КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

25 апреля 2022 г. № 161

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Палласовского, Серафимовичского и Жирновского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, ст-ца Эльтон, школьная площадь, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила коммунаров", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Калашники, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин, кладбище, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Александровка, согласно приложению 5;

1.6. "Могила воина-интернационалиста Мурашкина Ю.В.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, согласно приложению 6;

1.7. "Могила командира I - го Камышинского полка Мартемьянова М.С.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, Комсомольский парк, согласно приложению 10.

2. Признать утратившими силу:

приложение 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 2 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложения 4, 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 41 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложения 7-10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 42

"Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, ст-ца Эльтон, школьная площадь

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, ст-ца Эльтон, школьная площадь

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, ст-ца Эльтон, школьная площадь (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, ст-ца Эльтон, школьная площадь
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	2042 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

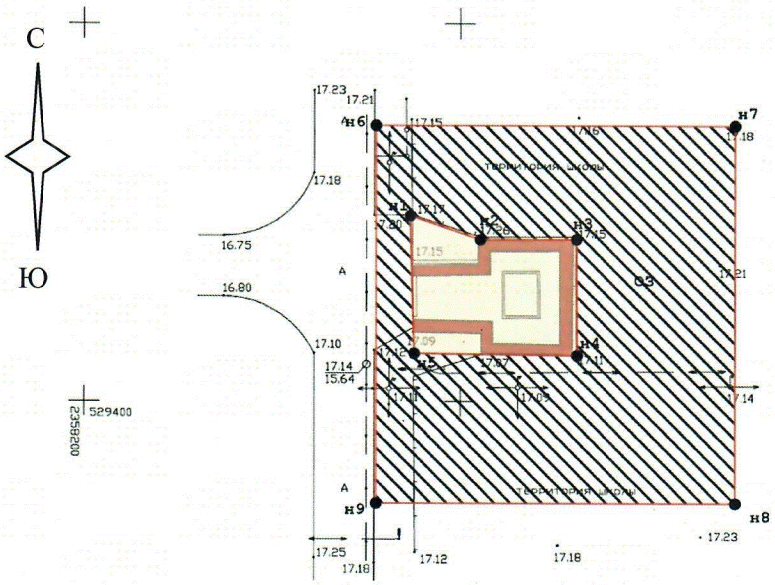
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	529425,02	2358243,67	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	529421,85	2358253,00		0,1	-
н3	529421,90	2358265,80		0,1	-
н4	529406,55	2358265,88		0,1	-
н5	529406,80	2358244,17		0,1	-
н1	529425,02	2358243,67		0,1	-
н6	529437,00	2358239,12	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н7	529437,00	2358286,87		0,1	-
н8	529386,96	2358286,87		0,1	-
н9	529386,96	2358239,12		0,1	-
н6	529437,00	2358239,12		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

н1-н9 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:
——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:
от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 9,85 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток – 12,80 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 15,35 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-запад – 21,71 м;
от точки н5 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 18,23 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 47,75 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 50,04 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-запад – 47,75 м;
от точки н9 до точки н6 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 50,04 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, ст-ца Эльтон, школьная площадь

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным способом, реконструкции существующих инженерных коммуникаций без увеличения в их надземной части объемно-пространственных характеристик;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

осуществление транзитного проезда транспорта, а также организация парковок;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций, содержащих сведения об истории места высотой более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещение всех видов рекламных конструкций;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование планировочной организации общественного пространства в соответствии с единым проектным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия;

ремонт существующих и установку новых памятных знаков, посвященных истории места, высотой не более 3-х м;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

ремонт существующих проездов, пешеходных дорог с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку (при необходимости) просматриваемого металлического ограждения высотой не более 2-х м, разделяющего мемориальную и спортивную зоны;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	2426 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

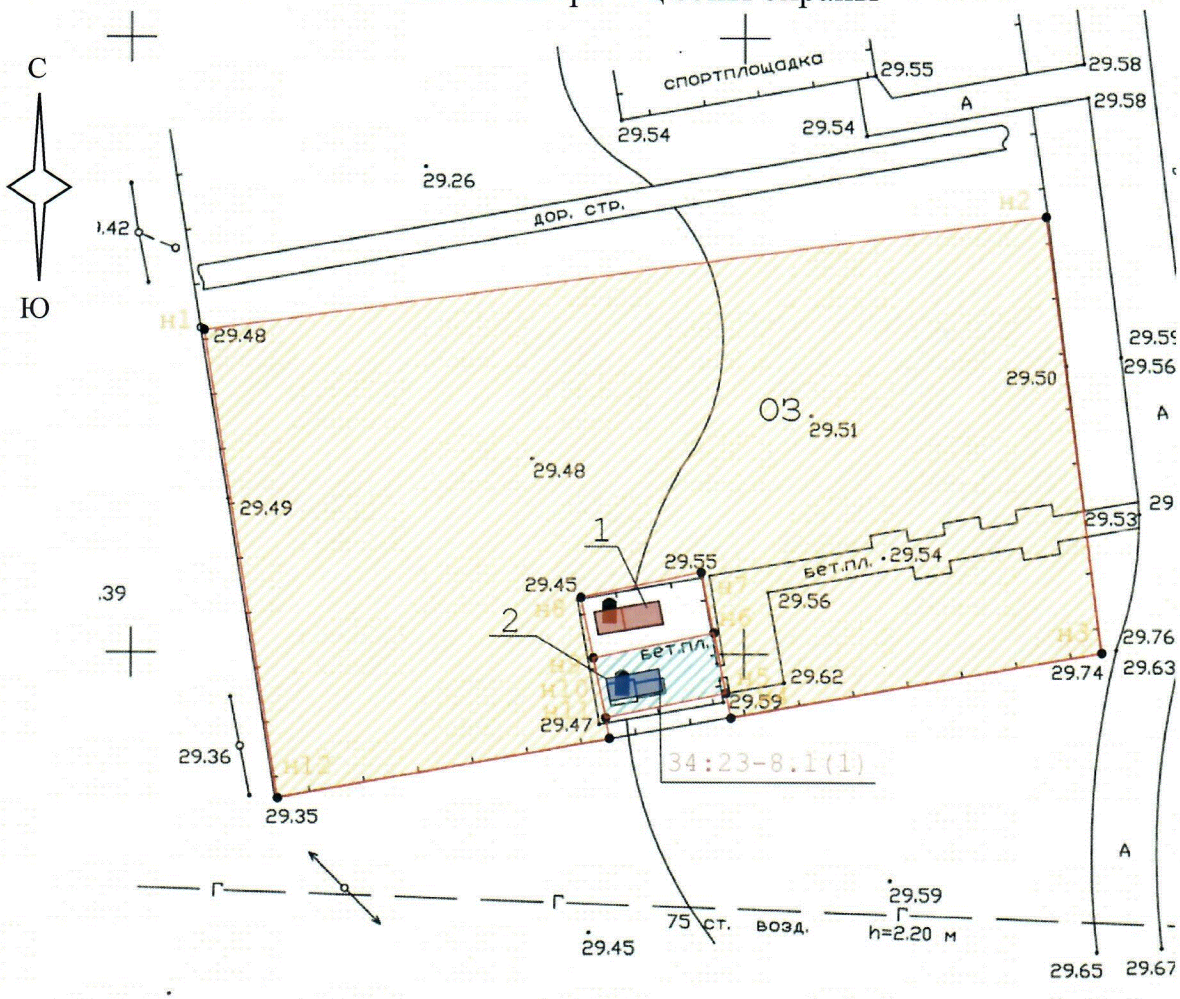
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	648326,38	2344605,67	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	648335,81	2344674,23		0,1	-
н3	648300,43	2344678,82		0,1	-
н4	648295,00	2344648,63		0,1	-
н5	648297,03	2344648,22		0,1	-
н6	648301,93	2344647,20		0,1	-
н7	648306,82	2344646,17		0,1	-
н8	648304,77	2344636,39		0,1	-
н9	648299,88	2344637,41		0,1	-
н10	648294,99	2344638,43		0,1	-
н11	648293,33	2344638,73		0,1	-
н12	648288,41	2344611,68		0,1	-
н1	648326,38	2344605,67		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Граф";
- границы территории объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны Д.Г. Репп и Е.Е. Граф";

н1-н12 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 69,21 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 35,68 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 30,67 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-запад – 2,07 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад – 5,01 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 5,00 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 9,99 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-восток – 5,00 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 5,00 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-восток – 1,69 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад – 27,49 м;
от точки н12 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 38,44 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Палласовский район, с. Ромашки

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением реконструкции, существующих надземных инженерных коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

организация парковок;

осуществление транзитного проезда автотранспорта;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций, содержащих сведения об истории места высотой более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которое включает:

организацию общественного пространства рекреационного назначения в соответствии единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре, с выделением в его планировочной структуре мемориальной зоны и зон отдыха для разных возрастных групп;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, связанных с историей места, высотой не более 2 м;

озеленение территории: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация;

использование в покрытии пешеходных дорожек, площадей натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамеек, урн), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам среды;

установку по границам территории рекреационного назначения (при необходимости) просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунаров", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Калашники

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунаров", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Калашники

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунаров", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Калашники (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, с. Калашники
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	3067 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

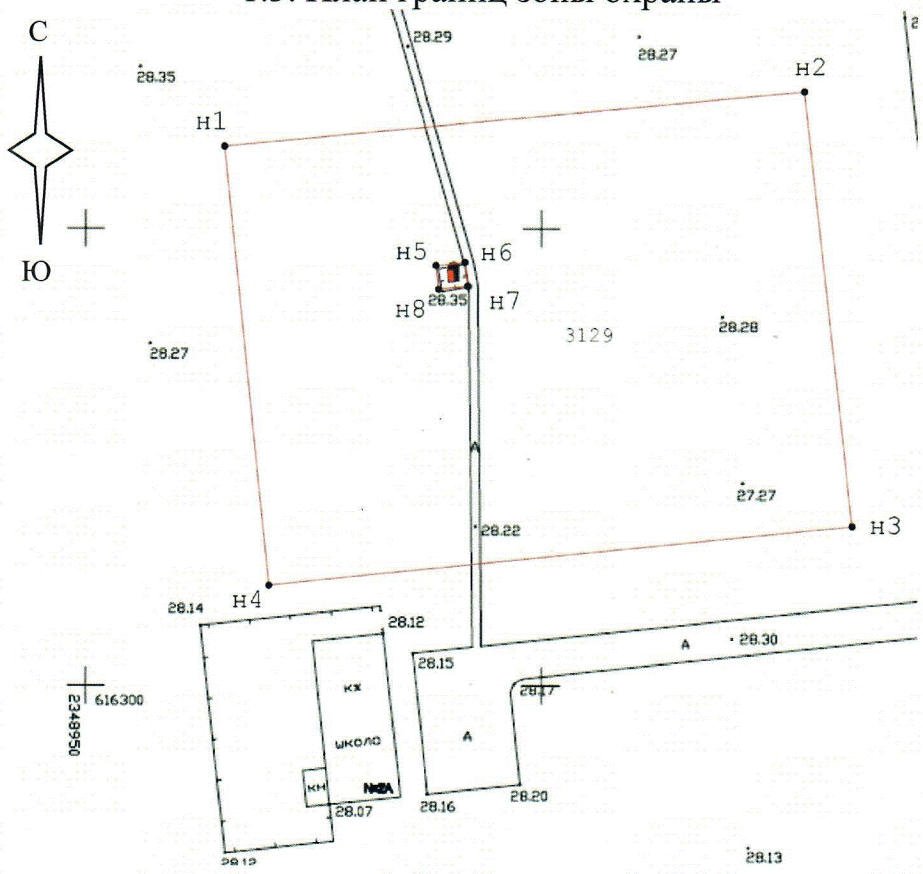
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	616359,03	2348965,50	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	616365,11	2349029,06		0,1	-
н3	616317,60	2349034,32		0,1	-
н4	616311,07	2348970,35		0,1	-
н1	616359,03	2348965,50		0,1	-
				0,1	-
н5	616346,01	2348988,69	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н6	616346,36	2348991,87		0,1	-
н7	616343,78	2348992,15		0,1	-
н8	616343,43	2348988,97		0,1	-
н5	616346,01	2348988,69		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 63,85 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 47,80 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 64,30 м;

от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 48,20 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 3,20 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 2,60 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 3,20 м;

от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 2,60 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунаров", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Калашники

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

строительство новых автомобильных дорог, за исключением реконструкции существующих;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

организация парковок;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций, содержащих сведения об истории места высотой более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещение всех видов рекламных конструкций;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которое включает: озеленение территории (при необходимости);

прокладку пешеходных дорог, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых оттенков.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин, кладбище

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин. кладбище
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	3820 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

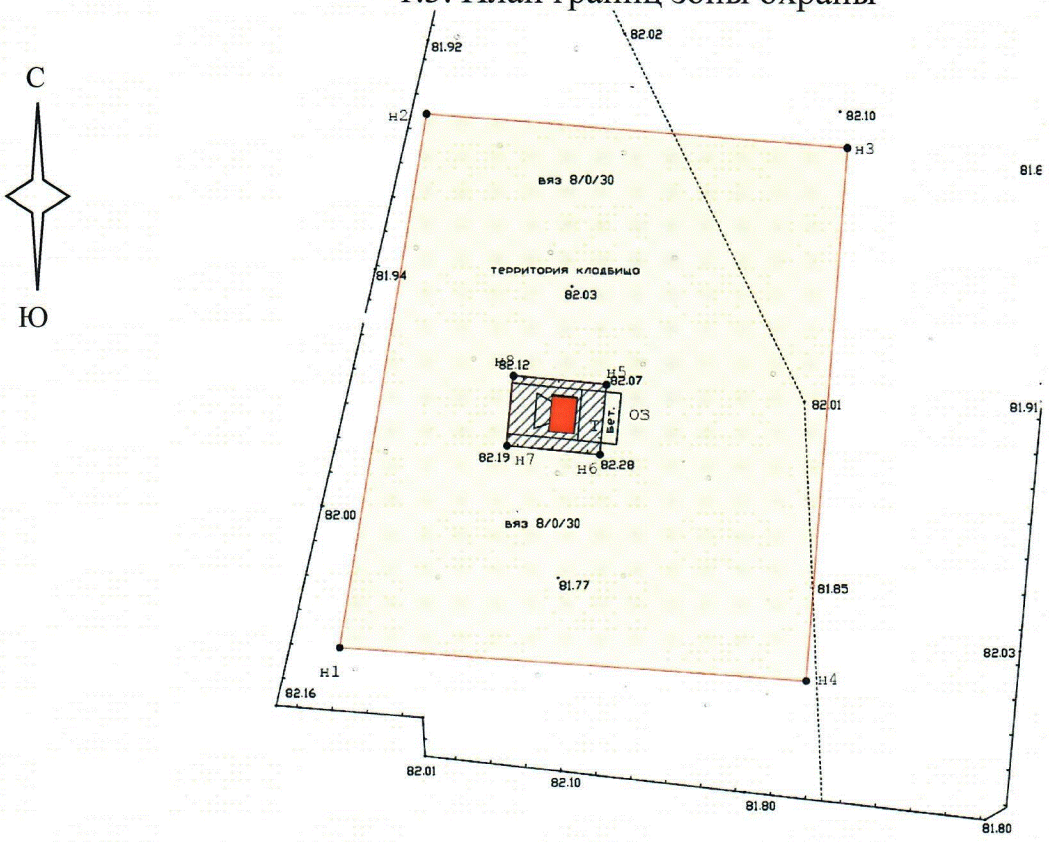
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	596563,71	1306048,60	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	596632,10	1306059,66		0,1	-
н3	596627,95	1306113,74		0,1	-
н4	596559,67	1306108,52		0,1	-
н1	596563,71	1306048,60		0,1	-
н5	596597,49	1306082,84	Спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н6	596588,53	1306082,01		0,1	-
н7	596589,64	1306070,06		0,1	-
н8	596598,60	1306070,89		0,1	-
н5	596597,49	1306082,84		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 26,0 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 29,99 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад – 26,0 м;

от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 30,01 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 6,0 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 6,0 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 6,0 м;

от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,0 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:

Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Теркин, кладбище

В границах охранной зоны запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

установка надмогильных сооружений высотой более 2,0 м, а также установка оград высотой более 1,2 м,

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции существующего просматриваемого ограждения (забора) кладбища, установленного по его границе;

проведения работ по санации (вырубки) деревьев и кустарников;

организации пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси или тротуарной плитки серых оттенков.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Александровка

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Александровка

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Александровка (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Александровка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5159 кв.м +/- 31 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

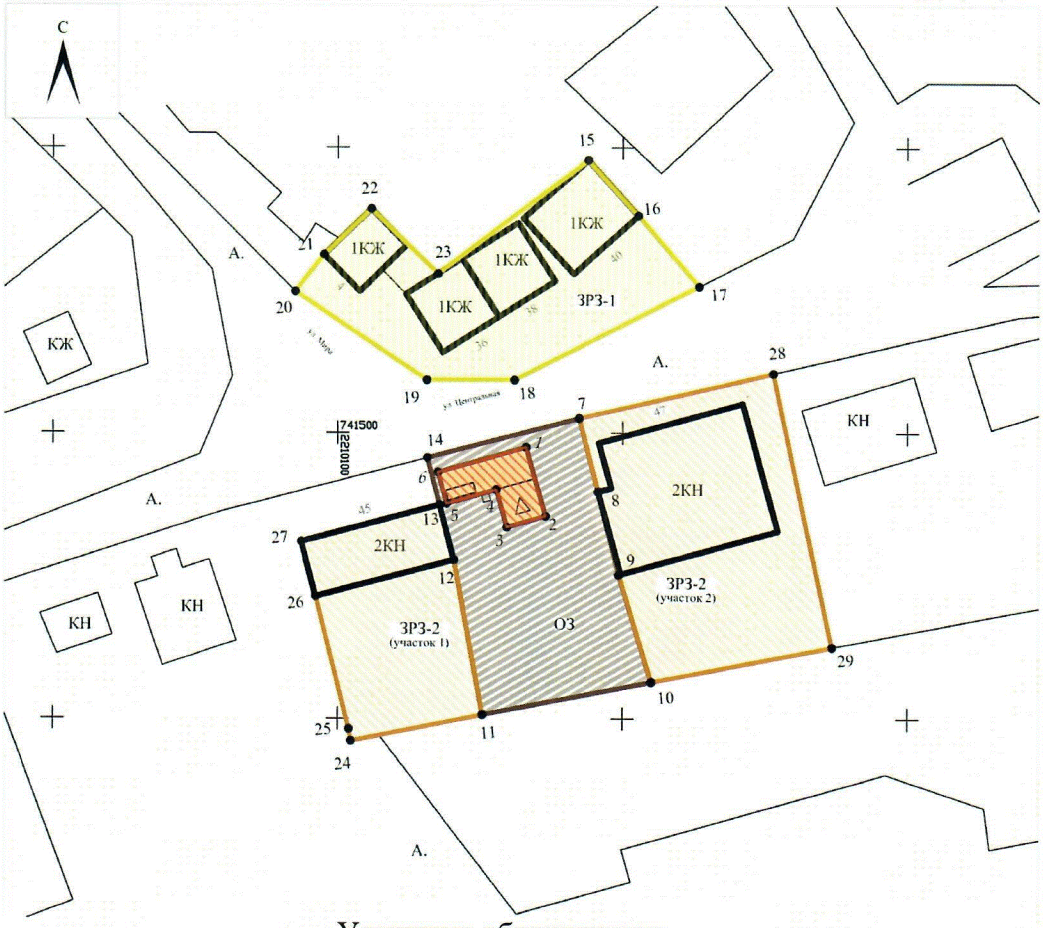
1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			ОЗ		
7	741502,56	2210142,33	картометрический	0,1	-
8	741489,66	2210145,71	картометрический	0,1	-
9	741475,13	2210149,29	картометрический	0,1	-
10	741456,39	2210154,98	картометрический	0,1	-
11	741450,68	2210125,42	картометрический	0,1	-
12	741477,77	2210120,39	картометрический	0,1	-
13	741487,36	2210117,86	картометрический	0,1	-
14	741495,59	2210115,70	картометрический	0,1	-
7	741502,56	2210142,33	картометрический	0,1	-
1	741497,47	2210133,07	картометрический	0,1	-
2	741485,38	2210136,50	картометрический	0,1	-
3	741483,46	2210129,72	картометрический	0,1	-
4	741490,03	2210127,86	картометрический	0,1	-
5	741487,56	2210119,14	картометрический	0,1	-
6	741493,08	2210117,58	картометрический	0,1	-
1	741497,47	2210133,07	картометрический	0,1	-
			ЗРЗ-1		
15	741547,81	2210143,95	картометрический	0,1	-
16	741538,04	2210152,73	картометрический	0,1	-
17	741525,67	2210163,38	картометрический	0,1	-
18	741509,27	2210131,02	картометрический	0,1	-
19	741509,27	2210115,56	картометрический	0,1	-
20	741524,72	2210092,49	картометрический	0,1	-
21	741531,15	2210097,61	картометрический	0,1	-
22	741539,22	2210105,84	картометрический	0,1	-
23	741527,84	2210117,51	картометрический	0,1	-
15	741547,81	2210143,95	картометрический	0,1	-
			ЗРЗ-2 (участок 1)		
13	741487,36	2210117,86	картометрический	0,1	-
12	741477,77	2210120,39	картометрический	0,1	-
11	741450,68	2210125,42	картометрический	0,1	-
24	741446,10	2210102,35	картометрический	0,1	-
25	741448,16	2210101,97	картометрический	0,1	-
26	741471,34	2210096,14	картометрический	0,1	-
27	741480,93	2210093,60	картометрический	0,1	-
13	741487,36	2210117,86	картометрический	0,1	-
			ЗРЗ-2 (участок 2)		
28	741510,49	2210176,46	картометрический	0,1	-
29	741462,51	2210186,75	картометрический	0,1	-

10	741456,39	2210154,98	картометрический	0,1	-
9	741475,13	2210149,29	картометрический	0,1	-
8	741489,66	2210145,71	картометрический	0,1	-
7	741502,56	2210142,33	картометрический	0,1	-
28	741510,49	2210176,46	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1);

ЗРЗ-2 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2);

1 • — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Охранная зона (ОЗ)

Внешние границы зоны охраны (ОЗ) проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 13,34 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 14,96 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток - 19,58 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад - 30,11 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад - 27,55 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад - 9,92 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад - 8,51 м;

от точки 14 до точки 7 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 27,53 м.

Внутренние границы зоны охраны (ОЗ) проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 12,57 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 7,05 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 6,83 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад - 9,06 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад - 5,74 м;

от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 16,10 м.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят:

от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток - 13,14 м;

от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток - 16,32 м;

от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад - 36,28 м;

от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-запад - 15,46 м;

от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад - 27,77 м;

от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-восток - 8,22 м;

от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-восток - 11,53 м;

от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-восток - 16,30 м;

от точки 23 до точки 15 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 33,13 м.

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2), состоит из двух участков

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1) проходят:

от точки 13 до точки 12 в направлении на юго-восток - 9,92 м;

от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-восток - 27,55 м;

от точки 11 до точки 24 в направлении на юго-запад - 23,52 м;

от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-запад - 2,09 м;

от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-запад - 23,90 м;

от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-запад - 9,92 м;

от точки 27 до точки 13 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 25,10 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 2) проходят:

от точки 28 до точки 29 в направлении на юго-восток - 49,06 м;

от точки 29 до точки 10 в направлении на юго-запад - 32,35 м;

от точки 10 до точки 9 в направлении на северо-запад - 19,59 м;

от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-запад - 14,97 м;

от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-запад - 13,33 м;

от точки 7 до точки 28 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 35,03 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Александровка

Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 6 м (1 этаж) от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька скатной крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2) запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2) разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 12 м (2 этажа) от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька скатной крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной

ценности;

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Мурашкина Ю.В.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Мурашкина Ю.В.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Мурашкина Ю.В.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	1302 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

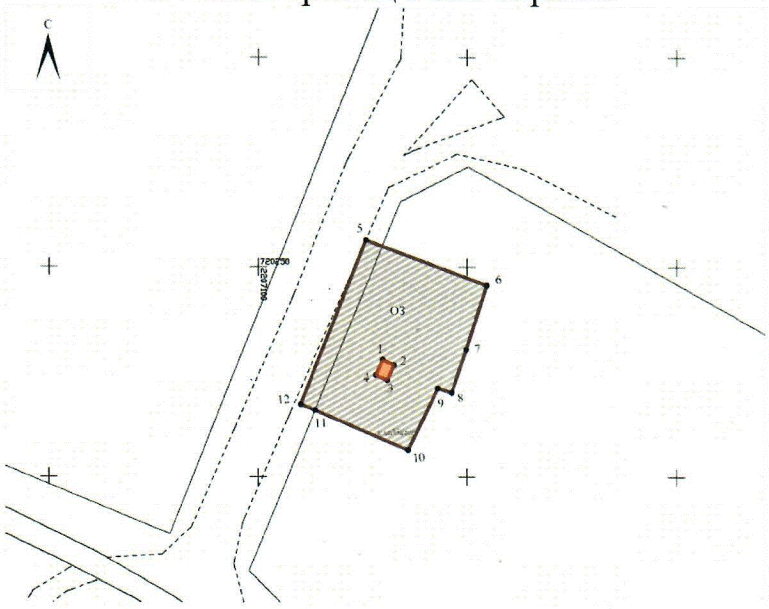
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	720256,41	2207125,72	картометрический	0,1	-
6	720245,65	2207154,66	картометрический	0,1	-
7	720230,31	2207149,82	картометрический	0,1	-
8	720219,96	2207146,35	картометрический	0,1	-
9	720221,01	2207143,02	картометрический	0,1	-
10	720206,35	2207135,91	картометрический	0,1	-
11	720215,80	2207113,60	картометрический	0,1	-
12	720217,20	2207110,10	картометрический	0,1	-
5	720256,41	2207125,72	картометрический	0,1	-
1	720227,85	2207129,80	картометрический	0,1	-
2	720226,61	2207132,53	картометрический	0,1	-
3	720222,96	2207130,87	картометрический	0,1	-
4	720224,21	2207128,14	картометрический	0,1	-
1	720227,85	2207129,80	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

О3 охранная зона объекта культурного наследия;

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны[1]



Условные обозначения:
- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 30,88 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 16,09 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 10,92 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 3,49 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 16,29 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 24,23 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 3,77 м;
от точки 12 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 42,21 м.

[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, кладбище.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 2,19 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 4,0 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 2,16 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 4,01 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Мурашкина Ю.В.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира I - го Камышинского полка Мартемьянова М.С.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира I - го Камышинского полка Мартемьянова М.С.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира I - го Камышинского полка Мартемьянова М.С.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	3079 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

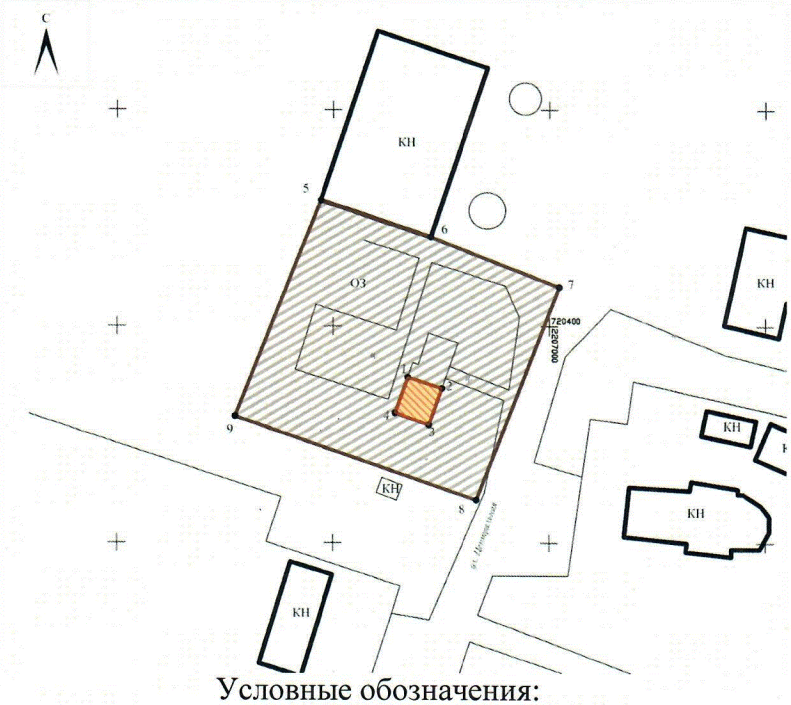
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	720429,14	2206947,11	картометрический	0,1	-
6	720420,58	2206972,57	картометрический	0,1	-
7	720409,01	2207002,30	картометрический	0,1	-
8	720359,88	2206983,19	картометрический	0,1	-
9	720379,30	2206927,32	картометрический	0,1	-
5	720429,14	2206947,11	картометрический	0,1	-
1	720388,35	2206967,28	картометрический	0,1	-
2	720385,77	2206975,17	картометрический	0,1	-
3	720377,29	2206972,13	картометрический	0,1	-
4	720380,09	2206964,32	картометрический	0,1	-
1	720388,35	2206967,28	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны[2]



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 26,86 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 31,90 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 52,72 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 59,15 м;

от точки 9 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 53,63 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 8,30 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 9,01 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад – 8,30 м;

от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 8,77 м.

---

[2] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, центр.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения ""Могила командира I - го Камышинского полка Мартемьянова М.С.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6992 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

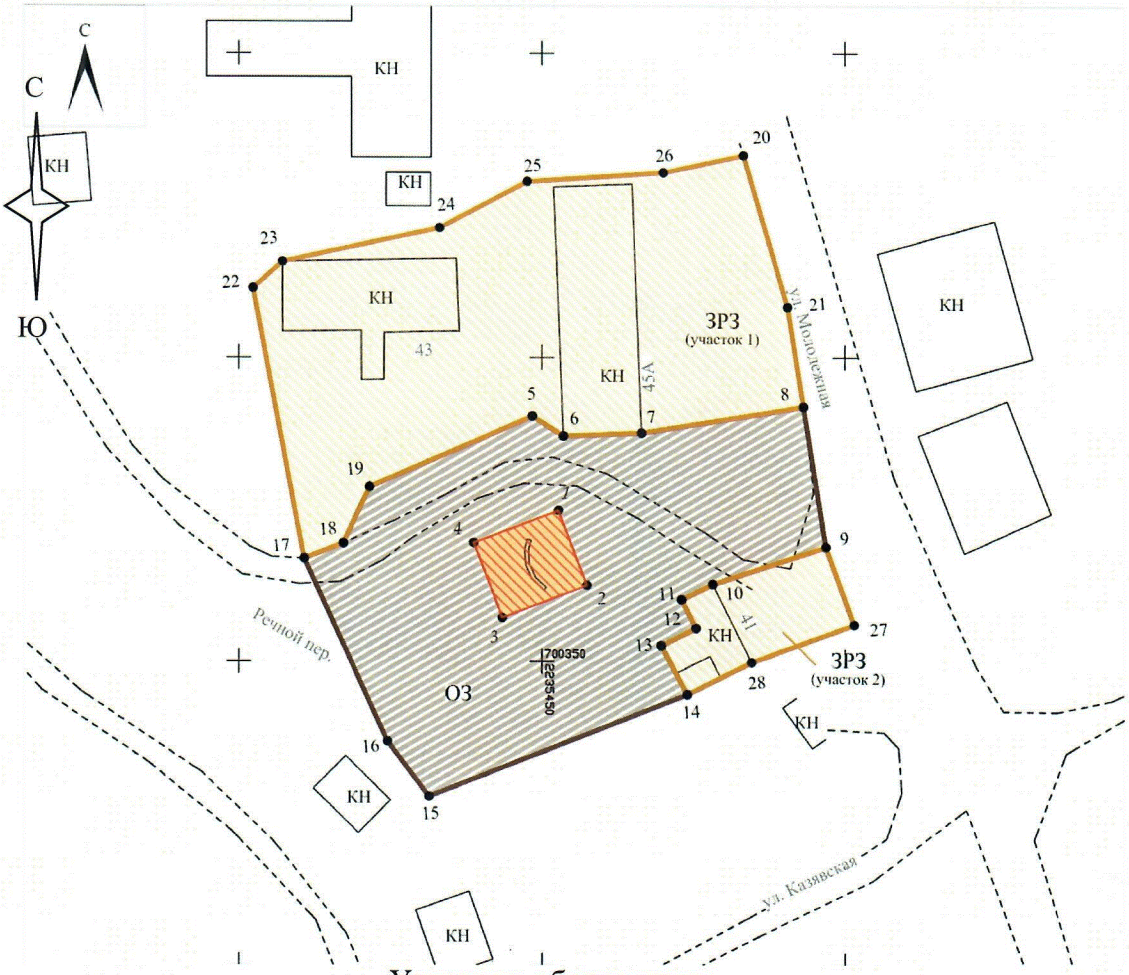
1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			ОЗ		
5	700390,32	2235448,41	картометрический	0,1	-
6	700387,09	2235453,56	картометрический	0,1	-
7	700387,59	2235466,46	картометрический	0,1	-
8	700391,86	2235493,13	картометрический	0,1	-
9	700368,83	2235496,83	картометрический	0,1	-
10	700362,71	2235478,13	картометрический	0,1	-
11	700360,16	2235473,03	картометрический	0,1	-
12	700355,44	2235475,39	картометрический	0,1	-
13	700352,59	2235469,67	картометрический	0,1	-
14	700344,57	2235473,94	картометрический	0,1	-
15	700327,78	2235431,32	картометрический	0,1	-
16	700336,87	2235424,5	картометрический	0,1	-
17	700366,92	2235410,74	картометрический	0,1	-
18	700369,46	2235417,17	картометрический	0,1	-
19	700378,74	2235421,56	картометрический	0,1	-
5	700390,32	2235448,41	картометрический	0,1	-
1	700374,88	2235452,69	картометрический	0,1	-
2	700362,54	2235457,41	картометрический	0,1	-
3	700357,2	2235443,43	картометрический	0,1	-
4	700369,53	2235438,71	картометрический	0,1	-
1	700374,88	2235452,69	картометрический	0,1	-
			ЗРЗ участок 1		
20	700433,22	2235483,17	картометрический	0,1	-
21	700408,28	2235490,51	картометрический	0,1	-
8	700391,86	2235493,13	картометрический	0,1	-
7	700387,59	2235466,46	картометрический	0,1	-
6	700387,09	2235453,56	картометрический	0,1	-
5	700390,32	2235448,41	картометрический	0,1	-
19	700378,74	2235421,56	картометрический	0,1	-
18	700369,46	2235417,17	картометрический	0,1	-
17	700366,92	2235410,74	картометрический	0,1	-
22	700411,42	2235402,35	картометрический	0,1	-
23	700415,79	2235407,14	картометрический	0,1	-
24	700421,32	2235433,08	картометрический	0,1	-
25	700428,9	2235447,56	картометрический	0,1	-
26	700430,35	2235470,01	картометрический	0,1	-
20	700433,22	2235483,17	картометрический	0,1	-
			ЗРЗ участок 2		
9	700368,83	2235496,83	картометрический	0,1	-

27	700355,99	2235501,47	картометрический	0,1	-
28	700349,88	2235484,55	картометрический	0,1	-
14	700344,57	2235473,94	картометрический	0,1	-
13	700352,59	2235469,67	картометрический	0,1	-
12	700355,44	2235475,39	картометрический	0,1	-
11	700360,16	2235473,03	картометрический	0,1	-
10	700362,71	2235478,13	картометрический	0,1	-
9	700368,83	2235496,83	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

1 • — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Охранная зона (ОЗ)

Внешние границы зоны охраны (ОЗ) проходят:
от точки 5 точки 6 в направлении на юго-восток - 6,08 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 12,91 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток - 27,01 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 23,33 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 19,68 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад - 5,70 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток - 5,28 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад - 6,39 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток - 9,09 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад - 45,81 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад - 11,36 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-запад - 33,05 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-восток - 6,91 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток - 10,27 м;
от точки 19 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 29,24 м.

Внутренние границы зоны охраны (ОЗ) проходят:
от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 13,21 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 14,97 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 13,20 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 14,97 м.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоит из 2 участков

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1) проходят:
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток - 26,00 м;
от точки 21 до точки 8 в направлении на юго-восток - 16,63 м;
от точки 8 до точки 7 в направлении на юго-запад - 27,01 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-запад - 12,91 м;
от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-запад - 6,08 м;
от точки 5 до точки 19 в направлении на юго-запад - 29,24 м;
от точки 19 до точки 18 в направлении на юго-запад - 10,27 м;
от точки 18 до точки 17 в направлении на юго-запад - 6,91 м;
от точки 17 до точки 22 в направлении на северо-запад - 45,28 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на северо-восток - 6,48 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на северо-восток - 26,52 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-восток - 16,34 м;
от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-восток - 22,50 м;
от точки 26 до точки 20 в направлении на северо-восток, замыкая

контур - 13,47 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2) проходят:

от точки 9 до точки 27 в направлении на юго-восток - 13,65 м;

от точки 27 до точки 28 в направлении на юго-запад - 17,99 м;

от точки 28 до точки 14 в направлении на юго-запад - 11,86 м;

от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-запад - 9,09 м;

от точки 13 до точки 12 в направлении на северо-восток - 6,39 м;

от точки 12 до точки 11 в направлении на северо-запад - 5,28 м;

от точки 11 до точки 10 в направлении на северо-восток - 5,70 м;

от точки 10 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 19,68 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Тетеревятка

Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, 2) запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения ярких и блестящих кровельных материалов, ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.), устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1, 2) разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 7 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	1637 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	720191,53	2207150,5	картометрический	0,1	-
6	720173,94	2207179,8	картометрический	0,1	-
7	720136,91	2207157,56	картометрический	0,1	-
8	720155,31	2207124,85	картометрический	0,1	-
9	720180,67	2207139,11	картометрический	0,1	-
10	720188,26	2207143,04	картометрический	0,1	-
11	720186,30	2207147,36	картометрический	0,1	-
5	720191,53	2207150,50	картометрический	0,1	-
1	720170,70	2207154,05	картометрический	0,1	-
2	720169,43	2207156,20	картометрический	0,1	-
3	720166,41	2207154,43	картометрический	0,1	-
4	720167,68	2207152,27	картометрический	0,1	-
1	720170,70	2207154,05	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны[3]



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 точки 6 в направлении на юго-восток - 34,17 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 43,20 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад - 37,53 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток - 29,09 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток - 8,55 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток - 4,74 м;

от точки 11 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,10 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 1,75 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 2,23 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 1,74 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 2,22 м.

---

[3] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, кладбище.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 161

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, Комсомольский парк

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, Комсомольский парк

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, Комсомольский парк (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, Комсомольский парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	23891 кв.м +/- 142 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

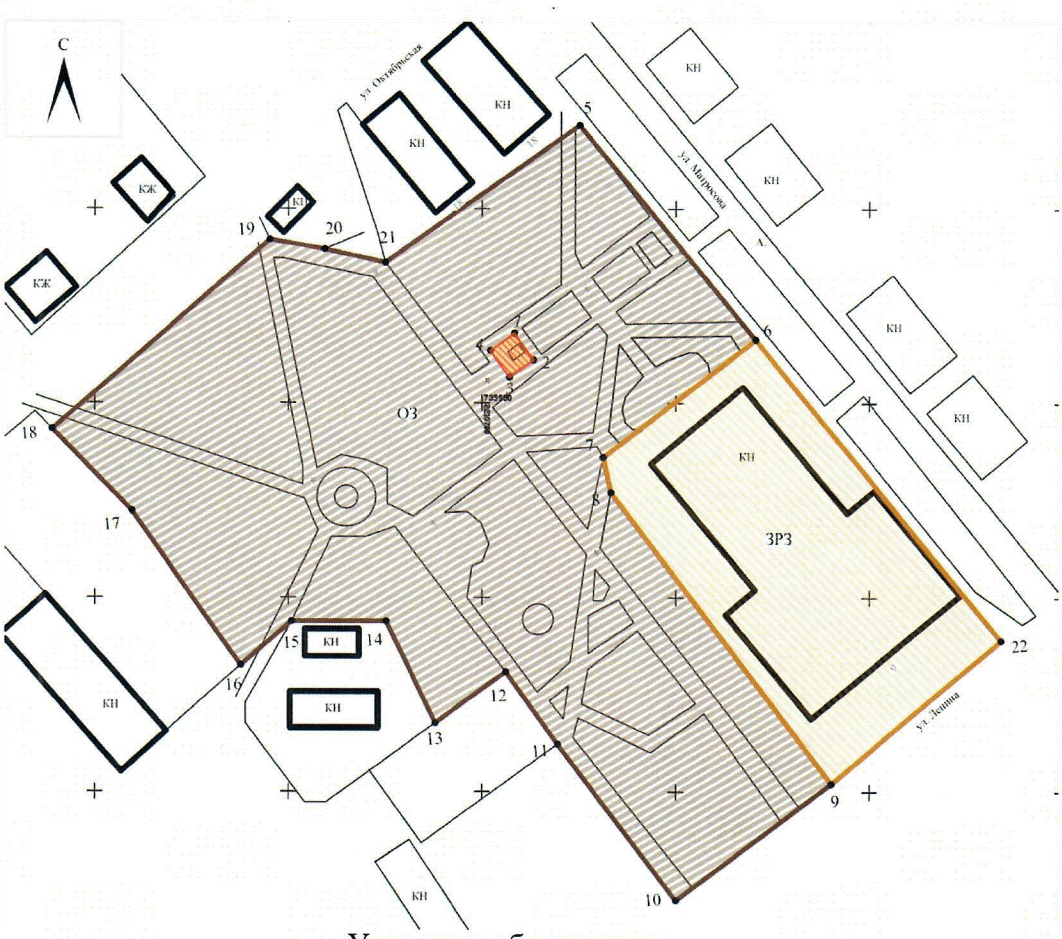
1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			ОЗ		
5	736021,56	2210725,16	картометрический	0,1	-
6	735966,35	2210770,73	картометрический	0,1	-
7	735936,01	2210731,27	картометрический	0,1	-
8	735926,90	2210733,23	картометрический	0,1	-
9	735852,12	2210790,27	картометрический	0,1	-
10	735822,00	2210750,00	картометрический	0,1	-
11	735862,23	2210719,48	картометрический	0,1	-
12	735880,75	2210706,09	картометрический	0,1	-
13	735867,59	2210687,90	картометрический	0,1	-
14	735893,85	2210675,18	картометрический	0,1	-
15	735893,85	2210650,84	картометрический	0,1	-
16	735882,45	2210637,65	картометрический	0,1	-
17	735922,12	2210609,48	картометрический	0,1	-
18	735943,19	2210588,98	картометрический	0,1	-
19	735992,01	2210645,21	картометрический	0,1	-
20	735989,48	2210659,50	картометрический	0,1	-
21	735986,07	2210675,00	картометрический	0,1	-
5	736021,56	2210725,16	картометрический	0,1	-
1	735967,94	2210708,29	картометрический	0,1	-
2	735961,09	2210713,22	картометрический	0,1	-
3	735956,63	2210707,03	картометрический	0,1	-
4	735963,48	2210702,09	картометрический	0,1	-
1	735967,94	2210708,29	картометрический	0,1	-
			ЗРЗ		
6	735966,35	2210770,73	картометрический	0,1	-
22	735888,99	2210833,99	картометрический	0,1	-
9	735852,12	2210790,27	картометрический	0,1	-
8	735926,90	2210733,23	картометрический	0,1	-
7	735936,01	2210731,27	картометрический	0,1	-
6	735966,35	2210770,73	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ — охранная зона объекта культурного наследия;

ЗРЗ — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

1 • — характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Зона охраны (ОЗ)

Внешние границы зоны охраны (ОЗ) проходят:
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток - 71,59 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад - 49,78 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 9,32 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток - 94,05 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад - 50,29 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад - 50,50 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад - 22,85 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад - 22,45 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад - 29,18 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад - 24,34 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-запад - 17,43 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-запад - 48,65 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад - 29,40 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток - 74,47 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток - 14,51 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток - 15,87 м;
от точки 21 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 61,45 м.

Внутренние границы зоны охраны (ОЗ) проходят:
от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 8,44 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 7,63 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 8,45 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 7,64 м.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят:
от точки 6 до точки 22 в направлении на юго-восток - 99,93 м;
от точки 22 до точки 9 в направлении на юго-запад - 57,19 м;
от точки 9 до точки 8 в направлении на северо-запад - 94,05 м;
от точки 8 до точки 7 в направлении на северо-запад - 9,32 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 49,78 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, г. Жирновск, Комсомольский парк

Зона охраны (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения ярких и блестящих кровельных материалов, ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.), устройство глухих ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 18 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька скатной крыши;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

устройство пешеходных дорожек и площадок;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.