КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

21 июня 2021 г. № 410

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 21.06.2021 № 410

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 5 в направлении на юго-запад – 3,74 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 74,31 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 38,93 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 59,42 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 3,56 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 100,23 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на запад – 33,60 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 54,50 м;

от точки 12 до точки 2 в направлении на восток – 3,88 м;

от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 121,82 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 21,02 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 8,77 м;

от точки 5 до точки 16 в направлении на северо-запад – 34,00 м;

от точки 16 до точки 15 в направлении на юго-запад – 34,11м;

от точки 15 до точки 14 в направлении на юго-восток – 75,70 м;

от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-восток – 34,12 м;

от точки 13 до точки 12 в направлении на северо-запад – 19,72 м;

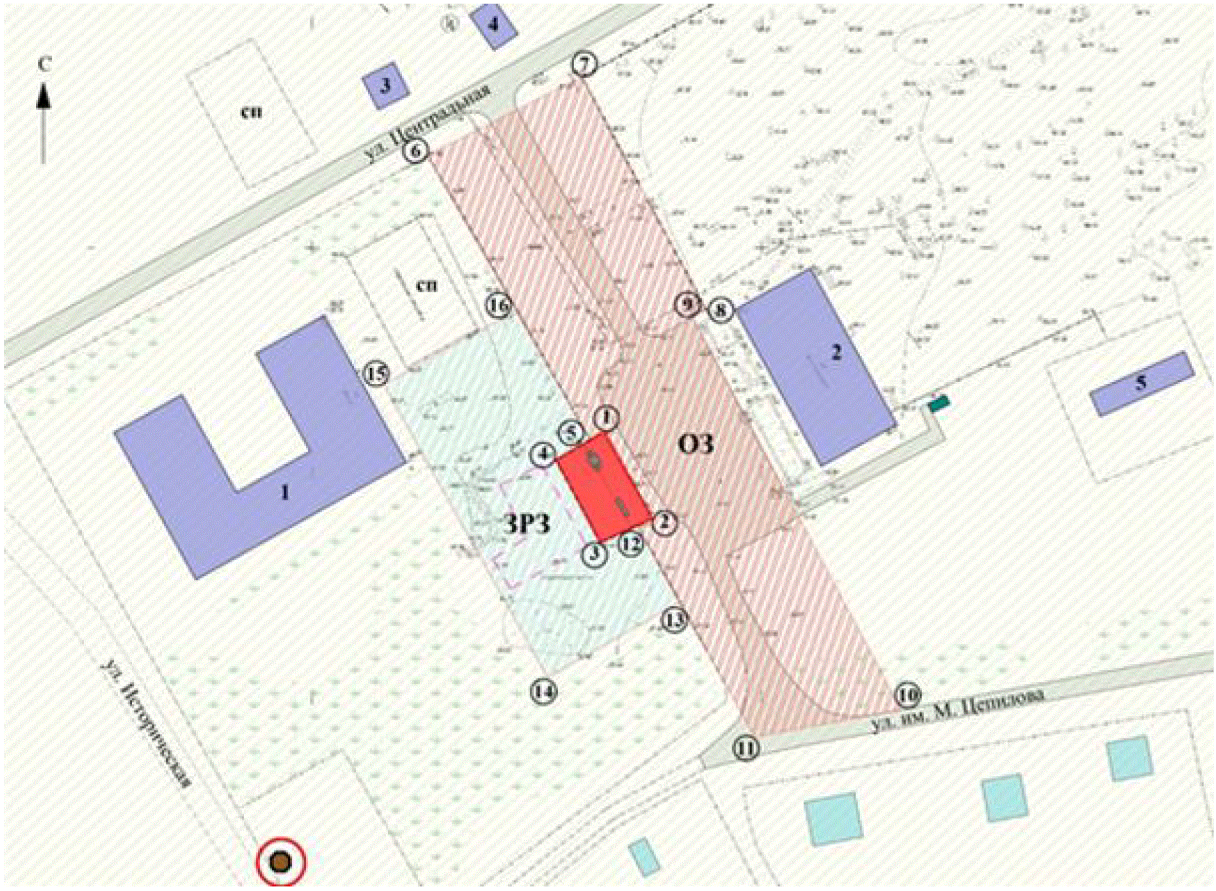
от точки 12 до точки 3 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 8,87 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 21.06.2021 № 410

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни



- границы территории объекта культурного наследия;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ);

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

1–2 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 21.06.2021 № 410

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни

I. Охранная зона

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
5	370357,63	1331862,17
6	370422,07	1331825,16
7	370439,94	1331859,75
8	370387,68	1331888,02
9	370385,88	1331884,95
10	370297,62	1331932,46
11	370291,32	1331899,46
12	370338,72	1331872,56
2	370340,32	1331876,09
1	370359,38	1331865,47
5	370357,63	1331862,17

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	47°41'55,13" С	43°28'23,00" В
6	47°41'57,22" С	43°28'21,24" В
7	47°41'57,80" С	43°28'22,91" В
8	47°41'56,10" С	43°28'24,25" В
9	47°41'56,04" С	43°28'24,10" В
10	47°41'53,18" С	43°28'26,36" В
11	47°41'52,98" С	43°28'24,77" В
12	47°41'54,52" С	43°28'23,50" В
2	47°41'54,57" С	43°28'23,67" В

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: МСК 34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
3	370335,06	1331864,48
4	370353,52	1331854,42
5	370357,63	1331862,17
16	370387,11	1331845,24

15	370370,37	1331815,52
14	370304,47	1331852,77
13	370321,57	1331882,30
12	370338,72	1331872,56
3	370335,06	1331864,48

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	X	Y
3	47°41'54,40" С	43°28'23,11" В
4	47°41'55,00" С	43°28'22,63" В
5	47°41'55,13" С	43°28'23,00" В
16	47°41'56,09" С	43°28'22,20" В
15	47°41'55,55" С	43°28'20,77" В
14	47°41'53,41" С	43°28'22,54" В
13	47°41'53,96" С	43°28'23,96" В
12	47°41'54,52" С	43°28'23,50" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 21.06.2021 № 410

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

благоустройство территории, включающее:

1) формирование планировочной структуры площади в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

2) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов, применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

9) организацию парковок на специально отведенных площадках и не ближе 20 м от границы территории объекта культурного наследия;

10) капитальный ремонт существующих прозрачных ограждений, при необходимости установку новых прозрачных ограждений высотой не более 2,0 м.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных зданий и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты);

возведение новых объектов капитального строительства с высотными параметрами не выше 5,0 м от нижней отметки уровня земли до конька скатной кровли с углом наклона скатной крыши не более 30 градусов;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: дерево, кирпич; штукатурка, металл в покрытии крыши с последующей покраской с применением традиционных цветовых гамм, а именно: в покраске

фасадов (белый, светло-серый, охра) в покраске крыш (темно-серый, коричневый, терракотовый);

снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

благоустройство территории, включающее:

1) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечении визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарной плитки нейтральной цветовой гаммы (все оттенки серого и коричневого цветов);

3) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

4) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

5) капитальный ремонт и реконструкцию существующих прозрачных ограждений, при необходимости установку новых высотой не более 2,0 м.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Пимено-Черни, запрещается:

использование объектов капитального строительства под производство и склады пожароопасных и взрывоопасных веществ;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

размещение парковок;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключение санитарных рубок;

свалка бытового мусора, а также размещение площадок для хранения и вывоза бытовых отходов.