КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

11 апреля 2022 г. № 136

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Быковского, Камышинского, Жирновского и Калачевского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила погибших от рук белоказаков", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, ул. Советская, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Терновка, кладбище, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Гуселка, согласно приложению 4;

1.5. "Церковь Рождества Христова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка, согласно приложению 5;

1.6. "Кирха", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Нижняя Добринка, согласно приложению 6.

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Дорожная, 10, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Большая, 8-а, согласно приложению 8.

2. Признать утратившими силу:

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 ноября 2020 г. № 286 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 ноября 2020 г. № 287 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 2-4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 21 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Камышинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 41 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приложения 6, 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 272 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Быковского, Жирновского, Камышинского, Октябрьского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	40 кв.м +/- 2 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

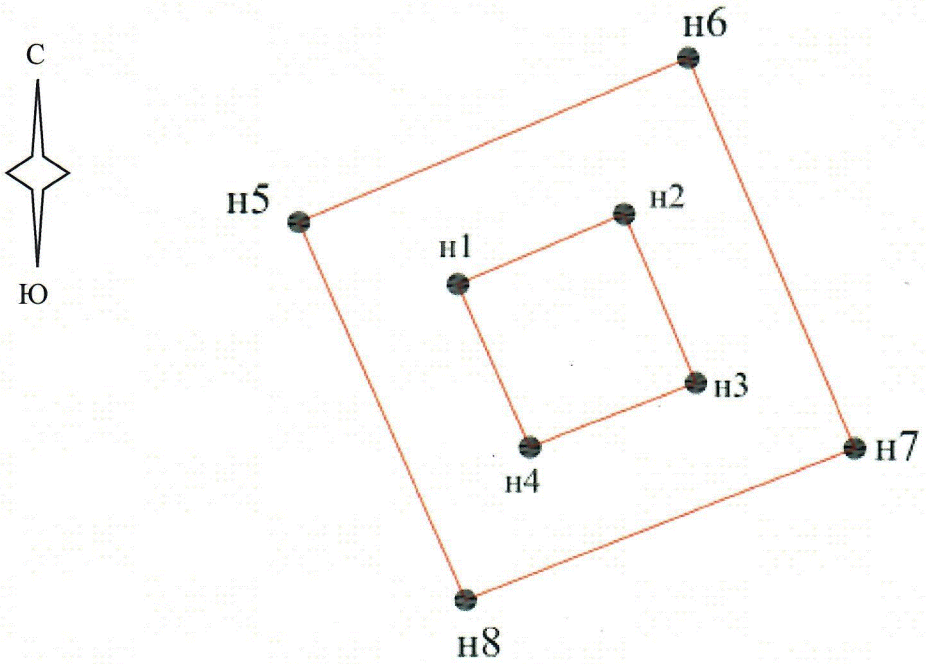
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	571056,29	2234483,63	картометрический	0,1	-
н6	571059,08	2234490,07	картометрический	0,1	-
н7	571052,50	2234492,83	картометрический	0,1	-
н8	571049,92	2234486,39	картометрический	0,1	-
н5	571056,29	2234483,63	картометрический	0,1	-
н1	571055,25	2234486,26	картометрический	0,1	-
н2	571056,44	2234489,01	картометрический	0,1	-
н3	571053,60	2234490,20	картометрический	0,1	-
н4	571052,50	2234487,45	картометрический	0,1	-
н1	571055,25	2234486,26	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны[1]



Условные обозначения:
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:
от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 3,0 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 3,08 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 2,96 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 3,0 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:
от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 7,02 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 7,14 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 6,94 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,94 м.

[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, гражданское кладбище.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила коммунистов, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Быковский район, с. Нижний Балыклей, у клуба

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

установка надмогильных сооружений высотой более 2,0 м, а также установка оград высотой более 1,5 м;

а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории в границах кладбища в непосредственном окружении объекта культурного наследия, которые включают:

реконструкцию существующего ограждения (забора) кладбища, при необходимости установка нового забора;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация (при необходимости) существующих деревьев и кустарников;

организацию площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила погибших от рук белоказаков", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, ул. Советская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила погибших от рук белоказаков", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, ул. Советская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила погибших от рук белоказаков", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, ул. Советская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, ул. Советская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	569 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

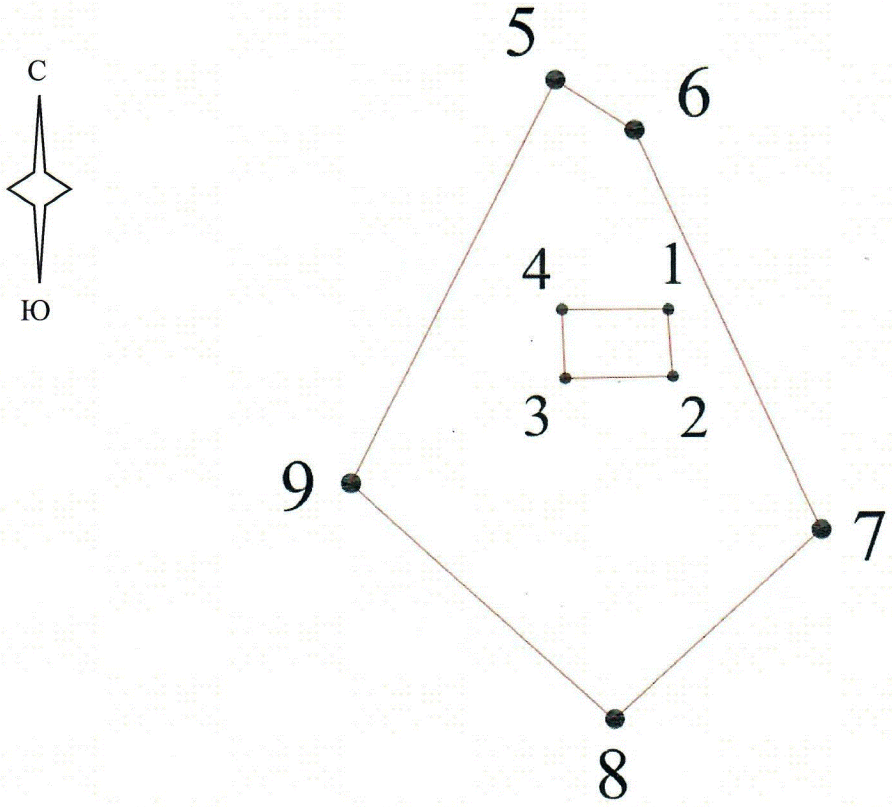
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	653847,56	2245496,37	картометрический	0,1	-
6	653844,53	2245501,19	картометрический	0,1	-
7	653820,23	2245512,59	картометрический	0,1	-
8	653808,63	2245499,96	картометрический	0,1	-
9	653822,96	2245483,86	картометрический	0,1	-
5	653847,56	2245496,37	картометрический	0,1	-
			картометрический	0,1	-
1	653833,63	2245503,26	картометрический	0,1	-
2	653829,57	2245503,54	картометрический	0,1	-
3	653829,43	2245496,96	картометрический	0,1	-
4	653833,62	2245496,76	картометрический	0,1	-
1	653833,63	2245503,26	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

1-9 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юг – 4,07 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на восток – 6,58 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на север – 4,19 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на запад, замыкая контур – 6,5 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 5,69 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 26,84 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 17,15 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 21,55 м;

от точки 9 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 27,6 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила погибших от рук белоказаков", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Дворянское, ул. Советская

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, устройство пешеходных дорожек с ул. Центральная;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка обозначений, вывесок высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, относящихся к объекту культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Терновка, кладбище

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Терновка, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Терновка, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Терновка, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	4410 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

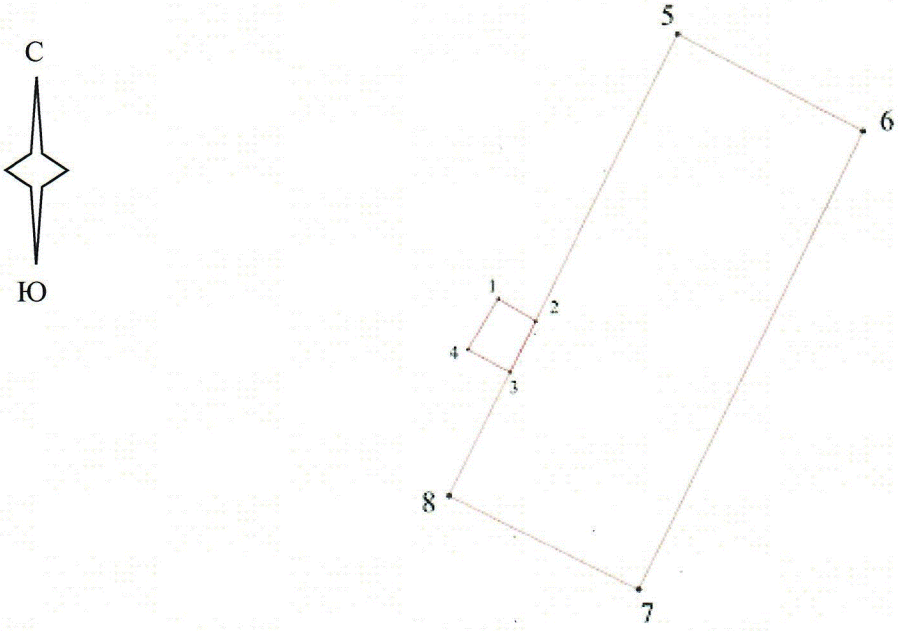
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	649771,66	2260074,13	картометрический	0,1	-
6	649752,36	2260111,92	картометрический	0,1	-
7	649659,97	2260066,45	картометрический	0,1	-
8	649678,62	2260027,89	картометрический	0,1	-
3	649703,51	2260040,26	картометрический	0,1	-
2	649713,84	2260045,39	картометрический	0,1	-
5	649771,66	2260074,13	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны

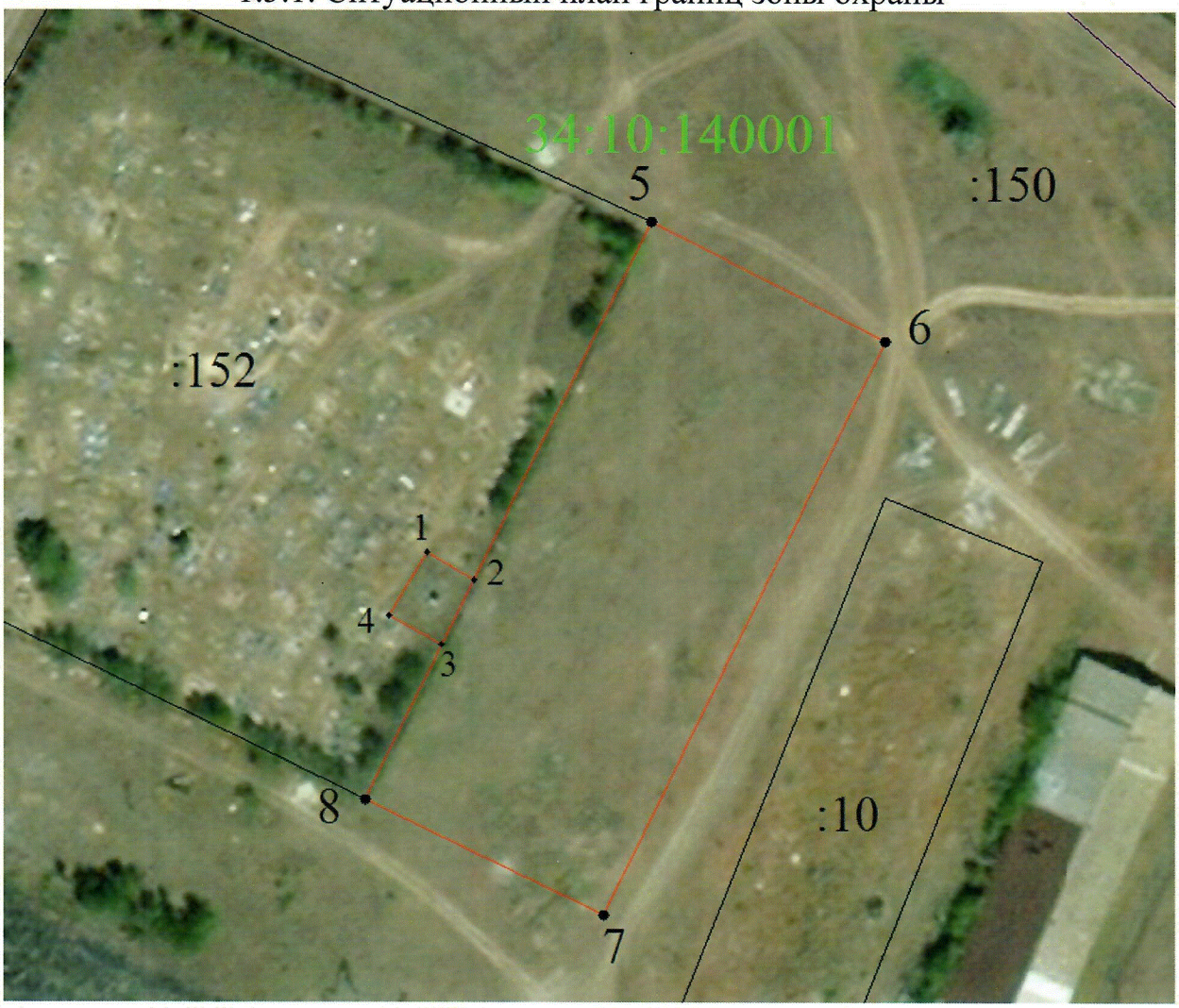


Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

1-8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 42,43 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 102,97 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 42,83 м;

от точки 8 до точки 3 в направлении на северо-восток – 27,79 м;

от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-восток – 11,53 м;

от точки 2 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 64,57 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:

Волгоградская область, Камышинский район, с. Терновка, кладбище

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

высадка высокорослых деревьев и кустарников.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, устройство пешеходных дорожек к объекту культурного наследия;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка обозначений, вывесок высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, относящихся к объекту культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Гуселка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Гуселка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Гуселка
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Гуселка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	1949 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

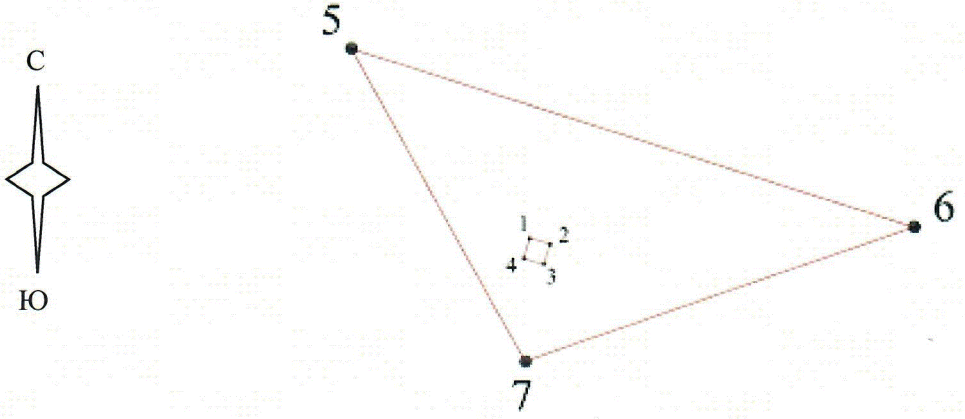
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	677829,36	2236237,15	картометрический	0,1	-
6	677800,10	2236328,85	картометрический	0,1	-
7	677777,55	2236265,50	картометрический	0,1	-
5	677829,36	2236237,15	картометрический	0,1	-
1	677798,04	2236266,22	картометрический	0,1	-
2	677797,03	2236269,56	картометрический	0,1	-
3	677793,72	2236268,51	картометрический	0,1	-
4	677794,68	2236265,25	картометрический	0,1	-
1	677798,04	2236266,22	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

5-7 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

— - границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 96,26 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 67,24 м;

от точки 7 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 59,06 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 3,49 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 3,47 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 3,40 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 3,50 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Гуселка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

высадка высокорослых деревьев и кустарников.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, устройство пешеходных дорожек к объекту культурного наследия;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка обозначений, вывесок высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, относящихся к объекту культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные;

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Христова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Христова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Христова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5174 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

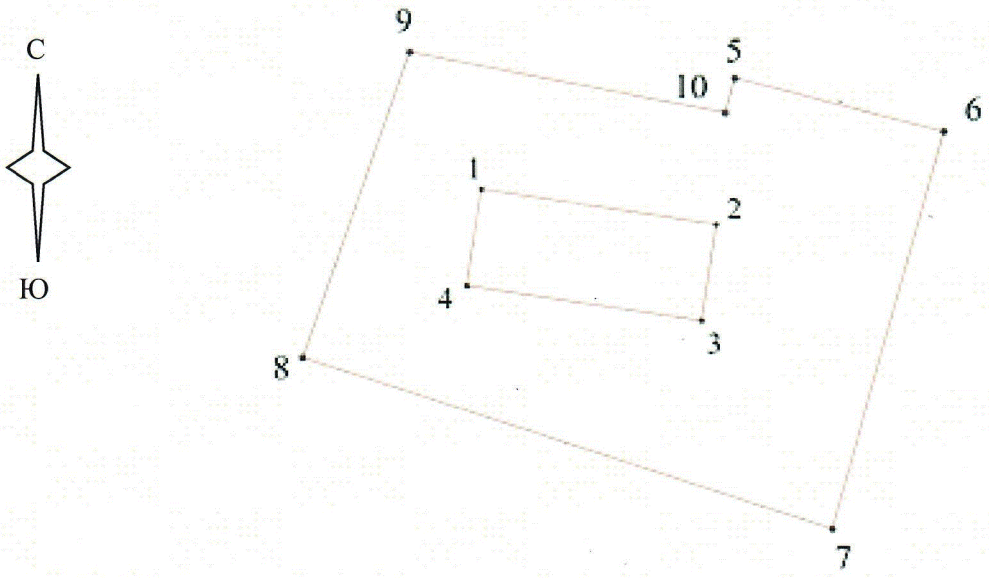
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	720381,40	2207052,79	Аналитический	0,1	-
6	720372,27	2207088,11	Аналитический	0,1	-
7	720303,79	2207069,22	Аналитический	0,1	-
8	720333,03	2206979,79	Аналитический	0,1	-
9	720385,74	2206997,83	Аналитический	0,1	-
10	720375,38	2207051,16	Аналитический	0,1	-
5	720381,40	2207052,79	Аналитический	0,1	-
1	720362,06	2207009,93	Аналитический	0,1	-
2	720356,15	2207049,60	Аналитический	0,1	-
3	720339,61	2207047,14	Аналитический	0,1	-
4	720345,52	2207007,47	Аналитический	0,1	-
1	720362,06	2207009,93	Аналитический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

1-10 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 36,48 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 71,04 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 94,09 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 55,71 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 54,33 м;

от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 6,24 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 40,11 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 16,72 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 40,11 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур – 16,72 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Рождества Христова", расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Нижняя Добринка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, выполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

размещение некапитальных строений, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, вывесок;

установка телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

установка глухих ограждений;

замусоривание территории;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта на период реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземных способом, не наносящим ущерб памятнику;

установка обозначений, вывесок высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, относящихся к объекту культурного

наследия;

проведение мероприятий по обеспечению экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

благоустройство территории, включающее размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), устройство наружного освещения, устройство пешеходных дорожек с ул. Центральная, с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных материалов (натуральный камень) и (или) имитирующих натуральные нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

озеленение территории: устройство газонов, цветочных клумб, посадка деревьев и кустарников, проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, санитарные рубки;

установка информационных стендов и вывесок, носящих событийный характер, размещение временных конструкций на период проведения массовых мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Нижняя Добринка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Нижняя Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Нижняя Добринка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Нижняя Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	811 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

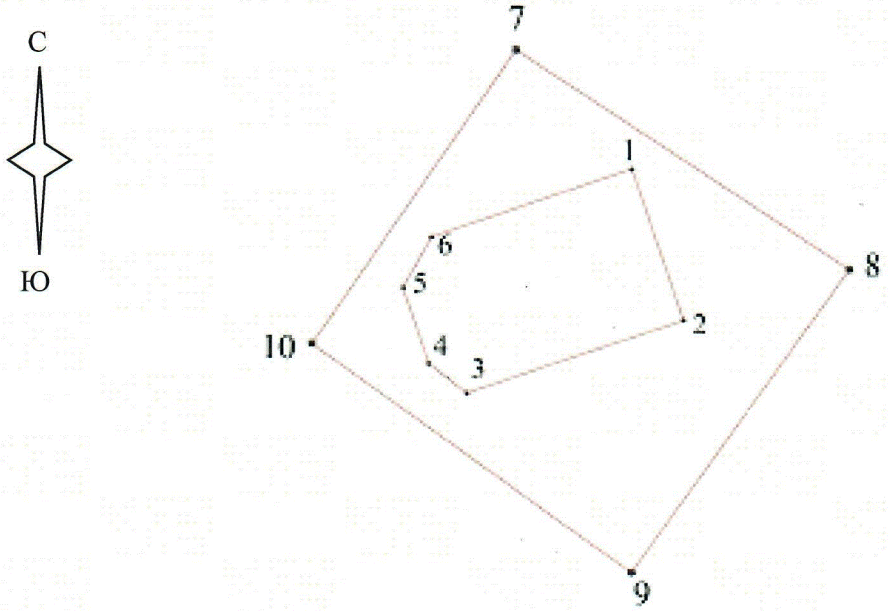
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	661041,56	2275509,27	Аналитический	0,1	-
8	661008,88	2275558,93	Аналитический	0,1	-
9	660963,32	2275526,52	Аналитический	0,1	-
10	660997,50	2275478,85	Аналитический	0,1	-
7	661041,56	2275509,27	Аналитический	0,1	-
1	661023,69	2275526,54	Аналитический	0,1	-
2	661001,15	2275534,24	Аналитический	0,1	-
3	660990,11	2275501,96	Аналитический	0,1	-
4	660994,54	2275496,29	Аналитический	0,1	-
5	661005,95	2275492,46	Аналитический	0,1	-
6	661013,49	2275496,68	Аналитический	0,1	
1	661023,69	2275526,54	Аналитический	0,1	

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

110 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 59,45 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 55,91 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 58,66 м;

от точки 10 до точки 7 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 53,54 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 23,82м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 34,12 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 7,20 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 12,04 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 8,64 м;

от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 31,55 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Нижняя Добринка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, выполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства);

размещение некапитальных строений, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, вывесок;

установка телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

установка глухих ограждений;

замусоривание территории;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны разрешается:

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта на период реконструкции или реставрации;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземных способом, не наносящим ущерб памятнику;

установка обозначений, вывесок высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, относящихся к объекту культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

благоустройство территории, включающее размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), устройство наружного освещения, устройство пешеходных дорожек с ул. Центральная, с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, дорожек, площадок традиционных материалов (натуральный камень) и (или) имитирующие натуральные нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

озеленение территории: устройство газонов, цветочных клумб, посадка деревьев и кустарников, проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, санитарные рубки;

установка информационных стендов и вывесок, носящих событийный характер, размещение временных конструкций на период проведения массовых мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Дорожная, 10

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Дорожная, 10

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Дорожная, 10
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Дорожная, 10
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	14744,67 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

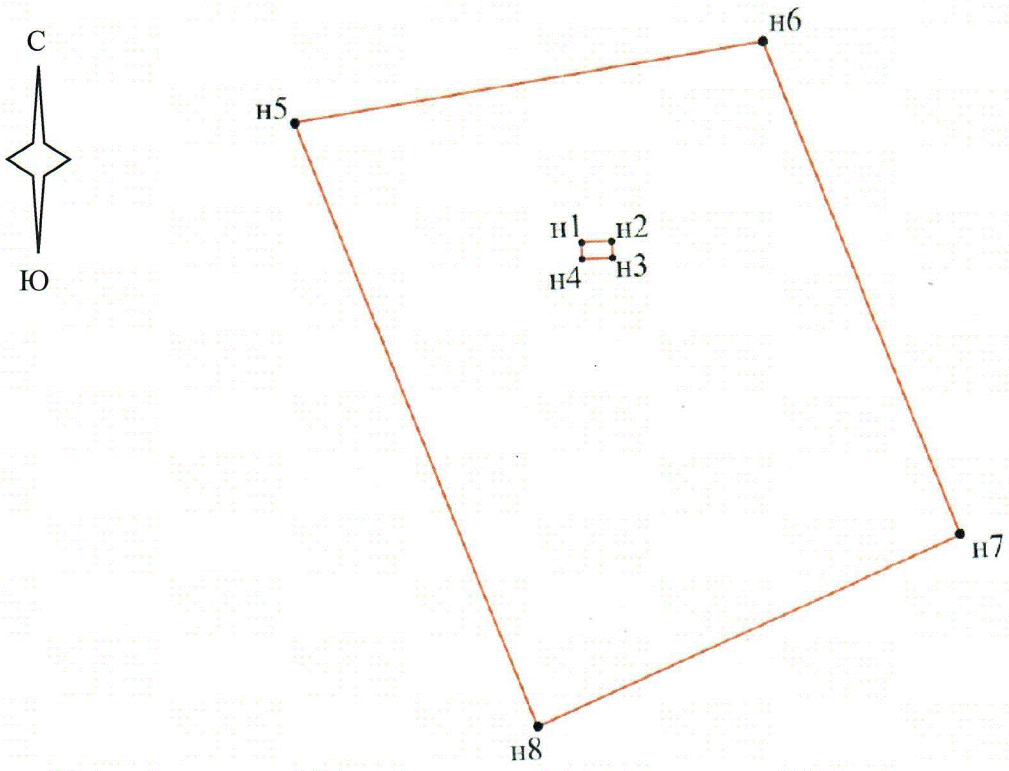
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	459573,13	1362291,21	картометрический	0,1	-
н6	459593,34	1362403,82	картометрический	0,1	-
н7	459463,50	1362439,23	картометрический	0,1	-
н8	459431,80	1362351,99	картометрический	0,1	-
н5	459573,13	1362291,21	картометрический	0,1	-
н1	459545,76	1362361,04	картометрический	0,1	-
н2	459546,13	1362368,31	картометрический	0,1	-
н3	459542,14	1362368,52	картометрический	0,1	-
н4	459541,77	1362361,25	картометрический	0,1	-
н1	459545,76	1362361,04	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны

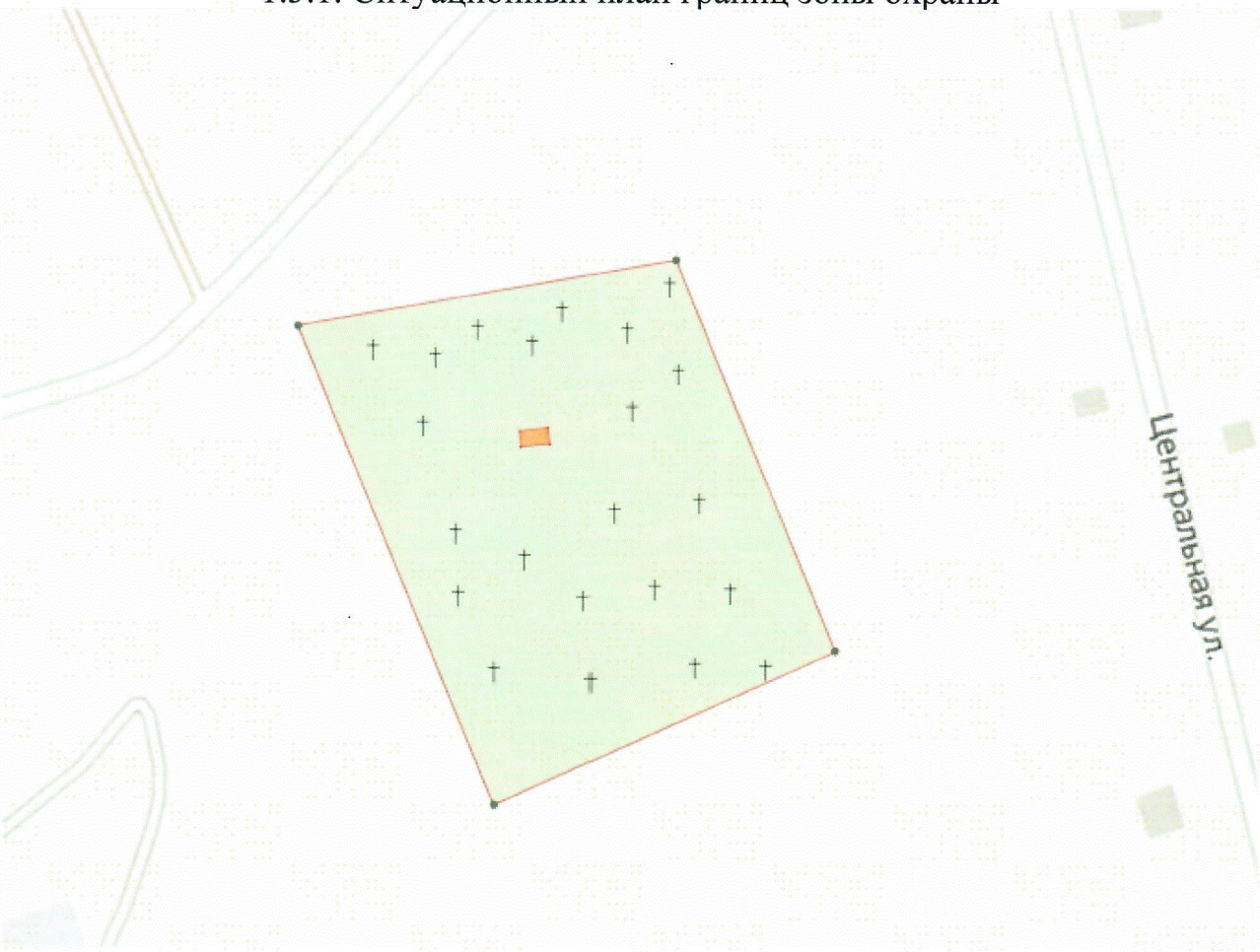


Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:
от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 114,20 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 134,70 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 92,68 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 153,97 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:
от точки н1 до точки н2 в направлении на восток – 7,28 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юг – 4,0 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на запад – 7,28 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на север, замыкая контур – 4,0 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Дорожная, 10

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

осуществления деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

установки, ремонта и реконструкции надмогильных сооружений на территории кладбища высотой не более 2,0 м, а также ограждений высотой не более 1,5 м;

музеефикации и увековечения памяти погибших защитников Отечества;

работ по благоустройству территории кладбища:

реконструкция существующего, при необходимости установка нового ограждения (забора);

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников, санация (при необходимости) существующих деревьев и кустарников;

организации площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии тротуарной плитки серых и (или) коричневых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.04.2022 № 136

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Большая, 8-а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Большая, 8-а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Большая, 8-а (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Большая, 8-а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади $(P \pm \Delta P)$	2069,67 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

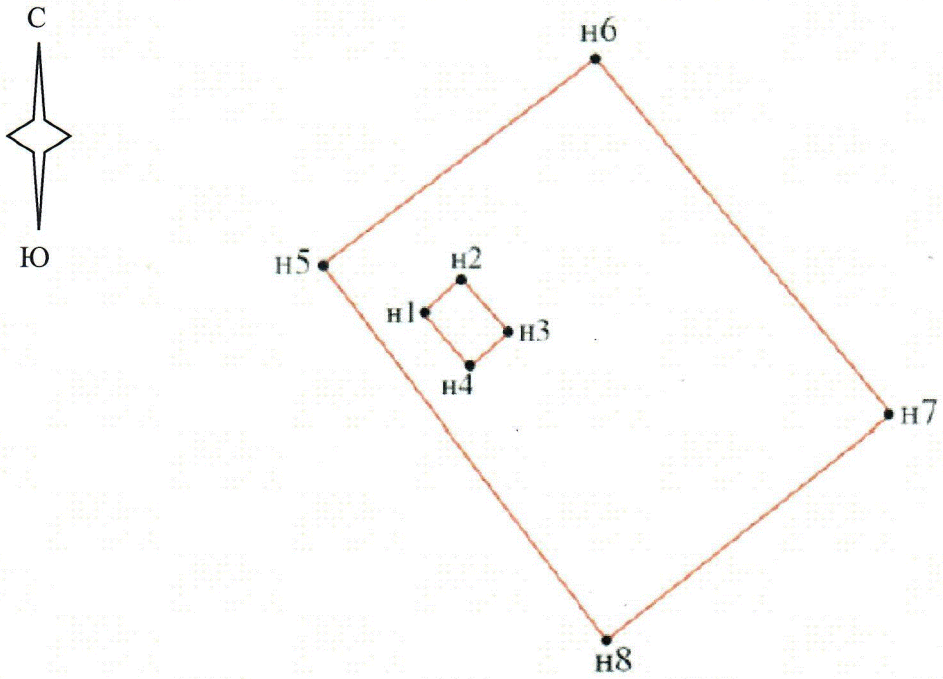
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	459861,16	1362618,77	картометрический	0,1	-
н6	459886,49	1362650,45	картометрический	0,1	-
н7	459845,47	1362682,75	картометрический	0,1	-
н8	459820,07	1362651,07	картометрический	0,1	-
н5	459861,16	1362618,77	картометрический	0,1	-
н1	459856,09	1362630,08	картометрический	0,1	-
н2	459859,92	1362634,43	картометрический	0,1	-
н3	459853,91	1362639,72	картометрический	0,1	-
н4	459850,09	1362635,36	картометрический	0,1	-
н1	459856,09	1362630,08	картометрический	0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

——— - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

н1-н8 - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 40,53 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 52,21 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 40,57 м;

от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 52,25 м.

2.2. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 5,80 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 8,01 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 5,80 м;

от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 7,99 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Бузиновка, ул. Большая, 8-а

В границах охранной зоны запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

организация парковок;

замусоривание территории;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

размещение информационных конструкций высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м.

Благоустройство территории осуществляется при условии:

формирования планировочной структуры территории в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия;

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

организации площадок и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии традиционных материалов (камень, гранит, плитняк) или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

проведения работ по озеленению: разбивка газонов и цветников;

сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установки уличной мебели (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих мемориальному назначению места и сложившейся среде;

установки (при необходимости) просматриваемых металлических ограждений (забор, калитка) высотой не более 1,2 м;

реконструкции дорог с организацией водоотведения от объекта культурного наследия;

установки временных разборных конструкций на время поведения мероприятий, посвященных празднованию победы в Великой Отечественной войне.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.