КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

16 сентября 2021 г. № 548

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 16.09.2021 № 548

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 3 до точки 5 в направлении на северо-запад – 27,02 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на север – 9,27 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 33,89 м;

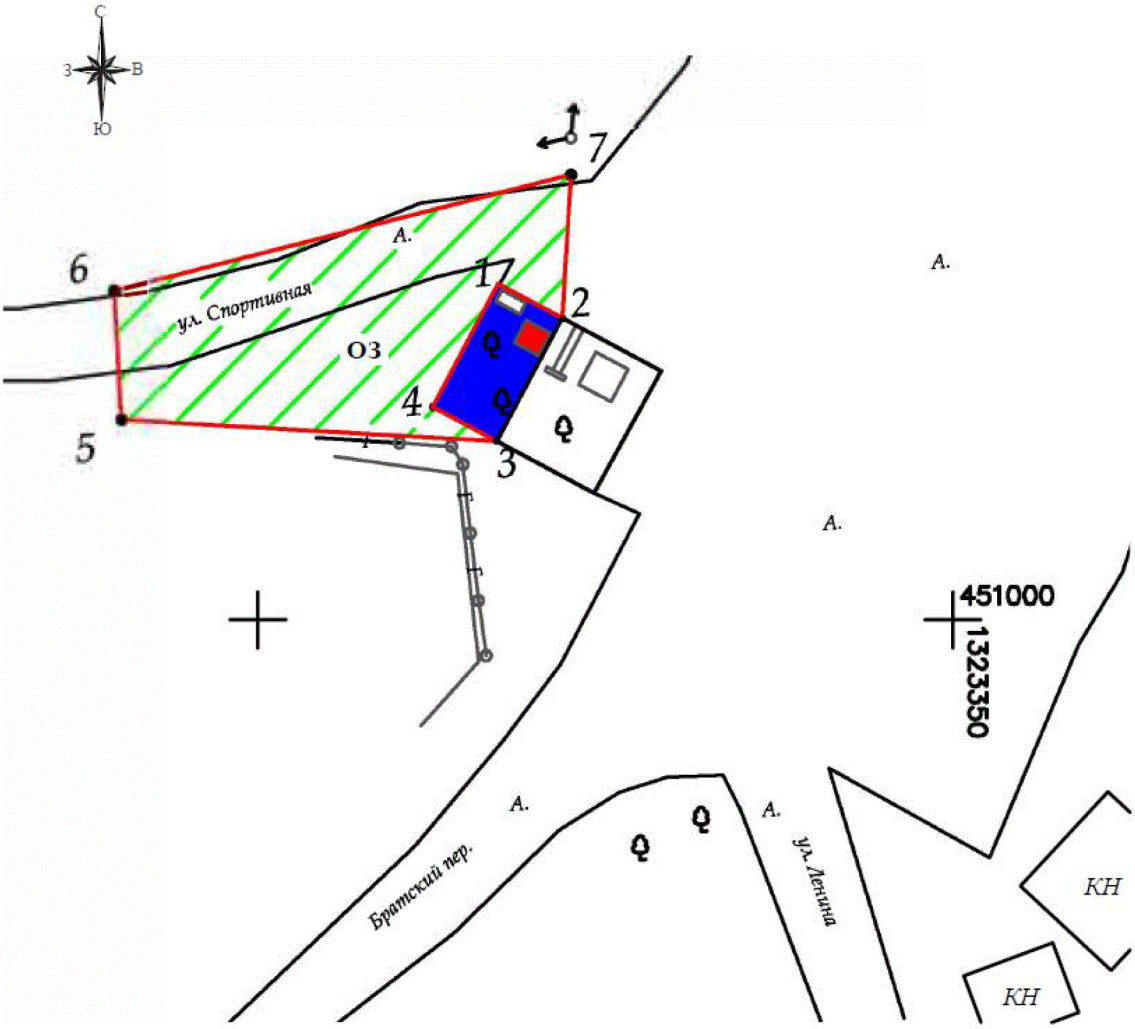
от точки 7 до точки 2 в направлении на юг – 10,31 м;

от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад – 5,2 м;

от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-запад – 9,99 м;

от точки 4 до точки 3 в направлении на юго-восток, замыкая контур - 5,2 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- территория объекта культурного наследия;

- охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 7 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
3	451012,86	1323317,17
5	451014,37	1323290,19
6	451023,63	1323289,67
7	451031,97	1323322,52
2	451021,68	1323321,87
1	451024,13	1323317,28
4	451015,31	1323312,58
3	451012,86	1323317,17

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
3	48°25'27,74" С	43°21'48,91" В
5	48°25'27,79" С	43°21'47,59" В
6	48°25'28,09" С	43°21'47,57" В
7	48°25'28,36" С	43°21'49,17" В
2	48°25'28,03" С	43°21'49,14" В
1	48°25'28,11" С	43°21'48,91" В
4	48°25'27,82" С	43°21'48,68" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, Центральная площадь, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

устройство мест для сбора мусора.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 16.09.2021 № 548

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в направлении на восток – 11,72 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юг – 6,78 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 27,72 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 15,07 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 15,68 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 55,56 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на запад – 24,88 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 17,24 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 16,38;

от точки 14 до точки 3 в направлении на север – 16,07 м;

от точки 3 до точки 2 в направлении на юго-восток – 7,93 м;

от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-восток – 9,99 м;

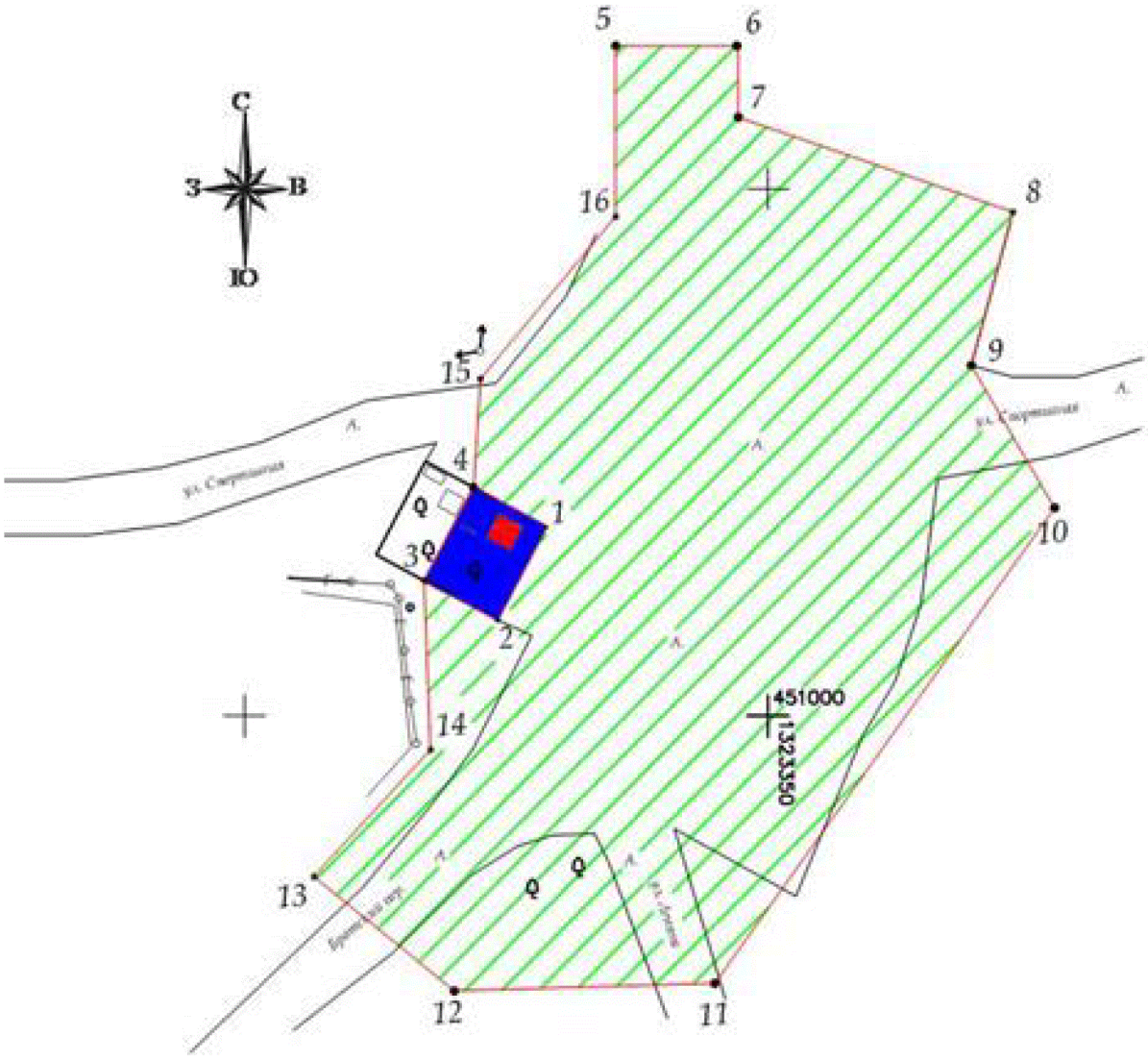
от точки 1 до точки 4 в направлении на северо-запад – 7,93 м;

от точки 4 до точки 15 в направлении на север – 10,31 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 20,1 м;

от точки 16 до точки 5 в направлении на север замыкая контур – 16,18 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 16 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а

Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	У
5	451063,55	1323335,44
6	451063,55	1323347,16
7	451056,77	1323347,16
8	451047,79	1323373,39
9	451033,26	1323369,41
10	451019,75	1323377,37
11	450974,67	1323344,90
12	450973,93	1323320,03
13	450984,78	1323306,63
14	450996,80	1323317,76
3	451012,86	1323317,17
2	451009,13	1323324,17
1	451017,95	1323328,87
4	451021,68	1323321,87
15	451031,97	1323322,52
16	451047,37	1323335,44
5	451063,55	1323335,44

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°25'29,38" С	43°21'49,81" В
6	48°25'29,38" С	43°21'50,38" В
7	48°25'29,16" С	43°21'50,37" В
8	48°25'28,86" С	43°21'51,65" В
9	48°25'28,39" С	43°21'51,45" В
10	48°25'27,96" С	43°21'51,84" В
11	48°25'26,50" С	43°21'50,25" В
12	48°25'26,48" С	43°21'49,04" В
13	48°25'26,83" С	43°21'48,39" В
14	48°25'27,22" С	43°21'48,93" В
3	48°25'27,74" С	43°21'48,91" В
2	48°25'27,62" С	43°21'49,25" В
1	48°25'27,90" С	43°21'49,48" В
4	48°25'28,03" С	43°21'49,14" В
15	48°25'28,36" С	43°21'49,17" В
16	48°25'28,86" С	43°21'49,80" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших при восстановлении ж.д. моста через р. Дон", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Логовский, ул. Спортивная, 16–а, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

устройство мест для сбора мусора.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 16.09.2021 № 548

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 11,17 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 7,99 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 11,54 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 8,01 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 40,15 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 11,02 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 15,1 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 21,04 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 60,44 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 19,01 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 11,03 м;

от точки 12 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 22,09 м.

II. Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а, по линиям, обозначенным цифрами:

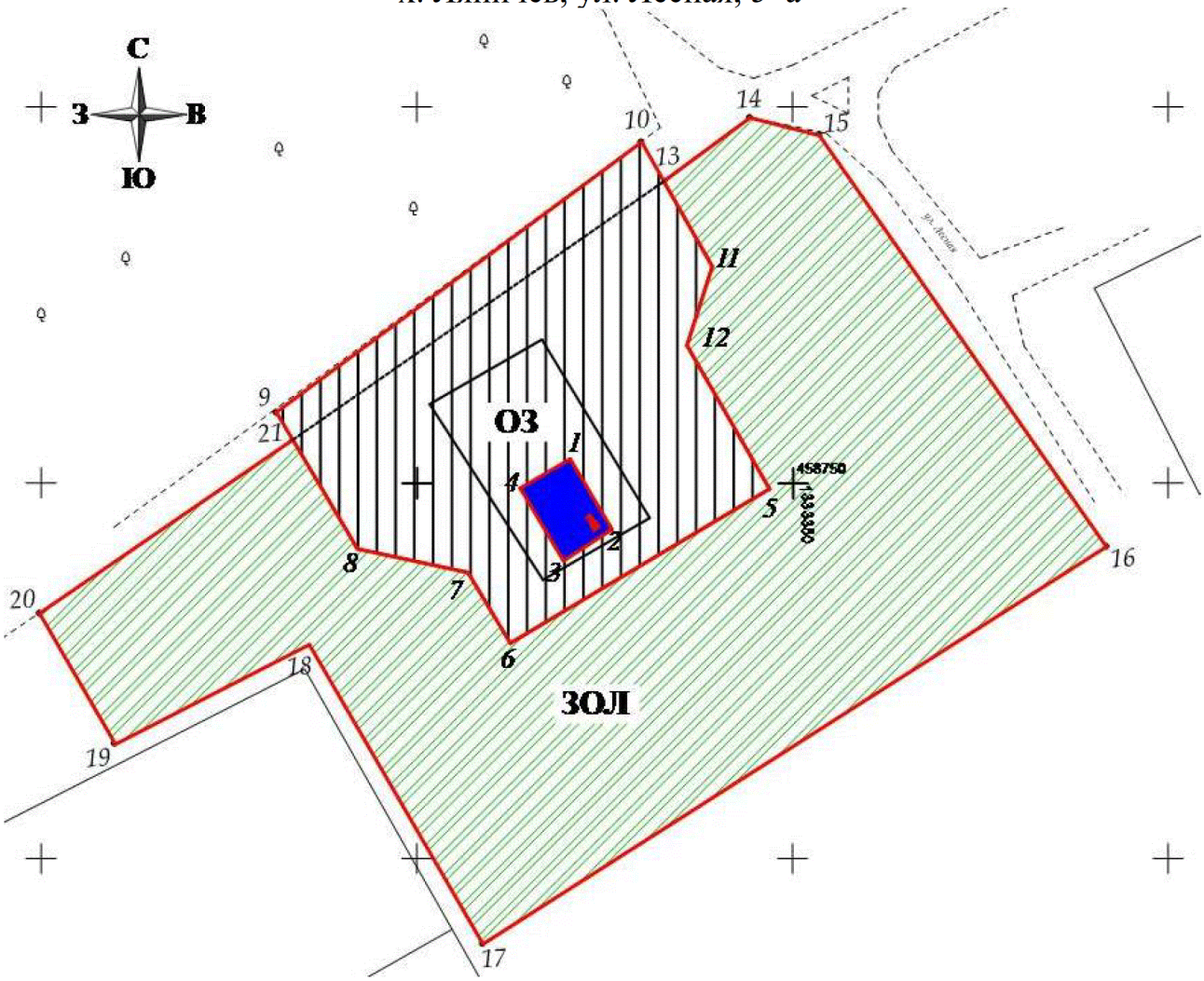
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 14,26 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на восток – 9,51 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-восток – 66,81 м;

от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-запад – 98,39 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 46,0 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 29,06 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад – 19,98 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-восток – 40,82 м;
от точки 21 до точки 8 в направлении на юго-восток – 16,72 м;
от точки 8 до точки 7 в направлении на юго-восток – 15,1 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-восток – 11,02 м;
от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-восток – 40,15 м;
от точки 5 до точки 12 в направлении на северо-запад – 22,09 м;
от точки 12 до точки 11 в направлении на северо-восток – 11,03 м;
от точки 11 до точки 13 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 13,04 м.

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ);

1 – 21 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а

I. Охранная зона (ОЗ)

Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	У
1	458753,41	1333320,40
2	458743,83	1333326,14
3	458739,52	1333319,41
4	458749,41	1333313,46
1	458753,41	1333320,40
5	458749,18	1333346,89
6	458728,68	1333312,37
7	458738,15	1333306,74
8	458741,27	1333291,97
9	458759,38	1333281,25
10	458795,36	1333329,81
11	458778,85	1333339,24
12	458768,34	1333335,90
5	458749,18	1333346,89

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°29'36,72" С	43°29'57,67" В
2	48°29'36,41" С	43°29'57,95" В
3	48°29'36,27" С	43°29'57,62" В
4	48°29'36,59" С	43°29'57,33" В
5	48°29'36,58" С	43°29'58,96" В
6	48°29'35,92" С	43°29'57,27" В
7	48°29'36,23" С	43°29'57,00" В
8	48°29'36,33" С	43°29'56,28" В
9	48°29'36,92" С	43°29'55,77" В
10	48°29'38,07" С	43°29'58,14" В
11	48°29'37,54" С	43°29'58,60" В
12	48°29'37,20" С	43°29'58,43" В

II. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Система координат: МСК-34

Номер характерной точки	X	У
13	458790,17	1333332,77
14	458798,63	1333344,25
15	458796,35	1333353,48
16	458741,56	1333391,71
17	458688,73	1333308,71
18	458728,52	1333285,62
19	458715,36	1333259,71

20	458732,67	1333249,73
21	458755,66	1333283,46
8	458741,27	1333291,97
7	458738,15	1333306,74
6	458728,68	1333312,37
5	458749,18	1333346,89
12	458768,34	1333335,90
11	458778,85	1333339,24
13	458790,17	1333332,77

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
13	48°29'37,90" С	43°29'58,29" В
14	48°29'38,18" С	43°29'58,85" В
15	48°29'38,10" С	43°29'59,30" В
16	48°29'36,32" С	43°30'1,14" В
17	48°29'34,63" С	43°29'57,08" В
18	48°29'35,92" С	43°29'55,97" В
19	48°29'35,50" С	43°29'54,71" В
20	48°29'36,06" С	43°29'54,22" В
21	48°29'36,80" С	43°29'55,87" В
8	48°29'36,33" С	43°29'56,28" В
7	48°29'36,23" С	43°29'57,00" В
6	48°29'35,92" С	43°29'57,27" В
5	48°29'36,58" С	43°29'58,96" В
12	48°29'37,20" С	43°29'58,43" В
11	48°29'37,54" С	43°29'58,60" В

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а

I. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целосность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

II. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а, разрешается:

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта

культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов 10–й армии, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, ул. Лесная, 5–а, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.