КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

29 октября 2021г. № 605

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 – 728, согласно приложению 4.

3. Признать утратившими силу:

приложения 7-8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 170 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 марта 2021 г. № 185 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 29.10.2021 № 605

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728, по линиям, обозначенным цифрами:

Участок ЗРЗ 1-1

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад – 9,48 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-запад – 88,18 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад – 20,56 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-восток – 187,37 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток – 25,69 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 67,50 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юг – 12,60 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на запад – 2,94 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад – 1,60 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-запад – 68,29 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-запад – 126,86 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток – 28,50 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на юг– 2,42 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на юго-восток – 56,14 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юг – 0,77 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-восток – 7,54 м;
от точки н17 до точки н1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 43,64 м.

Участок ЗРЗ 1-2

от точки н18 до точки н19 в направлении на северо-восток – 93,81 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-восток– 117,25 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на запад – 17,84 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на юго-запад – 80,85 м;

от точки н22 до точки н23 в направлении на северо-запад – 10,0 м;

от точки н23 до точки н18 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 88,19 м.

Участок ЗРЗ 1-3

от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-восток – 44,05 м;

от точки н25 до точки н26 в направлении на юго-восток – 117,55 м;

от точки н26 до точки н27 в направлении на юго-запад – 41,76 м;

от точки н27 до точки н24 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 116,28 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728, по линиям, обозначенным цифрами:

Участок ЗРЗ 2-1

от точки н28 до точки н29 в направлении на северо-восток – 9,63 м;

от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-восток – 7,68 м;

от точки н30 до точки н31 в направлении на юго-восток – 3,49 м;

от точки н31 до точки н32 в направлении на северо-восток – 5,98 м;

от точки н32 до точки н33 в направлении на северо-запад – 3,50 м;

от точки н33 до точки н34 в направлении на северо-восток – 355,18 м;

от точки н34 до точки н35 в направлении на юго-восток – 6,0 м;

от точки н35 до точки н36 в направлении на северо-восток – 4,0 м;

от точки н36 до точки н37 в направлении на северо-запад – 6,0 м;

от точки н37 до точки н38 в направлении на северо-восток – 77,92 м;

от точки н38 до точки н39 в направлении на юго-восток – 4,0 м;

от точки н39 до точки н40 в направлении на северо-восток – 5,0 м;

от точки н40 до точки н41 в направлении на северо-запад– 4,0 м;

от точки н41 до точки н42 в направлении на северо-восток – 115,49 м;

от точки н42 до точки н43 в направлении на юго-восток – 4,0 м;

от точки н43 до точки н44 в направлении на север – 6,02 м;

от точки н44 до точки н45 в направлении на северо-восток – 375,79 м;

от точки н45 до точки н46 в направлении на юго-восток – 3,99 м;

от точки н46 до точки н47 в направлении на северо-восток – 6,0 м;

от точки н47 до точки н48 в направлении на северо-запад– 3,99 м;

от точки н48 до точки н49 в направлении на северо-восток – 51,33 м;

от точки н49 до точки н50 в направлении на северо-восток – 21,03 м;

от точки н50 до точки н51 в направлении на северо-восток – 27,77 м;

от точки н51 до точки н52 в направлении на юго-восток– 99,71 м;

от точки н52 до точки н53 в направлении на юго-запад – 1069,81 м;

от точки н53 до точки н28 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 75,97 м.

Участок ЗРЗ 2-2

от точки н54 до точки н55 в направлении на северо-запад – 104,0 м;
от точки н55 до точки н56 в направлении на северо-восток – 18,12 м;
от точки н56 до точки н57 в направлении на северо-восток – 35,79 м;
от точки н57 до точки н58 в направлении на северо-запад– 1,2 м;
от точки н58 до точки н59 в направлении на северо-восток – 2,1 м;
от точки н59 до точки н60 в направлении на юго-восток – 0,16 м;
от точки н60 до точки н61 в направлении на северо-восток – 2,92 м;
от точки н61 до точки н62 в направлении на северо-запад – 0,54 м;
от точки н62 до точки н63 в направлении на северо-восток – 2,18 м;
от точки н63 до точки н64 в направлении на юго-восток – 1,88 м;
от точки н64 до точки н65 в направлении на северо-восток– 26,52 м;
от точки н65 до точки н66 в направлении на северо-восток – 6,28 м;
от точки н66 до точки н67 в направлении на северо-восток – 76,91 м;
от точки н67 до точки н68 в направлении на северо-восток – 216,04 м;
от точки н68 до точки н69 в направлении на северо-восток – 93,05 м;
от точки н69 до точки н70 в направлении на юго-восток – 117,6 м;
от точки н70 до точки н54 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 471,66 м.

Участок ЗРЗ 2-3

от точки н71 до точки н72 в направлении на северо-восток – 512,83 м;
от точки н72 до точки н73 в направлении на северо-восток – 43,62 м;
от точки н73 до точки н74 в направлении на север – 183,30 м;
от точки н74 до точки н75 в направлении на юго-запад – 671,77 м;
от точки н75 до точки н76 в направлении на юго-запад – 20,04 м;
от точки н76 до точки н71 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 131,89 м.

Участок ЗРЗ 2-4

от точки н77 до точки н78 в направлении на запад – 167,26 м;
от точки н78 до точки н79 в направлении на северо-восток – 712,92 м;
от точки н79 до точки н80 в направлении на юго-восток – 129,52 м;
от точки н80 до точки н77 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 596,49 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728, по линиям, обозначенным цифрами:

Участок ЗРЗ 3-1

от точки н70 до точки н69 в направлении на северо-запад – 117,60 м;
от точки н69 до точки н81 в направлении на северо-восток – 94,12 м;
от точки н81 до точки н82 в направлении на северо-восток – 113,87 м;
от точки н82 до точки н76 в направлении на северо-восток – 163,41 м;
от точки н76 до точки н71 в направлении на юго-восток – 131,89 м;
от точки н71 до точки н83 в направлении на юго-запад – 252,35 м;
от точки н83 до точки н70 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 97,36 м.

Участок ЗРЗ 3-2

от точки н84 до точки н85 в направлении на северо-восток – 6,50 м;
от точки н85 до точки н86 в направлении на северо-восток – 83,87 м;
от точки н86 до точки н57 в направлении на северо-восток – 112,22 м;
от точки н87 до точки н88 в направлении на северо-восток – 17,84 м;
от точки н88 до точки н89 в направлении на северо-запад – 4,41 м;
от точки н89 до точки н90 в направлении на северо-запад – 89,00 м;
от точки н90 до точки н91 в направлении на северо-запад – 7,75 м;
от точки н91 до точки н92 в направлении на северо-запад – 16,35 м;
от точки н92 до точки н93 в направлении на юго-запад – 102,29 м;
от точки н93 до точки н94 в направлении на юго-восток – 14,84 м;
от точки н94 до точки н95 в направлении на юго-запад – 45,13 м;
от точки н95 до точки н96 в направлении на юго-восток – 11,57 м;
от точки н96 до точки н97 в направлении на юго-запад – 94,05 м;
от точки н97 до точки н98 в направлении на юго-восток – 91,91 м;
от точки н98 до точки н84 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 20,83 м.

Участок ЗРЗ 3-3

от точки н99 до точки н100 в направлении на юго-восток – 9,92 м;
от точки н100 до точки н101 в направлении на юго-восток – 42,21 м;
от точки н101 до точки н102 в направлении на северо-восток – 164,21 м;
от точки н102 до точки н103 в направлении на северо-восток – 9,60 м;
от точки н103 до точки н104 в направлении на северо-восток – 29,37 м;
от точки н104 до точки н105 в направлении на северо-запад – 55,37 м;
от точки н105 до точки н99 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 203,15 м.

Участок ЗРЗ 3-4

от точки н106 до точки н107 в направлении на северо-запад – 13,61 м;
от точки н107 до точки н108 в направлении на северо-восток – 12,19 м;
от точки н108 до точки н109 в направлении на северо-восток – 53,26 м;
от точки н109 до точки н110 в направлении на северо-восток – 13,32 м;
от точки н110 до точки н111 в направлении на северо-восток – 114,23 м;
от точки н111 до точки н112 в направлении на юго-восток – 18,95 м;
от точки н112 до точки н113 в направлении на северо-восток – 14,92 м;
от точки н113 до точки н114 в направлении на северо-запад – 19,23 м;

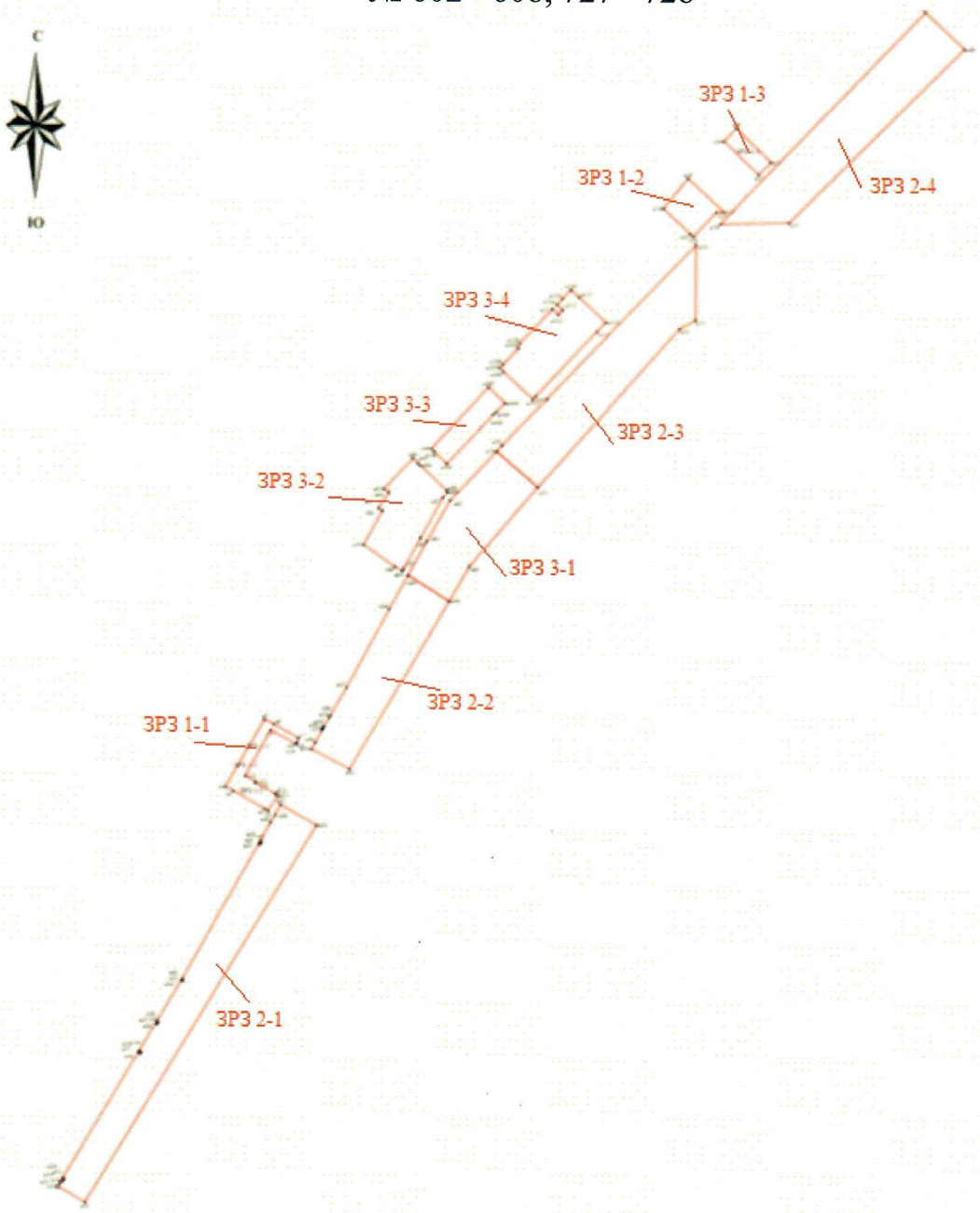
от точки н114 до точки н115 в направлении на северо-восток – 19,95 м;
от точки н115 до точки н116 в направлении на северо-восток – 28,83 м;
от точки н116 до точки н117 в направлении на юго-восток – 27,48 м;
от точки н117 до точки н118 в направлении на юго-восток – 87,39 м;
от точки н118 до точки н119 в направлении на юго-запад – 30,79 м;
от точки н119 до точки н120 в направлении на юго-запад – 213,56 м;
от точки н120 до точки н121 в направлении на юго-восток – 11,27 м;
от точки н121 до точки н106 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 97,7 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 29.10.2021 № 605

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728

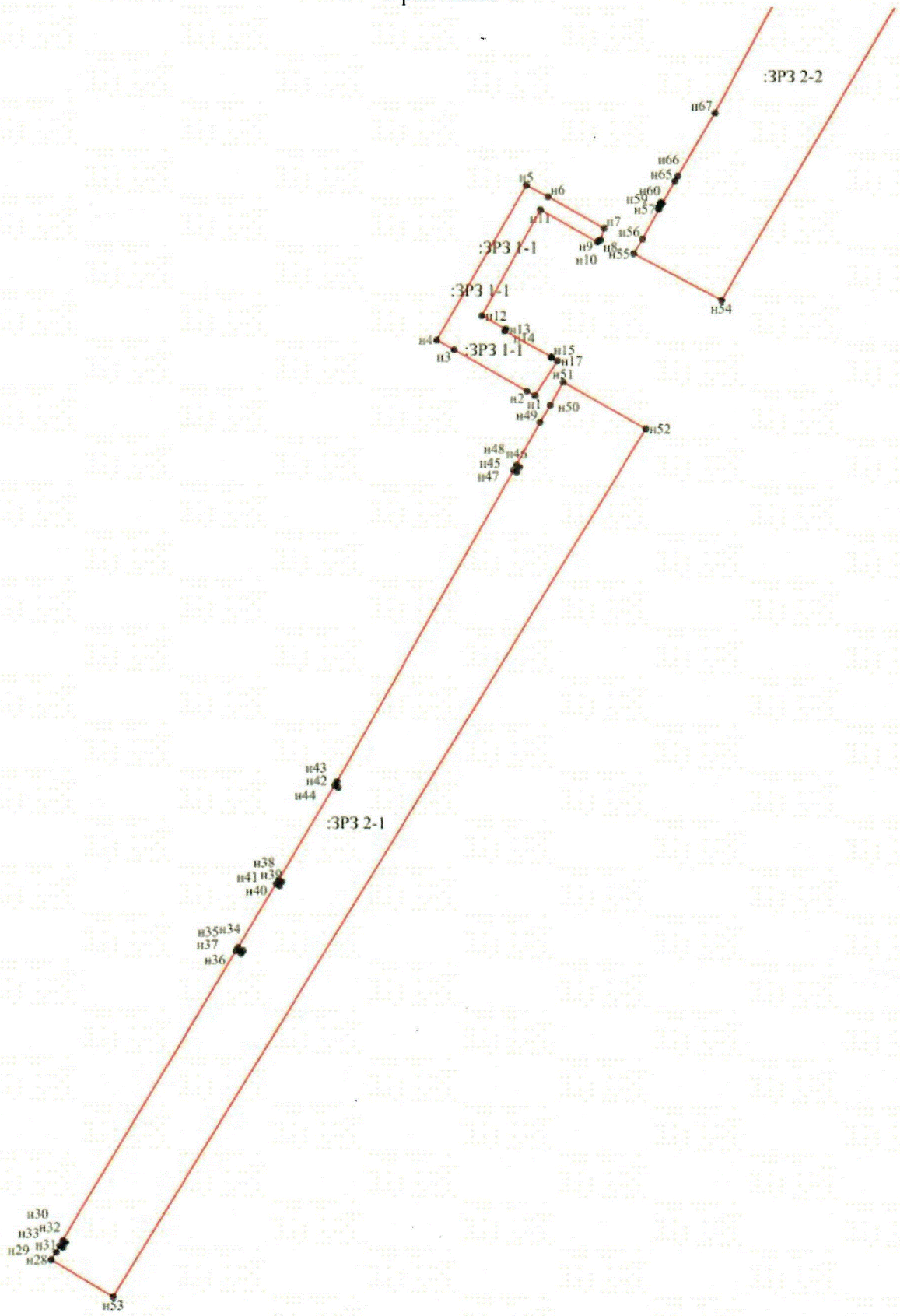


Условные обозначения:

——— - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3;

н1 – н121 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Фрагмент 1

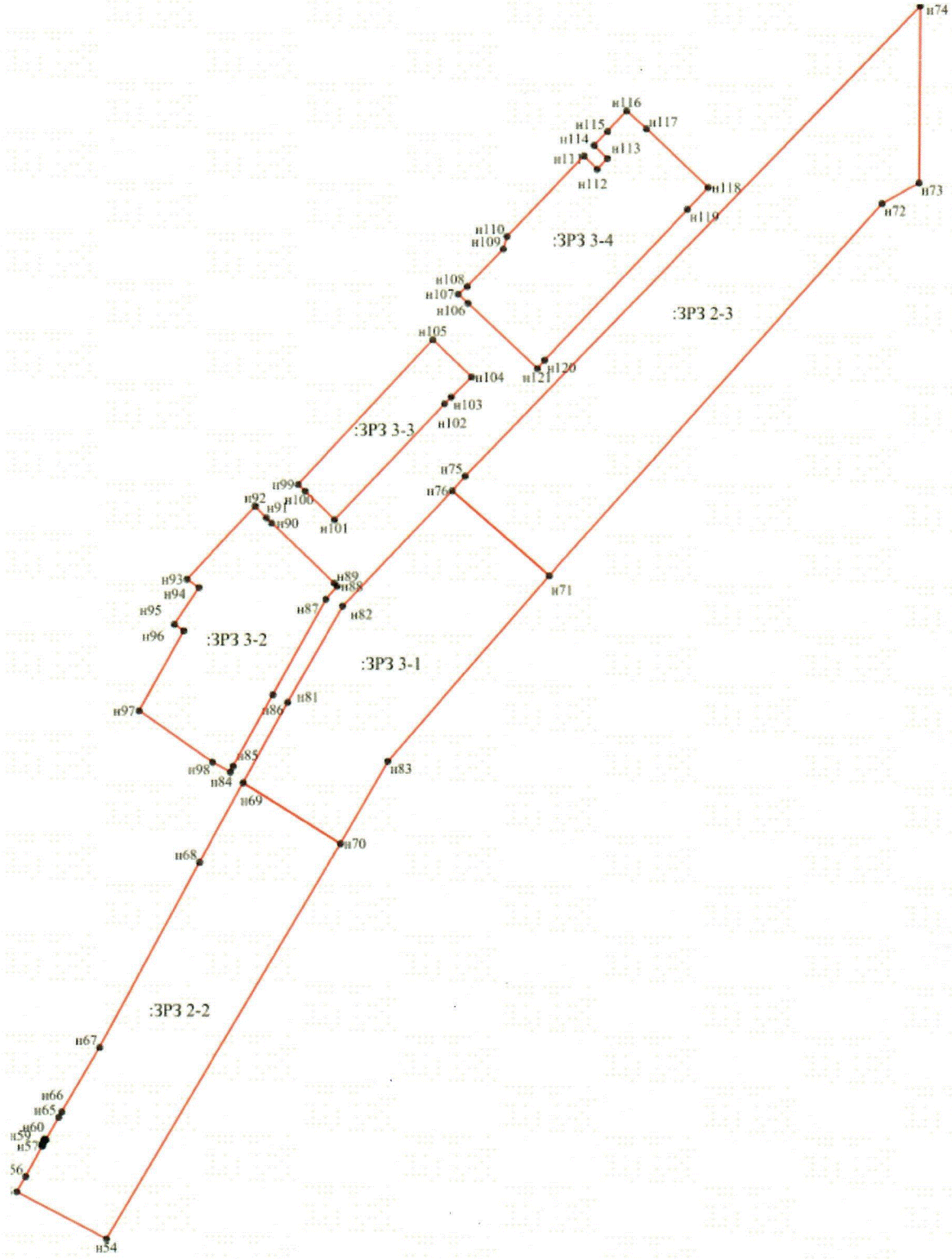


Условные обозначения:

——— - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3;

н1 – н121 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Фрагмент 2

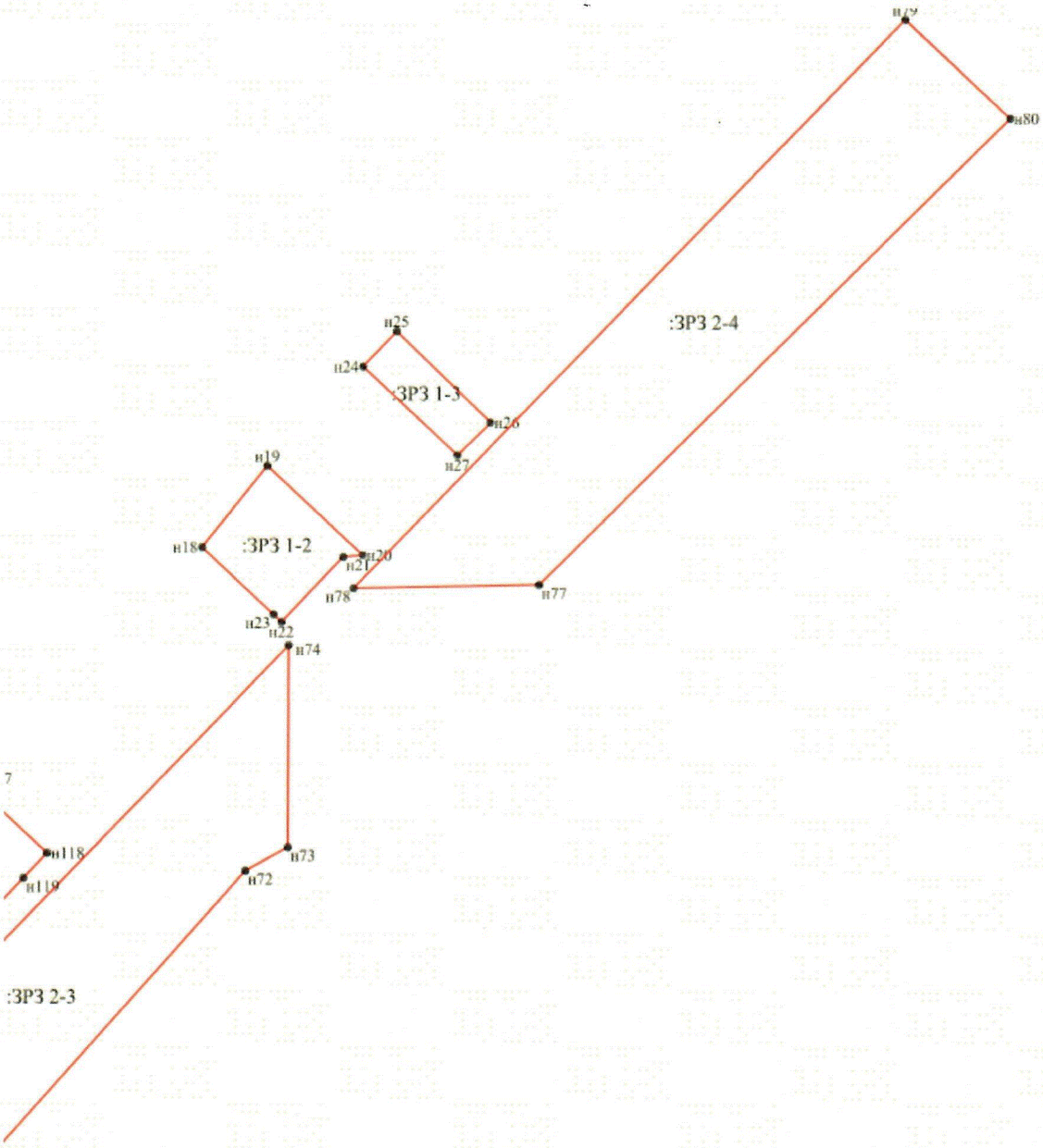


Условные обозначения:

——— - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3;

н1 – н121 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Фрагмент 3

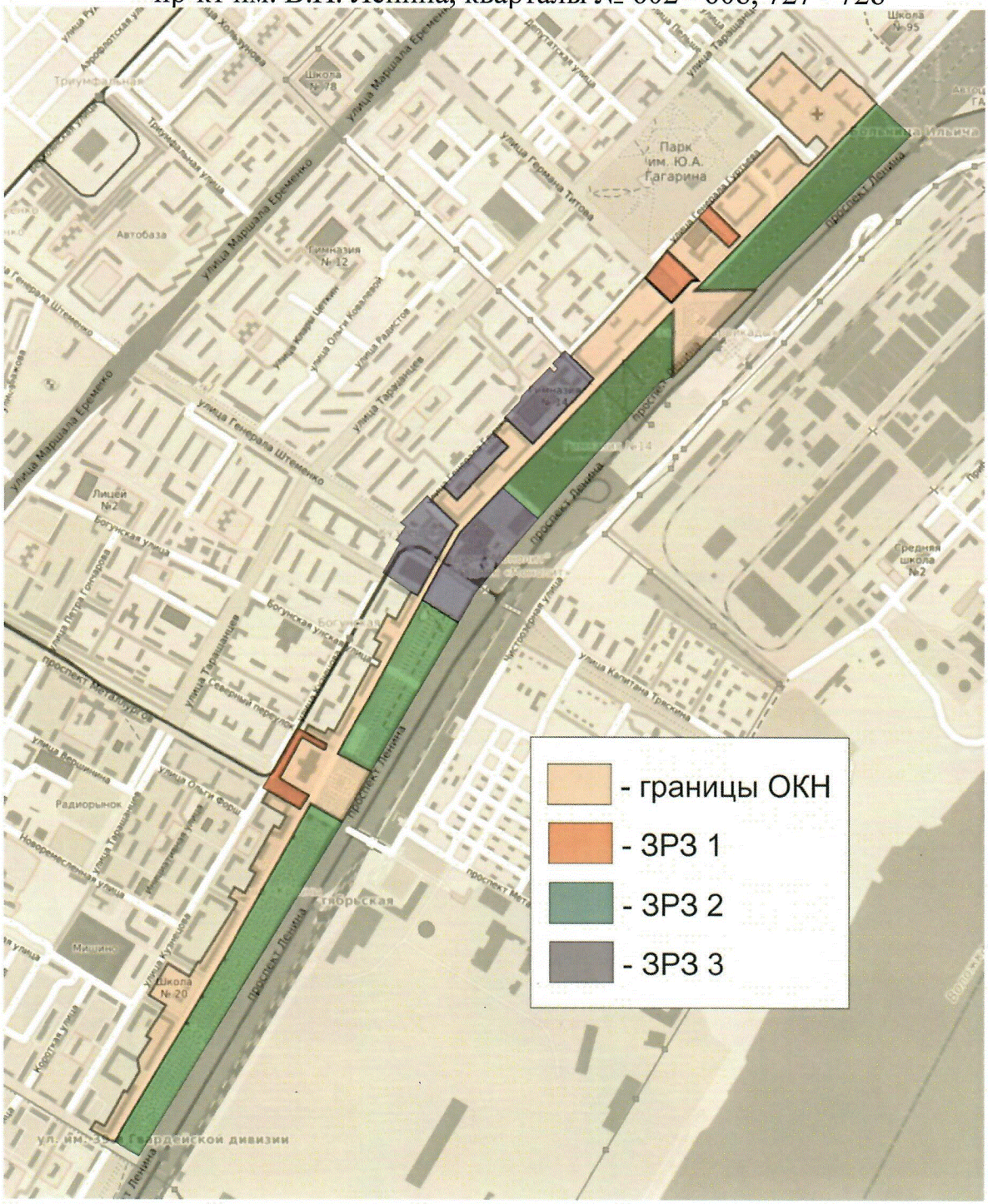


Условные обозначения:

——— - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3;

н1 – н121 - характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 29.10.2021 № 605

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 - 728

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок ЗРЗ 1-1

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н1	6189.09	3625.98
н2	6193.74	3617.72
н3	6237.08	3540.93
н4	6247.08	3522.97
н5	6409.51	3616.37
н6	6397.74	3639.21
н7	6364.94	3698.21
н8	6352.79	3694.89
н9	6351.90	3692.09
н10	6350.67	3691.07
н11	6383.90	3631.41
н12	6272.82	3570.13
н13	6259.08	3595.10
н14	6256.95	3593.95
н15	6230.00	3643.20
н16	6229.23	3643.12
н17	6225.68	3649.77
н1	6189.09	3625.98

Участок ЗРЗ 1-2

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н18	7645.20	4577.33
н19	7718.30	4636.13
н20	7638.50	4722.03
н21	7636.95	4704.26
н22	7578.00	4648.93
н23	7584.84	4641.63
н18	7645.20	4577.33

Участок ЗРЗ 1-3

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н24	7807,69	4722,23
н25	7839,64	4752,55
н26	7757,66	4836,8
н27	7728,26	4807,15
н24	7807,69	4722,23

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

Участок ЗРЗ 2-1

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н28	5280,88	3119,22
н29	5289,02	3124,36
н30	5295,67	3128,21
н31	5293,94	3131,24
н32	5299,13	3134,22
н33	5300,88	3131,19
н34	5605,87	3313,21
н35	5602,80	3318,36
н36	5606,23	3320,41
н37	5609,3	3315,26
н38	5676,26	3355,11
н39	5674,21	3358,55
н40	5678,51	3361,11
н41	5680,56	3357,67
н42	5779,76	3416,81
н43	5777,69	3420,23
н44	5783,61	3419,14
н45	6110,95	3603,71
н46	6108,99	3607,19
н47	6114,22	3610,14
н48	6116,18	3606,66
н49	6161,15	3631,41
н50	6179,14	3642,31
н51	6203,45	3655,74
н52	6154,87	3742,81
н53	5242,23	3184,62
н28	5280,88	3119,22

Участок ЗРЗ 2-2

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н54	6290,33	3821,92
н55	6338,36	3729,68
н56	6353,95	3738,91

н57	6385.34	3756.10
н58	6385.93	3755.06
н59	6387.78	3756.05
н60	6387.72	3756.20
н61	6390.35	3757.47
н62	6390.62	3757.00
н63	6392.53	3758.05
н64	6391.62	3759.70
н65	6414.83	3772.54
н66	6420.25	3775.71
н67	6486.63	3814.55
н68	6676.90	3916.87
н69	6758.43	3961.72
н70	6696.50	4061.69
н54	6290.33	3821.92

Участок ЗРЗ 2-3

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н71	6971.56	4275.55
н72	7354.54	4616.61
н73	7375.77	4654.71
н74	7557.07	4655.41
н75	7073.36	4189.26
н76	7058.22	4176.13
н71	6971.56	4275.55

Участок ЗРЗ 2-4

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н77	7612.10	4880.84
н78	7608.66	4713.62
н79	8121.03	5209.34
н80	8032.56	5303.94
н77	7612.10	4880.84

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

Участок ЗРЗ 3-1

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н70	6696.50	4061.69
н69	6758.43	3961.72
н81	6840.93	4007.02
н82	6939.78	4063.55
н76	7058.22	4176.13
н71	6971.56	4275.55

н83	6780,89	4110,24
н70	6696,50	4061,69

Участок ЗРЗ 3-2

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н84	6769,36	3948,37
н85	6775,17	3951,29
н86	6848,55	3991,90
н87	6946,74	4046,24
н88	6960,01	4058,17
н89	6963,03	4054,95
н90	7024,28	3990,38
н91	7029,62	3984,76
н92	7041,45	3973,48
н93	6966,66	3903,69
н94	6958,07	3915,79
н95	6920,51	3890,77
н96	6913,97	3900,31
н97	6831,77	3854,60
н98	6779,31	3930,07
н84	6769,36	3948,37

Участок ЗРЗ 3-3

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н99	7064,07	4017,44
н100	7057,22	4024,62
н101	7028,07	4055,15
н102	7147,38	4167,98
н103	7154,12	4174,82
н104	7174,73	4195,74
н105	7212,94	4155,67
н99	7064,07	4017,44

Участок ЗРЗ 3-4

Система координат: местная, город Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
н106	7250,51	4191,92
н107	7259,66	4181,84
н108	7267,63	4191,07
н109	7306,10	4227,90
н110	7318,90	4231,60
н111	7401,50	4310,50
н112	7388,20	4324,00
н113	7398,90	4334,40
н114	7412,40	4320,70
н115	7426,90	4334,40
н116	7448,11	4353,93

н117	7429,72	4374,35
н118	7369,90	4438,06
н119	7347,51	4416,92
н120	7192,21	4270,32
н121	7183,57	4263,09
н106	7250,51	4191,92

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 29.10.2021 № 605

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 – 728

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (участки ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 – 728, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства за исключением прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, реконструкции инженерных коммуникаций, дорог и проездов;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, сложившуюся застройку, а также негативное воздействие на сохранность существующих зеленых насаждений;

установка по границам земельных участков глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

изменение характера рельефа - нивелирование существующего уровня или возведение искусственных насыпей;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

капитального ремонта объектов капитального строительства;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

- реконструкцию существующих и установку металлических просматриваемых ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, высотой не более 1,2 м;

- использование в покрытии пешеходных зон (тротуаров и площадей) натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.д.), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- размещение рекламных конструкций высотой не более 3,0 м и площадью информационного поля не более 2,5 кв.м;

- организацию парковок на специально отведенных площадках.

Осуществление разрешенных работ в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (участки ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 – 728, запрещается:

реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой более 5,0 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки ската крыши при скатном ее решении) с применением в отделке фасадов нехарактерных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные), а также ярких цветовых гамм в их покраске;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, сложившуюся застройку, а также негативное воздействие на сохранность существующих зеленных насаждений;

прокладка новых инженерных сетей надземным способом;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка по границам земельных участков глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

организация парковок;

осуществление транзитного проезда автотранспорта;

изменение характера рельефа - нивелирование существующего уровня или возведение искусственных насыпей;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

применения в наружной отделке фасадов традиционных материалов (лицевой кирпич; кирпич под окраску; штукатурка, дерево), в покрытии скатных крыш - металл;

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, прокладки новых подземным способом;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование планировочной организации общественного пространства в соответствии с единым проектным решением, учитывающим рекреационное назначение территории, включая использование вновь возводимых объектов капитального строительства в рекреационных целях (кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря и т.д.), а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечения безопасности;

- сохранение существующей планировочной организации скверов, при необходимости организация дополнительных дорожек, площадок для отдыха и занятия спортом (размещение детских, спортивных открытых площадок, беговых дорожек);

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки с посадкой новых;

- применение в покрытии аллей, площадок, дорожек натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь), тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

- реконструкцию существующего просматриваемого металлического ограждения (забора), установленного по границе сквера, при необходимости установку нового высотой не более 1,2 м;

- установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

- установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных работ в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 (участки ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 - 608, 727 – 728, запрещается:

реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой более 20,0 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки ската крыши при скатном ее решении) с применением в отделке фасадов не характерных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные); а также ярких цветовых гамм в их покраске;

организация новых входных групп на первых этажах существующих зданий без учета общей стилистики решения фасада, а также применение фрагментарной их отделки и покраски;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка по границам земельных участков глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

изменение характера рельефа - нивелирование существующего уровня или возведение искусственных насыпей;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;

работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

применения в наружной отделке фасадов традиционных материалов (лицевой кирпич, кирпич под окраску, штукатурка, дерево), в покрытии скатных крыш - металл;

капитального ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, прокладки новых подземным способом;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

- применение в покрытии пешеходной части тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

- установку по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, парковки, просматриваемого металлического ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 3,0 м и площадью информационного поля не более 2,5 кв.м;

- установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), а также отдельно стоящих средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных работ в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.