КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

01.10.2021 132-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД "Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. № 164-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД "Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Волгоградской области, утвержденном названным приказом (далее именуется – Порядок):

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется посредством установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту).

Воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту может выражаться:

в действиях (бездействии) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающих условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным;

в нахождении в пределах фронта планируемых работ ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, элементов благоустройства придомовой территории, иных посторонних предметов, препятствующих непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту, требующих демонтажных и иных дополнительных работ, не связанных с непосредственным выполнением работ по капитальному ремонту;

установление признаков аварийного технического состояния несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом, в отсутствие принятого решения о признании многоквартирного дома аварийным в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", влекущего невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при условии направления заключения, содержащего вывод об аварийном техническом состоянии несущих строительных конструкций многоквартирного дома или многоквартирного дома в целом, на рассмотрение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением,

жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"Факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается и фиксируется унитарной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - региональный оператор) посредством составления акта (далее - Акт).

В случае установления фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по основаниям указанным в абзаце 3 пункта 3 Порядка Акт оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

В случае установления фактов воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту по основаниям указанным в абзацах 4, 5 пункта 3 Порядка Акт оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Акт подписывается уполномоченными представителями:

регионального оператора,

подрядной организации,

лица, осуществившего воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту (собственников помещений в многоквартирном доме (либо лично собственниками помещений) и (или) лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и (или) лиц, выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае установления фактов воспрепятствования выполнения работ по капитальному ремонту при проведении строительно-монтажных работ на многоквартирном доме Акт дополнительно подписывается лицом, осуществляющем строительный контроль за капитальным ремонтом.

Полномочия лиц, подписывающих Акт, должны быть подтверждены соответствующими документами, копии которых являются приложением к Акту.

В Акте указываются дата и место его составления, информация об уполномоченных лицах, подписывающих Акт (Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия).

Количество экземпляров Акта должно соответствовать количеству лиц, участвующих (приглашенных участвовать) в составлении Акта.";

3) в абзаце 2 пункта 7 слово "трех" заменить словом "пяти".

4) пункт 8 дополнить 4 абзацем следующего содержания:

"В случае, если при принятии решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и необходимости переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по основаниям, указанным в абзаце 4 пункта 3 Порядка,

установлено надлежащее техническое состояние строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, срок проведения работ по капитальному ремонту таких строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома устанавливается с учетом рекомендаций специализированной организации, проводившей обследование строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома.".

1.2. Дополнить порядок Приложением № 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.С. Сивокоз

КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Для документов

Приложение 1
к приказу комитета жилищно-
коммунального хозяйства
Волгоградской области

от 01.10.2021 № 132-ОД

"Приложение № 2
к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме и определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме в соответствии с региональной
программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Волгоградской области

АКТ
невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме посредством установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: _____

Дата составления _____

Мы:

Представитель регионального оператора:

_____

_____

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Представитель подрядной организации:

_____

_____

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом либо выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома

_____

(Ф.И.О., должность, реквизиты документов, подтверждающих их полномочия)

настоящим актом подтверждаем факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ввиду воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или)выполнения работ), выразившегося в форме:

_____

_____

_____

Лица, осуществившие воспрепятствование оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, проинформированы о необходимости проведения данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Присутствовавшие лица:

_____

(Ф.И.О., подпись)

_____

(Ф.И.О., подпись)

_____

(Ф.И.О., подпись)

_____

(Ф.И.О., подпись)

_____

(Ф.И.О., подпись)

Лица, отказавшиеся от подписания акта:

_____

(Ф.И.О.)

_____

(Ф.И.О.)

Лица, не явившиеся на составление акта:

_____

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии - дата подписания акта)

_____

(Ф.И.О., должность, дата получения извещения, при наличии - дата подписания акта)

Пометка о наличии возражений к акту от лиц, не явившихся на составление акта:

_____

_____".