КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

02 июня 2021 г № 384

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы и режимы использования территории объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Ансамбль застройки Волгодонской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, согласно приложению 1;

1.2. "Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5, согласно приложению 2;

1.3. "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгоэлектромонтаж", жилье)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7, согласно приложению 3;

1.4. "Дом Лапшина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16, согласно приложению 4;

1.5. "Жилой дом железной дороги", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунальная, 75, согласно приложению 5;

1.6. "Дом жилой (Городская дезинфекционная станция)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ельшанская, 132, согласно приложению 6;

1.7. "Бани-татарские", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7, согласно приложению 7;

1.8. "Особняк купца Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7а, согласно приложению 8;

1.9. "Дом жилой с сараем", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11, согласно приложению 9;

1.10. "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а, согласно приложению 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

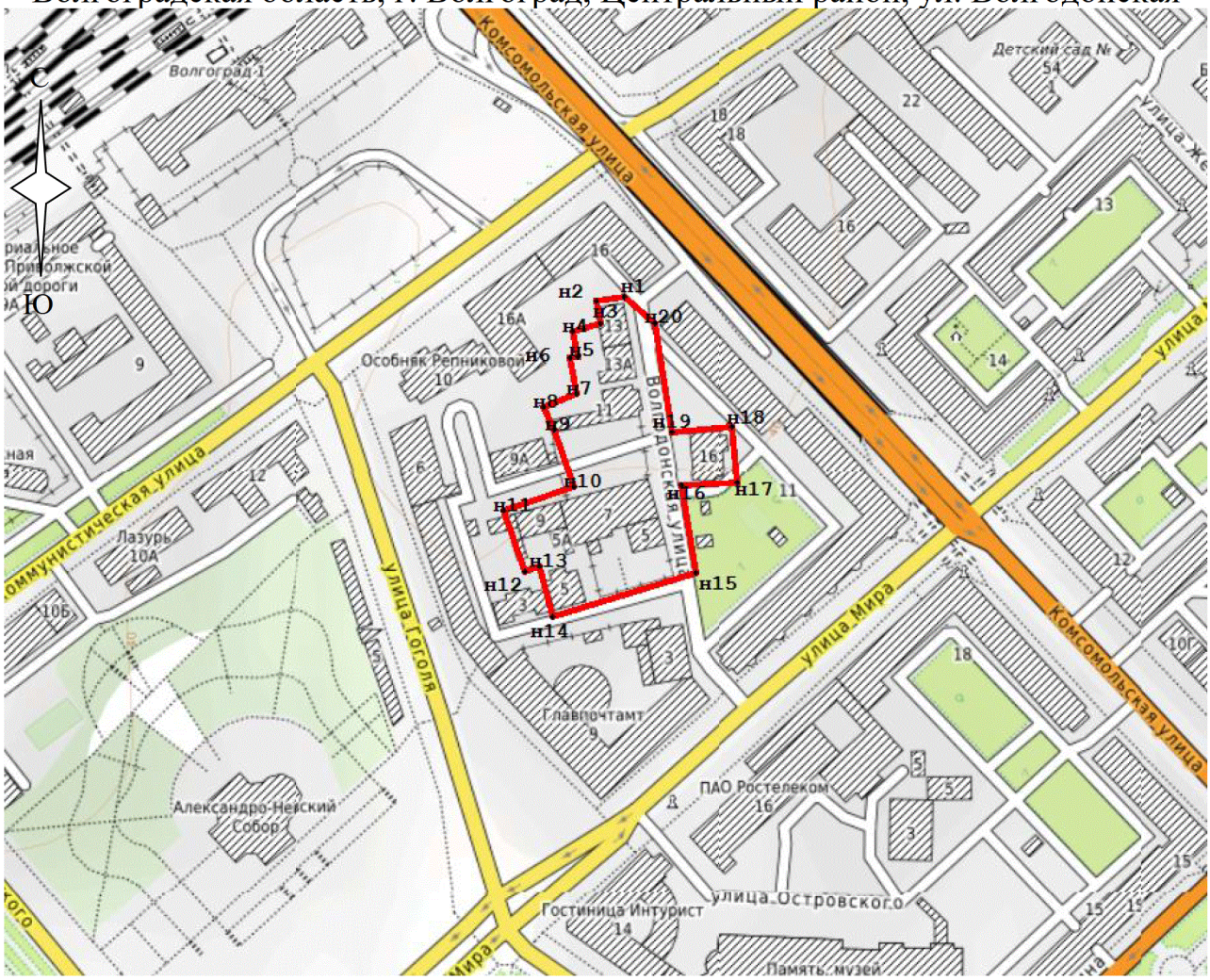
Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки Волгодонской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 - н20 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки Волгодонской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	189,40	420,56
н2	137,08	429,31
н3	139,43	457,46
н4	112,83,	460,38
н5	111,59	433,57
н6	69,54	440,60
н7	48,96	372,18
н8	72,67	365,26
н9	70,73	358,83
н10	99,61	348,24
н11	110,97	382,07
н12	138,25	372,66
н13	148,82	367,45
н14	155,54	383,29
н15	172,58	380,27
н16	173,43	384,01
н17	185,18	381,32
н18	189,14	394,86
н19	199,64	392,88
н20	202,02	406,12
н1	189,40	420,56

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°42'41.47" С	44°30'58.04" В
н2	48°42'39.78" С	44°30'58.47" В
н3	48°42'39.85" С	44°30'59.85" В
н4	48°42'38.99" С	44°30'59.99" В
н5	48°42'38.95" С	44°30'58.68" В
н6	48°42'37.59" С	44°30'59.02" В
н7	48°42'36.93" С	44°30'55.68" В
н8	48°42'37.69" С	44°30'55.34" В
н9	48°42'37.63" С	44°30'55.02" В
н10	48°42'38.57" С	44°30'54.50" В
н11	48°42'38.93" С	44°30'56.16" В
н12	48°42'39.82" С	44°30'55.70" В
н13	48°42'40.16" С	44°30'55.44" В
н14	48°42'40.38" С	44°30'56.22" В
н15	48°42'40.93" С	44°30'56.07" В
н16	48°42'40.95" С	44°30'56.25" В
н17	48°42'41.34" С	44°30'56.12" В
н18	48°42'41.46" С	44°30'56.78" В
н19	48°42'41.80" С	44°30'56.69" В
н20	48°42'41.88" С	44°30'57.34" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки Волгодонской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки Волгодонской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

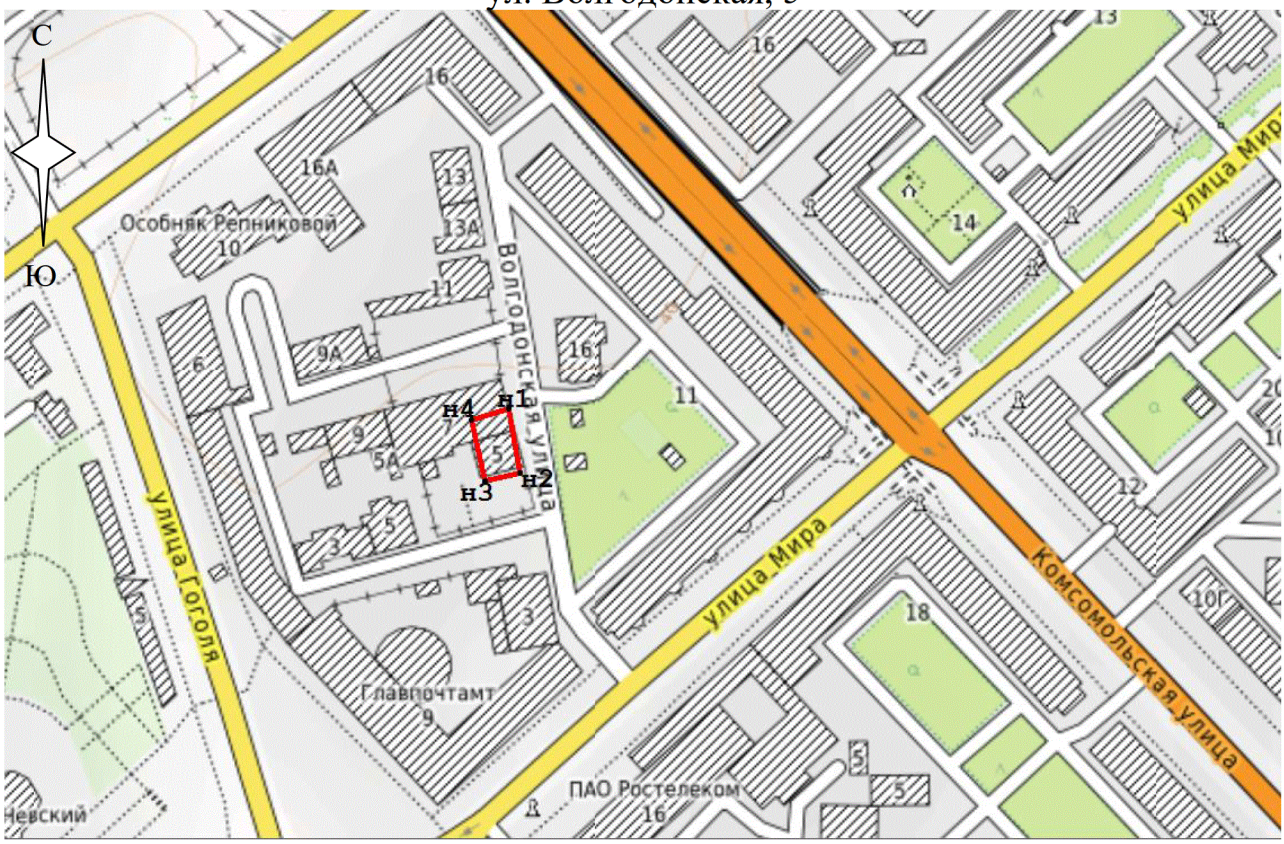
мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5



Условные обозначения:

н1 - н4 - граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	104.45	422.68
н2	81.38	426.52
н3	78.49	413.87
н4	100.64	409.02
н1	104.45	422.68

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°30'26.30" С	44°23'43.01" В
н2	48°30'25.55" С	44°23'43.20" В
н3	48°30'25.45" С	44°23'42.59" В
н4	48°30'26.17" С	44°23'42.34" В
н1	48°30'26.30" С	44°23'43.01" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

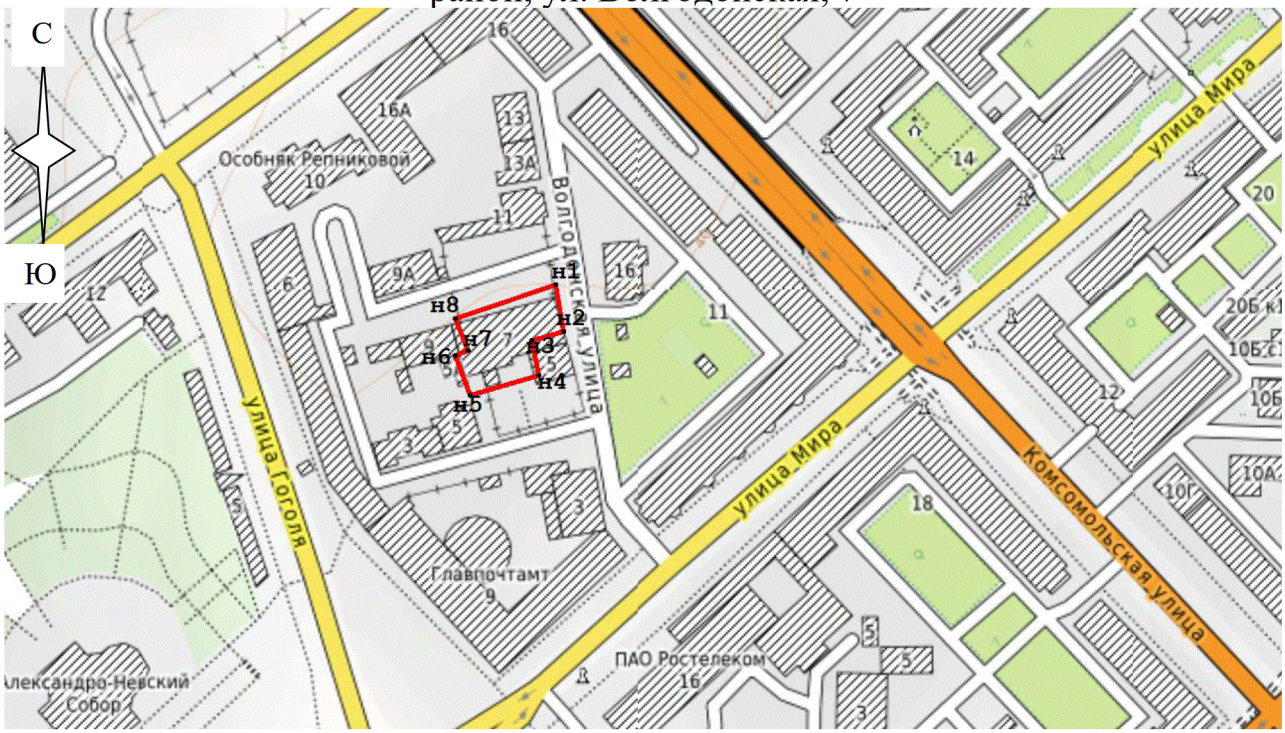
распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгоэлектромонтаж", жилье)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 – н8 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгоэлектромонтаж", жилье)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	123.53	419.48
н2	104.45	422.68
н3	100.64	409.02
н4	86.76	412.06
н5	78.47	384.53
н6	94.65	378.84
н7	96.15	383.95
н8	109.77	378.50
н1	123.53	419.48

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°42'39.34" С	44°30'57.99" В
н2	48°42'38.72" С	44°30'58.15" В
н3	48°42'38.60" С	44°30'57.48" В
н4	48°42'38.15" С	44°30'57.63" В
н5	48°42'37.88" С	44°30'56.28" В
н6	48°42'38.40" С	44°30'56.00" В
н7	48°42'38.45" С	44°30'56.25" В
н8	48°42'38.89" С	44°30'55.98" В
н1	48°42'39.34" С	44°30'57.99" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгоэлектромонтаж", жилье)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгоэлектромонтаж", жилье)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

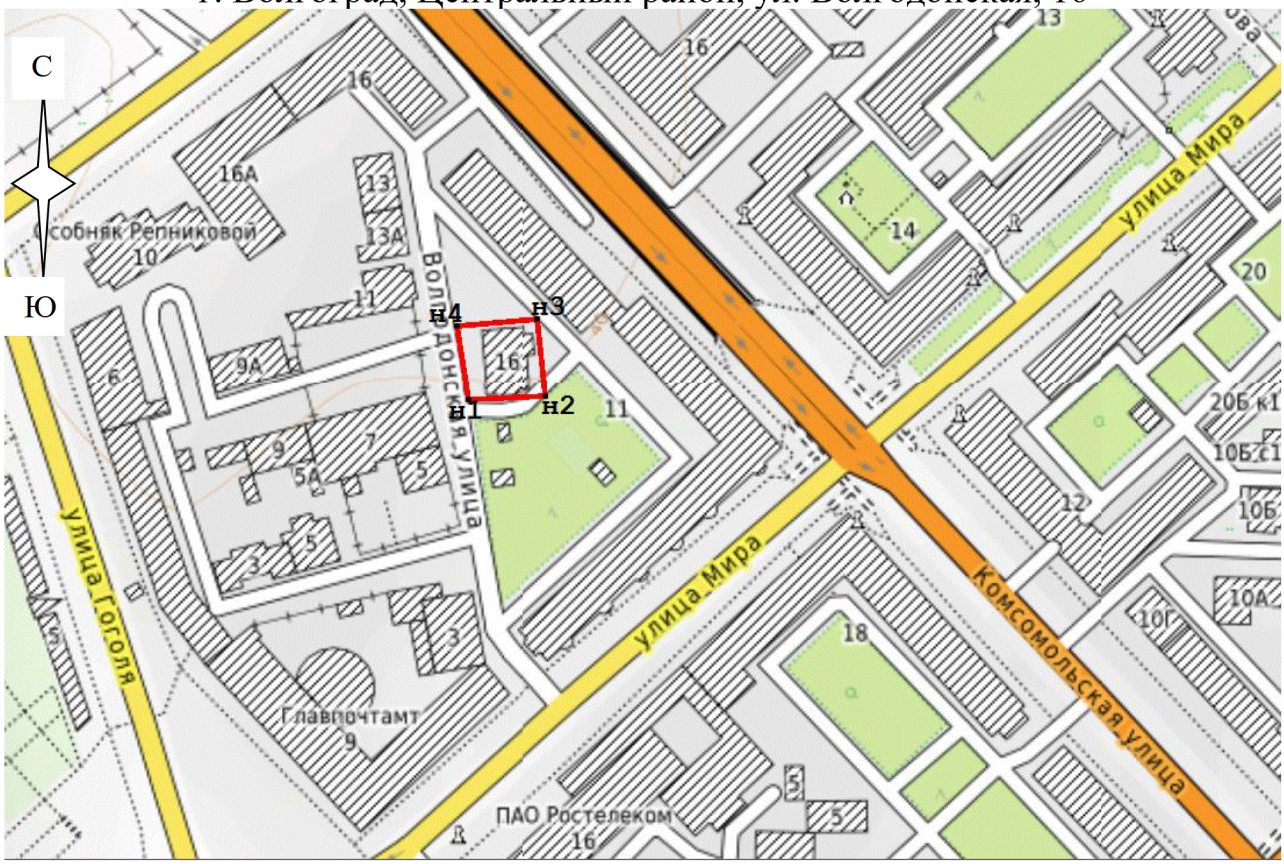
распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лапшина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 - н4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лапшина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	137.08	429.31
н2	139,43	457,46
н3	112,83	460,38
н4	111,59	433,57
н1	137.08	429.31

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°42'39.78" С	44°30'58.47" В
н2	48°42'39.85" С	44°30'59.85" В
н3	48°42'38.99" С	44°30'59.99" В
н4	48°42'38.95" С	44°30'58.68" В
н1	48°42'39.78" С	44°30'58.47" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лапшина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лапшина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

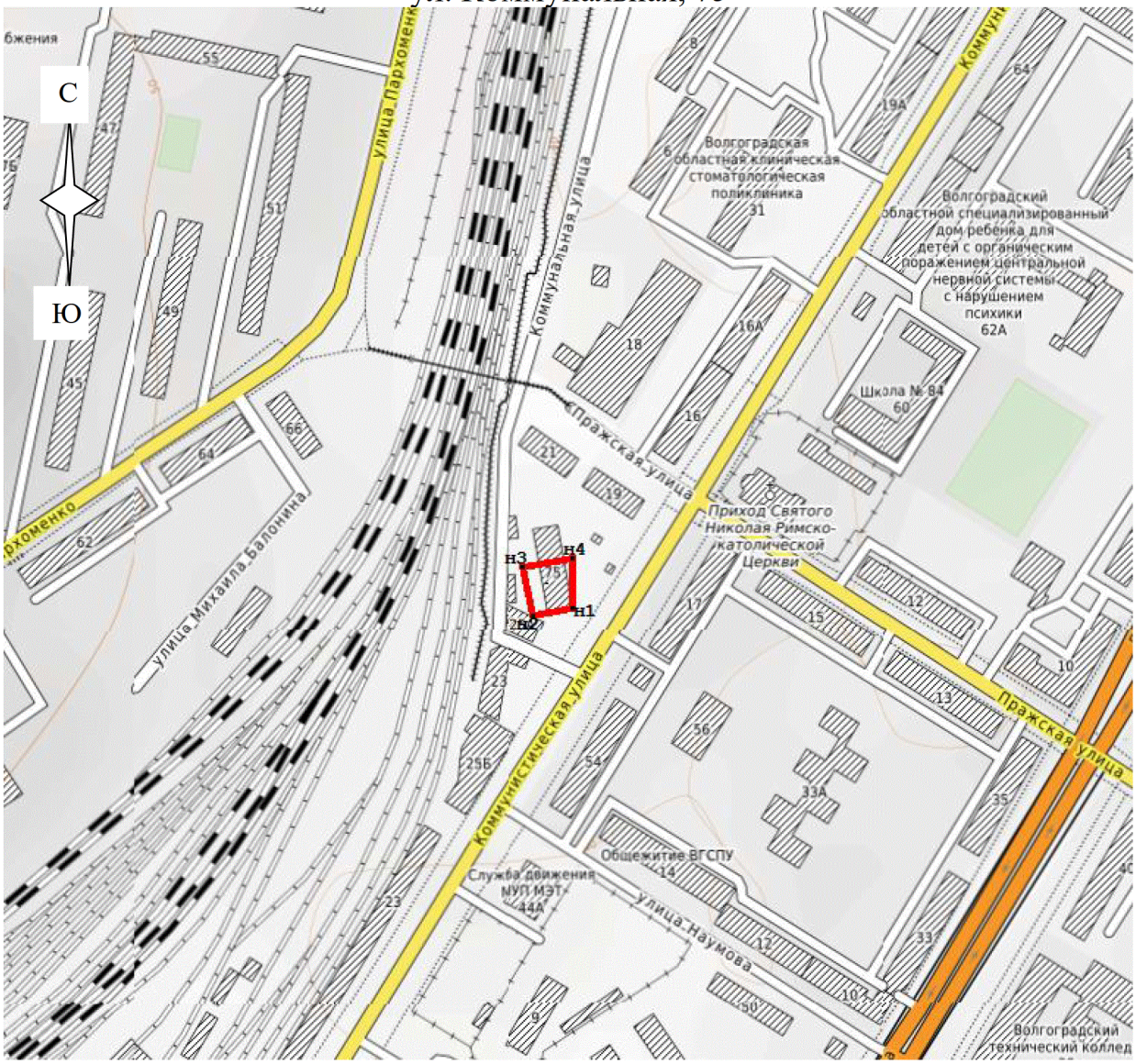
мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом железной дороги", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунальная, 75



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 - н4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом железной дороги", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунальная, 75

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	1140,98	1300,74
н2	1136,46	1278,06
н3	1162,94	1273,37
н4	1167,92	1300,24
н1	1140,98	1300,74

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°43'12.27" С	44°31'41.11" В
н2	48°43'12.13" С	44°31'40.00" В
н3	48°43'12.99" С	44°31'39.77" В
н4	48°43'13.15" С	44°31'41.08" В
н1	48°43'12.27" С	44°31'41.11" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом железной дороги", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунальная, 75

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом железной дороги", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунальная, 75, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

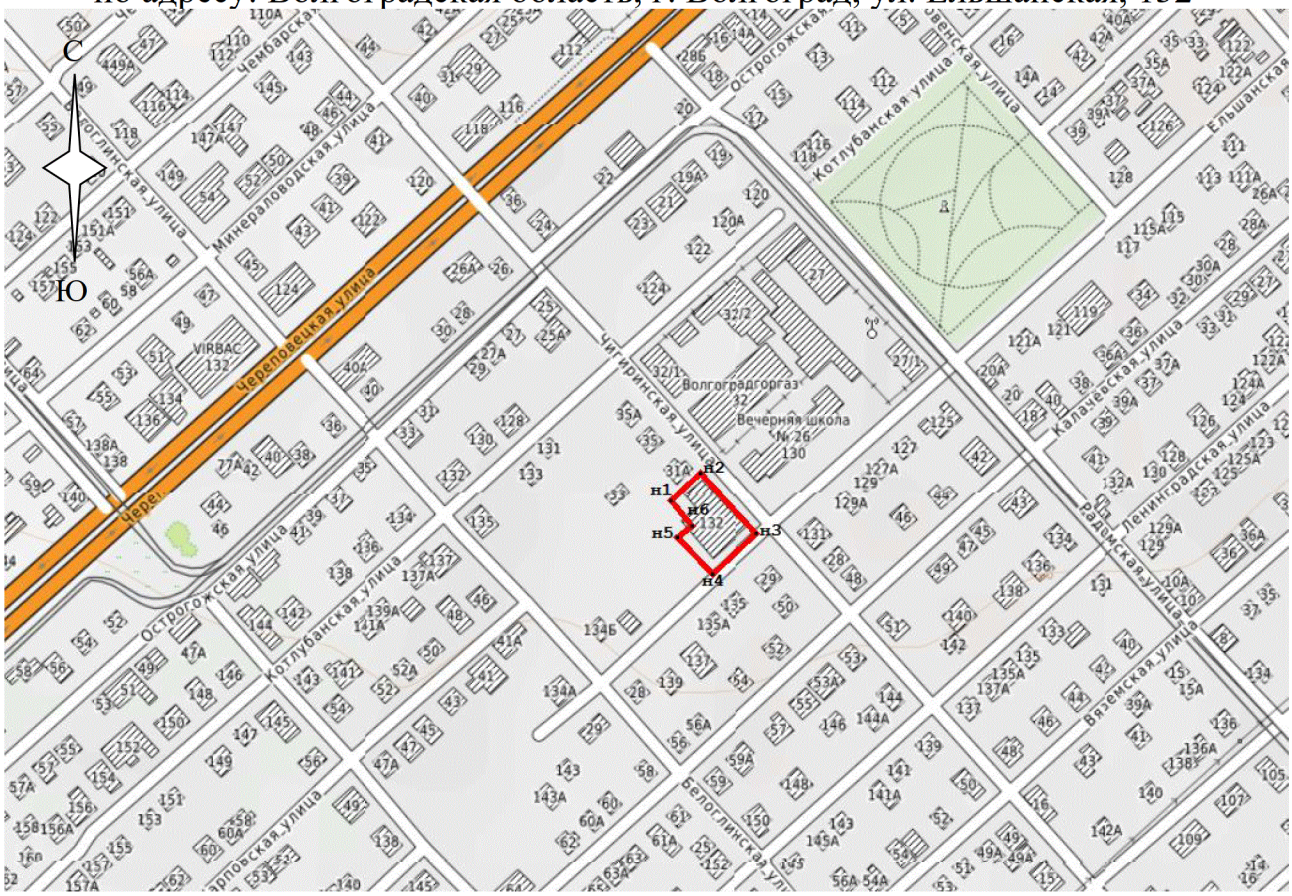
мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Городская дезинфекционная станция)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ельшанская, 132



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 – н6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Городская дезинфекционная станция)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ельшанская, 132

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	-2099,08	-3425,83
н2	-2084,42	-3409,68
н3	-2117,51	-3379,63
н4	-2139,44	-3403,22
н5	-2119,11	-3422,11
н6	-2113,09	-3414,17
н1	-2099,08	-3425,83

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'27.35" С	44°27'49.96" В
н2	48°41'27.82" С	44°27'50.75" В
н3	48°41'26.75" С	44°27'52.22" В
н4	48°41'26.04" С	44°27'51.07" В
н5	48°41'26.70" С	44°27'50.14" В
н6	48°41'26.90" С	44°27'50.53" В
н1	48°41'27.35" С	44°27'49.96" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Городская дезинфекционная станция)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ельшанская, 132

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Городская дезинфекционная станция)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ельшанская, 132, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

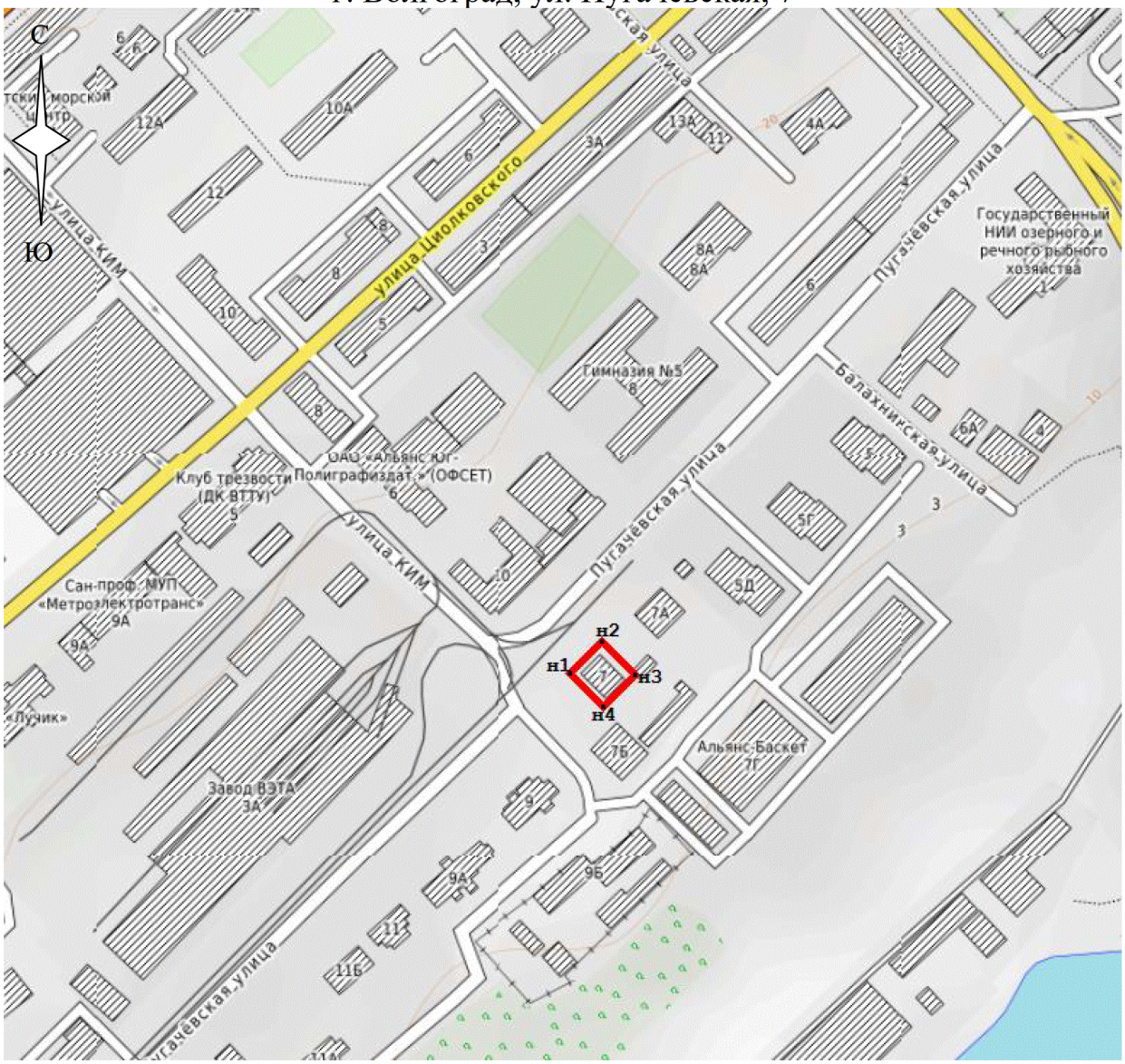
мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани-татарские", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 – н4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани-татарские", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	-1602,02	-323,08
н2	-1586,26	-307,45
н3	-1603,16	-290,41
н4	-1619,06	-306,18
н1	-1602,02	-323,08

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'43.48" С	44°30'21.67" В
н2	48°41'43.99" С	44°30'22.44" В
н3	48°41'43.44" С	44°30'23.27" В
н4	48°41'42.93" С	44°30'22.50" В
н1	48°41'43.48" С	44°30'21.67" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани-татарские", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Бани-татарские", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по строительству инженерных коммуникаций подземным способом, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, научно-исследовательских и изыскательских работ, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

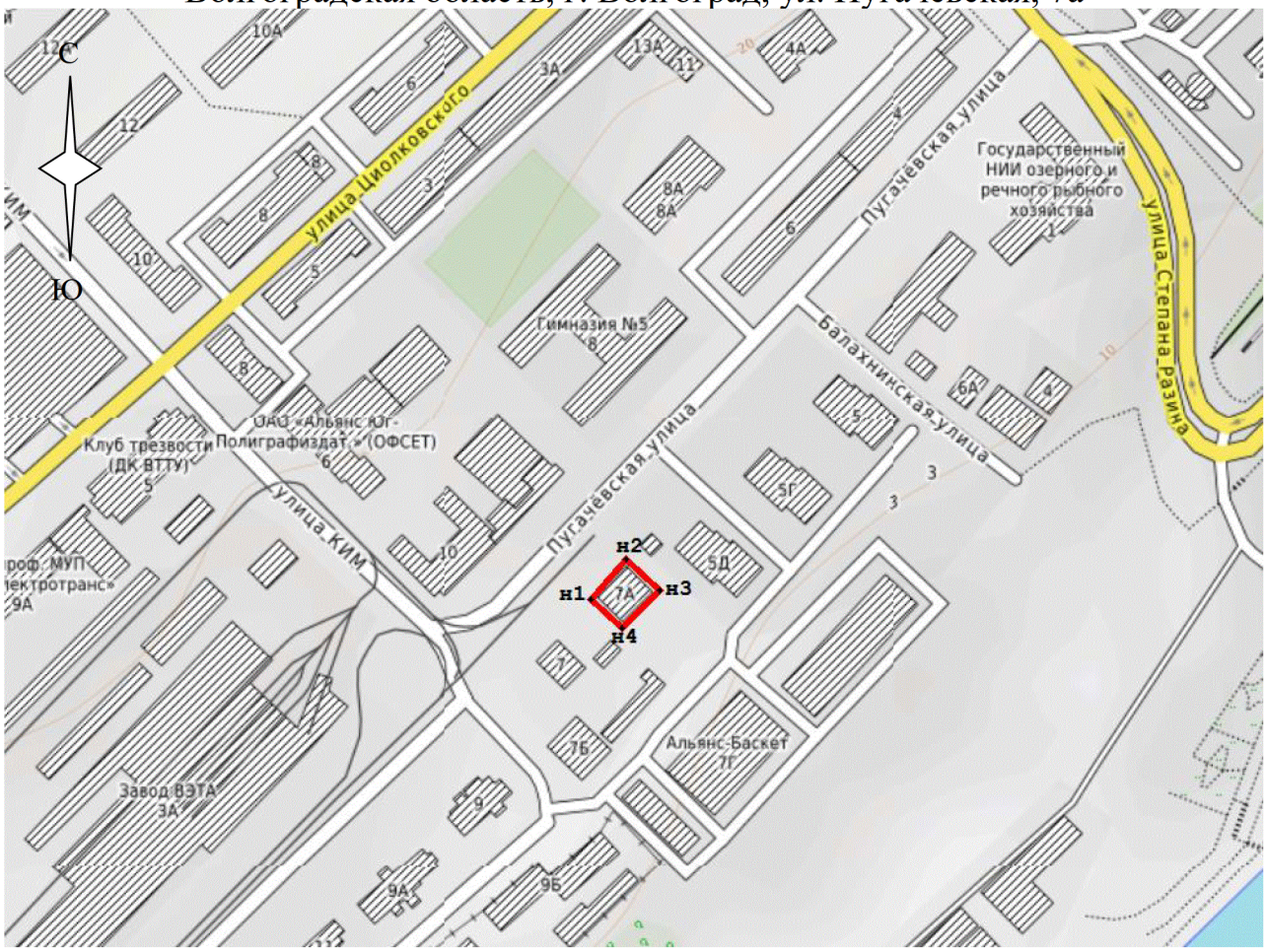
распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7а



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 – н4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7а

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	-1572,07	-289,74
н2	-1554,78	-273,09
н3	-1568,65	-258,68
н4	-1585,94	-275,33
н1	-1572,07	-289,74

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'44.45" С	44°30'23.30" В
н2	48°41'45.01" С	44°30'24.12" В
н3	48°41'44.56" С	44°30'24.82" В
н4	48°41'44.00" С	44°30'24.01" В
н1	48°41'44.45" С	44°30'23.30" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Филиппова", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 7а, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по строительству инженерных коммуникаций подземным способом, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, научно-исследовательских и изыскательских работ, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

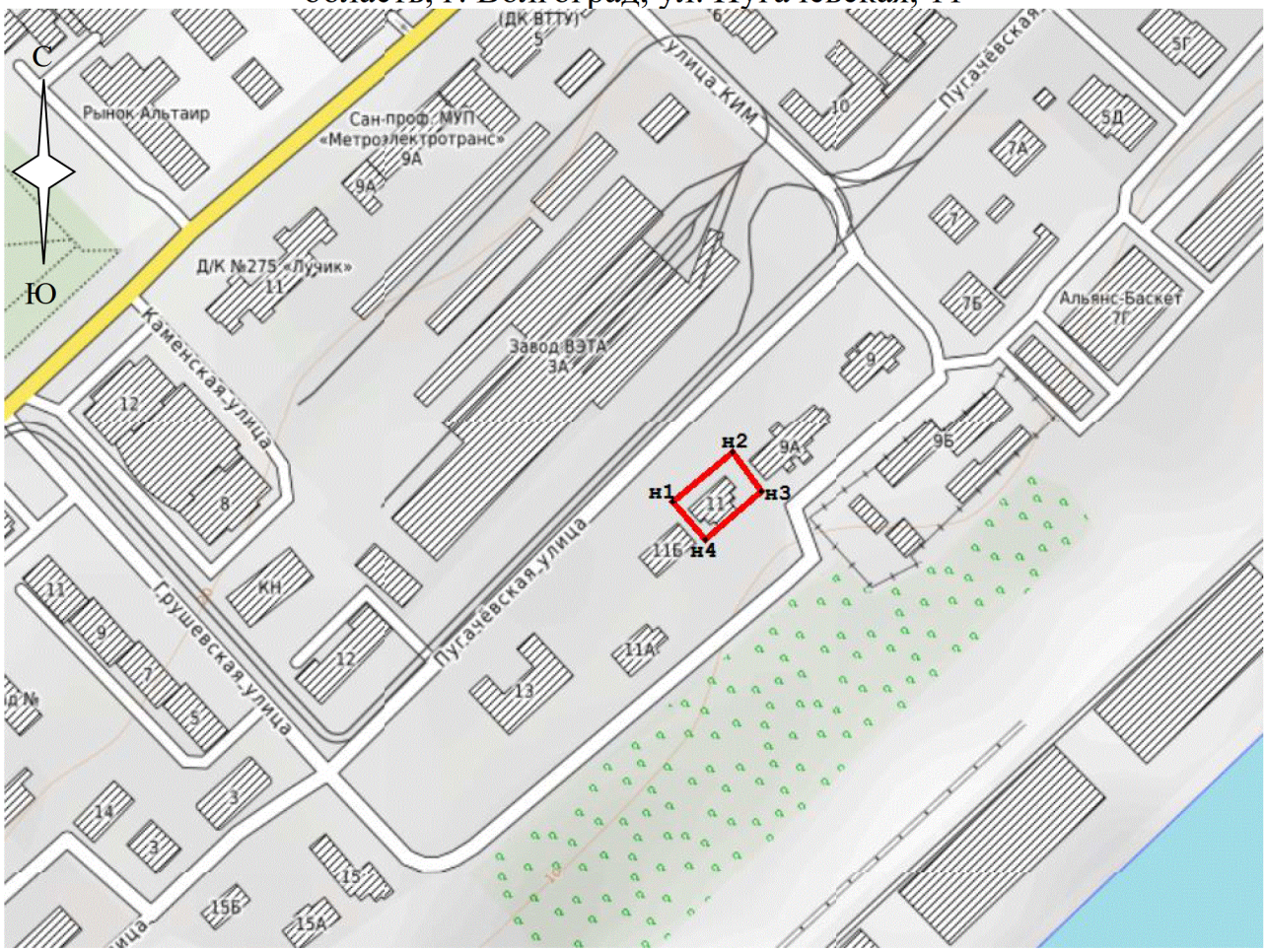
распространение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременно упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с сараем", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 – н4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с сараем", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11

Система координат местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	-1730,63	-425,30
н2	-1708,57	-398,84
н3	-1725,70	-385,61
н4	-1747,23	-410,32
н1	-1730,63	-425,30

Система координат WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'39.31" С	44°30'16.68" В
н2	48°41'40.03" С	44°30'17.97" В
н3	48°41'39.47" С	44°30'18.62" В
н4	48°41'38.78" С	44°30'17.41" В
н1	48°41'39.31" С	44°30'16.68" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с сараем", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой с сараем", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

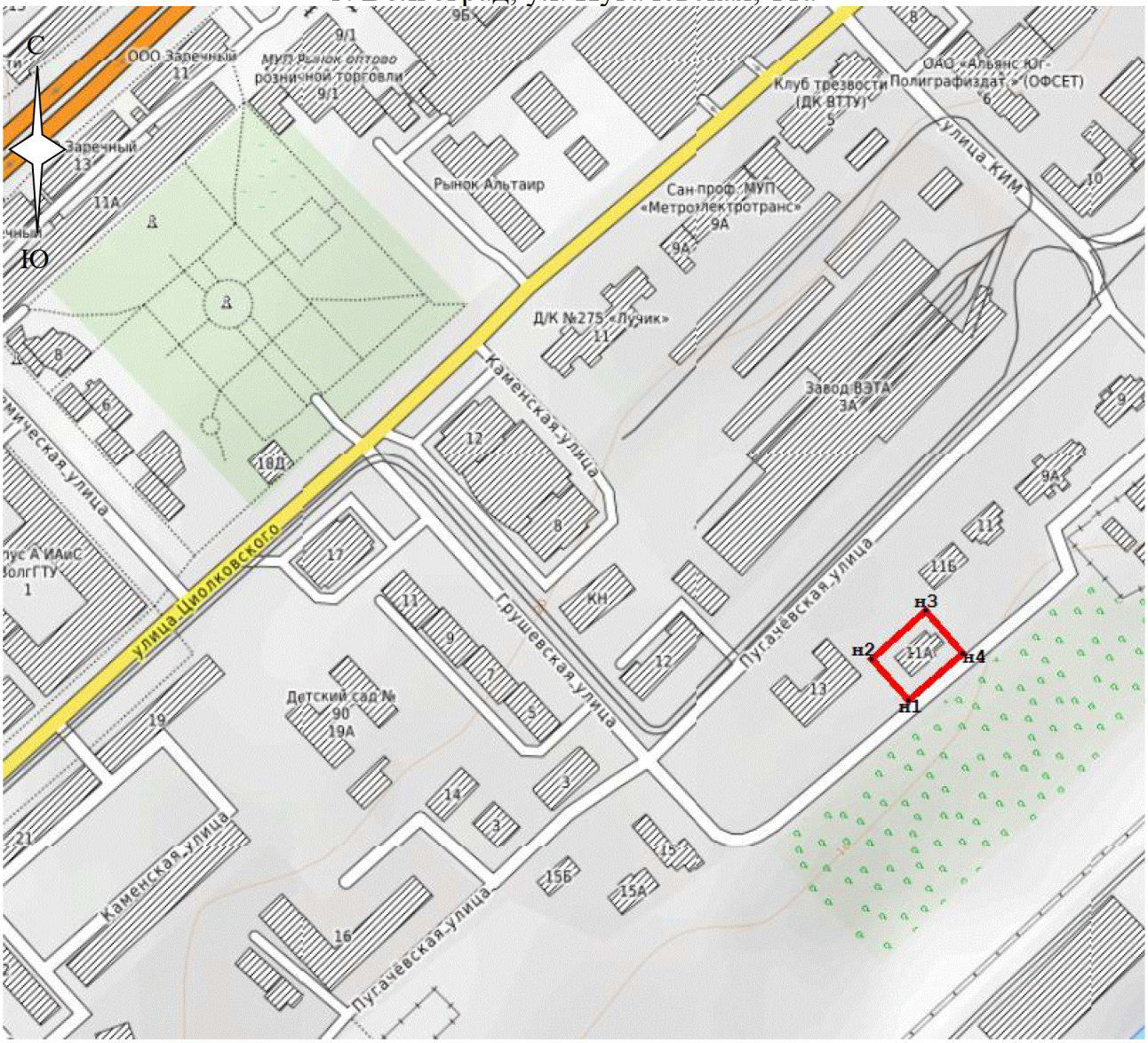
мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 02.06.2021 № 384

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;

н1 – н4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	У
н1	-1820,5	-444,9
н2	-1799,3	-464,2
н3	-1774,95	-436,87
н4	-1796,43	-417,32
н1	-1820,5	-444,9

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'36.40" С	44°30'15.72" В
н2	48°41'37.09" С	44°30'14.77" В
н3	48°41'37.88" С	44°30'16.11" В
н4	48°41'37.18" С	44°30'17.07" В
н1	48°41'36.40" С	44°30'15.72" В

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, 11а, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.