



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

01.10.2021

131-ОД

Волгоград

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки

В соответствии со статьей 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр "Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих

хозяйственному освоению", постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), введенным в действие письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10, руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23.03.2020 г. № 164-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказы комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области:

от 22 июня 2020 г. № 122-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки";

от 19 октября 2020 г. № 176-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 22 июня 2020 г. № 122-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки";

от 01 июня 2021 г. № 73-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 22 июня 2020 г. № 122-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств

государственной поддержки, муниципальной поддержки";

от 12 июля 2021 г. № 92-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 22 июня 2020 г. № 122-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С.Сивокоз

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

От 01.10.2021 № 131-ОД

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
1.1.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	2 538,03
1.2.	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения	пог. метров	2 005,47
1.3.	Ремонт инженерных систем водоотведения	пог. метров	3 197,38
1.4.	Ремонт инженерных систем водоотведения в многоквартирных домах коридорного и секционного типа	пог. метров	4 224,56
1.5.	Ремонт инженерных систем теплоснабжения	пог. метров	2 188,94
1.6.	Ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах с газовыми плитами	пог. метров	2 162,20
1.7.	Ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах с газовыми плитами и газовыми колонками	пог. метров	2 076,13
1.8.	Ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах коридорного или секционного типа (общежитие) с газовыми плитами, относящихся к общему имуществу	пог. метров	6 442,02
1.9.	Ремонт инженерных систем электроснабжения с заменой силового оборудования в многоквартирных домах общей площадью до 1000 кв. м	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	770,97

1.10.	Ремонт инженерных систем электроснабжения с заменой силового оборудования в многоквартирных домах общей площадью от 1000 кв. м	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	488,09
1.11.	Ремонт инженерных систем электроснабжения с заменой силового оборудования в многоквартирных домах коридорного и секционного типа	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	984,76
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 9 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт без замены ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	2 549 598,62
2.2.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 9 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт с заменой ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	2 801 710,88
2.3.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 16 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт без замены ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	3 425 405,69
2.4.	Ремонт, замена, модернизация грузопассажирских лифтов до 16 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт без замены ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	4 556 842,16
2.5.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 9 остановок (включительно), ремонт приставных лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений	единиц	6 284 408,18
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		
3.1.	Ремонт плоской невентилируемой крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	3 612,78
3.2.	Ремонт скатной крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	4 157,02

3.3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	4 157,02
3.4.	Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия	1 кв. метр площади крыши	4 628,68
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома		
4.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, без выполнения ремонтно-восстановительных работ надподвальных плит перекрытий	1 кв. метр общей площади подвальных помещений	2 644,92
4.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с выполнением ремонтно-восстановительных работ надподвальных плит перекрытий	1 кв. метр общей площади подвальных помещений	9 866,61
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов	1 кв. метр площади фасада	3 543,36
5.2.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия	1 кв. метр площади фасада	3 870,62
5.3.	Ремонт фасада с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе, в том числе ремонт и замена балконов	1 кв. метр площади фасада	6 041,15
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
7.	Утепление фасада		
7.1.	Утепление фасада	1 кв. метр площади фасада	4 189,95
7.2.	Утепление стыков стеновых панелей крупнопанельного здания	1 кв. метр площади фасада	1 715,16
8.	Разработка проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством		

9. Осуществление строительного контроля
10. Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством
11. Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством
12. Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 8, рассчитывается согласно государственному сметному нормативу "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 "Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 9, определяется в соответствии с приложением к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 10, определяется согласно пункту 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11, определяется:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта - согласно постановлению Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих

собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению";

для проведения иных видов государственной экспертизы проекта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 12, определяется в соответствии с Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), введенным в действие письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10.