



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

14.09.2021

№ 121-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 04 апреля 2017 г. № 104-ОД "Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организацией "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" средств на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной инфраструктуры"

Руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. № 164-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 04 апреля 2017 г. № 104-ОД "Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организацией "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" средств на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной инфраструктуры" (далее — Приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Приказа слова "Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п" заменить словами "Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. № 164-п";

1.2. В Порядок предоставления некоммерческой организацией "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" средств на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной инфраструктуры, утвержденный Приказом (далее — Порядок),:

1) В пункте 1.3:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"модернизация и энергосбережение - реализация технических, технологических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования; перевод потребителей на индивидуальное, квартирное и (или) автономное отопление в связи с выводом из эксплуатации котельной и (или) тепловых сетей; повышение технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, переустройство, изменение технологического или функционального назначения объекта коммунальной инфраструктуры или его отдельных частей; улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта коммунальной инфраструктуры, в том числе замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования, входящего в состав объекта коммунальной инфраструктуры, современным более производительным оборудованием; подготовка проектной и (или) сметной документации существующего и (или) вновь создаваемого объекта коммунальной инфраструктуры; обновление материально-технической базы посредством приобретения специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;"

б) абзац шестой исключить;

в) дополнить новыми абзацами следующего содержания:

"специализированная техника для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства или специализированная техника - новое, сложное техническое транспортное средство, машина, разработанная для выполнения конкретных задач и ускорения производства работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающие комфортную жизнь человека;

другие термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в постановлении Администрации Волгоградской области от 29 марта 2017 г. № 169-п "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для предоставления средств на возвратных условиях на реализацию мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной инфраструктуры" и в соответствующих отраслях законодательства Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.";

г) абзац третий пункта 1.10 изложить в следующей редакции:

"по заявлению Соискателя займа ему может быть предоставлена отсрочка платежа по выплате основного долга по займу на срок не более 12 первых месяцев с даты списания денежных средств займа с расчетного счета Фонда, за исключением случаев привлечения Соискателем займа денежных средств займа на приобретение специализированной техники (отсрочка платежа по выплате основного долга по займу в таких случаях не предоставляется);".

3) Пункт 2.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"объект коммунальной инфраструктуры, в отношении которого проводятся мероприятия модернизации и энергосбережения должен располагаться на территории Волгоградской области".

4) Пункт 2.6 после слова "документации," дополнить словами "новой специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства,".

5) В пункте 2.7:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"общие сведения о Мероприятии, реализация которого планируется с привлечением займа, в том числе анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры, специализированной техники, включающий в себя обоснование необходимости ее замены и (или) приобретения, описание Мероприятий;"

б) подпункт 5 после слов "подачи заявки" дополнить словами ", за исключением случаев, когда разработка проектной документации является составной частью Мероприятия;"

в) дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

"14) коммерческие предложения организации, осуществляющей продажу специализированной техники, с указанием наименования, цены и основных технических характеристик запланированной к приобретению специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства."

6) Пункт 3.1 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"В случае финансирования проектов по приобретению специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, помимо оформления договора целевого займа между Фондом и ресурсоснабжающей организацией, признанной Межведомственной комиссией соответствующей условиям отбора проектов, установленным настоящим Порядком, оформляется договор залога такой специализированной техники. Предмет договора залога страхуется ресурсоснабжающей организацией за счет собственных средств от всех рисков утраты и повреждения на весь срок действия договора целевого займа."

7) Пункт 3.2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

"срок, в течении которого должна быть приобретена специализированная техника для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в случае привлечения Соискателем займа денежных средств займа на приобретение такой специализированной техники."

8) Абзац первый пункта 3.5 после слов "целевого займа залога" дополнить словами "недвижимого имущества".

9) Приложения 2 и 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С.Сивокоз

Приложение 1
к приказу комитета жилищно-
коммунального хозяйства
Волгоградской области
от 14.09.2021 № 121-ОД

"Приложение 2
к Порядку предоставления
некоммерческой организацией
"Волгоградский областной фонд
жилья и ипотеки" средств
на возвратных условиях
на реализацию мероприятий
модернизации и
энергосбережения систем
коммунальной инфраструктуры

Критерии технической необходимости и эффективности
исполнения мероприятий модернизации и энергосбережения систем
коммунальной инфраструктуры

1. Критерии технической необходимости:

1.1. Необходимость приведения объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется реализация Мероприятия, в том числе приобретения специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с требованиями безопасности, надежности, качества и повышения эффективности ликвидации технологических инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры (Критерий 1);

1.2. Необходимость приведения производственных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие с перспективными мощностями, в том числе определенными документами территориального планирования (схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и иные документы) (Критерий 2);

1.3. Необходимость повышения эффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры (снижение потерь воды и тепловой энергии, количества прекращений подачи тепловой энергии, перерывов в подаче воды, снижение потребления топливно-энергетических ресурсов и иные показатели) (Критерий 3);

1.4. Необходимость приобретения специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства или замены существующей специализированной техники на новую в связи

с истечением срока службы, эксплуатации и (или) физическим износом (Критерий 4).

2. Критерии эффективности:

2.1. Экономическая эффективность — снижение затрат соискателя займа и (или) прекращение финансирования из муниципального бюджета и (или) прекращение либо снижение возмещения выпадающих доходов из областного бюджета (Критерий 5);

2.2. Социальная эффективность — улучшение качества коммунальной услуги в сфере реализации и (или) обеспеченность населения качественными коммунальными услугами в сфере реализации (Критерий 6);

2.3. Экологическая эффективность — предотвращение аварий на объектах коммунальной инфраструктуры, следствием которых является негативное воздействие на состояние природной среды обитания (Критерий 7)

Критерии оцениваются членами Межведомственной комиссии путём присвоения результатов по каждому критерию в виде да/нет.

Ресурсоснабжающая организация признается соответствующей условию отбора в случае соответствия Мероприятия не менее чем одному из критериев технической необходимости (присвоен результат "да" не менее чем одному из критериев 1, 2, 3, 4) и не менее чем одному из критериев эффективности (присвоен результат "да" не менее чем одному из критериев 5, 6, 7).".

Приложение 2
к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области
от 14.09.2021 № 121-ОД

"Приложение 3
к Порядку предоставления
некоммерческой организацией
"Волгоградский областной фонд
жилья и ипотеки" средств
на возвратных условиях
на реализацию мероприятий
модернизации и
энергосбережения систем
коммунальной инфраструктуры,

ФОРМА

Информация о достаточности мероприятия для достижения
критериев технической необходимости и эффективности исполнения
мероприятий модернизации и энергосбережения систем коммунальной
инфраструктуры

№ Критерия	Содержание критерия	Обоснование	Результат оценки МВК (да/нет)
Критерии технической необходимости			
Критерий 1	Необходимость приведения объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется реализация Мероприятия, в том числе приобретения специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с требованиями безопасности, надежности, качества и	Указываются сведения о наличии предписаний, заключений, иных документов (решения суда) уполномоченных органов, организаций о приведении объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие с требованиями безопасности, надежности и качества работы объектов	

	повышения эффективности ликвидации технологических инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры	коммунальной инфраструктуры, а также свидетельствующи е о необходимости сокращения времени ликвидации технологических инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры	
Критерий 2	Необходимость приведения производственных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие с перспективными мощностями, в том числе определенными документами территориального планирования (схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и иные документы)	Указываются сведения о необходимости приведения существующих производственных мощностей в соответствие с перспективными мощностями с отражением данных о существующих и перспективных мощностях (в том числе схемы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры и иные документы с приложением)	
Критерий 3	Необходимость повышения эффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры (снижение потерь воды и тепловой энергии, количества	Указываются сведения, свидетельствующи е о необходимости повышения эффективности работы объектов коммунальной инфраструктуры	

	прекращений подачи тепловой энергии, перерывов в подаче воды, снижение потребления топливно-энергетических ресурсов и иные показатели)	либо создании новых объектов коммунальной инфраструктуры	
Критерий 4	Необходимость приобретения специализированной техники для решения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства или замены существующей специализированной техники на новую в связи с истечением срока службы, эксплуатации и (или) физическим износом	Указываются сведения свидетельствующие о необходимости замены существующей или приобретения новой специализированной техники	
Критерии эффективности			
Критерий 5	Экономическая эффективность — снижение затрат соискателя займа и (или) прекращение финансирования из муниципального бюджета и (или) прекращение либо снижение возмещения выпадающих доходов из областного бюджета	Указываются сведения: - об объеме снижения затрат и (или) убытков соискателя займа; - об объеме снижения софинансирования и (или) прекращения финансирования из муниципального бюджета; - об объеме прекращения или снижения возмещения выпадающих доходов из областного бюджета (учитывается	

		финансирование соискателя займа из местного и (или) областного бюджета за два года, предшествующих году подачи заявления)	
Критерий 6	Социальная эффективность — улучшение качества коммунальной услуги в сфере реализации (или) обеспеченность населения качественными коммунальными услугами в сфере реализации	Указываются сведения о достаточности планируемого Мероприятия для улучшения качества предоставления соответствующей коммунальной услуги с указанием количества потребителей, которым будет улучшено предоставление коммунальной услуги	
Критерий 7	Экологическая эффективность — предотвращение аварий на объектах коммунальной инфраструктуры, следствием которых является негативное воздействие на состояние природной среды обитания	Указываются сведения о возможном минимальном размере штрафных санкций (тыс.рублей), которые последуют в случае неисполнения Мероприятия, в связи с имеющимися предписаниями и (или) заключениями уполномоченных органов	