Сафонова С.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 3,6 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 3,81 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 3,6 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 3,81 м.

2.2. Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 13,6 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 21,74 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 13,6 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 21,47 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика ст. лейтенанта Сафонова С.Н., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, х. Лещев, ул. Павших Бойцов, 17/2б

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 320 кв.м +/- 2 кв.м. Зона охраняемого природного ландшафта: 859 кв.м +/- 5 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

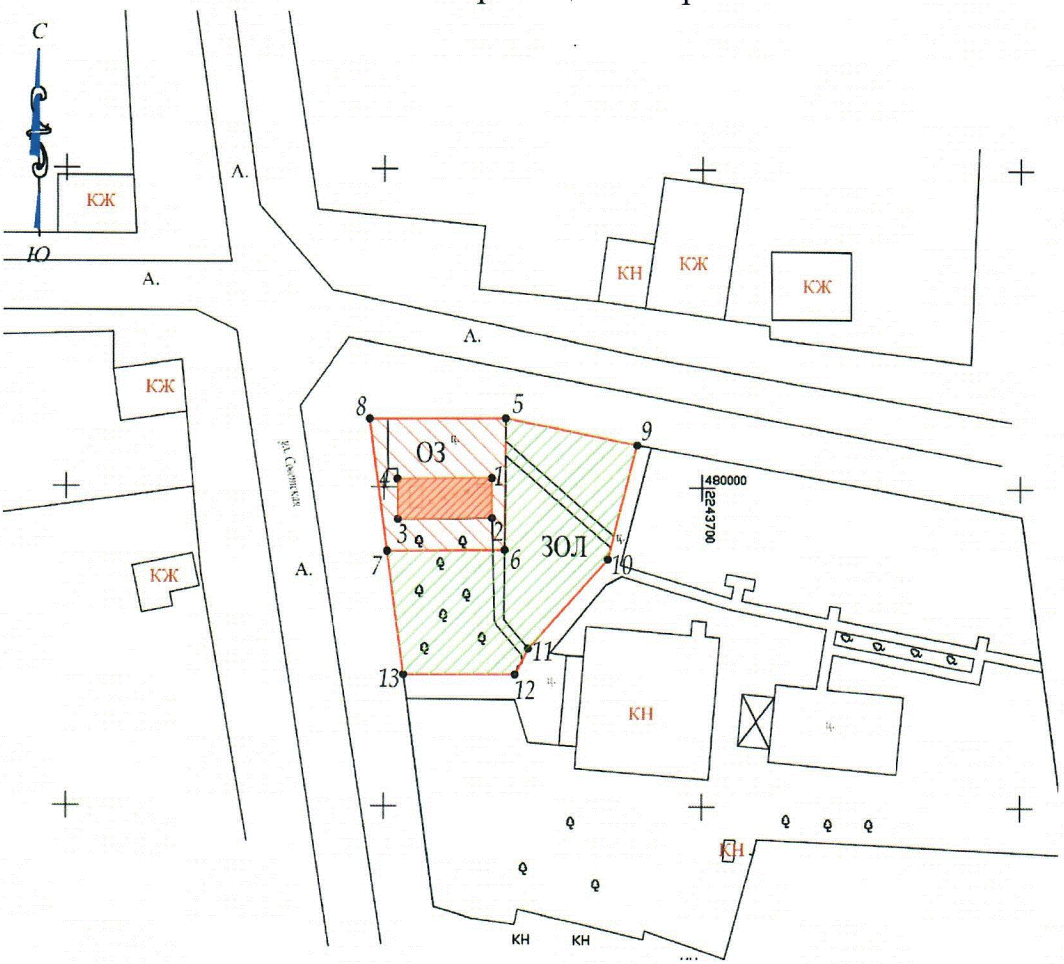
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
Внутренняя граница					
1	480001,44	2243666,93	Картометрический	2,5	-
2	479995,14	2243667,0	Картометрический	2,5	-
3	479994,98	2243652,17	Картометрический	2,5	-
4	480001,28	2243652,1	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480001,44	2243666,93	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	480010,85	2243669,14	Картометрический	2,5	-
6	479990,16	2243669,0	Картометрический	2,5	-
7	479989,96	2243650,51	Картометрический	2,5	-
8	480010,75	2243647,74	Картометрический	2,5	-
5	480010,85	2243669,14	Картометрический	2,5	-
			Зона охраняемого природного ландшафта		
5	480010,85	2243669,14	Картометрический	2,5	-
9	480006,68	2243689,83	Картометрический	2,5	-
10	479988,75	2243685,19	Картометрический	2,5	-
11	479974,75	2243672,7	Картометрический	2,5	-
12	479970,66	2243670,63	Картометрический	2,5	-
13	479970,63	2243653,08	Картометрический	2,5	-
7	479989,96	2243650,51	Картометрический	2,5	-
6	479990,16	2243669,0	Картометрический	2,5	-
5	480010,85	2243669,14	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

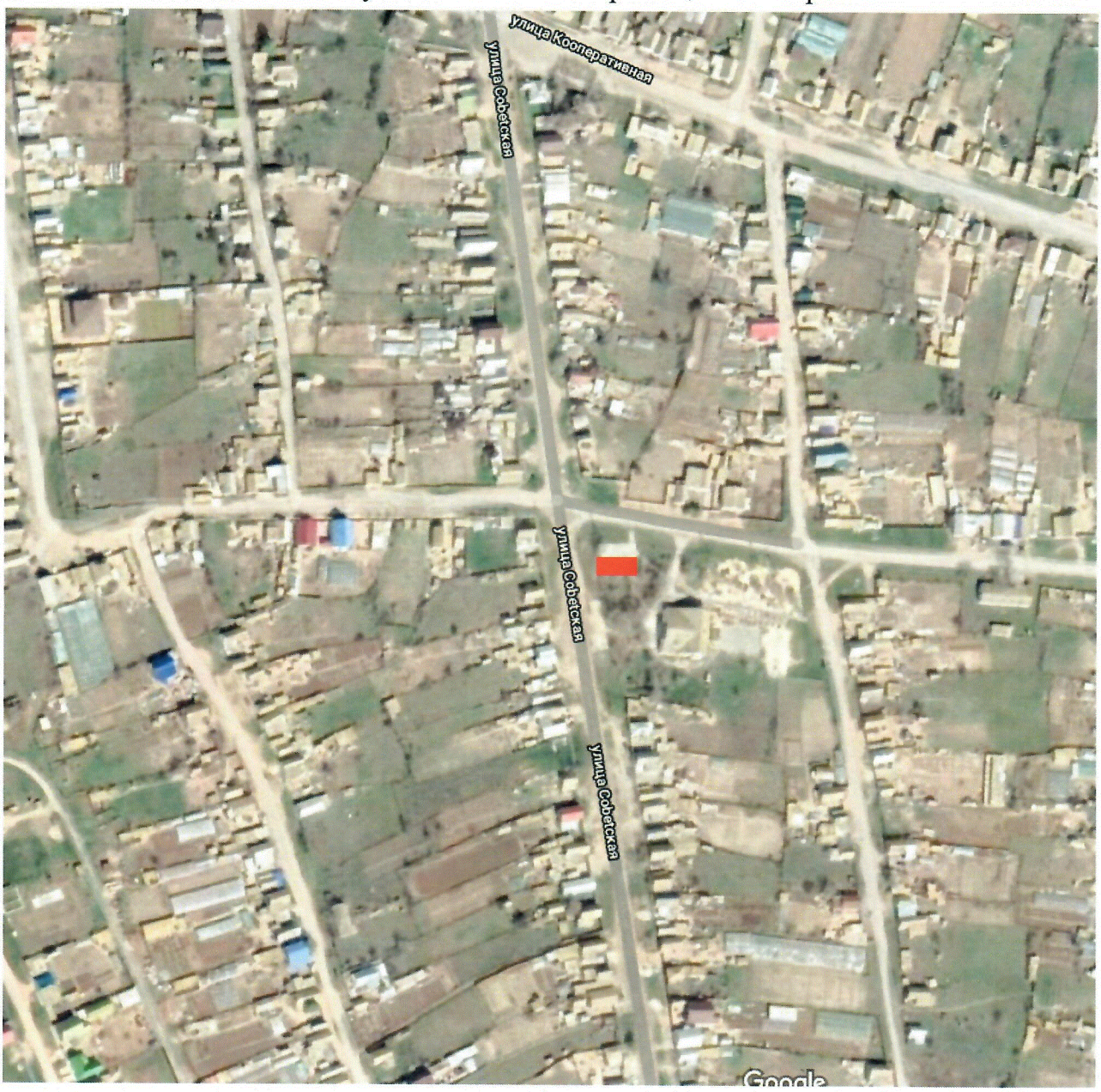
территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗОЛ — зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1 – 13 — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:
от точки 1 до точки 2 в направлении на юг - 6,3 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на запад - 14,83 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на север - 6,3 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на восток, замыкая контур - 14,83 м.
Внешняя граница охранной зоны проходит:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юг - 20,69 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на запад - 18,5 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 20,97 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур - 21,4 м.

2.2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта
Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит:
от точки 5 до точки 9 в направлении на юго-восток - 21,11 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 18,52 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад - 18,76 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад - 4,58 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на запад - 17,55 м;
от точки 13 до точки 7 в направлении на северо-запад - 19,5 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на восток - 18,5 м;
от точки 6 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур - 20,69 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Маляевка, ул. Кузнечная

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

2.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/ (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 10504 кв.м +/- 37 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 15906 кв.м +/44 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

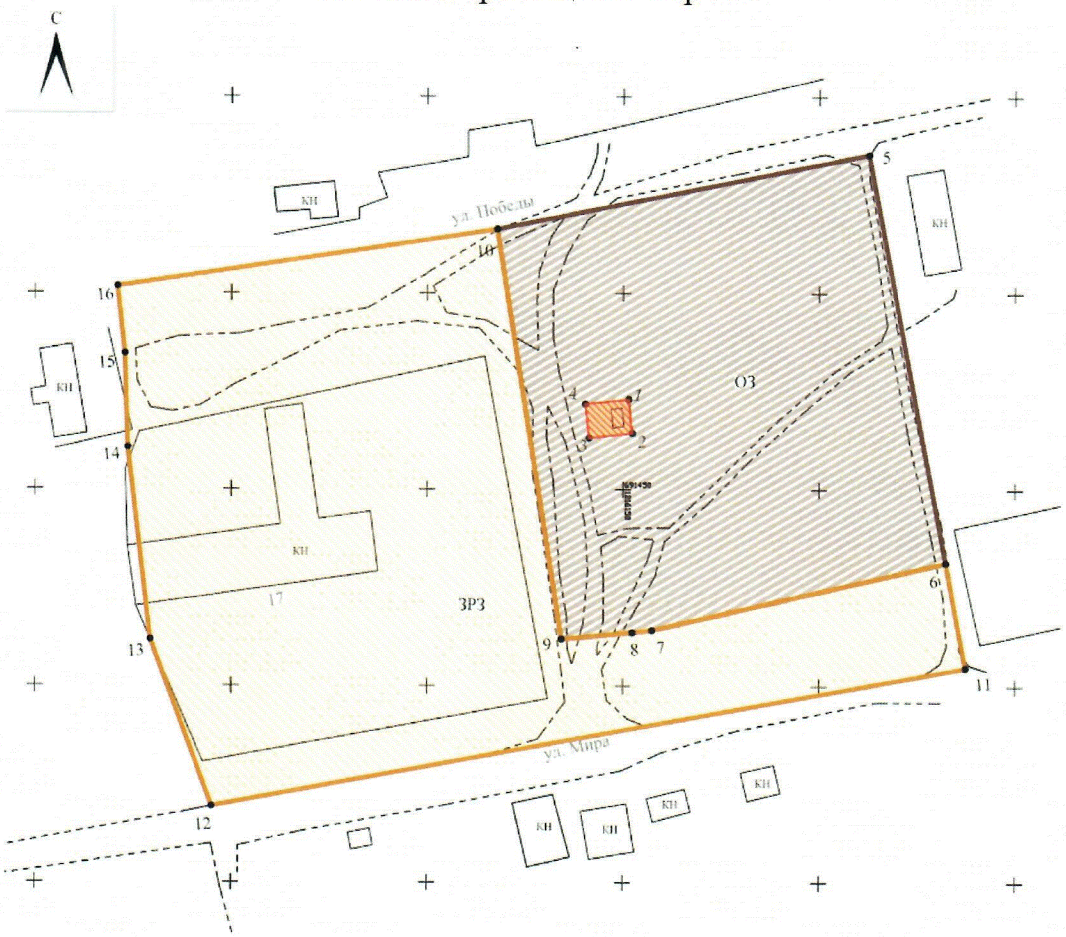
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	691473,02	1216151,47	Картометрический	2,5	-
2	691464,35	1216152,39	Картометрический	2,5	-
3	691463,17	1216141,29	Картометрический	2,5	-
4	691471,84	1216140,37	Картометрический	2,5	-
1	691473,02	1216151,47	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	691535,4	1216212,74	Картометрический	2,5	-
6	691431,52	1216232,32	Картометрический	2,5	-
7	691414,26	1216157,43	Картометрический	2,5	-
8	691413,69	1216152,45	Картометрический	2,5	-
9	691411,96	1216134,27	Картометрический	2,5	-
10	691516,22	1216117,84	Картометрический	2,5	-
5	691535,4	1216212,74	Картометрический	2,5	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
10	691516,22	1216117,84	Картометрический	2,5	-
9	691411,96	1216134,27	Картометрический	2,5	-
8	691413,69	1216152,45	Картометрический	2,5	-
7	691414,26	1216157,43	Картометрический	2,5	-
6	691431,52	1216232,32	Картометрический	2,5	-
11	691404,82	1216237,35	Картометрический	2,5	-
12	691369,31	1216045,05	Картометрический	2,5	-
13	691411,81	1216029,36	Картометрический	2,5	-
14	691460,6	1216023,62	Картометрический	2,5	-
15	691484,5	1216022,81	Картометрический	2,5	-
16	691501,53	1216020,94	Картометрический	2,5	-
10	691516,22	1216117,84	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1 – 16 характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 8,72 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 11,16 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 8,72 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 11,16 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 105,71 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 76,85 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад - 5,01 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад - 18,26 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад - 105,55 м;

от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 96,82 м.

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 10 до точки 9 в направлении на юго-восток - 105,55 м;

от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-восток - 18,26 м;

от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-восток - 5,01 м;

от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-восток - 76,85 м;

от точки 6 до точки 11 в направлении на юго-восток - 27,17 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад - 195,55 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад - 45,30 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад - 49,13 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад - 23,91 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад - 17,13 м;

от точки 16 до точки 10 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 98,01 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, ст-ца Луковская, около здания школы ул. Мира, д. № 17/Луковское сельское поселение/

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 12 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального

и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 23.05.2022 № 214

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Графф", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Графф", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Графф", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	511 кв.м +/- 8 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

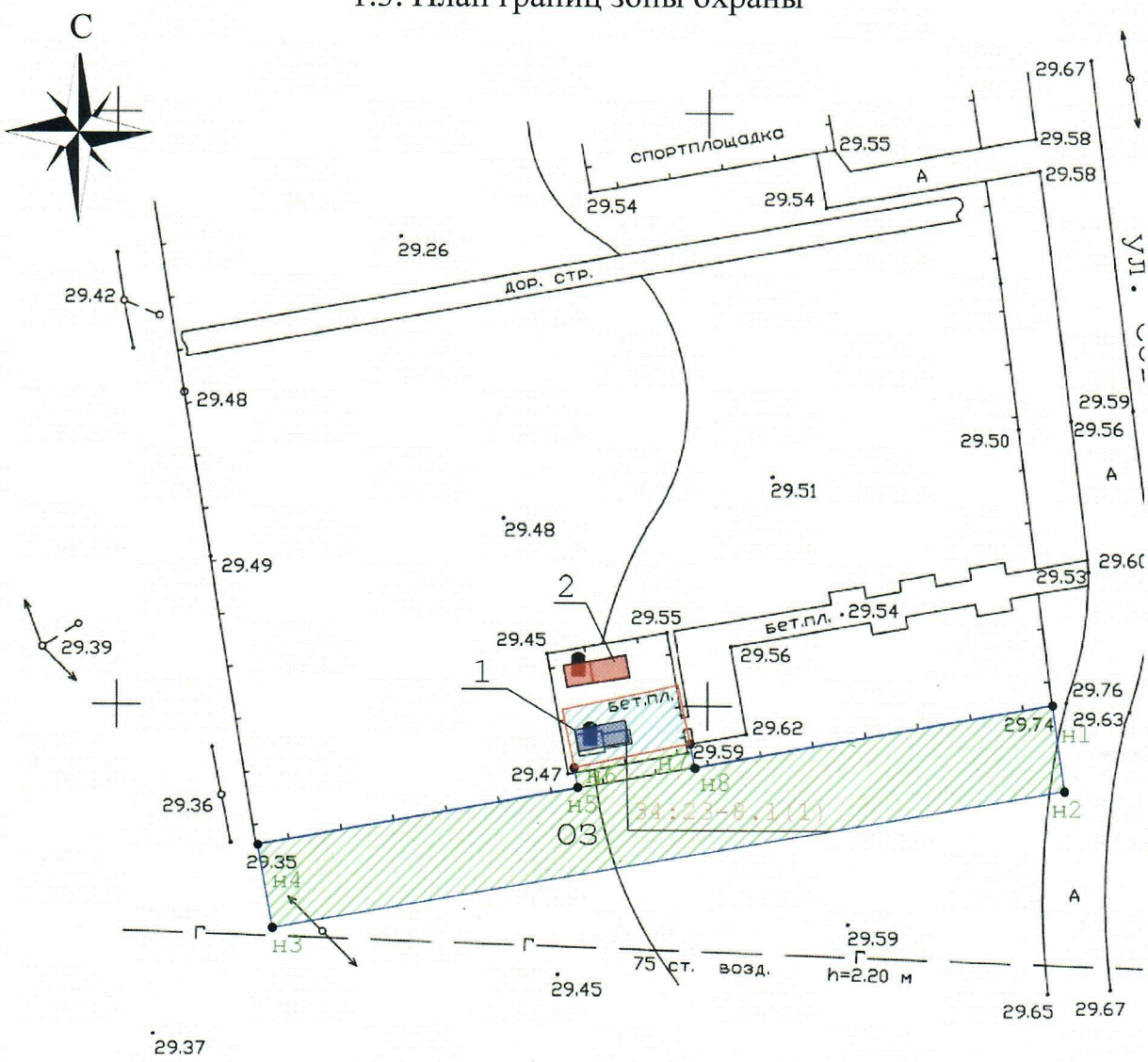
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	648300,43	2344678,82	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	648293,19	2344679,85		0,1	-
н3	648281,41	2344612,95		0,1	-
н4	648288,41	2344611,68		0,1	-
н5	648293,33	2344638,73		0,1	-
н6	648294,99	2344638,43		0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н7	648297,03	2344648,22		0,1	-
н8	648295,00	2344 648,63		0,1	-
н1	648300,43	2344678,82		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия;

н1 – н8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Графф", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Граница охранной зоны проходит:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток - 7,31 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад - 67,93 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад - 7,11 м;

от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-восток - 27,49 м;

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад - 1,69 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-восток - 10,0 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток - 2,07 м;

от точки н8 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 30,67 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Графф", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением реконструкции существующих надземных инженерных коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

организация парковок;

осуществление транзитного проезда автотранспорта;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций, содержащих сведения об истории места высотой более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м.;

размещение всех видов рекламных конструкций;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории, которое включает: озеленение территории (при необходимости);

- работ по реконструкции существующих и строительству новых пешеходных дорог, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.