КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

04 мая 2022 г. № 174

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Среднеахтубинского, Серафимовичского и Чернышковского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны и погибших в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр, согласно приложению 9;

1.10. "Могила воина-интернационалиста Акманцева В.Б.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Красноярский, центр поселка, согласно приложению 10.

2. Признать утратившими силу:

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 декабря 2020 г. № 475 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложения 8, 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 2 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложения 2, 5, 6, 8, 10, 13, 14 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 октября 2020 г. № 263 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Чернышковского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск (далее – именуется зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5048 кв.м +/- 30 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

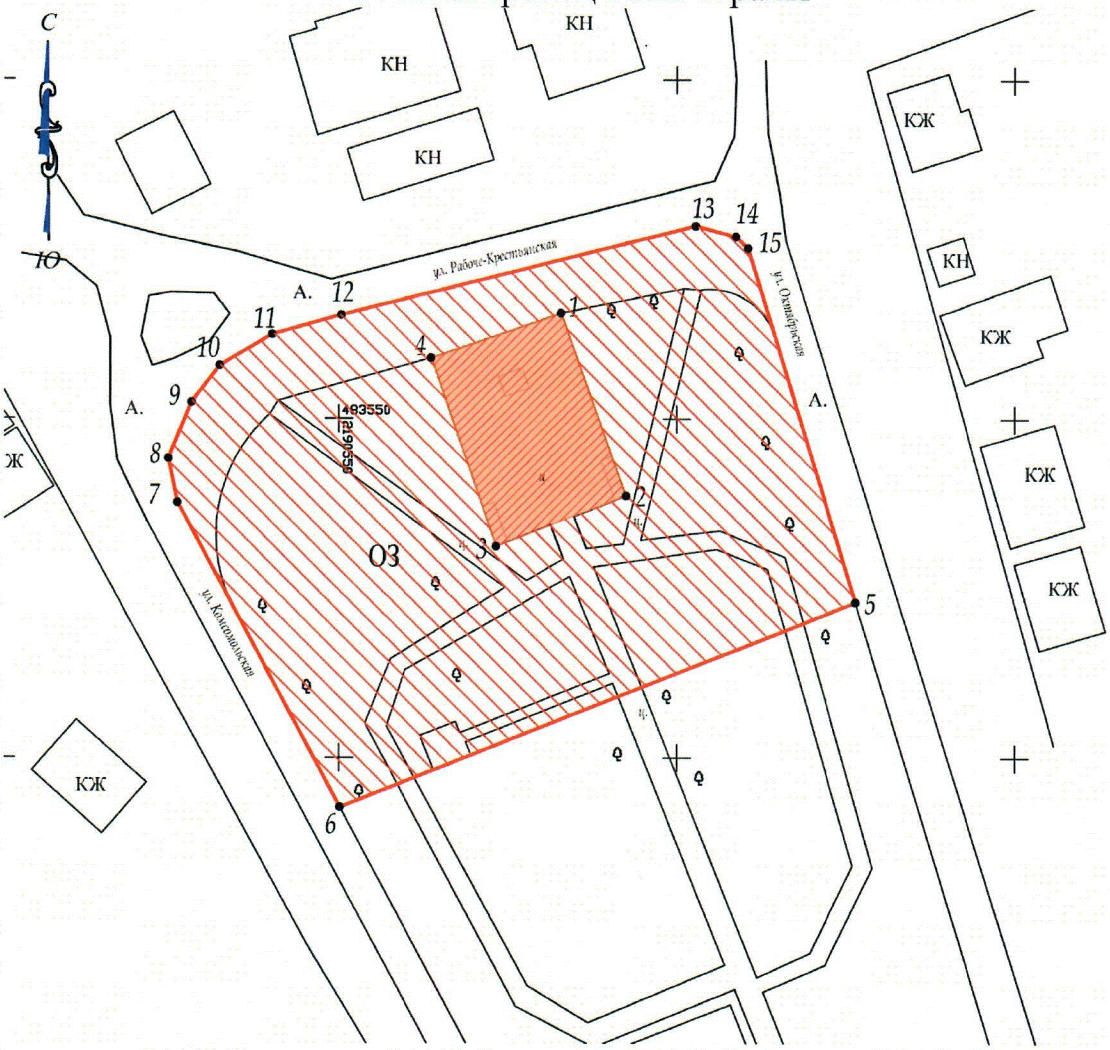
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Внутренняя граница		
1	483567,58	2190582,15	Картометрический	2,5	-
2	483538,62	2190592,47	Картометрический	2,5	-
3	483531,21	2190573,2	Картометрический	2,5	-
4	483560,87	2190562,99	Картометрический	2,5	-
1	483567,58	2190582,15	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешняя граница					
5	483523,0	2190626,41	Картометрический	2,5	-
6	483492,73	2190550,12	Картометрический	2,5	-
7	483537,6	2190526,08	Картометрический	2,5	-
8	483544,1	2190524,77	Картометрический	2,5	-
9	483552,41	2190528,16	Картометрический	2,5	-
10	483557,84	2190532,31	Картометрический	2,5	-
11	483562,41	2190540,13	Картометрический	2,5	-
12	483565,29	2190550,34	Картометрический	2,5	-
13	483578,43	2190602,79	Картометрический	2,5	-
14	483576,88	2190608,72	Картометрический	2,5	-
15	483575,19	2190610,5	Картометрический	2,5	-
5	483523,0	2190626,41	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

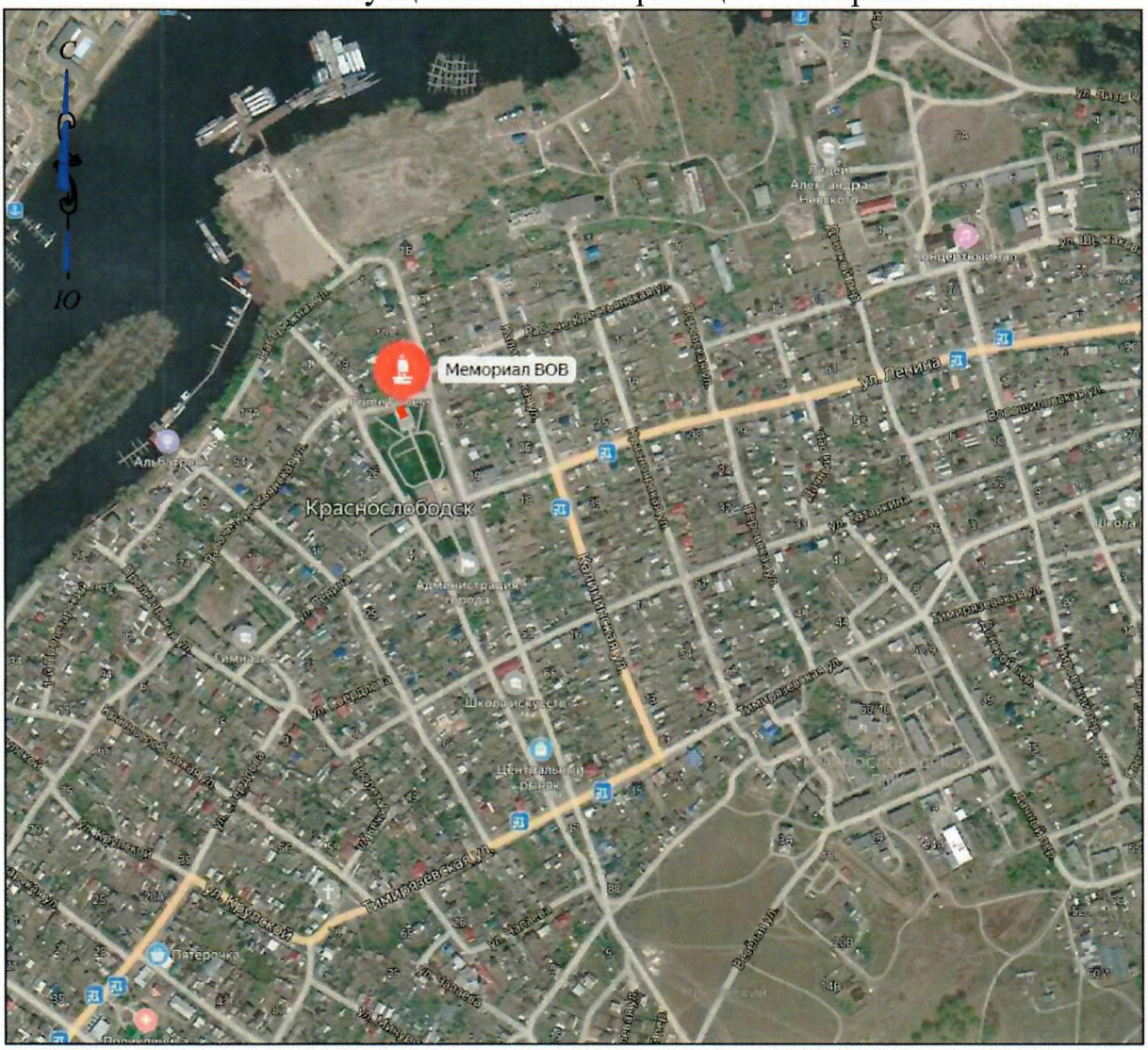
объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 15 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:
от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 30,74 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 20,65 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 31,36 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 20,3 м.

2.2. Внешняя граница охранной зоны проходит:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 82,08 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 50,9 м;
от точки 7 до точки до точки 8 в направлении на север – 6,64 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 8,97 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 6,84 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 9,06 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 10,61 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 54,07 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 6,13 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-восток – 2,45 м;
от точки 15 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 54,56 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство (в том числе установка элементов благоустройства) и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и погибших в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и погибших в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и погибших в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	910 кв.м +/- 5 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

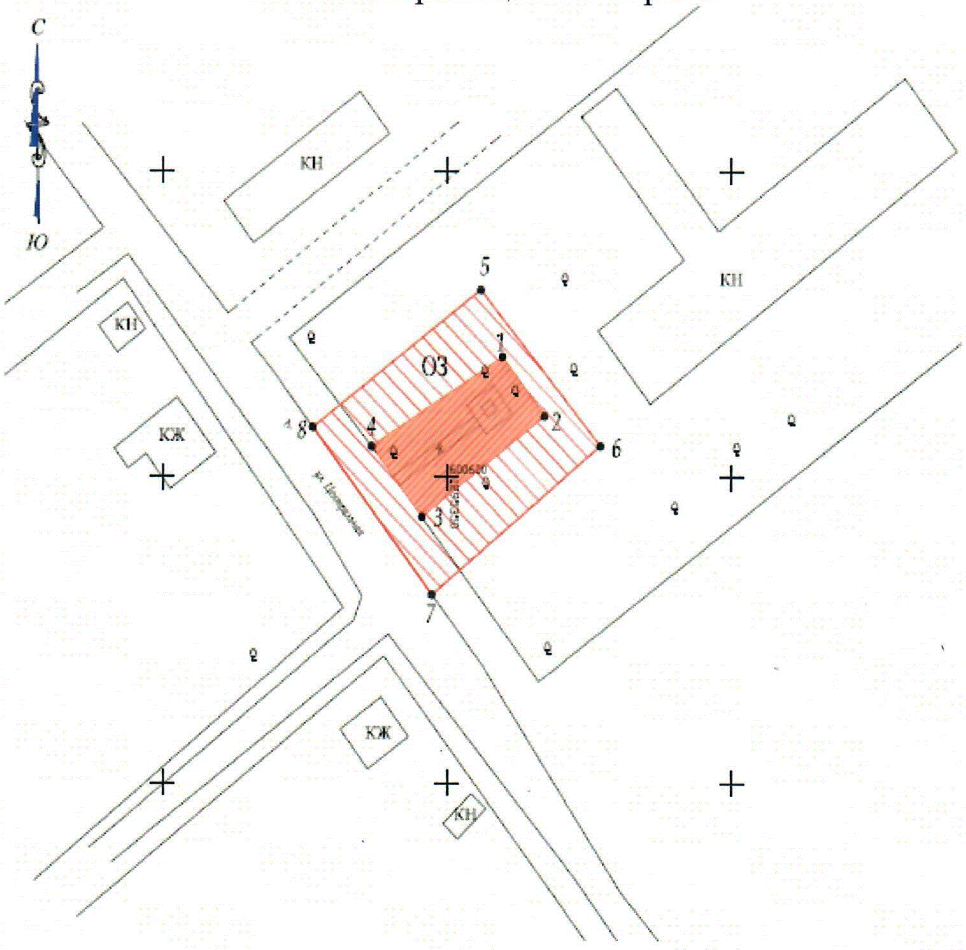
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	600619,66	1295359,73	Картометрический	2,5	-
2	600609,98	1295367,12	Картометрический	2,5	-
3	600593,51	1295345,53	Картометрический	2,5	-
4	600605,04	1295336,74	Картометрический	2,5	-
1	600619,66	1295359,73	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Внешняя граница		
5	600630,66	1295355,9	Картометрический	2,5	-
6	600605,11	1295376,91	Картометрический	2,5	-
7	600580,76	1295347,3	Картометрический	2,5	-
8	600608,14	1295326,42	Картометрический	2,5	-
5	600630,66	1295355,9	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

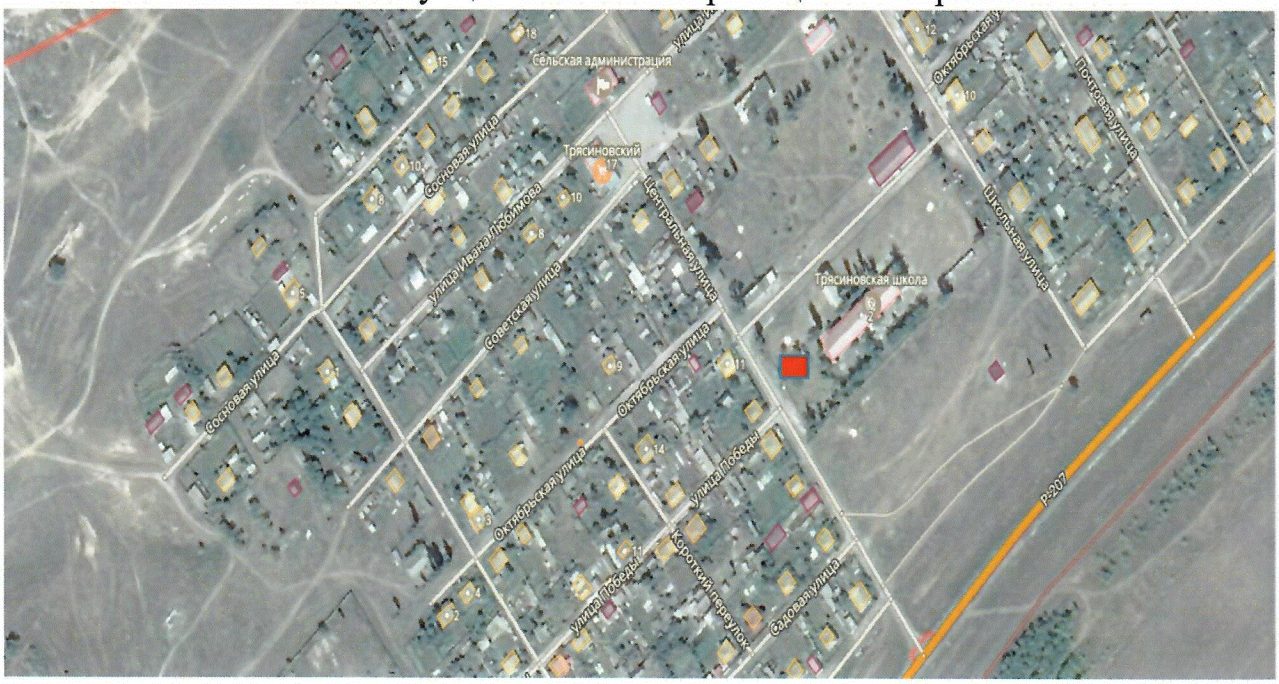
объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и погибших в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 12,18 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 27,15 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 14,5 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 27,24 м.

2.1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 33,08 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 38,33 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 34,44 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 37,09 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и погибших в дни Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Трясиновский

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство (в том числе установка элементов благоустройства) и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1056 кв.м +/- 6 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

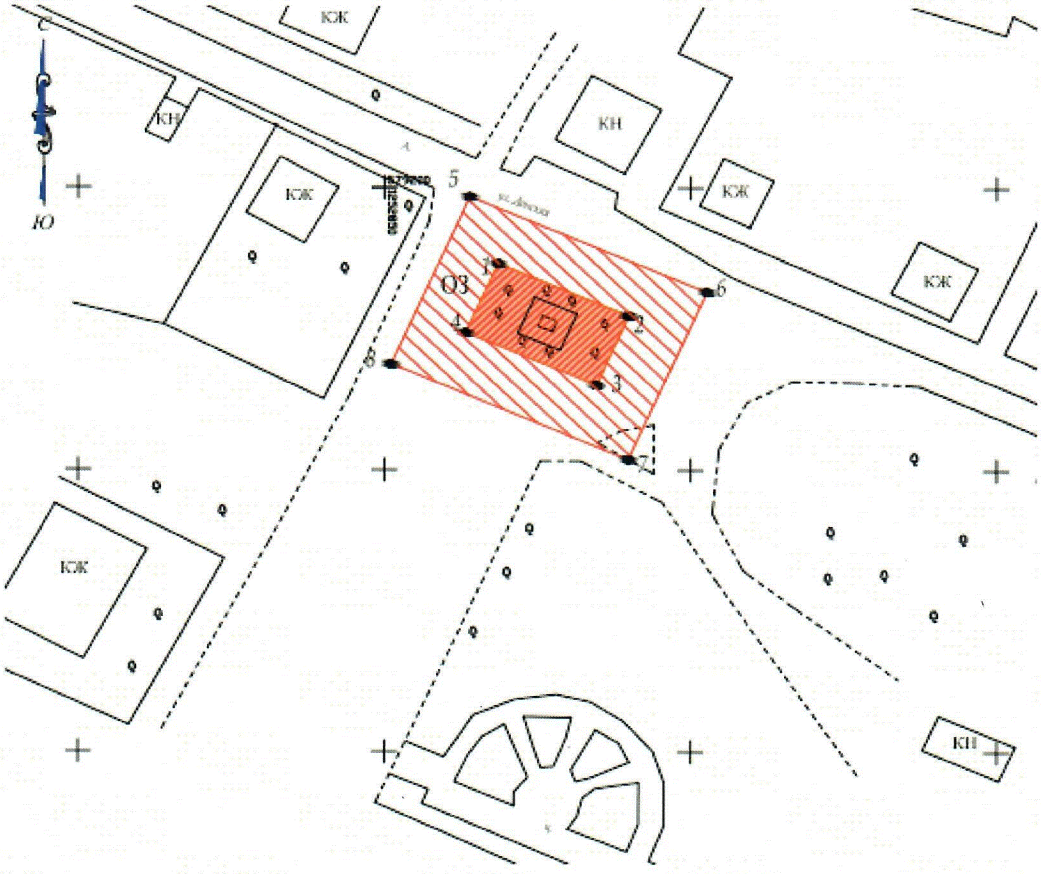
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	579186,52	1252868,61	Картометрический	2,5	-
2	579177,26	1252889,94	Картометрический	2,5	-
3	579165,02	1252884,63	Картометрический	2,5	-
4	579174,27	1252863,3	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579186,52	1252868,61	Картометрический	2,5	-
			Внешняя граница		
5	579198,36	1252863,94	Картометрический	2,5	-
6	579181,54	1252902,7	Картометрический	2,5	-
7	579151,88	1252889,83	Картометрический	2,5	-
8	579168,68	1252851,06	Картометрический	2,5	-
5	579198,36	1252863,94	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 23,25 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 13,34 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 23,25 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 13,35 м.

2.1. Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 42,25 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 32,34 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 42,25 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 32,34 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, ст-ца Усть-Хоперская

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство (в том числе установка элементов благоустройства) и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зон охран объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 11699 кв.м +/- 70 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 3552 кв.м +/- 21 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

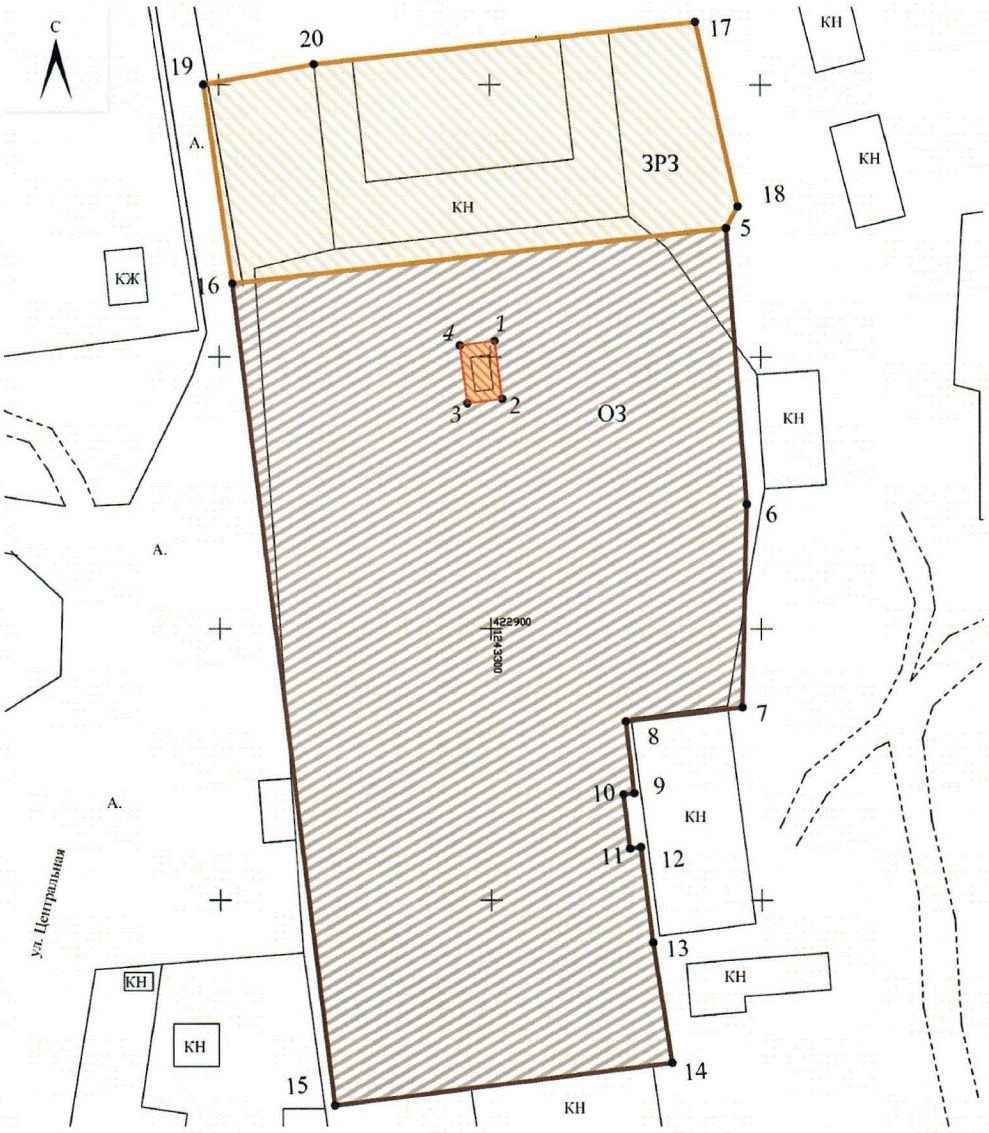
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
Внутренняя граница					
1	422952,91	1243300,83	Картометрический	2,5	-
2	422942,29	1243302,2	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3	422941,43	1243295,76	Картометрический	2,5	-
4	422952,05	1243294,37	Картометрический	2,5	-
1	422952,91	1243300,83	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	422973,67	1243343,6	Картометрический	2,5	-
6	422922,91	1243347,34	Картометрический	2,5	-
7	422885,47	1243346,43	Картометрический	2,5	-
8	422882,88	1243324,89	Картометрический	2,5	-
9	422869,71	1243326,43	Картометрический	2,5	-
10	422869,48	1243324,44	Картометрический	2,5	-
11	422859,55	1243325,6	Картометрический	2,5	-
12	422859,8	1243327,59	Картометрический	2,5	-
13	422842,17	1243329,77	Картометрический	2,5	-
14	422820,05	1243333,25	Картометрический	2,5	-
15	422812,19	1243271,03	Картометрический	2,5	-
16	422963,45	1243252,45	Картометрический	2,5	-
5	422973,67	1243343,6	Картометрический	2,5	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
17	423011,59	1243337,9	Картометрический	2,5	-
18	422977,69	1243345,79	Картометрический	2,5	-
5	422973,67	1243343,6	Картометрический	2,5	-
16	422963,45	1243252,45	Картометрический	2,5	-
19	423000	1243247,13	Картометрический	2,5	-
20	423003,76	1243267,58	Картометрический	2,5	-
17	423011,59	1243337,9	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1 – 20 — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 10,71 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 6,50 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 10,71 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,52 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 50,90 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 37,45 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад - 21,70 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 13,26 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 2,00 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток - 10,00 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток - 2,01 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток - 17,76 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток - 22,39 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад - 62,71 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад - 152,40 м;

от точки 16 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 91,72 м.

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток - 34,81 м;

от точки 18 до точки 5 в направлении на юго-запад - 4,58 м;

от точки 5 до точки 16 в направлении на юго-запад - 91,72 м;

от точки 16 до точки 19 в направлении на северо-запад - 36,94 м;

от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-восток - 20,79 м;

от точки 20 до точки 17 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 70,75 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Басакин

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 12 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2660 кв.м +/- 16 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2417 кв.м +/- 15 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

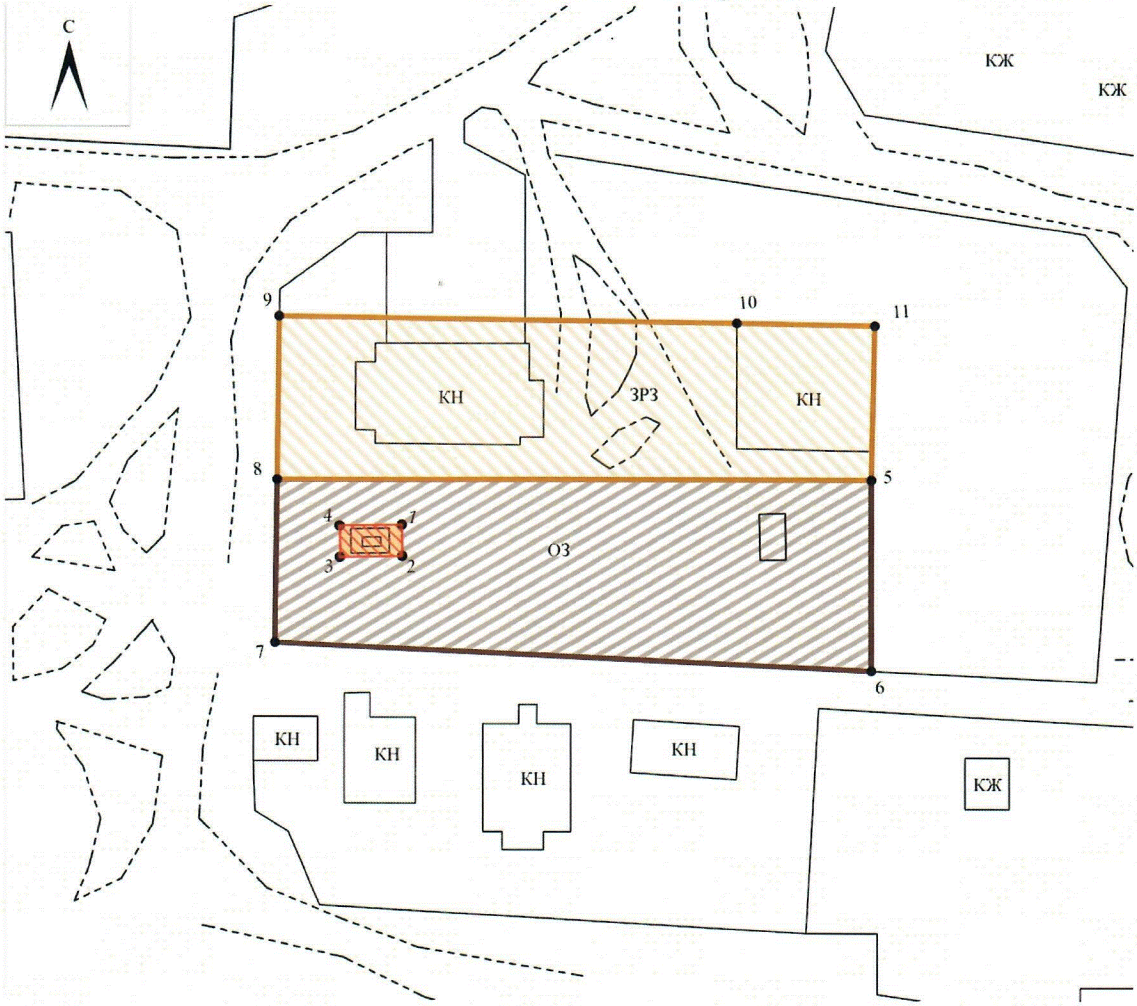
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			Охранная зона		
			Внутренняя граница		
1	444935,76	1238061,89	Картометрический	2,5	-
2	444931,83	1238061,96	Картометрический	2,5	-
3	444931,72	1238055,79	Картометрический	2,5	-
4	444935,65	1238055,72	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444935,76	1238061,89	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	444943,58	1238139,01	Картометрический	2,5	-
6	444913,15	1238139,01	Картометрический	2,5	-
7	444917,56	1238043,61	Картометрический	2,5	-
8	444943,49	1238043,96	Картометрический	2,5	-
5	444943,58	1238139,01	Картометрический	2,5	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
9	444969,57	1238044,25	Картометрический	2,5	-
10	444968,6	1238117,47	Картометрический	2,5	-
11	444968,21	1238139,59	Картометрический	2,5	-
5	444943,58	1238139,01	Картометрический	2,5	-
8	444943,49	1238043,96	Картометрический	2,5	-
9	444969,57	1238044,25	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1 – 11 — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 3,93 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 6,17 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 3,93 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,17 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад - 30,43 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 95,50 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток - 25,93 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 95,05 м.

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток - 73,23 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток - 22,12 м;

от точки 11 до точки 5 в направлении на юго-запад - 24,64 м;

от точки 5 до точки 8 в направлении на юго-запад - 95,05 м

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 26,08 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Волоцкий

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли, исключая исторически ценный градоформирующий объект – братскую могилу;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства по следующим параметрам: не выше 8 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зон охран объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 5150 кв.м +/- 30 кв.м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1592 кв.м +/- 10 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

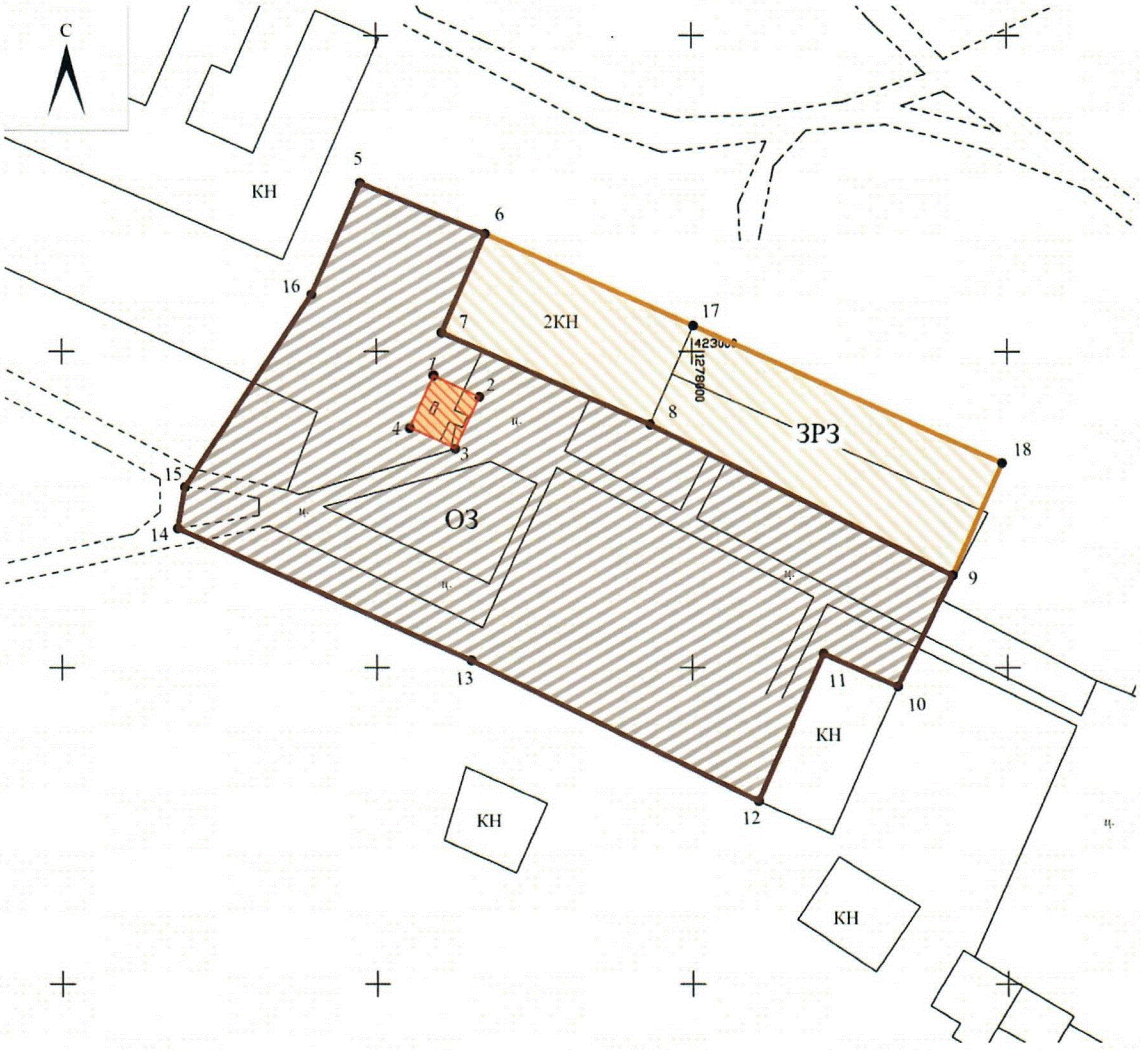
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
Внутренняя граница					
1	422996,16	1277959,02	Картометрический	2,5	-
2	422992,77	1277966,27	Картометрический	2,5	-
3	422984,62	1277962,46	Картометрический	2,5	-
4	422988,01	1277955,21	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422996,16	1277959,02	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	423026,67	1277947,37	Картометрический	2,5	-
6	423018,57	1277967,17	Картометрический	2,5	-
7	423002,93	1277960,3	Картометрический	2,5	-
8	422988,42	1277993,34	Картометрический	2,5	-
9	422964,62	1278041,27	Картометрический	2,5	-
10	422946,98	1278032,52	Картометрический	2,5	-
11	422952,21	1278020,78	Картометрический	2,5	-
12	422928,89	1278010,39	Картометрический	2,5	-
13	422951,1	1277964,96	Картометрический	2,5	-
14	422971,97	1277918,38	Картометрический	2,5	-
15	422978,51	1277919,55	Картометрический	2,5	-
16	423008,97	1277939,66	Картометрический	2,5	-
5	423026,67	1277947,37	Картометрический	2,5	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
6	423018,57	1277967,17	Картометрический	2,5	-
17	423004,06	1278000,21	Картометрический	2,5	-
18	422982,34	1278049,14	Картометрический	2,5	-
9	422964,62	1278041,27	Картометрический	2,5	-
8	422988,42	1277993,34	Картометрический	2,5	-
7	423002,93	1277960,3	Картометрический	2,5	-
6	423018,57	1277967,17	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

1 – 16 — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Описание границ охранной зоны

Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 8,0 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 9,0 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 8,0 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 9,0 м.

Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 21,39 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 17,08 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 36,09 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 53,51 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 19,69 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад - 12,85 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток - 25,53 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад - 50,57 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад - 51,04 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток - 6,64 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток - 36,50 м;

от точки 16 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая

контур - 19,31 м.

2.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки 6 до точки 17 в направлении на юго-восток - 36,08 м;

от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток - 53,53 м;

от точки 18 до точки 9 в направлении на юго-запад - 19,39 м;

от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-запад - 53,51 м;

от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-запад - 36,09 м;

от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 17,08 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Захаров

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1.1. В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

1.2. В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства по

следующим параметрам: не выше 12 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	2045 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

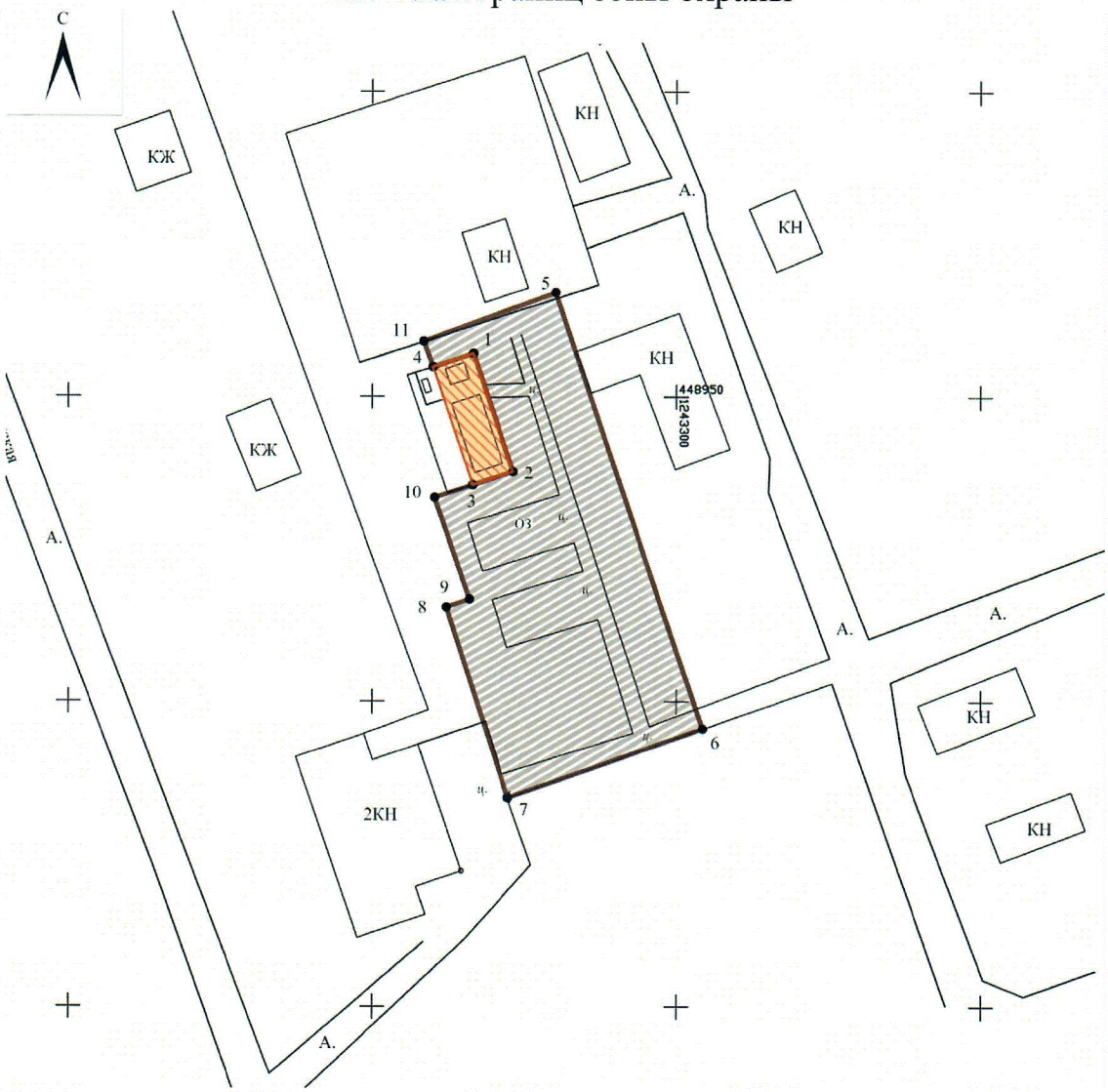
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	448966,11	1243280,48	Картометрический	2,5	-
6	448895,53	1243304,29	Картометрический	2,5	-
7	448884,21	1243272,3	Картометрический	2,5	-
8	448915,46	1243262,17	Картометрический	2,5	-
9	448916,78	1243265,96	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	448933,41	1243260,23	Картометрический	2,5	-
3	448935,47	1243266,52	Картометрический	2,5	-
2	448937,65	1243273,24	Картометрический	2,5	-
1	448957,02	1243266,71	Картометрический	2,5	-
4	448954,85	1243259,99	Картометрический	2,5	-
11	448959,03	1243258,45	Картометрический	2,5	-
5	448966,11	1243280,48	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

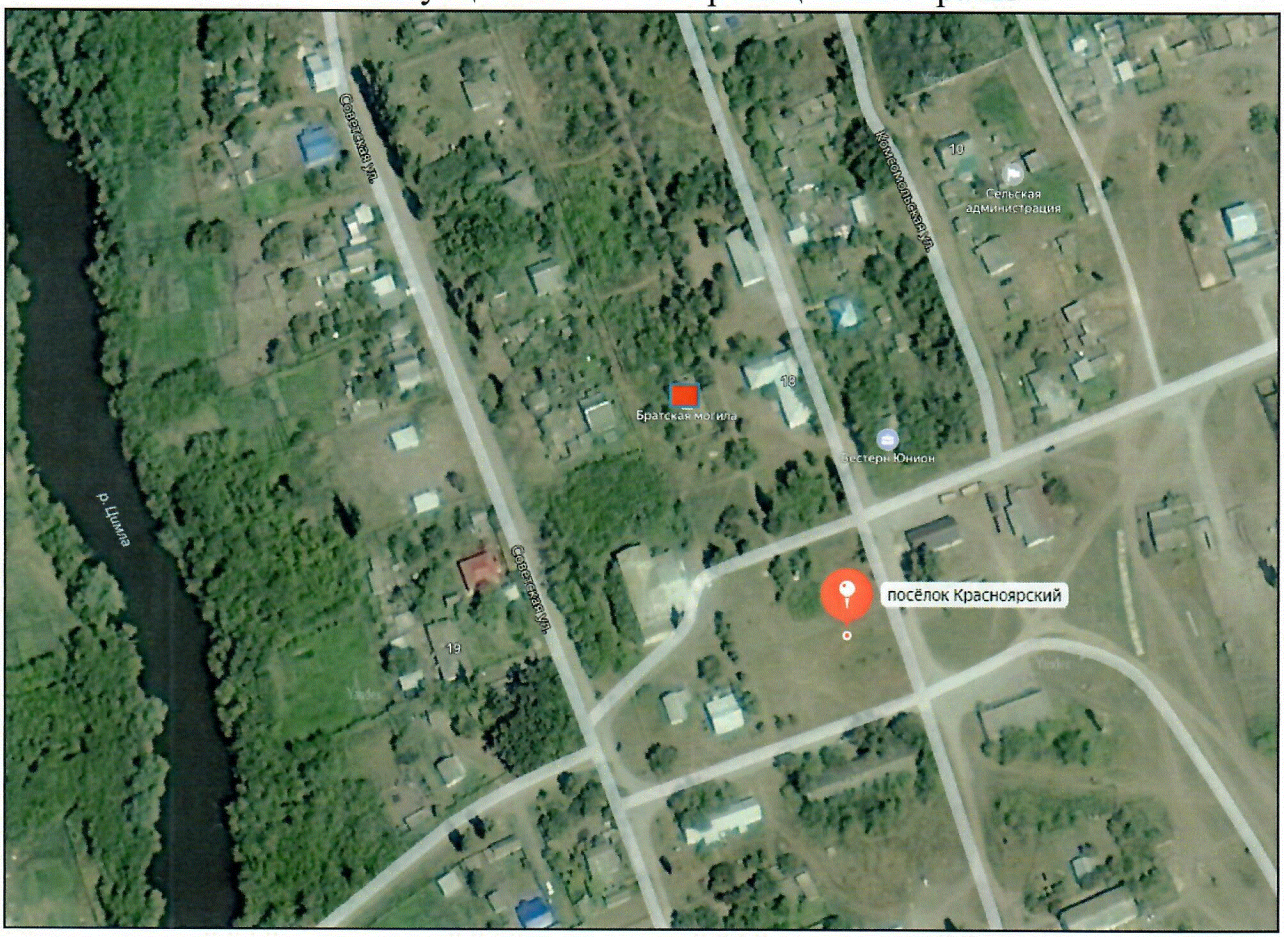
объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 11 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Граница зоны охраны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 74,49 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 33,93 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 32,85 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток - 4,01 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад - 17,59 м;

от точки 10 до точки 3 в направлении на северо-восток - 6,62 м;

от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-восток - 7,06 м;

от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад - 20,44 м;

от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-запад - 7,06 м;

от точки 4 до точки 11 в направлении на северо-запад - 4,45 м;

от точки 11 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 23,14 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, п. Красноярский, центр поселка

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3544 кв.м +/- 21 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

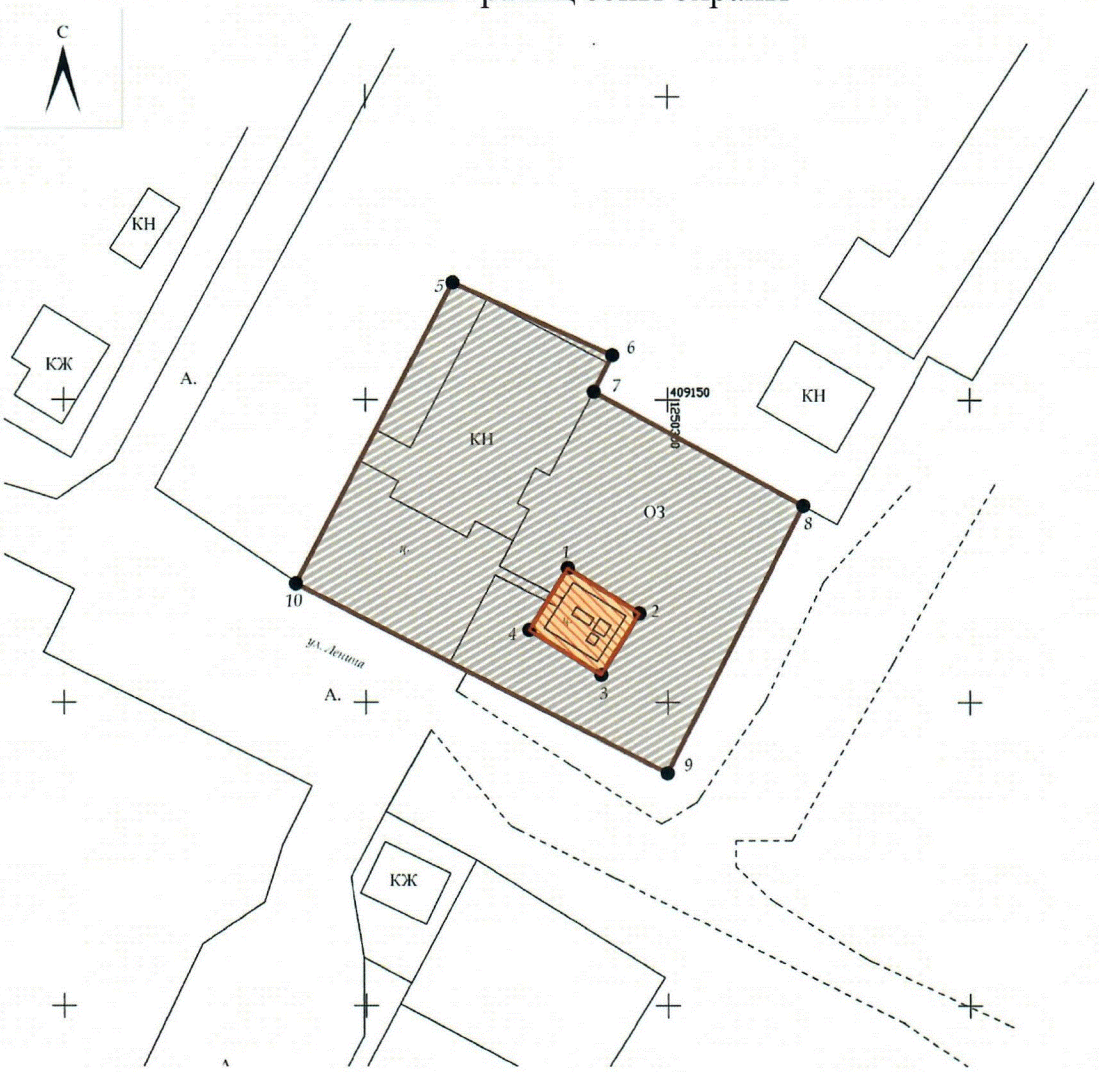
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренняя граница					
1	409120,43	1250284,82	Картометрический	2,5	-
2	409112,91	1250280,09	Картометрический	2,5	-
3	409107,43	1250288,8	Картометрический	2,5	-
4	409114,94	1250293,53	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409120,43	1250284,82	Картометрический	2,5	-
Внешняя граница					
5	409169,32	1250264,37	Картометрический	2,5	-
6	409157,33	1250290,8	Картометрический	2,5	-
7	409151,33	1250287,75	Картометрический	2,5	-
8	409132,48	1250322,45	Картометрический	2,5	-
9	409088,35	1250299,95	Картометрический	2,5	-
10	409119,6	1250238,45	Картометрический	2,5	-
5	409169,32	1250264,37	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 10 — характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренняя граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад - 8,88 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 10,29 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток - 8,88 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 10,30 м.

2.2. Внешняя граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 29,02 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 6,73 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 39,49 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад - 49,53 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад - 68,98 м;

от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 56,07 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Нижнегнутов, центр поселка

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

- сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объектов капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

- применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

- применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

- сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал дерево или имитирующий дерево);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	836 кв.м +/- 5 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

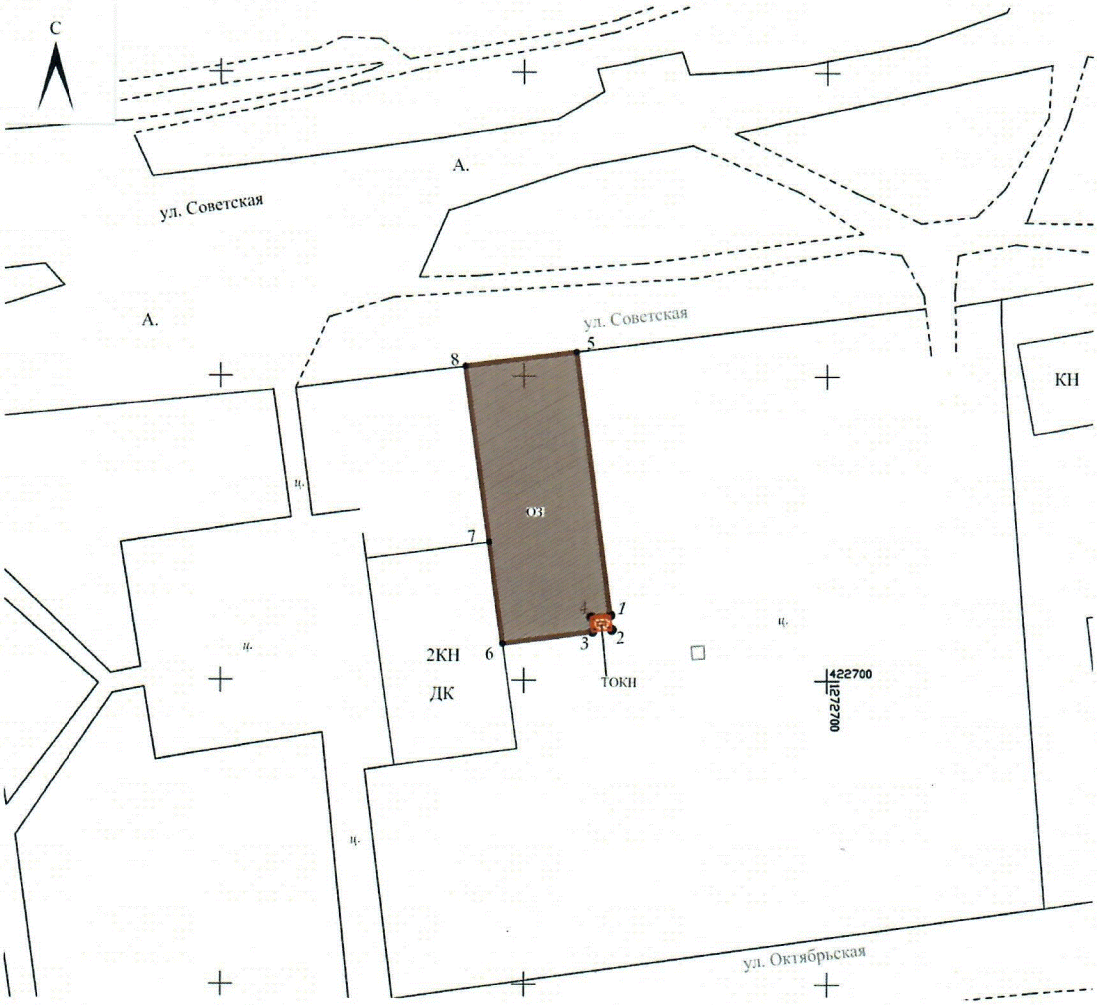
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	422753,96	1272658,67	Картометрический	2,5	-
1	422710,68	1272664,23	Картометрический	2,5	-
4	422710,38	1272661,07	Картометрический	2,5	-
3	422708,03	1272661,3	Картометрический	2,5	-
6	422706,02	1272646,49	Картометрический	2,5	-
7	422722,71	1272644,22	Картометрический	2,5	-
8	422751,6	1272640,3	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	422753,96	1272658,67	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Граница охранной зоны проходит:

от точки 5 до точки 1 в направлении на юго-восток - 43,64 м;

от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-запад - 3,17 м;

от точки 4 до точки 3 в направлении на юго-восток - 2,36 м;

от точки 3 до точки 6 в направлении на юго-запад - 14,95 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 16,84 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 29,15 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 18,52 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 04.05.2022 № 174

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Акманцева В.Б.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Красноярский, центр поселка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Акманцева В.Б.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Красноярский, центр поселка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Тормосин, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Чернышковский район, х. Красноярский, центр поселка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	151 кв.м +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

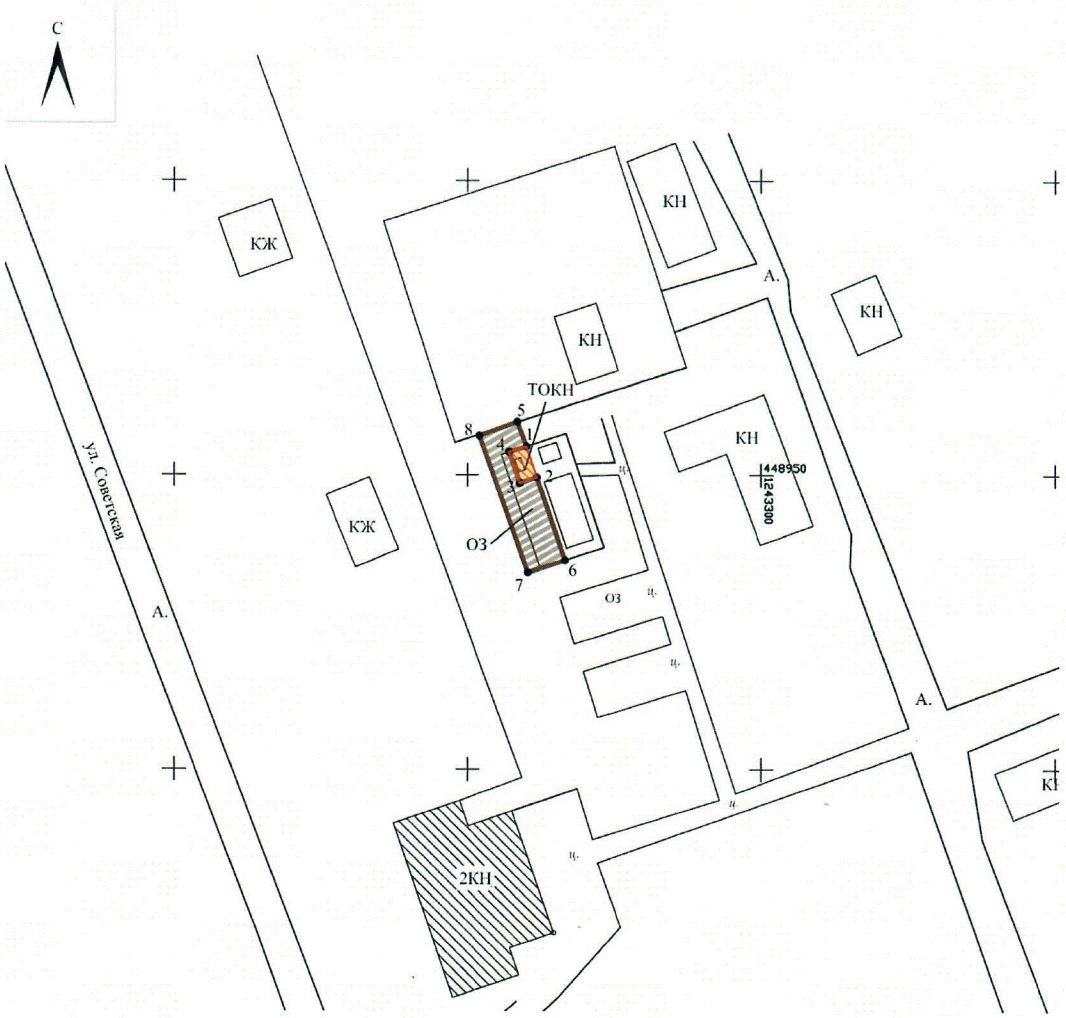
1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	448959,03	1243258,45	Картометрический	2,5	-
1	448954,85	1243259,99	Картометрический	2,5	-
4	448953,9	1243257,08	Картометрический	2,5	-
3	448948,6	1243258,86	Картометрический	2,5	-
2	448949,55	1243261,78	Картометрический	2,5	-
6	448935,47	1243266,52	Картометрический	2,5	-
7	448933,41	1243260,23	Картометрический	2,5	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
8	448956,66	1243252,01	Картометрический	2,5	-
5	448959,03	1243258,45	Картометрический	2,5	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

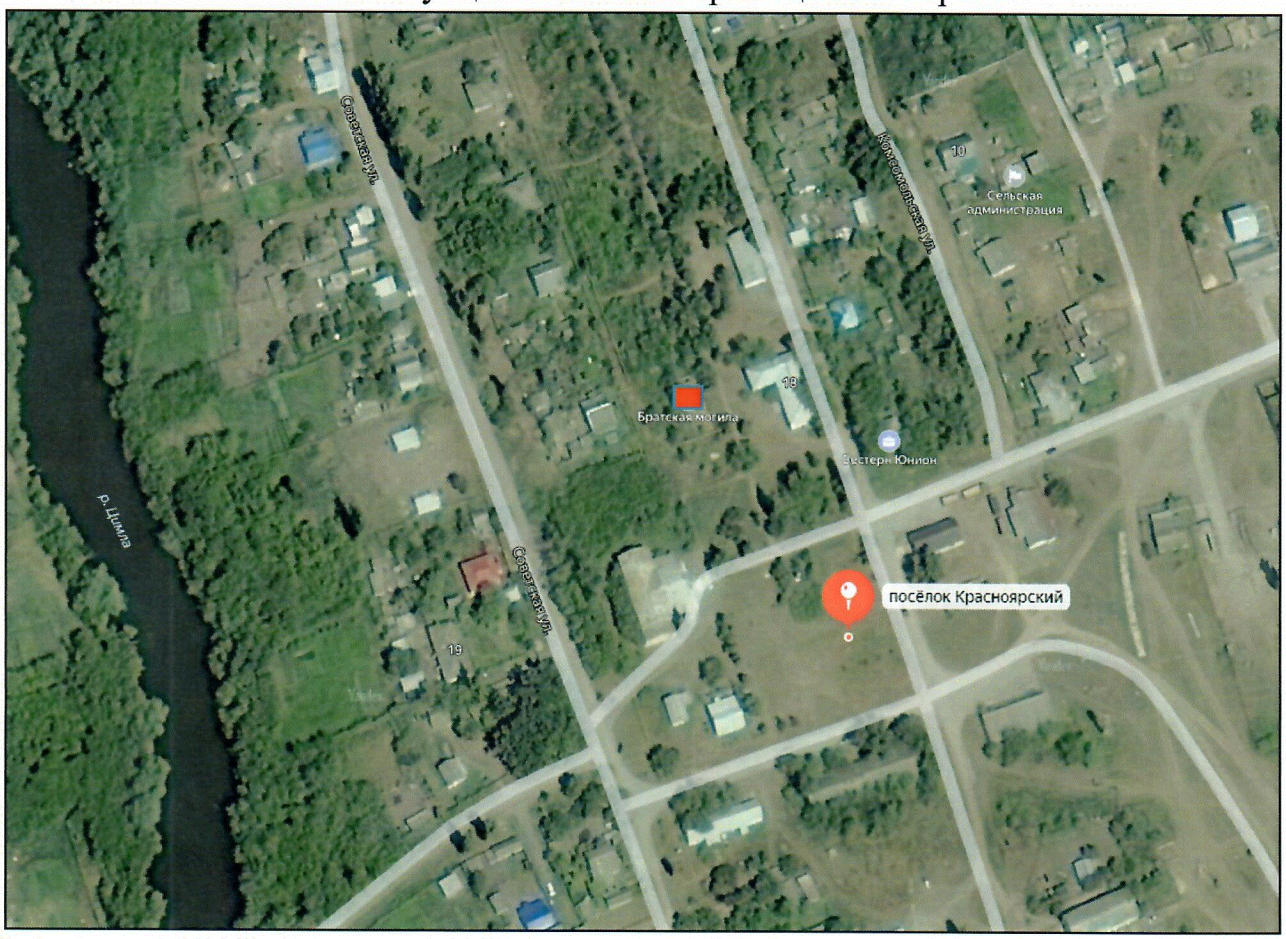
объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

место расположения объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Акманцева В.Б.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Красноярский, центр поселка.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Граница зоны охраны проходит:

от точки 5 до точки 1 в направлении на юго-восток - 4,45 м;

от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-запад - 3,06 м;

от точки 4 до точки 3 в направлении на юго-восток - 5,59 м;

от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-восток - 3,07 м;

от точки 2 до точки 6 в направлении на юго-восток - 14,86 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 6,62 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 24,66 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,86 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Акманцева В.Б.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Чернышковский район, х. Красноярский, центр поселка

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.