КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

03 декабря 2021 г. № 649

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской",

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, согласно приложениям 1-3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, согласно приложению 4.

3. Признать утратившими силу:

приложения 3-8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 3 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 4 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. № 7 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 4-6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 99 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 03.12.2021 № 649

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 29,28 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 88,54 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 15,05 м;

от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-запад – 310,27 м;

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 168,39 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 143,06 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 30,40 м;

от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 46,40 м;

от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-запад – 26,69 м;

от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-восток – 47,24 м;

от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-восток – 32,59 м;

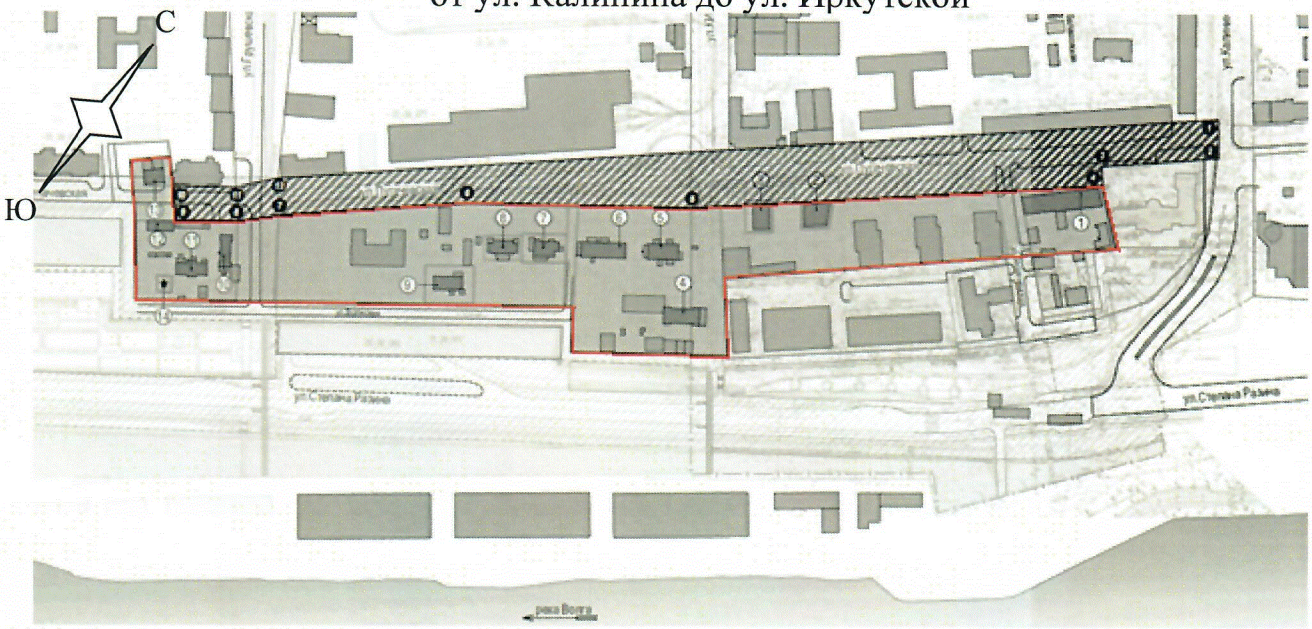
от точки н12 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 708,09 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 03.12.2021 № 649

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия.

Экспликация объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской

№	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания (перестроек) объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	"Школа (Анатомический корпус ВГМИ)"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 3
2	"Особняк купца Филиппова"	1906 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 7а
3	"Бани-татарские"	1920 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 7
4	"Жилой дом ИТР Волго-Донской ж.д. (ОРС речпорта)"	нач. XX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1
5	"Жилой дом"	1870 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9
7	"Жилой дом с сараем"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 11
8	"Жилой дом с сараем"	1870 г.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 11б
9	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 11а
10	"Жилой дом с сараем"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 15
11	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 15а
12	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 15б
13	"Жилой дом купца Ищенко (спецмедвытрезвитель)"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 14
14	"Братская могила защитников Красного Царицына"	1918-1919 гг.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская
Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия			
6	"Жилой дом"	кон. XIX в.	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9а

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 03.12.2021 № 649

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
н1	-1312,22	-102,62
н2	-1333,42	-82,43
н3	-1397,94	-143,07
н4	-1408,23	-132,09
н5	-1632,29	-346,72
н6	-1744,73	-472,07
н7	-1848,90	-570,12
н8	-1872,78	-588,94
н9	-1903,90	-623,36
н10	-1885,97	-643,13
н11	-1854,20	-608,17
н12	-1827,54	-589,43
н1	-1312,22	-102,62

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 03.12.2021 № 649

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

обслуживание и функционирование объектов культурного наследия;

регенерацию или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установку дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Волгограда с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установку временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладку новых подземным способом;

проведение работ в целях обеспечения функционирования объектов транспортной инфраструктуры (трамвай);

установку, ремонт и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта);

установку технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 5,0 м;

организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, включая:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

посадку зеленых насаждений, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2,5 м;

установку опор наружного освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные, информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к земельным участкам в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Градостроительный комплекс по ул. Пугачевской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, от ул. Калинина до ул. Иркутской, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

использование строительных технологий при оказании ими негативного воздействия на объекты культурного наследия, влекущих в том числе:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций;
- изменение уровня грунта и грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- изменение существующих красных линий улиц;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

установка глухих ограждений;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

замусоривание территории;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.