



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

09 июня 2021 г.

№ 395

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами",

расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, согласно приложению 4.

3. Признать утратившим силу приложение 2 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 325 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.06.2021 № 395

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 13,6 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 7,2 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 13,6 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 7,2 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 47,44 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 8,38 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 10,79 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 128,44 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 6,18 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 4,01 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 65,23 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 8,77 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 6,03 м;
- от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-восток – 29,06 м;
- от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 48,71 м;
- от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток – 30,95 м;
- от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток – 4,72 м;
- от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-восток – 10,75 м;
- от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 1,86 м;
- от точки 20 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 11,48 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

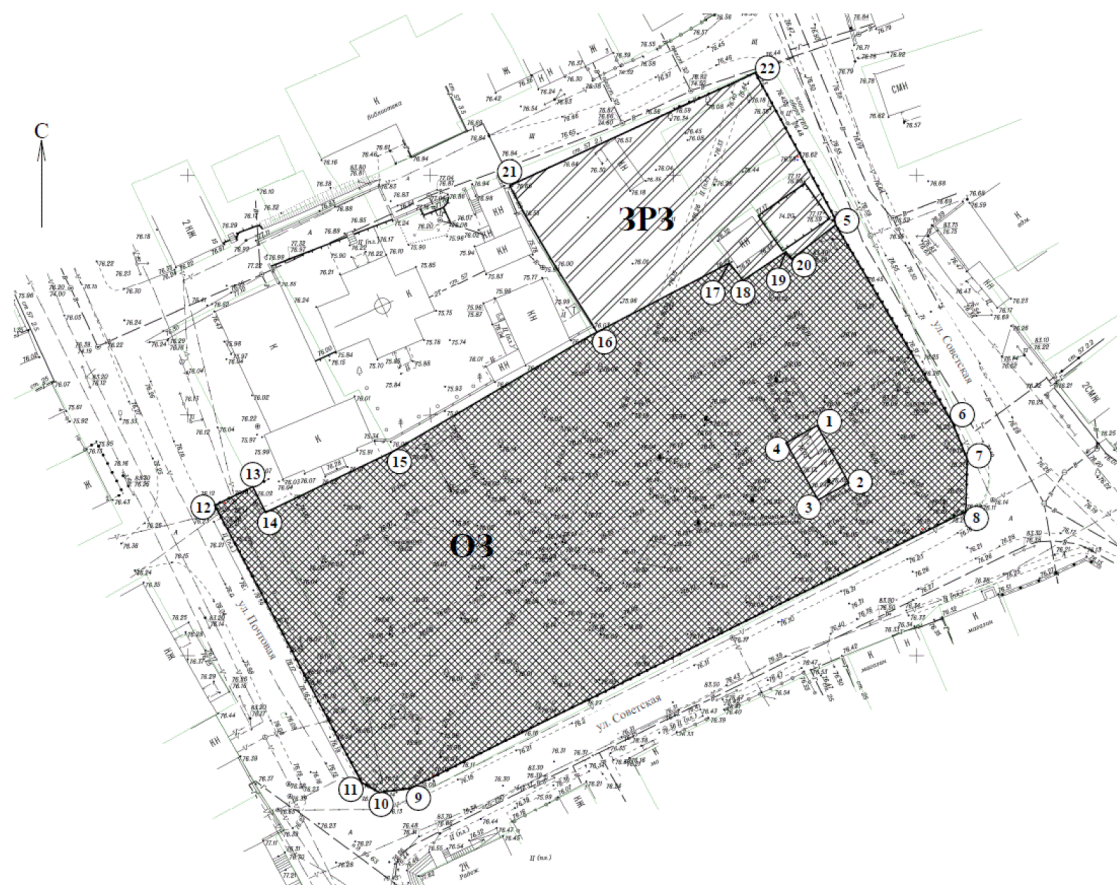
- от точки 5 до точки 20 в направлении на юго-запад – 11,48 м;
- от точки 20 до точки 19 в направлении на северо-запад – 1,86 м;
- от точки 19 до точки 18 в направлении на юго-запад – 10,75 м;
- от точки 18 до точки 17 в направлении на северо-запад – 4,72 м;
- от точки 17 до точки 16 в направлении на юго-запад – 30,95 м;
- от точки 16 до точки 21 в направлении на северо-запад – 35,45 м;
- от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-восток – 56,53 м;
- от точки 22 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 35,69 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2





к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.06.2021 № 395

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);
-  - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 09.06.2021 № 395

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

I. Охранная зона

Система координат: МСК 34-1

Номер характерной точки	X	Y
н5	611239,59	1409033,41
н6	611198,70	1409057,47
н7	611190,88	1409060,49
н8	611180,09	1409060,22
н9	611122,11	1408945,61
н10	611121,50	1408939,46
н11	611123,43	1408935,94
н12	611181,16	1408905,57
н13	611185,09	1408913,41
н14	611179,69	1408916,10
н15	611192,48	1408942,19
н16	611217,30	1408984,10
н17	611231,71	1409011,49
н18	611227,95	1409014,35
н19	611234,05	1409023,20
н20	611232,57	1409024,33
н5	611239,59	1409033,41
н1	611197,75	1409029,54
н2	611185,86	1409036,14
н3	611182,37	1409029,84
н4	611194,26	1409023,24
н1	611197,75	1409029,54

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	49°51'20,27"	44°33'53,13"
н6	49°51'18,94"	44°33'54,29"
н7	49°51'18,68"	44°33'54,44"
н8	49°51'18,33"	44°33'54,41"
н9	49°51'16,53"	44°33'48,62"
н10	49°51'16,51"	44°33'48,31"
н11	49°51'15,58"	44°33'48,14"
н12	49°51'18,47"	44°33'46,68"
н13	49°51'18,59"	44°33'47,07"

н14	49°51'18,41"	44°33'47,20"
н15	49°51'18,81"	44°33'48,52"
н16	49°51'19,59"	44°33'50,64"
н17	49°51'20,03"	44°33'52,03"
н18	49°51'19,91"	44°33'52,17"
н19	49°51'20,10"	44°33'52,62"
н20	49°51'20,05"	44°33'52,67"
н1	49°51'18,92"	44°33'52,90"
н2	49°51'18,53"	44°33'53,21"
н3	49°51'18,42"	44°33'52,90"
н4	49°51'18,81"	44°33'52,58"

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: МСК 34-1

Номер характерной точки	X	Y
н5	611239,59	1409033,41
н20	611232,57	1409024,33
н19	611234,05	1409023,20
н18	611227,95	1409014,35
н17	611231,71	1409011,49
н16	611217,30	1408984,10
н21	611247,52	1408965,56
н22	611271,22	1409016,88
н5	611239,59	1409033,41

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	X	Y
н5	49°51'20,27"	44°33'53,13"
н20	49°51'20,05"	44°33'52,67"
н19	49°51'20,10"	44°33'52,62"
н18	49°51'19,91"	44°33'52,17"
н17	49°51'20,03"	44°33'52,03"
н16	49°51'19,59"	44°33'50,64"
н21	49°51'20,57"	44°33'49,74"
н22	49°51'21,31"	44°33'52,34"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 09.06.2021 № 395

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих мемориальных сооружений (памятных знаков), при необходимости установка новых высотой не более 3,0 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом;

благоустройство территории, которое включает:

- сохранение существующей планировочной структуры парка, а также ее дополнение новыми элементами в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарной плитки с применением нейтральных цветов;

- установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия и мемориальных сооружений (памятных знаков);

- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

- ремонт и установка прозрачных ограждений высотой не более 1,2 м; размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м, содержащих сведения

об истории объекта культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующие памятные знаки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

замусоривание территории.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами разрешенного строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли в границах площади застройки до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 7,0 м с применением в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (дерево, красный лицевой кирпич, кирпич под окраску, штукатурка под окраску) с применением традиционных цветовых гамм: все оттенки серого цвета, охра, коричневый, белого цвета в отделке деталей;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых подземным способом;

благоустройство территории, которое включает:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников;

- применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадок тротуарной плитки нейтральных цветов;

- установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

- установка по границам земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 2,0 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, парк, запрещается:

- использование объектов капитального строительства под производство и склады пожаро- и взрывоопасных материалов;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- установка всех видов рекламных конструкций;

- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

- замусоривание территории.