КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

28 мая 2021 г. № 375

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 375

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1[1]

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток - 54,41 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 78,8 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад - 54,54 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 78,82 м.

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток -31,08 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток - 55,06 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад - 31,07 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 55,11 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад - 61,22 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток - 68,75 м.

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток - 227,1 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад - 83,04 м;

от точки 13 до точки 4 в направлении на северо-запад - 86,15 м;

---

[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, территория завода им. Куйбышева.

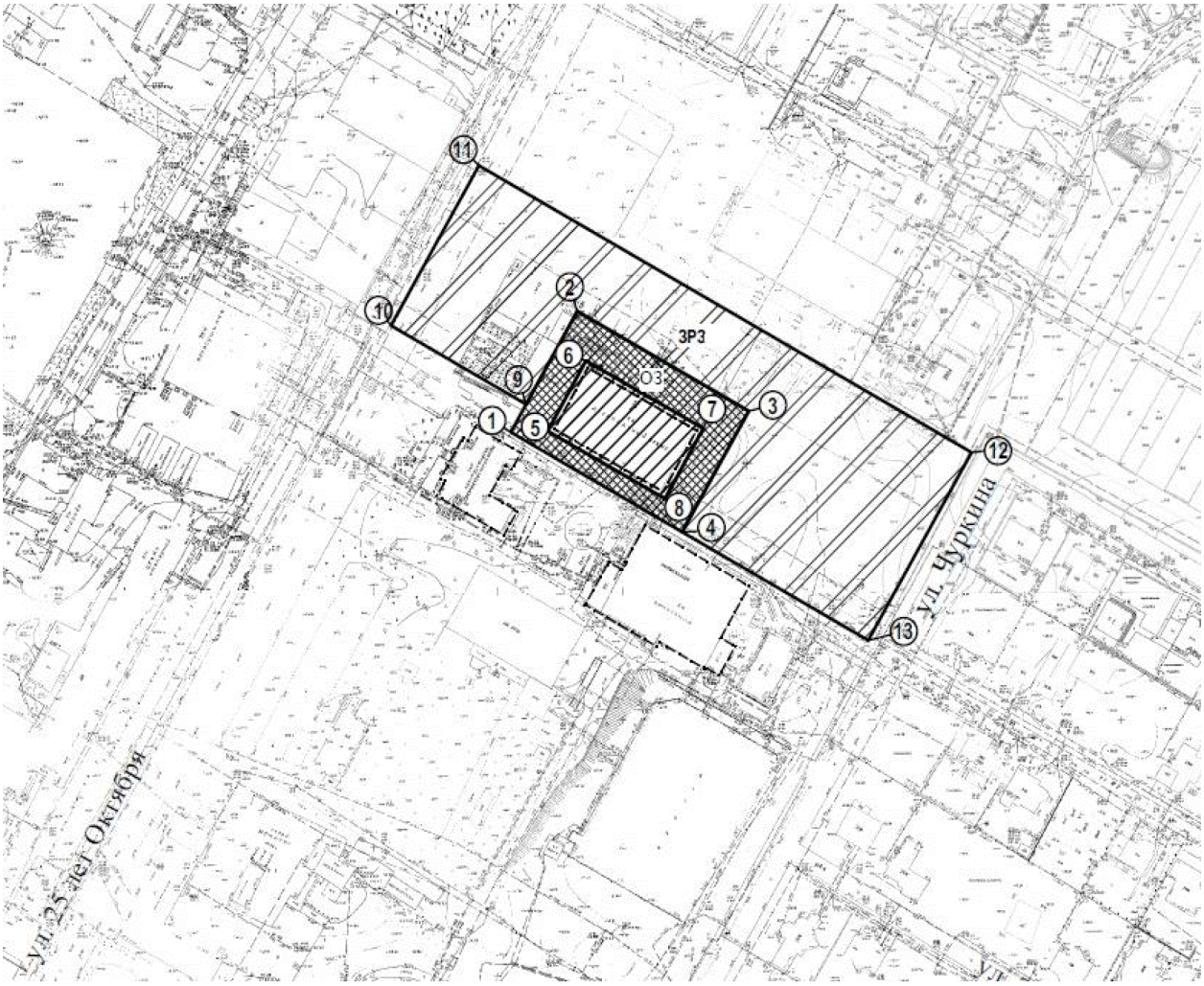
от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-восток - 54,54 м;
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад - 78,8 м;
от точки 2 до точки 9 в направлении на юго-запад, замыкая контур - 41,42 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 375

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1



Условные обозначения

- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 375

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1

I. Охранная зона

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	-4437.81	-3145.19
2	-4390.18	-3118.89
3	-4428.92	-3050.27
4	-4476.67	-3076.62
5	-4436.84	-3131.21
6	-4409.74	-3116.00
7	-4436.70	-3067.99
8	-4463.82	-3083.16

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48° 40' 11,64" С	44° 28' 3,75" В
2	48° 40' 13,18" С	44° 28' 5,04" В
3	48° 40' 11,93" С	44° 28' 8,39" В
4	48° 40' 10,39" С	44° 28' 7,10" В
5	48° 40' 11,67" С	44° 28' 4,43" В
6	48° 40' 12,55" С	44° 28' 5,18" В
7	48° 40' 11,68" С	44° 28' 7,52" В
8	48° 40' 10,80" С	44° 28' 6,78" В

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
9	-4426.44	-3138.91
10	-4396.35	-3192.22
11	-4336.14	-3159.04
12	-4446.65	-2960.64
13	-4518.92	-3001.54
4	-4476.67	-3076.62

3	-4428.92	-3050.27
2	-4390.18	-3118.89

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	X	Y
9	48° 40' 12,01" С	44° 28' 4,06" В
10	48° 40' 12,98" С	44° 28' 1,45" В
11	48° 40' 14,93" С	44° 28' 3,07" В
12	48° 40' 11,36" С	44° 28' 12,77" В
13	48° 40' 9,02" С	44° 28' 10,77" В
4	48° 40' 10,39" С	44° 28' 7,10" В
3	48° 40' 11,93" С	44° 28' 8,39" В
2	48° 40' 13,18" С	44° 28' 5,04" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 375

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, осуществляемых на основании проекта, содержащего раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованный органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

снос или демонтаж дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом

исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

установка любых видов и средств наружной рекламы.

Проведение работ, не запрещенных данным особым режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства не выше 13 м от среднего уровня существующих отметок рельефа до уровня конька крыши;

организация парковок автотранспорта;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом, при условии реализации согласованных органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия

проводимых работ на объекты культурного наследия, выполненную на основании инженерно-геологических исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по упорядоченью зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, осуществляемых на основании проекта, содержащего раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованный органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (цех завода)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек.