КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

25 апреля 2022 г. № 159

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область,

г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, согласно приложению 1;

1.2. "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4, согласно приложению 2;

1.3. "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2, согласно приложению 3;

1.4. "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Спартак", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2, согласно приложению 4.

2. Признать утратившими силу:

приложение 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 98 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 5 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 129 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приложения 1, 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 145 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 159

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	4699,3 кв.м +/- 21 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: местная, г. Волгоград.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

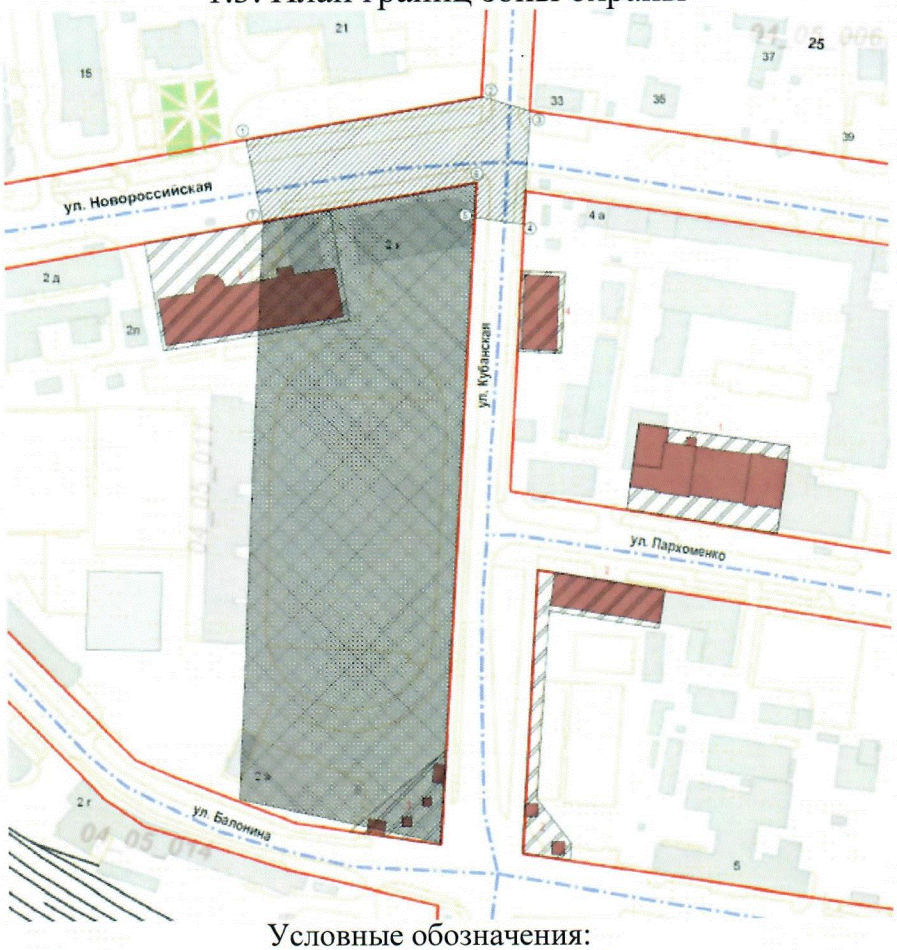
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363,67	-402,75	аналитический	0,1	-
2	437,74	-351,03	аналитический	0,1	-
3	447,85	-332,56	аналитический	0,1	-
4	411,92	-300,54	аналитический	0,1	-
5	399,10	-316,85	аналитический	0,1	-
6	408,61	-325,27	аналитический	0,1	-
7	343,19	-376,13	аналитический	0,1	-
1	363,67	-402,75	аналитический	0,1	-

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484092,07	1407177,32	аналитический	0,1	-
2	484167,13	1407227,62	аналитический	0,1	-
3	484177,59	1407245,89	аналитический	0,1	-
4	484142,28	1407278,60	аналитический	0,1	-
5	484129,15	1407262,54	аналитический	0,1	-
6	484138,50	1407253,93	аналитический	0,1	-
7	484072,10	1407204,33	аналитический	0,1	-
1	484092,07	1407177,32	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия;

1-7 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 90,36 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на восток – 21,06 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 48,13 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад – 20,75 м.

от точки 5 точки 6 в направлении на северо-запад -12,70 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 82,86 м;

от точки 7 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 33,59 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1

В границах охранной зоны запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

установка вышек сотовой связи;

установка перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.;

проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; остановочных модулей; афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

благоустройство территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 159

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	4014,87 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: местная, г. Волгоград.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

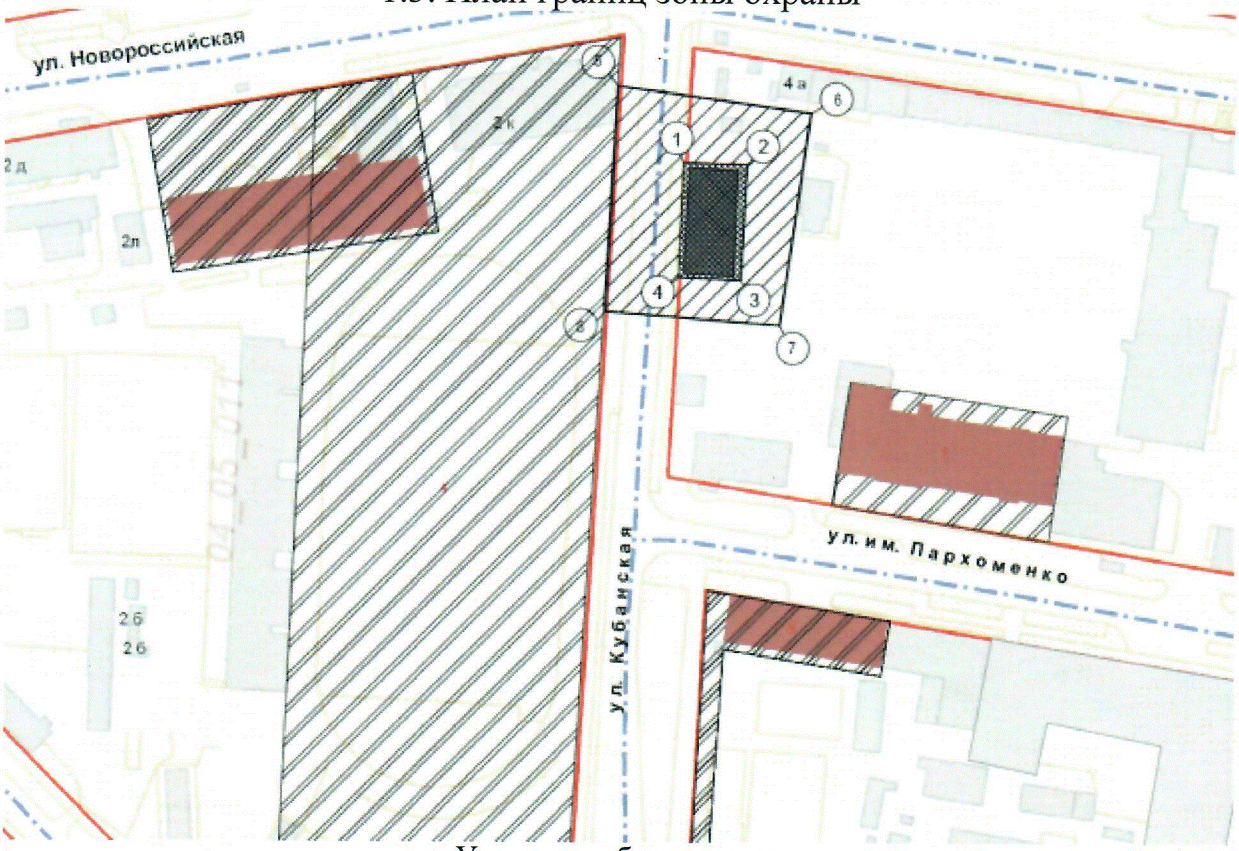
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	433,00	-273,71	аналитический	0,1	-
6	399,10	-316,85	аналитический	0,1	-
7	351,68	-274,90	аналитический	0,1	-
8	382,96	-233,86	аналитический	0,1	-
5	433,00	-273,71	аналитический	0,1	-
1	397,66	-288,44	аналитический	0,1	-
2	409,47	-274,59	аналитический	0,1	-
3	383,91	-251,64	аналитический	0,1	-
4	371,76	-265,43	аналитический	0,1	-
1	397,66	-288,44	аналитический	0,1	-

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	484129,15	1407262,54	аналитический	0,1	-
6	484163,88	1407305,02	аналитический	0,1	-
7	484114,60	1407345,83	аналитический	0,1	-
8	484082,54	1407305,40	аналитический	0,1	-
5	484129,15	1407262,54	аналитический	0,1	-
1	484128,38	1407291,01	аналитический	0,1	-
2	484140,32	1407304,50	аналитический	0,1	-
3	484114,69	1407328,54	аналитический	0,1	-
4	484102,55	1407315,24	аналитический	0,1	-
1	484128,38	1407291,01	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия;

1-8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 18,20 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 34,35 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 18,38 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 34,64 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 точки 6 в направлении на северо-восток – 54,87 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 63,31 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 51,60 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 63,97 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 4

В границах охранной зоны запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

установка вышек сотовой связи;

установка перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.;

проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; остановочных модулей; афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

благоустройство территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 159

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	4683,85 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: местная, г. Волгоград.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			ОЗ 1-1		
1	303,89	-444,12	аналитический	0,1	-
2	363,67	-402,75	аналитический	0,1	-
3	343,19	-376,16	аналитический	0,1	-
4	342,14	-375,22	аналитический	0,1	-
5	293,41	-409,30	аналитический	0,1	-
6	267,06	-371,71	аналитический	0,1	-
7	262,89	-374,57	аналитический	0,1	-
8	273,58	-389,87	аналитический	0,1	-
9	268,38	-393,66	аналитический	0,1	-
1	303,89	-444,12	аналитический	0,1	-
			ОЗ 1-2		
10	155,94	-213,52	аналитический	0,1	-
11	186,05	-173,43	аналитический	0,1	-
12	179,07	-174,25	аналитический	0,1	-
13	202,35	-142,79	аналитический	0,1	-
14	183,34	-125,97	аналитический	0,1	-
15	138,00	-203,00	аналитический	0,1	-
10	155,94	-213,52	аналитический	0,1	-

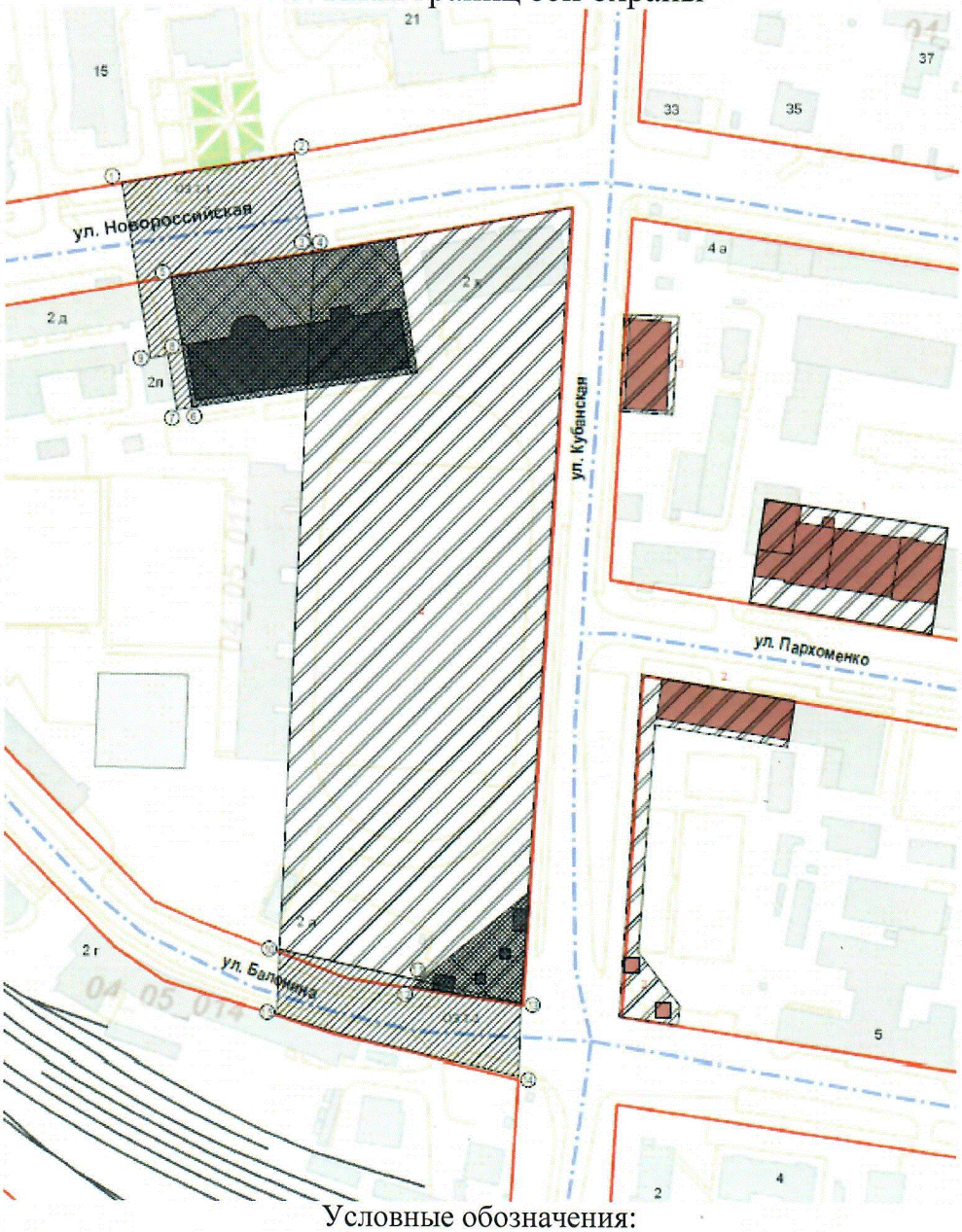
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
			ОЗ 1-1		
1	484031,50	1407137,10	аналитический	0,1	-
2	484092,07	1407177,32	аналитический	0,1	-
3	484072,10	1407204,33	аналитический	0,1	-
4	484071,07	1407205,26	аналитический	0,1	-
5	484021,69	1407172,12	аналитический	0,1	-
6	483996,06	1407210,21	аналитический	0,1	-
7	483991,84	1407207,43	аналитический	0,1	-
8	484002,23	1407191,93	аналитический	0,1	-

9	483996,96	1407188,24	аналитический	0,1	-
1	484031,50	1407137,10	аналитический	0,1	-
			ОЗ 1-2		
10	483887,98	1407370,53	аналитический	0,1	-
11	483918,86	1407410,04	аналитический	0,1	-
12	483911,86	1407409,35	аналитический	0,1	-
13	483935,75	1407440,37	аналитический	0,1	-
14	483917,06	1407457,55	аналитический	0,1	-
15	483870,24	1407381,38	аналитический	0,1	-
10	483887,98	1407370,53	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ 1-1; ОЗ 1-2);

1-15 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1. Границы зоны охраны (ОЗ 1-1) проходят:
от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 72,70 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 33,59 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 1,39 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 59,46 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад- 45,91 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 5,06 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 18,66 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 6,43 м;
от точки 9 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 61,70 м.

2.2. Границы зоны охраны (ОЗ 1-2) проходят:
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 50,14 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юг – 7,03 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 39,14 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 25,38 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 89,38 м;
от точки 15 до точки 10 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 25,38 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2

В границах охранной зоны (участки ОЗ 1-1; ОЗ 1-2) запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

установка вышек сотовой связи;

установка перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.;

проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки.

В границах охранной зоны (участки ОЗ 1-1; ОЗ 1-2) разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; остановочных модулей; афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

благоустройство территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 159

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Спартак", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Спартак", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Спартак", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	11704,19 кв.м +/- 30 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: местная, г. Волгоград.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	316,07	-243,39	аналитический	0,1	-
2	394,45	-133,74	аналитический	0,1	-
3	369,83	-115,18	аналитический	0,1	-
4	343,88	-151,48	аналитический	0,1	-
5	309,22	-199,97	аналитический	0,1	-
6	219,41	-119,93	аналитический	0,1	-
7	236,04	-97,77	аналитический	0,1	-
8	254,00	-74,64	аналитический	0,1	-
9	230,24	-57,09	аналитический	0,1	-
10	201,73	-95,78	аналитический	0,1	-
11	163,21	-61,49	аналитический	0,1	-
12	143,94	-91,12	аналитический	0,1	-
13	183,34	-125,97	аналитический	0,1	-
14	202,35	-142,79	аналитический	0,1	-
15	206,39	-146,36	аналитический	0,1	-
16	231,05	-168,18	аналитический	0,1	-
1	316,07	-243,39	аналитический	0,1	-

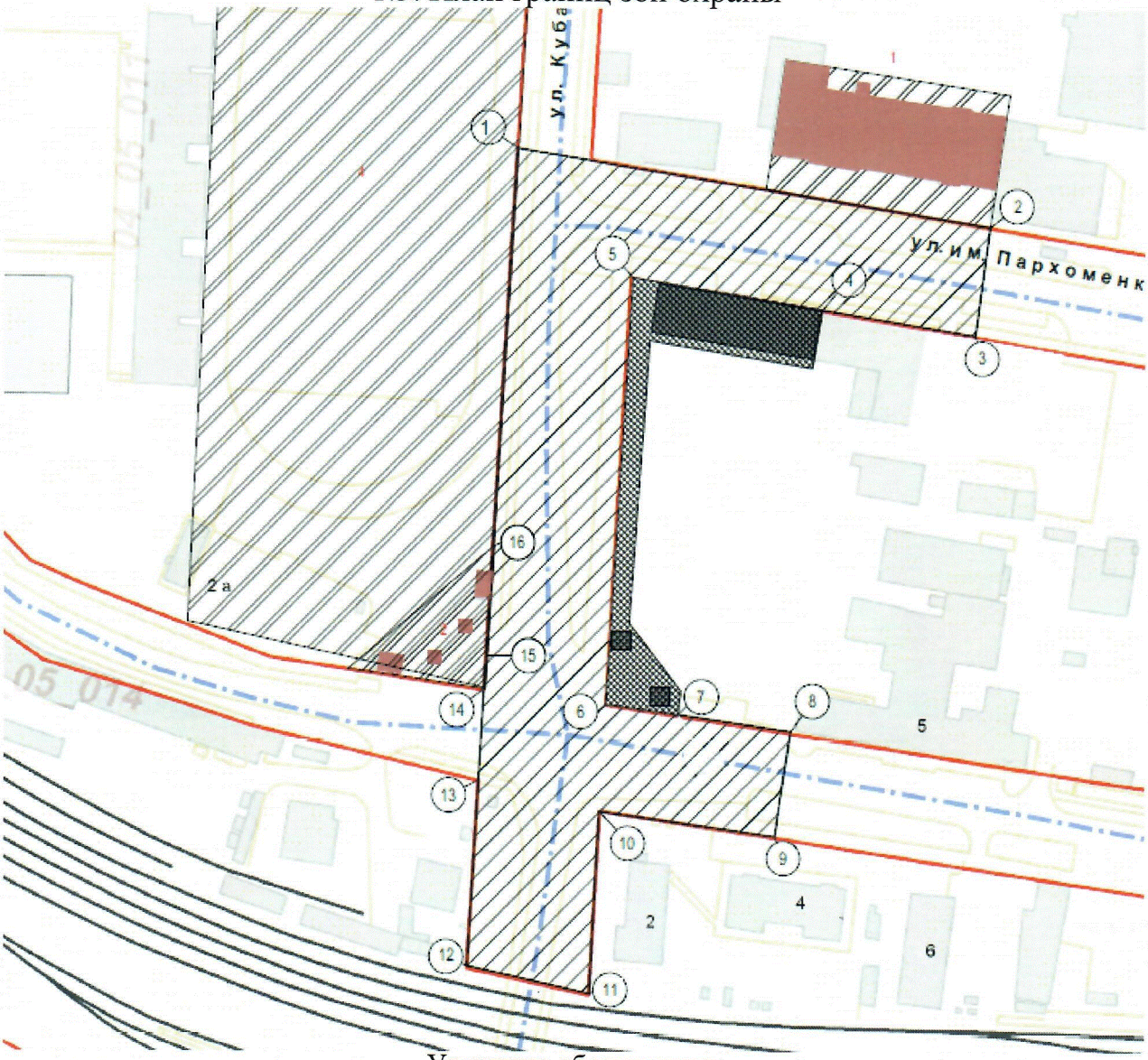
1.2.2. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.3. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484047,53	1407337,59	аналитический	0,1	-
2	484128,01	1407445,73	аналитический	0,1	-
3	484103,75	1407464,76	аналитический	0,1	-
4	484077,11	1407428,96	аналитический	0,1	-
5	484041,52	1407381,14	аналитический	0,1	-
6	483953,25	1407462,90	аналитический	0,1	-
7	483970,30	1407484,74	аналитический	0,1	-
8	483988,70	1407507,52	аналитический	0,1	-
9	483965,28	1407525,53	аналитический	0,1	-
10	483936,03	1407487,39	аналитический	0,1	-
11	483898,17	1407522,41	аналитический	0,1	-
12	483878,33	1407493,15	аналитический	0,1	-

13	483917,06	1407457,55	аналитический	0,1	-
14	483935,75	1407440,37	аналитический	0,1	-
15	483939,72	1407436,72	аналитический	0,1	-
16	483963,96	1407414,43	аналитический	0,1	-
1	484047,53	1407337,59	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия;

1-16 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Границы зоны охраны проходят:
от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 134,78 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 30,83 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 44,62 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 59,60 м.
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 120,30 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 27,71 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 29,28 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 29,54 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 48,06 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 51,57 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 35,35 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 52,60 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 25,38 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 5,39 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад – 32,93 м;
от точки 16 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 113,51 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Спартак", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 2

В границах охранной зоны запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

установка линейных объектов: вышек сотовой связи;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение временных некапитальных построек: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.;

проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического наблюдения;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м; остановочных модулей; афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

благоустройство территории.