



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

22 октября 2021 г.

№ 600

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



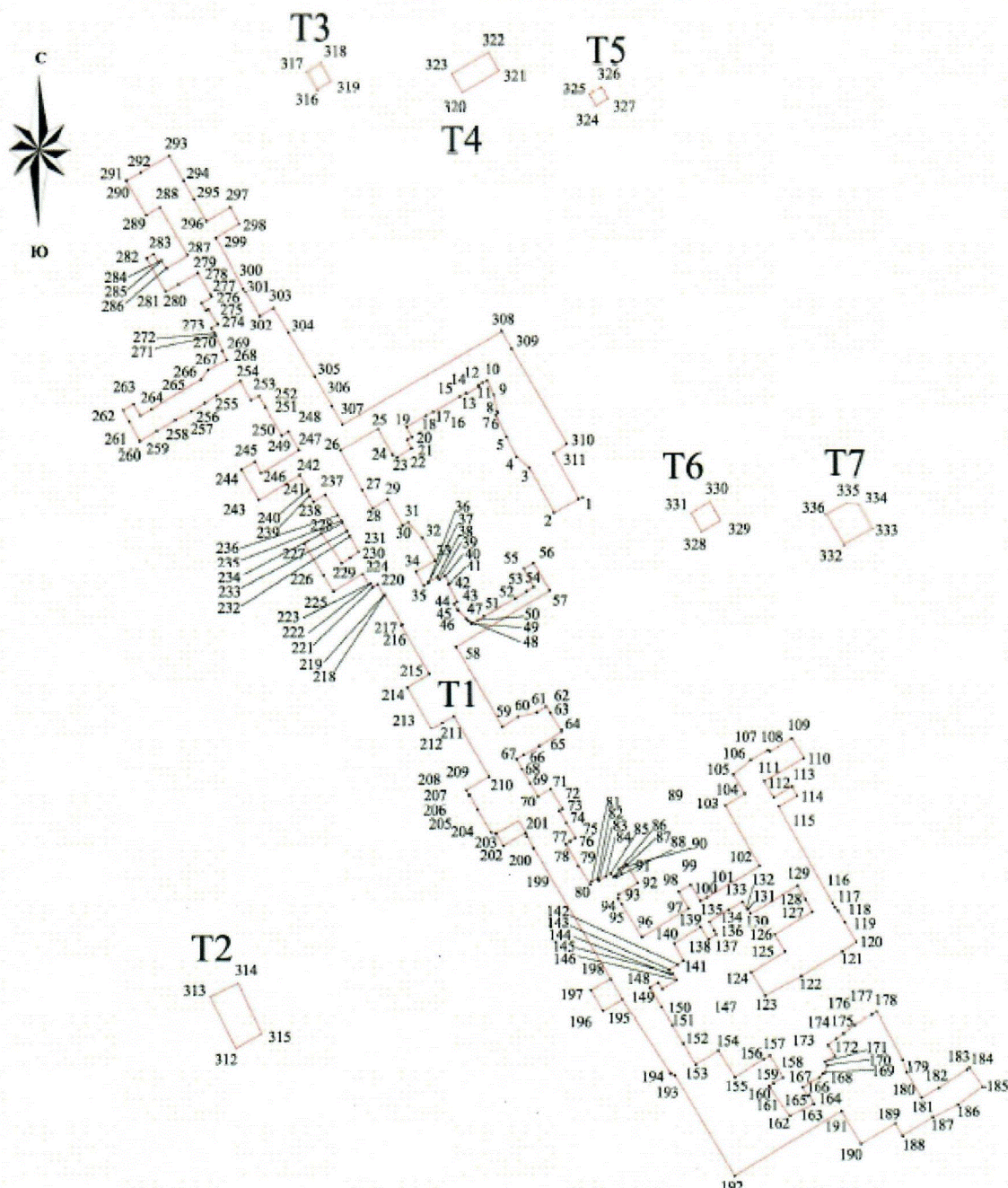
А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 22.10.2021 № 600

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

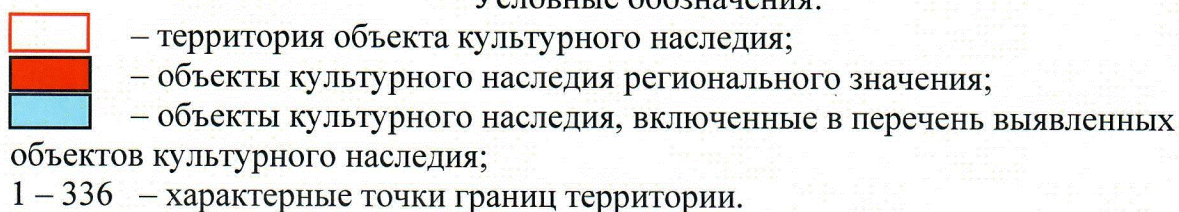


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 336 – характерные точки границ территории.

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка",
расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район,
г. Дубовка, Исторический центр города



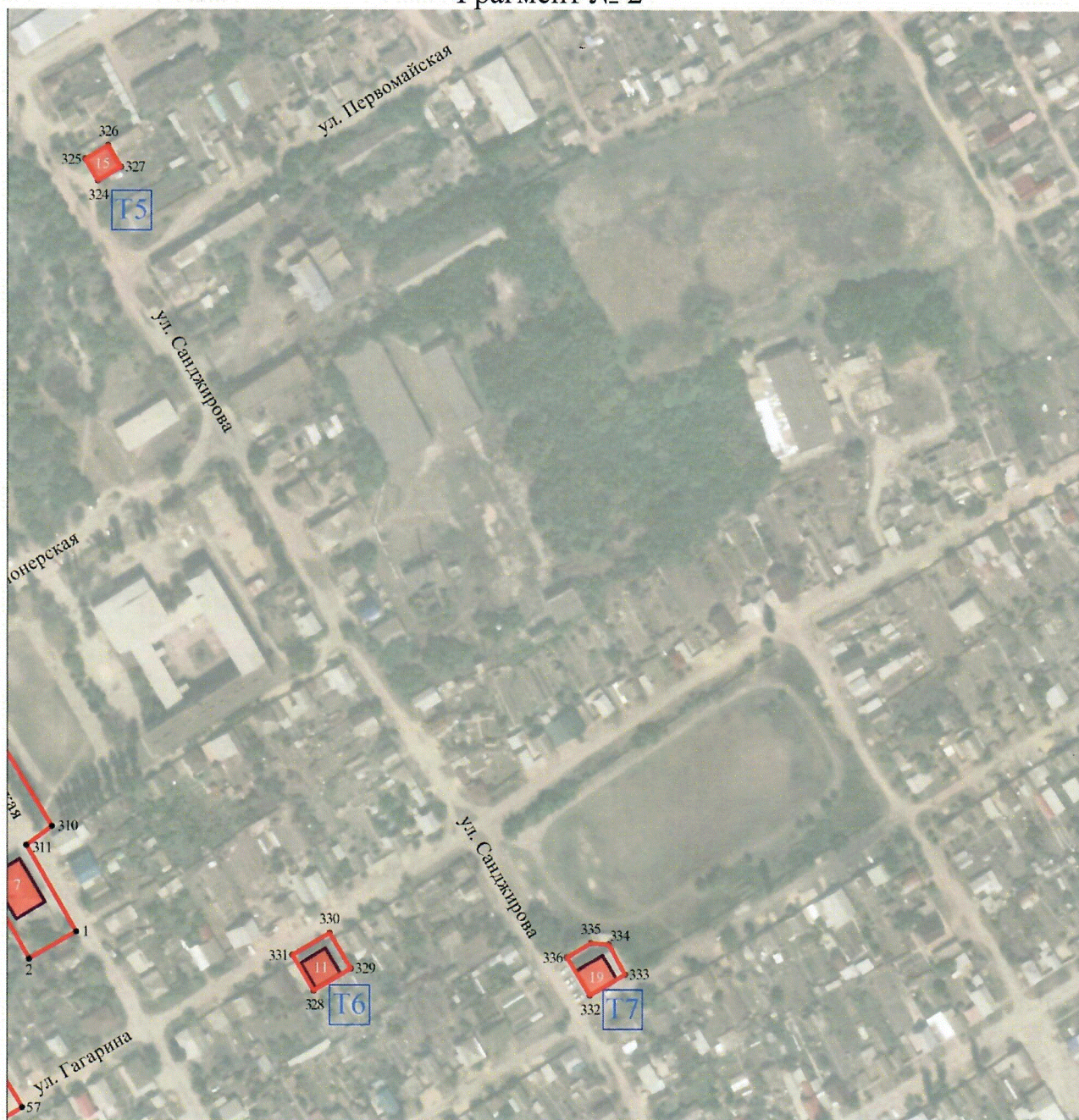
Фрагмент № 1



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- 1 – 336 – характерные точки границ территории.

Фрагмент № 2



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения;

1 – 336 – характерные точки границ территории.

Фрагмент № 3



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- 1 – 336 – характерные точки границ территории.

Фрагмент № 4



Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения;

– объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия;

1 – 336 – характерные точки границ территории.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия)	Дата создания (перестроек) объекта	Адрес объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия)
Участок Т1			
1	"Дом Диденко"	1-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Комсомольская, 4
2	"Дом Воронина"	1-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 7
4	"Дом Бауэра"	1-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 7
5	"Полиция /позднее дом Суцкевер/"	середина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Минина, 13
6	"Дом Пекшева"	1-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Республиканская, 31
7	"Дом Крючкова"	1887 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 19
8	"Дом Артамонова"	нач. XX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Кирова, 2
9	"Дом Тарасова с магазином"	2-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Первомайская, 52 ¹
10	"Дом Сорокина"	1870 гг.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 2
13	"Дом Бондаренко Р.П."		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 32 ²
16	"Дом Крыловых"	2-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 31
17	"Дом с магазином Шишлянникова"	2-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Первомайская, 43
18	"Дом Литвинова"	1-я половина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Гагарина, 53
20	"Дом Жамарина"	начало XX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 32
21	"Дом доходный Шишлянникова (гостиные номера)"	1884 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 25
22	"Дом доходный Челюканова (Купеческий клуб)"	1870 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Пионерская, 56 ³

23	"Дом Вепниковых"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 4
24	"Дом Марчукова"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 24
25	"Дом купцов Ваагов"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 2
26	"Магазин"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 28
27	"Магазин"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 30
28	"Магазин"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 32
29	"Административно- жилое здание"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 6
30	"Лавка торговая Смирнова"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Гагарина, д. 43, литера Б
31	"Дом Пекшевых (магазин)"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Гагарина, д. 43, литера А
32	"Дом Зимнюкова, Жемарина"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Калинина, 47
33	"Дом Трениной А.А."		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Комсомольская, д. 6
34	"Дом Бауэра"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 9, литера А
35	"Кинотеатр "Наполеон"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 13, литера А
36	"Лавка торговая"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27А, литера А
37	"Лавка торговая"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 6А, литера А
38	"Домовладение купца Захарченко В.А. Дом жилой с магазином"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 13, литера Б
39	"Дом Смирнова И.Я."		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 22
40	"Лавка торговая купеческая"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д. 27А, литера А1
41	"Дом купца Тарасова"		Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, д.25, литера А
42	"Здание, где работал Царицынский уездный комитет комсомола"	1920-1921 гг.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Комсомольская, 7

43	"Дом, в котором жил один из руководителей борьбы за установление Советской власти Минин С.К."	1917-1918 гг.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Минина, 9 ⁴
Участок Т2			
3	"Дом Шарова"	середина XIX в.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Ленина, 3
Участок Т3			
12	"Дом Макарова"	1893 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Советская, 31
Участок Т4			
14	"Дом Грязева"	1888 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. 30-лет Победы, 79 ⁵
Участок Т5			
15	"Дом Криулина"	1875 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Санджирова, 56
Участок Т6			
11	"Дом Смирнова"	1881 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Гагарина, 46
Участок Т7			
19	"Дом Фёдорова А.А."	1878 г.	Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Калинина, 79

¹ Адреса объектов культурного наследия указаны в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Первомайская, 56;

² Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Калинина, 32;

³ Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Пионерская, 78;

⁴ Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Минина, 11;

⁵ Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. 30-лет Победы, 81.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 22.10.2021 № 600

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города

Система координат: МСК-34, зона 2

Участок Т1

Номер характерной точки	X	Y
1	521708,61	2210986,54
2	521695,31	2210962,70
3	521738,97	2210938,33
4	521749,10	2210925,88
5	521768,38	2210916,16
6	521788,92	2210905,82
7	521791,38	2210907,72
8	521793,08	2210906,73
9	521808,83	2210903,65
10	521822,22	2210896,81
11	521819,51	2210892,37
12	521817,16	2210888,41
13	521816,24	2210888,96
14	521809,23	2210877,13
15	521810,16	2210876,60
16	521806,37	2210870,20
17	521792,04	2210844,38
18	521788,42	2210837,12
19	521777,49	2210818,48
20	521768,03	2210823,95
21	521765,48	2210819,12
22	521757,06	2210823,41
23	521748,34	2210809,02
24	521750,73	2210804,90
25	521776,00	2210790,57
26	521755,17	2210753,66
27	521716,76	2210775,01
28	521699,43	2210785,26

29	521708,19	2210799,75
30	521683,15	2210814,57
31	521686,26	2210819,83
32	521671,01	2210834,06
33	521649,49	2210846,26
34	521638,80	2210827,39
35	521625,28	2210834,94
36	521628,11	2210839,84
37	521628,72	2210839,48
38	521633,69	2210848,12
39	521631,33	2210849,54
40	521634,64	2210855,98
41	521627,32	2210860,09
42	521626,53	2210858,71
43	521610,00	2210867,74
44	521608,08	2210864,53
45	521602,50	2210867,51
46	521601,96	2210868,41
47	521594,31	2210875,85
48	521591,87	2210878,53
49	521589,02	2210880,92
50	521592,54	2210887,75
51	521596,26	2210893,90
52	521613,68	2210925,05
53	521619,71	2210935,30
54	521624,01	2210942,62
55	521641,74	2210932,74
56	521647,24	2210942,29
57	521620,62	2210958,09
58	521566,94	2210866,47
59	521489,80	2210911,66
60	521499,72	2210926,68
61	521503,89	2210945,51
62	521509,73	2210954,34
63	521503,80	2210958,26
64	521485,27	2210969,52
65	521471,21	2210947,32
66	521463,21	2210932,87
67	521458,77	2210925,13
68	521448,98	2210930,94
69	521436,02	2210938,52
70	521423,09	2210946,20
71	521430,42	2210958,46

72	521410,99	2210970,19
73	521409,36	2210967,08
74	521397,55	2210974,13
75	521383,57	2210982,55
76	521380,50	2210977,28
77	521380,20	2210977,54
78	521377,71	2210973,29
79	521356,48	2210985,47
80	521338,96	2210997,05
81	521341,88	2210998,00
82	521344,80	2211003,84
83	521342,74	2211005,33
84	521346,64	2211012,00
85	521349,49	2211016,87
86	521345,82	2211019,17
87	521347,21	2211021,89
88	521346,04	2211022,66
89	521349,13	2211027,55
90	521354,00	2211024,72
91	521358,36	2211032,13
92	521340,44	2211043,40
93	521329,20	2211024,57
94	521325,75	2211023,82
95	521320,47	2211027,21
96	521288,11	2211047,01
97	521315,94	2211092,79
98	521331,74	2211083,17
99	521338,77	2211094,69
100	521322,97	2211104,32
101	521326,32	2211110,34
102	521356,59	2211162,23
103	521414,53	2211128,55
104	521425,85	2211147,70
105	521444,69	2211136,51
106	521458,10	2211153,99
107	521467,81	2211170,48
108	521466,68	2211173,15
109	521478,85	2211194,32
110	521460,15	2211205,94
111	521437,59	2211166,71
112	521422,20	2211176,05
113	521432,67	2211194,23
114	521423,98	2211199,23

115	521413,50	2211181,03
116	521321,53	2211233,07
117	521317,28	2211235,57
118	521313,77	2211238,47
119	521302,97	2211245,06
120	521283,62	2211256,38
121	521274,38	2211242,50
122	521250,65	2211202,51
123	521231,98	2211167,56
124	521254,24	2211154,12
125	521274,28	2211187,33
126	521290,62	2211176,84
127	521312,65	2211213,96
128	521324,53	2211207,01
129	521337,78	2211199,32
130	521310,63	2211154,07
131	521315,91	2211150,87
132	521315,22	2211149,49
133	521322,49	2211145,06
134	521314,55	2211131,60
135	521303,24	2211112,86
136	521294,60	2211117,84
137	521290,88	2211119,94
138	521285,78	2211111,74
139	521298,24	2211104,43
140	521281,98	2211078,77
141	521265,70	2211087,54
142	521261,60	2211082,35
143	521256,77	2211073,45
144	521252,10	2211075,50
145	521253,23	2211077,41
146	521246,95	2211081,20
147	521238,48	2211067,14
148	521244,72	2211063,01
149	521239,98	2211054,94
150	521221,42	2211066,24
151	521203,45	2211077,00
152	521185,82	2211087,41
153	521165,93	2211099,11
154	521179,41	2211121,39
155	521153,93	2211137,51
156	521171,56	2211166,19
157	521174,84	2211171,95

158	521153,11	2211185,62
159	521147,75	2211175,26
160	521145,15	2211171,14
161	521143,81	2211171,97
162	521116,53	2211191,24
163	521128,46	2211214,99
164	521136,83	2211210,54
165	521136,04	2211208,56
166	521144,30	2211203,79
167	521153,86	2211220,35
168	521157,66	2211223,98
169	521158,43	2211225,90
170	521165,46	2211227,79
171	521169,13	2211225,74
172	521174,41	2211235,19
173	521184,78	2211228,60
174	521190,59	2211236,42
175	521196,16	2211243,98
176	521203,71	2211254,21
177	521214,02	2211271,46
178	521217,01	2211276,47
179	521171,28	2211301,46
180	521159,03	2211305,69
181	521134,13	2211320,11
182	521143,56	2211336,40
183	521161,76	2211364,51
184	521163,32	2211366,72
185	521145,00	2211379,25
186	521127,95	2211355,71
187	521115,24	2211331,04
188	521097,97	2211301,17
189	521109,40	2211294,57
190	521089,76	2211260,64
191	521121,20	2211241,51
192	521058,91	2211137,04
193	521155,64	2211079,37
194	521157,47	2211075,16
195	521228,33	2211028,00
196	521217,31	2211008,96
197	521237,22	2210997,45
198	521248,24	2211016,49
199	521373,33	2210942,07
200	521385,10	2210935,40

201	521388,54	2210934,19
202	521375,94	2210912,02
203	521387,68	2210905,35
204	521388,86	2210899,75
205	521410,16	2210887,13
206	521424,06	2210879,74
207	521424,62	2210879,41
208	521424,02	2210878,79
209	521429,13	2210875,90
210	521442,24	2210898,06
211	521500,34	2210864,13
212	521494,03	2210853,25
213	521487,69	2210842,33
214	521528,08	2210818,91
215	521540,77	2210840,44
216	521587,45	2210813,13
217	521587,93	2210813,91
218	521616,62	2210796,90
219	521616,08	2210796,08
220	521626,55	2210789,80
221	521623,81	2210785,16
222	521627,41	2210783,03
223	521626,24	2210781,02
224	521636,57	2210775,05
225	521619,78	2210746,50
226	521635,16	2210736,89
227	521665,37	2210718,25
228	521675,83	2210735,18
229	521646,74	2210755,00
230	521652,41	2210763,08
231	521657,66	2210771,40
232	521672,99	2210762,58
233	521677,81	2210759,93
234	521685,94	2210755,55
235	521687,40	2210754,63
236	521693,14	2210750,99
237	521712,94	2210738,83
238	521705,74	2210727,53
239	521711,60	2210724,00
240	521716,31	2210721,17
241	521717,33	2210722,74
242	521731,51	2210714,14
243	521707,40	2210674,38

244	521736,91	2210656,96
245	521744,48	2210670,54
246	521733,35	2210676,08
247	521755,41	2210713,46
248	521773,38	2210703,07
249	521769,47	2210696,30
250	521788,40	2210685,29
251	521796,34	2210680,70
252	521807,23	2210674,40
253	521802,93	2210666,95
254	521821,56	2210656,19
255	521807,46	2210632,72
256	521800,07	2210621,09
257	521792,46	2210608,14
258	521784,18	2210592,40
259	521773,43	2210574,34
260	521763,95	2210558,18
261	521782,32	2210548,14
262	521793,66	2210541,59
263	521799,69	2210552,02
264	521788,34	2210558,58
265	521794,83	2210569,80
266	521822,93	2210617,86
267	521831,81	2210624,42
268	521842,33	2210643,19
269	521850,90	2210638,77
270	521865,53	2210631,94
271	521866,93	2210631,14
272	521872,40	2210627,91
273	521875,87	2210633,82
274	521890,25	2210625,14
275	521889,03	2210623,01
276	521896,25	2210618,56
277	521901,96	2210628,48
278	521904,23	2210627,24
279	521925,25	2210615,12
280	521914,23	2210596,01
281	521907,37	2210583,72
282	521939,32	2210565,12
283	521943,38	2210572,14
284	521935,61	2210576,65
285	521937,31	2210579,58
286	521929,51	2210584,10

287	521941,96	2210605,31
288	521988,28	2210578,12
289	521980,39	2210564,81
290	522013,22	2210545,45
291	522013,43	2210545,78
292	522021,07	2210559,15
293	522037,29	2210587,13
294	522013,81	2210601,08
295	521995,47	2210611,37
296	521974,56	2210623,50
297	521987,92	2210646,47
298	521972,34	2210655,50
299	521959,00	2210632,55
300	521910,62	2210659,51
301	521907,18	2210661,53
302	521884,07	2210675,14
303	521891,50	2210688,63
304	521867,40	2210703,52
305	521825,68	2210729,11
306	521798,03	2210745,27
307	521779,84	2210755,88
308	521869,18	2210911,67
309	521852,64	2210921,16
310	521761,54	2210975,15
311	521752,27	2210962,17
1	521708,61	2210986,54

Участок Т2

Номер характерной точки	X	Y
312	521181,08	2210650,32
313	521230,23	2210625,63
314	521243,05	2210652,75
315	521195,24	2210675,63
312	521181,08	2210650,32

Участок Т3

Номер характерной точки	X	Y
316	522102,94	2210731,78
317	522119,32	2210722,37

318	522126,92	2210735,59
319	522110,54	2210745,01
316	522102,94	2210731,78

Участок Т4

Номер характерной точки	X	Y
320	522099,81	2210873,76
321	522120,42	2210909,65
322	522138,11	2210899,48
323	522117,50	2210863,60
320	522099,81	2210873,76

Участок Т5

Номер характерной точки	X	Y
324	522086,63	2211004,31
325	522098,05	2210997,72
326	522104,87	2211009,44
327	522093,38	2211016,05
324	522086,63	2211004,31

Участок Т6

Номер характерной точки	X	Y
328	521677,29	2211105,86
329	521688,12	2211124,71
330	521706,22	2211114,32
331	521695,38	2211095,46
328	521677,29	2211105,86

Участок Т7

Номер характерной точки	X	Y
332	521665,44	2211245,3
333	521680,23	2211272,89
334	521703,32	2211259,88
335	521704,42	2211247,93
336	521694,09	2211227,94
332	521665,44	2211245,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 22.10.2021 № 600

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка",
расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район,
г. Дубовка, Исторический центр города

В границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Дубовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, Исторический центр города, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).