



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

22 октября 2021 г.

№ 601

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малооголубинский, согласно приложению 2;

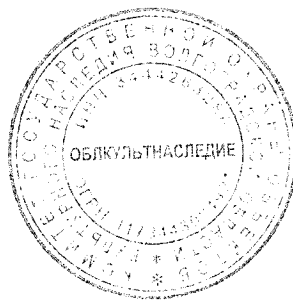
1.3. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5, согласно приложению 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 22.10.2021 № 601

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская,
ул. Ленина, 76

I. Охранная зона (ОЗ)

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 54,77 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 9,58 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 27,05;
- от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 60,3 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 12,86 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 13,21 м;
- от точки 7 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 13,04 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток - 25,49 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 2,8 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 5,5 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 4,0 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток - 79,91 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток - 51,51 м;
- от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток – 73,26;
- от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток - 42,62 м;
- от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток – 10,99 м;
- от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад – 71,8 м;
- от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-восток – 30,26 м;
- от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-запад – 75,65 м;
- от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-запад – 33,38 м;
- от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-запад – 6,81 м;
- от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад - 25,41 м;
- от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-запад – 63,38 м;
- от точки 24 до точки 8 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 94,26 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 31 до точки 32 в направлении на северо-запад – 15,54 м;
- от точки 32 до точки 33 в направлении на северо-восток – 2,4 м;
- от точки 33 до точки 34 в направлении на северо-запад – 9,31 м;
- от точки 34 до точки 35 в направлении на северо-восток – 1,0 м;
- от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-запад – 24,9 м;
- от точки 36 до точки 25 в направлении на северо-восток – 59,5 м;
- от точки 25 до точки 13 в направлении на юго-восток – 65,07 м;
- от точки 13 до точки 12 в направлении на юго-запад – 79,91 м;
- от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-восток – 4,0 м;
- от точки 11 до точки 10 в направлении на юго-запад – 5,5 м;
- от точки 10 до точки 9 в направлении на северо-запад – 2,8 м;
- от точки 9 до точки 31 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 1,5 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 8 до точки 37 в направлении на юго-восток – 62,73 м;
- от точки 37 до точки 38 в направлении на юго-запад – 41,83 м;
- от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-запад – 63,43 м;
- от точки 39 до точки 8 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 54,52 м.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 23 до точки 22 в направлении на северо-восток – 25,41 м;
- от точки 22 до точки 21 в направлении на юго-восток – 6,81 м;
- от точки 21 до точки 20 в направлении на северо-восток – 33,38 м;

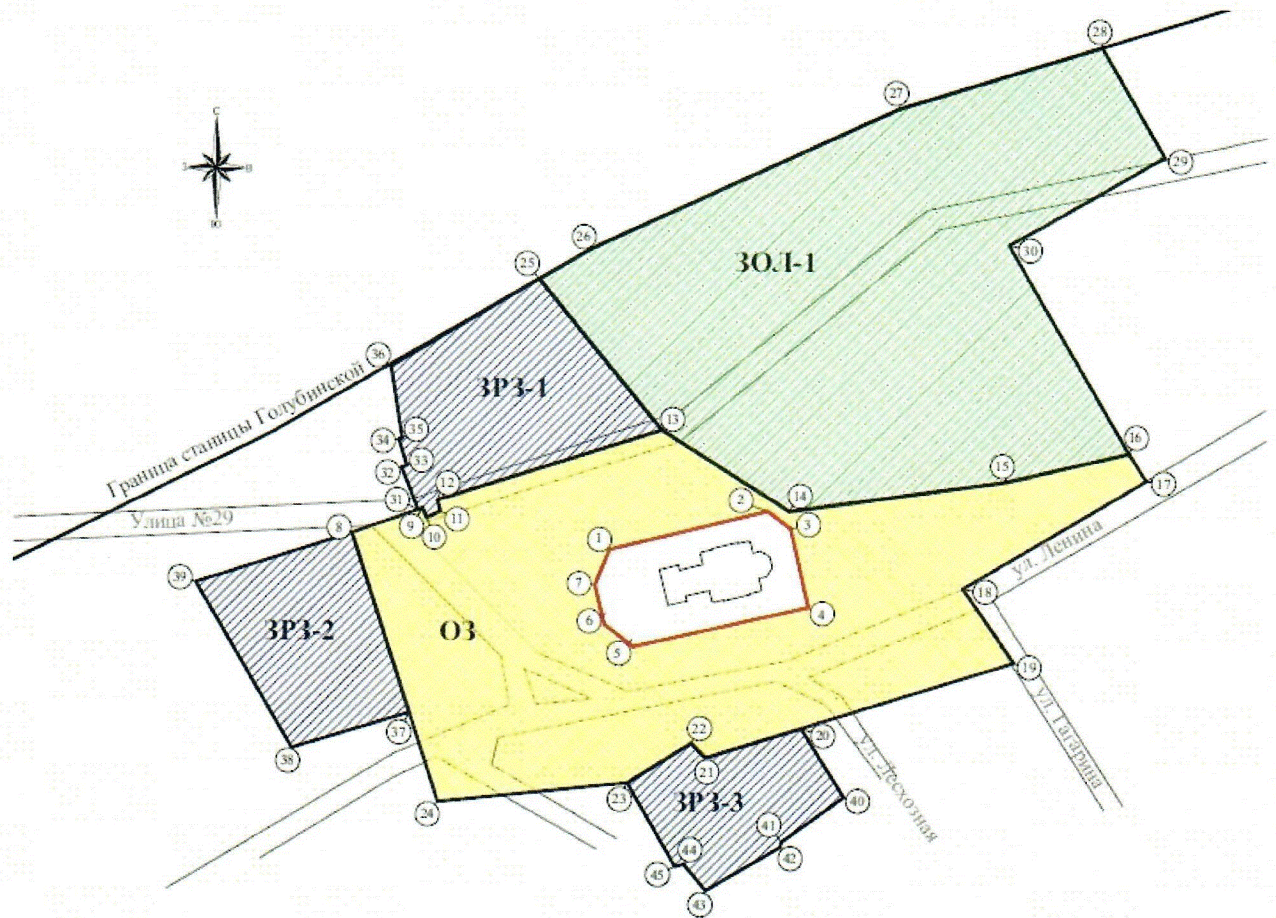
от точки 20 до точки 40 в направлении на юго-восток – 27,06 м;
от точки 40 до точки 41 в направлении на юго-запад – 26,3 м;
от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-восток – 1,83 м;
от точки 42 до точки 43 в направлении на юго-запад – 29,1 м;
от точки 43 до точки 44 в направлении на северо-запад – 11,62 м;
от точки 44 до точки 45 в направлении на юго-запад – 2,76 м;
от точки 45 до точки 23 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 32,76 м.

V. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

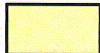
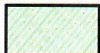
Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-восток – 17,99 м;
от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-восток – 115,26 м;
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-восток – 72,49 м;
от точки 28 до точки 29 в направлении на юго-восток – 42,61 м;
от точки 29 до точки 30 в направлении на юго-запад – 62,21 м;
от точки 30 до точки 16 в направлении на юго-восток – 80,76 м;
от точки 16 до точки 15 в направлении на юго-запад – 42,62 м;
от точки 15 до точки 14 в направлении на юго-запад – 73,26 м;
от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-запад – 51,51 м;
от точки 13 до точки 25 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 65,07 м.

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3);
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1);
- 1 - 45 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76

I. Охранная зона
Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
1	498553,81	1338585,85
2	498566,67	1338639,09
3	498560,75	1338646,62
4	498534,36	1338652,58
5	498521,08	1338593,76
6	498528,84	1338583,50
7	498541,78	1338580,82
1	498553,81	1338585,85
8	498558,40	1338498,28
9	498566,70	1338522,38
10	498564,06	1338523,32
11	498565,90	1338528,50
12	498569,67	1338527,16
13	498594,35	1338603,16
14	498566,55	1338646,52
15	498576,70	1338719,07
16	498586,51	1338760,55
17	498577,38	1338766,66
18	498540,90	1338704,82
19	498515,90	1338721,87
20	498493,75	1338649,54
21	498483,70	1338617,71
22	498488,35	1338612,73
23	498475,27	1338590,94
24	498468,91	1338527,88
8	498558,40	1338498,28

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°51'4,05" С	43°34'27,44" В
2	48°51'4,45" С	43°34'30,06" В
3	48°51'4,26" С	43°34'30,43" В
4	48°51'3,40" С	43°34'30,71" В
5	48°51'2,99" С	43°34'27,82" В
6	48°51'3,24" С	43°34'27,32" В
7	48°51'3,66" С	43°34'27,19" В
1	48°51'4,05" С	43°34'27,44" В
8	48°51'4,22" С	43°34'23,15" В
9	48°51'4,48" С	43°34'24,33" В
10	48°51'4,39" С	43°34'24,38" В
11	48°51'4,45" С	43°34'24,63" В
12	48°51'4,57" С	43°34'24,57" В
13	48°51'5,36" С	43°34'28,30" В

14	48°51'4,45" С	43°34'30,42" В
15	48°51'4,76" С	43°34'33,98" В
16	48°51'5,07" С	43°34'36,02" В
17	48°51'4,77" С	43°34'36,32" В
18	48°51'3,60" С	43°34'33,27" В
19	48°51'2,79" С	43°34'34,10" В
20	48°51'2,09" С	43°34'30,55" В
21	48°51'1,77" С	43°34'28,98" В
22	48°51'1,92" С	43°34'28,74" В
23	48°51'1,50" С	43°34'27,67" В
24	48°51'1,31" С	43°34'24,57" В
8	48°51'4,22" С	43°34'23,15" В

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
ЗРЗ-1		
31	498566,21	1338520,96
32	498580,57	1338515,02
33	498581,34	1338517,29
34	498590,17	1338514,34
35	498590,48	1338515,29
36	498614,96	1338510,73
25	498644,88	1338562,16
13	498594,35	1338603,16
12	498569,67	1338527,16
11	498565,90	1338528,50
10	498564,06	1338523,32
9	498566,70	1338522,38
31	498566,21	1338520,96
ЗРЗ-2		
8	498558,40	1338498,28
37	498498,84	1338517,98
38	498487,04	1338477,85
39	498542,05	1338446,27
8	498558,40	1338498,28
ЗРЗ-3		
23	498475,27	1338590,94
22	498488,35	1338612,73
21	498483,70	1338617,71
20	498493,75	1338649,54
40	498470,91	1338664,05
41	498455,62	1338642,65
42	498453,80	1338642,82
43	498438,99	1338617,77
44	498447,98	1338610,40
45	498447,16	1338607,76
23	498475,27	1338590,94

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
31	48°51'4,46" С	43°34'24,26" В
32	48°51'4,93" С	43°34'23,98" В

33	48°51'4,95" C	43°34'24,09" B
34	48°51'5,24" C	43°34'23,95" B
35	48°51'5,25" C	43°34'23,99" B
36	48°51'6,04" C	43°34'23,78" B
25	48°51'7,00" C	43°34'26,31" B
13	48°51'5,36" C	43°34'28,30" B
12	48°51'4,57" C	43°34'24,57" B
11	48°51'4,45" C	43°34'24,63" B
10	48°51'4,39" C	43°34'24,38" B
9	48°51'4,48" C	43°34'24,33" B
31	48°51'4,46" C	43°34'24,26" B
8	48°51'4,22" C	43°34'23,15" B
37	48°51'2,28" C	43°34'24,09" B
38	48°51'1,91" C	43°34'22,12" B
39	48°51'3,70" C	43°34'20,59" B
8	48°51'4,22" C	43°34'23,15" B
23	48°51'1,50" C	43°34'27,67" B
22	48°51'1,92" C	43°34'28,74" B
21	48°51'1,77" C	43°34'28,98" B
20	48°51'2,09" C	43°34'30,55" B
40	48°51'1,35" C	43°34'31,25" B
41	48°51'0,86" C	43°34'30,20" B
42	48°51'0,80" C	43°34'30,20" B
43	48°51'0,32" C	43°34'28,97" B
44	48°51'0,62" C	43°34'28,61" B
45	48°51'0,59" C	43°34'28,48" B
23	48°51'1,50" C	43°34'27,67" B

III. Зона охраняемого природного ландшафта
Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
25	498644,88	1338562,16
26	498653,93	1338577,71
27	498701,72	1338682,60
28	498723,25	1338751,82
29	498686,33	1338773,10
30	498655,73	1338718,94
16	498586,51	1338760,55
15	498576,70	1338719,07
14	498566,55	1338646,52
13	498594,35	1338603,16
25	498644,88	1338562,16

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
25	48°51'7,00" C	43°34'26,31" B
26	48°51'7,29" C	43°34'27,08" B
27	48°51'8,81" C	43°34'32,24" B
28	48°51'9,50" C	43°34'35,64" B
29	48°51'8,30" C	43°34'36,67" B

30	48°51'7,32" C	43°34'34,01" B
16	48°51'5,07" C	43°34'36,02" B
15	48°51'4,76" C	43°34'33,98" B
14	48°51'4,45" C	43°34'30,42" B
13	48°51'5,36" C	43°34'28,30" B
25	48°51'7,00" C	43°34'26,31" B

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76

I. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, разрешается:

проведение археологических исследований в установленном действующим законодательством порядке;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также нетранзитных инженерных коммуникаций (с прокладкой их в подземные трасы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в установленном действующим законодательством порядке;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования традиционных материалов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных

средств;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), в том числе праздничного, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений высотой до 10 м до верхней отметки с адаптацией архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к традиционной историко-градостроительной среде с использованием традиционных строительных материалов, с конфигурацией кровли – скатная, вальмовая (без изломов), угол наклона кровли – до 30°;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение работ по содержанию зеленых насаждений, кронированию и подрезке ветвей деревьев.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, разрешается:

проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения естественных элементов ландшафта;

установка решетчатых ограждений высотой не более 2,0 м;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, объектов монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1 м при условии стилизации данных объектов в соответствии с особенностями историко-архитектурной и природной среды.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, ст-ца Голубинская, ул. Ленина, 76, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных построек, киосков, навесов, мусорных контейнеров и баков;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

проведение строительных, мелиоративных, геологоразведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;

проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в установленном действующим законодательством порядке;

проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением экстренных мер, направленных на обеспечение сохранности подземных сооружений объекта культурного наследия;

установка временных и постоянных сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к памятнику;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 22.10.2021 № 601

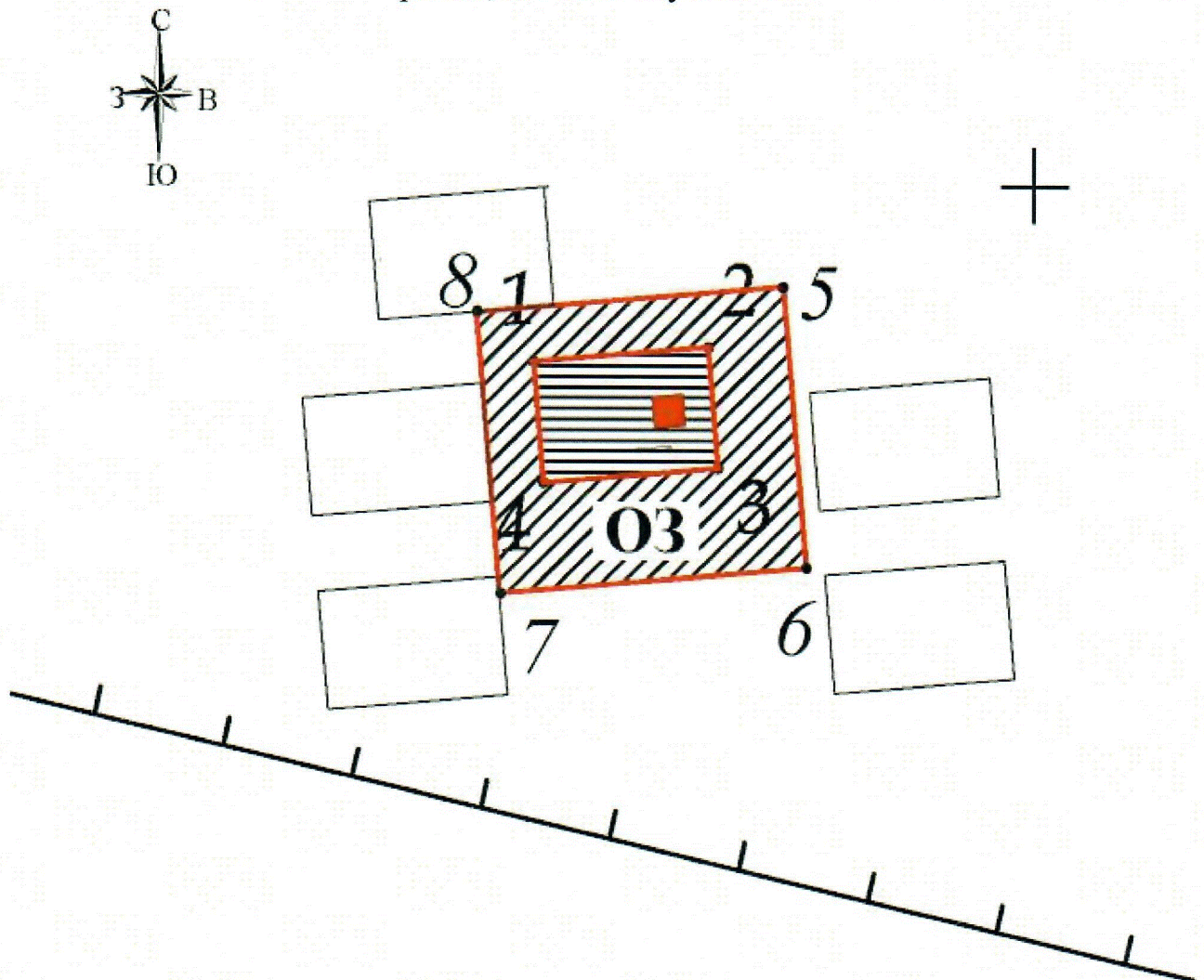
Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малооголубинский¹

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малооголубинский, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 3,26 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 2,23 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на запад - 3,24 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур - 2,25 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юг - 5,22м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на запад - 5,72м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север - 5,23м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур – 5,77 м.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малооголубинский, территория гражданского кладбища.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малогулубинский



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия ;

1 - 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малоголубинский

Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
1	504396,67	1339640,59
2	504396,93	1339643,84
3	504394,71	1339644,02
4	504394,43	1339640,79
1	504396,67	1339640,59
5	504398,04	1339645,26
6	504392,84	1339645,67
7	504392,36	1339639,97
8	504397,57	1339639,51
5	504398,04	1339645,26

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°54'12,95" С	43°35'21,21" В
2	48°54'12,95" С	43°35'21,37" В
3	48°54'12,88" С	43°35'21,38" В
4	48°54'12,87" С	43°35'21,22" В
1	48°54'12,95" С	43°35'21,21" В
5	48°54'12,99" С	43°35'21,44" В
6	48°54'12,82" С	43°35'21,46" В
7	48°54'12,81" С	43°35'21,18" В
8	48°54'12,97" С	43°35'21,16" В
5	48°54'12,99" С	43°35'21,44" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малоголубинский

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малоголубинский, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Малоголубинский, запрещается:

устройство новых захоронений;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

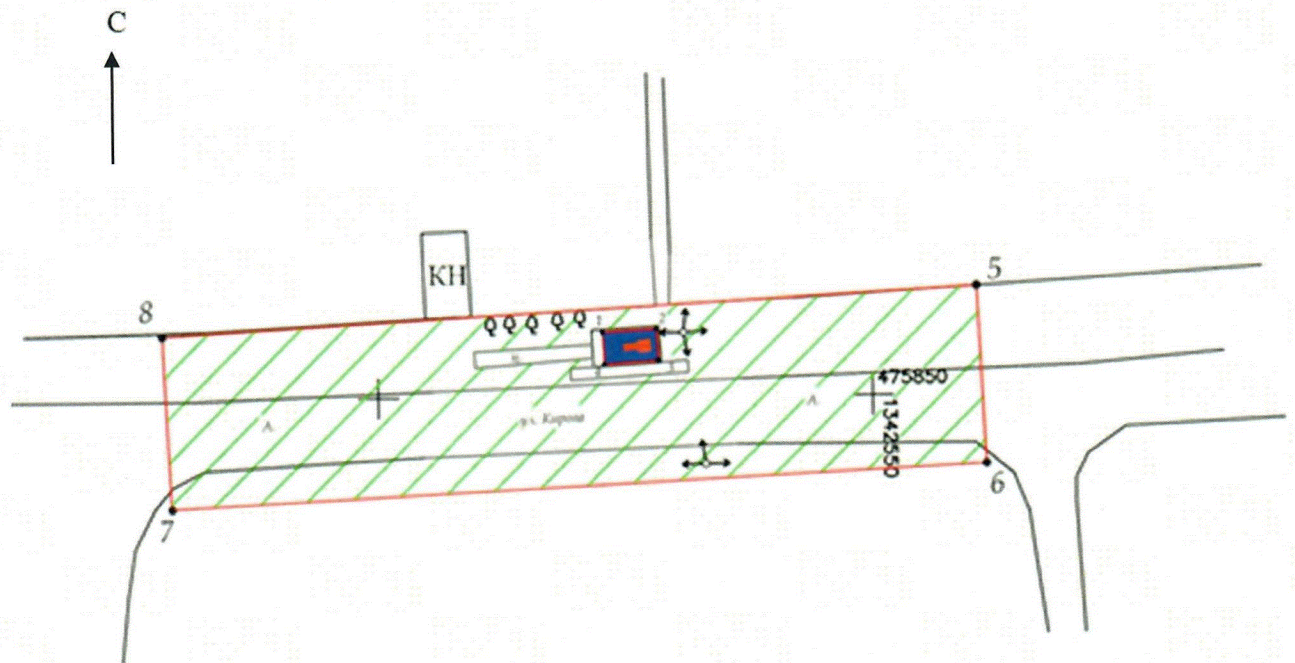
от 22.10.2021 № 601

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юг – 18,0 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на запад – 82,51 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север – 17,5 м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур – 82,51 м;
- от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 5,45;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 3,2 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на запад – 5,45;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур – 3,24 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила
 участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период
 Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,
 Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия;

- зона охраны объекта культурного наследия;

1 - 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а

Система координат МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
5	475861,01	1342560,55
6	475843,03	1342561,42
7	475838,89	1342479,01
8	475856,37	1342478,17
5	475861,01	1342560,55
1	475856,51	1342522,73
2	475856,80	1342528,17
3	475853,61	1342528,35
4	475853,27	1342522,91
1	475856,51	1342522,73

Система координат WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°38'48,53" С	43°37'33,99" В
6	48°38'47,94" С	43°37'34,03" В
7	48°38'47,83" С	43°37'30,00" В
8	48°38'48,40" С	43°37'29,97" В
5	48°38'48,53" С	43°37'33,99" В
1	48°38'48,39" С	43°37'32,14" В
2	48°38'48,40" С	43°37'32,41" В
3	48°38'48,29" С	43°37'32,42" В
4	48°38'48,28" С	43°37'32,15" В
1	48°38'48,39" С	43°37'32,14" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Ильевка, ул. Кирова, 15-а, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство захоронений, установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

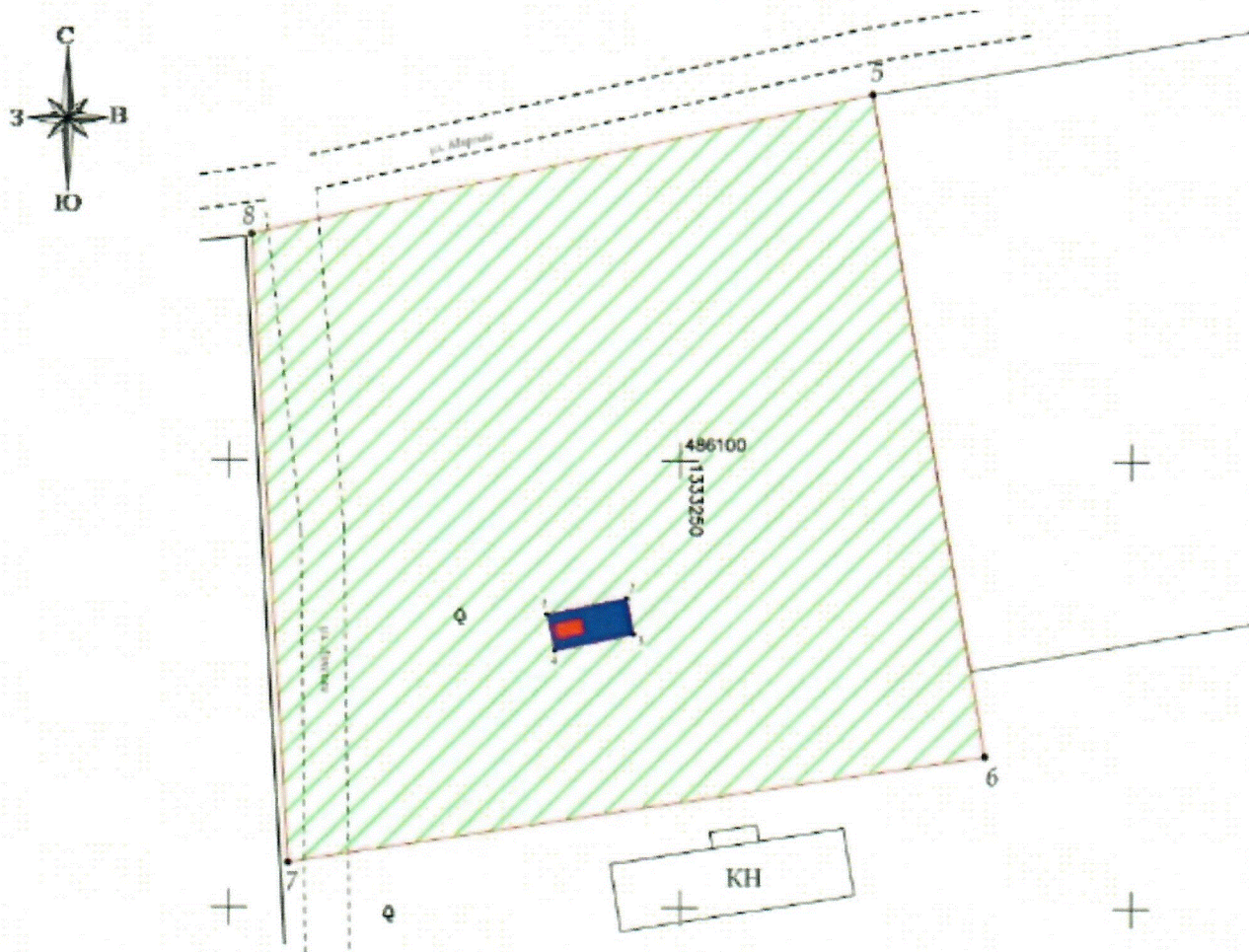
от 22.10.2021 № 601

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 75,0 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 78,16 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север – 70,3 м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 70,16 м;
- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 9,03 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 4,13 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 8,97 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 4,11 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- зона охраны объекта культурного наследия;

1 - 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а

Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
5	486140,97	1333271,23
6	486067,03	1333283,80
7	486055,04	1333206,57
8	486125,22	1333202,40
5	486140,97	1333271,23
1	486082,75	1333235,23
2	486084,57	1333244,07
3	486080,52	1333244,89
4	486078,73	1333236,10
1	486082,75	1333235,23

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°44'23,33" С	43°30'3,15" В
6	48°44'20,93" С	43°30'3,74" В
7	48°44'20,56" С	43°29'59,96" В
8	48°44'22,83" С	43°29'59,78" В
5	48°44'23,33" С	43°30'3,15" В
1	48°44'21,45" С	43°30'1,37" В
2	48°44'21,51" С	43°30'1,80" В
3	48°44'21,38" С	43°30'1,84" В
4	48°44'21,32" С	43°30'1,41" В
1	48°44'21,45" С	43°30'1,37" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28–а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28–а, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28–а, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство захоронений, установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

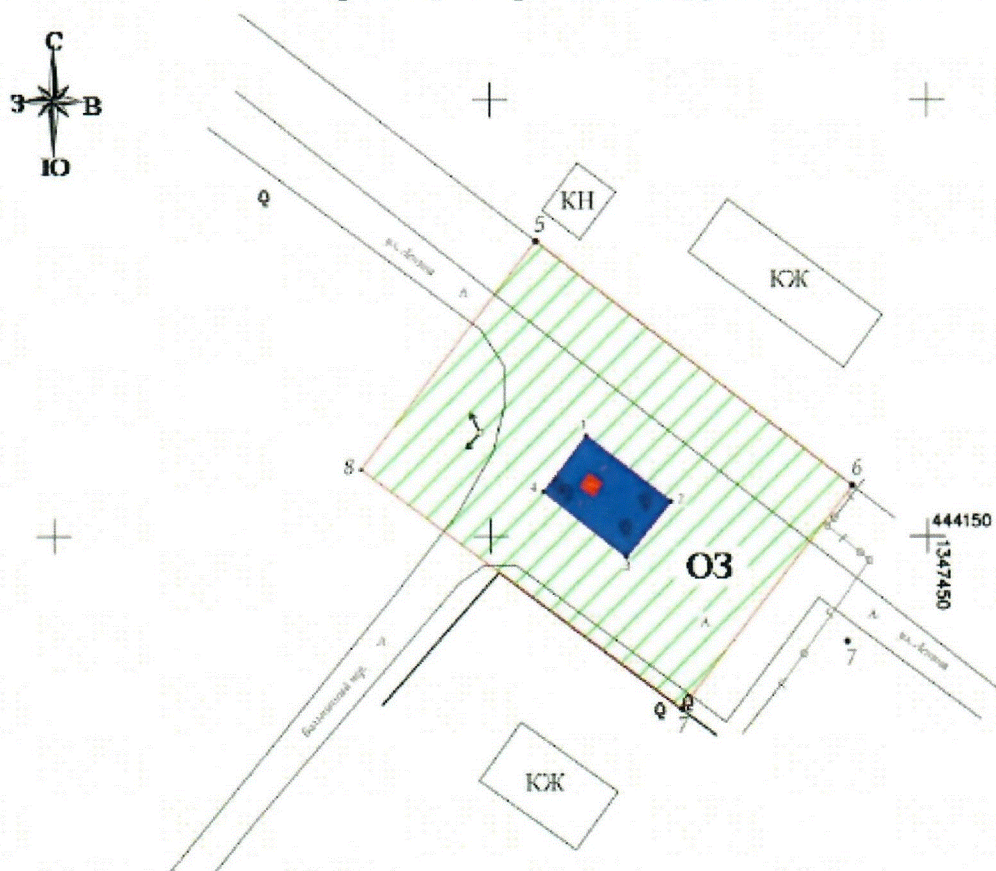
от 22.10.2021 № 601

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 12,25;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 8,20 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 12,13 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 8,03 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 45,4 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 32,2 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 45,74 м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 32,96 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5

Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	Y
5	444183,77	1347405,17
6	444155,82	1347441,38
7	444130,27	1347421,79
8	444157,61	1347385,12
5	444183,77	1347405,17
1	444161,49	1347410,94
2	444154,00	1347420,63
3	444147,58	1347415,53
4	444155,13	1347406,03
1	444161,49	1347410,94

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°21'41,82" С	43°41'17,76" В
6	48°21'40,90" С	43°41'19,50" В
7	48°21'40,08" С	43°41'18,54" В
8	48°21'40,98" С	43°41'16,77" В
5	48°21'41,82" С	43°41'17,76" В
1	48°21'41,09" С	43°41'18,03" В
2	48°21'40,85" С	43°41'18,49" В
3	48°21'40,64" С	43°41'18,24" В
4	48°21'40,89" С	43°41'17,79" В
1	48°21'41,09" С	43°41'18,03" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Крепинский, ул. Ленина, 5, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство захоронений, установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.