



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.06.2021

№ 33-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15 июля 2015 г. № 19-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно"

В соответствии с Законом Волгоградской области от 21 апреля 2021 г. № 23-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" и статью 2 Закона Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 3-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, приказываю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15 июля 2015 г. № 19-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно", следующие изменения:

- 1) пункт 1.2.4 исключить;
- 2) абзац третий пункта 1.3.5 исключить;
- 3) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

"2.4. Срок предоставления государственной услуги.

Решение о возможности или невозможности предоставления земельного участка в собственность граждан бесплатно принимается в срок не более чем 30 рабочих дней со дня поступления от гражданина документов, указанных в части 4 статьи 9 Закона Волгоградской области

от 14 июля 2015 г. № 123-ОД "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" (далее - Закон № 123-ОД).

Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении принимается в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.";

4) абзац двадцать пятый пункта 2.5 исключить;

5) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

"2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно.

Гражданин, состоящий на учете, изъявивший желание получить в собственность бесплатно земельный участок, представляет следующие документы:

а) в целях получения в собственность бесплатно земельного участка, который не поставлен на государственный кадастровый учет или земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости":

заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно по форме согласно приложению 2 к Регламенту;

копию паспорта или документа, его заменяющего;

копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

графическое описание границ испрашиваемого земельного участка, подготовленное с использованием сведений общедоступных информационных ресурсов, содержащих картографические данные, либо любым иным способом, позволяющим описать границы испрашиваемого земельного участка (далее – графическое описание границ испрашиваемого земельного участка);

б) в целях получения в собственность бесплатно земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства:

заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по форме согласно приложению 3 к Регламенту.

копию паспорта или документа, его заменяющего;

копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

нотариально заверенное согласие второго супруга на приобретение в собственность земельного участка, в случае, если земельный участок предоставляется в собственность одному из супругов - родителей трех и более детей либо супругов - родителей ребенка-инвалида;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) право аренды заявителя на испрашиваемый земельный участок, если такое право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, в случае поступления от гражданина, состоящего на учете, заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного ему ранее на праве аренды в границах населенного пункта.

Гражданин, по заявлению которого был сформирован земельный участок, получивший решение о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, имеет право предоставить указанные в настоящем подпункте документы, в течение 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Облкомимущества информации о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

б) в пункте 2.7:

а) в абзаце четвертом слова "согласно приложениям 1, 2" заменить словами "согласно приложениям 2, 3";

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"3) в случае предоставления неполного комплекта документов, предусмотренных подпунктом "б" пункта 2.6.1 настоящего Регламента;"

7) в пункте 2.8:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае если на дату поступления в Облкомимущество заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на рассмотрении Облкомимущества находится представленное ранее другим лицом заявление о предоставлении указанного земельного участка в собственность бесплатно, Облкомимущество принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение заявителю не позднее пяти рабочих дней с даты поступления заявления в Облкомимущество.";

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно приостанавливается до принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в его предоставлении.";

8) пункты 2.9.1 -2.9.2 изложить в следующей редакции:

"2.9.1. Облкомимущество принимает решение о невозможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) непредставление гражданином документов, указанных в подпункте "а" пункта 2.6.1 настоящего Регламента;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3 – 14.1, 17 – 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а именно:

с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или

муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и Облкомимуществом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом

1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) указанный в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или

аренды, за исключением случая обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка в соответствии с абзацем первым части 6 статьи 9 Закона № 123-ОД;

4) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, а также основаниям, установленным в подпунктах 20 и 21 статьи 39.16 ЗК РФ, а именно:

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

5) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок;

6) в графическом описании границ земельного участка, приложенного к заявлению, выявлено полное или частичное совпадение или пересечение с границами земельного участка, графическое описание границ которого приложено к ранее поданному заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, находящемуся на рассмотрении в Облкомимуществе;

7) наличие заявления о предоставлении земельного участка путем проведения аукциона или заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с полным или частичным совпадением местоположения испрашиваемого земельного участка;

8) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, в отношении которого подано заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

9) графическим описанием границ испрашиваемого земельного участка, которое приложено к заявлению о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрено образование земельного участка, вид разрешенного использования и (или) размеры которого не соответствуют правилам землепользования и застройки, правовым актам уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченных органов местного самоуправления, определяющих в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

10) образование испрашиваемого земельного участка согласно пункту 3 статьи 11.3 ЗК РФ допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

11) утрата гражданином, подавшим заявление, гражданства Российской Федерации;

12) невозможность утверждения схемы расположения земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ, за исключением случаев подачи заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в отношении земельного участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

13) наличие решения о возможности предоставления земельного участка гражданину, подавшему заявление.

Положение подпункта 13 настоящего пункта не распространяется на заявителя, повторно направившего в Облкомимущество заявление о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в случае, если в отношении указанного заявителя Облкомимуществом принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренных подпунктами 1-12 пункта 2.9.2 настоящего Регламента.

2.9.2. Облкомимущество принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) земельный участок не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 4 пункта 2.9.1 настоящего административного регламента;

2) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

3) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

4) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая обращения с таким заявлением арендатора указанного земельного участка в соответствии с абзацем первым части 6 статьи 9 Закона № 123-ОД;



6) в случае отсутствия у лица, претендующего на получение земельного участка в собственность бесплатно, гражданства Российской Федерации;

7) в случае несоответствия гражданина требованию, установленному абзацем вторым части 2 статьи 1 Закона № 123-ОД;

8) если на момент принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин, состоящий на учете в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, подлежит снятию с учета по основаниям, установленным частью 4 статьи 5 Закона № 123-ОД;

9) несоблюдение установленного пунктом 1 статьи 39.19 ЗК РФ принципа однократности бесплатного предоставления земельного участка гражданину, имеющему право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

10) подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по истечении 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Облкомимущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданином, по заявлению которого был сформирован такой земельный участок, в уполномоченный орган по месту постановки на учет;

11) если заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подано заявителем, не являющимся гражданином, в отношении которого было принято решение о возможности предоставления этого земельного участка в собственность бесплатно;

12) наличие обеспечительных мер, принятых в отношении земельного участка, из которого образуется земельный участок.

13) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о его предоставлении в собственность бесплатно иному гражданину;

14) в случае, если Облкомимущество не является исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, обладающим правом предоставления испрашиваемого земельного участка;

15) если подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, сформированного по заявлению иного гражданина и в отношении которого на официальном сайте Облкомимущества размещена информация о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до истечения 90 календарных дней со дня размещения такой информации.";

9) в разделе III:

а) абзацы первый – седьмой изложить в следующей редакции:

"Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо отказ в приеме к рассмотрению заявления и документов;

2) отказ в рассмотрении заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) формирование и направление межведомственных запросов документов (информации), необходимых для рассмотрения заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

4) рассмотрение заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, принятие решения по итогам рассмотрения;

5) прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо отказ в приеме к рассмотрению заявления и документов;

б) приостановление срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;"

б) дополнить абзацами восьмым – девятым следующего содержания:

"7) формирование и направление межведомственных запросов документов (информации), необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

8) рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, принятие решения по итогам рассмотрения.";

в) дополнить новым пунктом 3.2. следующего содержания:

"3.2. Отказ в рассмотрении заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3.2.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является наличие на дату поступления в Облкомимущество заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно иного ранее поданного им и не рассмотренного Облкомимуществом заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3.2.2. Должностное лицо Облкомимущества, ответственное за предоставление государственной услуги, проверяет наличие (отсутствие) ранее поданного и не рассмотренного Облкомимуществом заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно и в случае выявления такового подготавливает проект письма-уведомления об отказе в рассмотрении соответствующего заявления, поданного позднее, и передает его на подпись руководителю Облкомимущества или уполномоченному им должностному лицу.

В случае отсутствия ранее поданного и не рассмотренного Облкомимуществом заявления гражданина о согласовании возможности

предоставления земельного участка в собственность бесплатно должностное лицо Облкомимущества, ответственное за предоставление государственной услуги, переходит к выполнению следующей административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.3 настоящего административного регламента.

3.2.3. Руководитель Облкомимущества или уполномоченное им должностное лицо, рассмотрев представленный проект письма-уведомления, в случае отсутствия замечаний подписывает его.

3.2.4. Должностное лицо Облкомимущества, ответственное за предоставление государственной услуги, регистрирует письмо-уведомление в установленном порядке и обеспечивает направление его в адрес заявителя (вручение заявителю, его представителю) и полученного от заявителя комплекта документов.

3.2.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 5 рабочих дней со дня поступления заявления в Облкомимущество.

3.2.6. Результатом исполнения административной процедуры является направление заявителю письма-уведомления об отказе в рассмотрении заявления гражданина о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.";

г) пункты 3.2 – 3.6 считать пунктами 3.3- 3.7 соответственно;

д) пункт 3.4.11 изложить в следующей редакции:

"3.4.11. В случае если в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявителем не выражено согласие на обеспечение выполнения кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе, на основании решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно Облкомимущество обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в срок не позднее чем через 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если в заявлении о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявителем выражено согласие на обеспечение выполнения соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе, на основании решения о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка в срок не позднее чем через 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если по истечении 12 месяцев с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно заявитель не обеспечил выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка по собственной инициативе, выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка обеспечивает Облкомимущество в срок не позднее чем через два года с даты принятия решения о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если Облкомимущество обеспечило выполнение соответствующих кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка, Облкомимущество в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о постановке такого земельного участка на государственный кадастровый учет уведомляет гражданина о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно путем размещения на официальном сайте Облкомимущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации с указанием входящего номера заявления о согласовании возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно, поданного гражданином, и кадастрового номера сформированного земельного участка, а также направляет письменное уведомление в адрес гражданина.

В течение 90 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Облкомимущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о возможности подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданин, по заявлению которого был сформирован такой земельный участок, имеет право подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в Облкомимущество.;"

д) в пункте 3.5.1 слова "пунктом 2.6.1.1, подпунктом "б" пункта 2.6.1.2" заменить словами "подпунктом "б" пункта 2.6.1";

е) дополнить новым пунктом 3.6 следующего содержания:

"3.6. Приостановление срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является нахождение на рассмотрении Облкомимущества на дату поступления в Облкомимущество заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно представленного ранее другим лицом заявления о предоставлении указанного земельного участка в собственность бесплатно.

3.6.2. В случае, если на дату поступления в Облкомимущество заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, на рассмотрении Облкомимущества находится представленное ранее другим лицом заявление о предоставлении указанного земельного участка в собственность бесплатно, должностное лицо Облкомимущества, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит проект решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее

заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и передает его на подпись руководителю Облкомимущества или уполномоченному им должностному лицу.

В случае отсутствия указанных обстоятельств должностное лицо Облкомимущества, ответственное за предоставление государственной услуги, переходит к исполнению следующей административной процедуры настоящего административного регламента

3.6.3. Руководитель Облкомимущества или уполномоченное им должностное лицо, рассмотрев представленный проект решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в случае отсутствия замечаний подписывает его.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно приостанавливается до принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в предоставлении.

3.6.4. Должностное лицо Облкомимущества, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает направление решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в адрес заявителя (вручение заявителю, его представителю).

3.6.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 5 рабочих дней со дня поступления заявления в Облкомимущество.

3.6.6. Результатом исполнения административной процедуры является приостановление срока рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.";

ж) пункты 3.6 и 3.7 считать пунктами 3.7 и 3.8 соответственно.

10) приложение 1 к Регламенту признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина