КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

# ПРИКАЗ

28 мая 2021 г. № 374

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 374

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1[1]

Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 49,34 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток - 43,31 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад - 49,33 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 44 м.

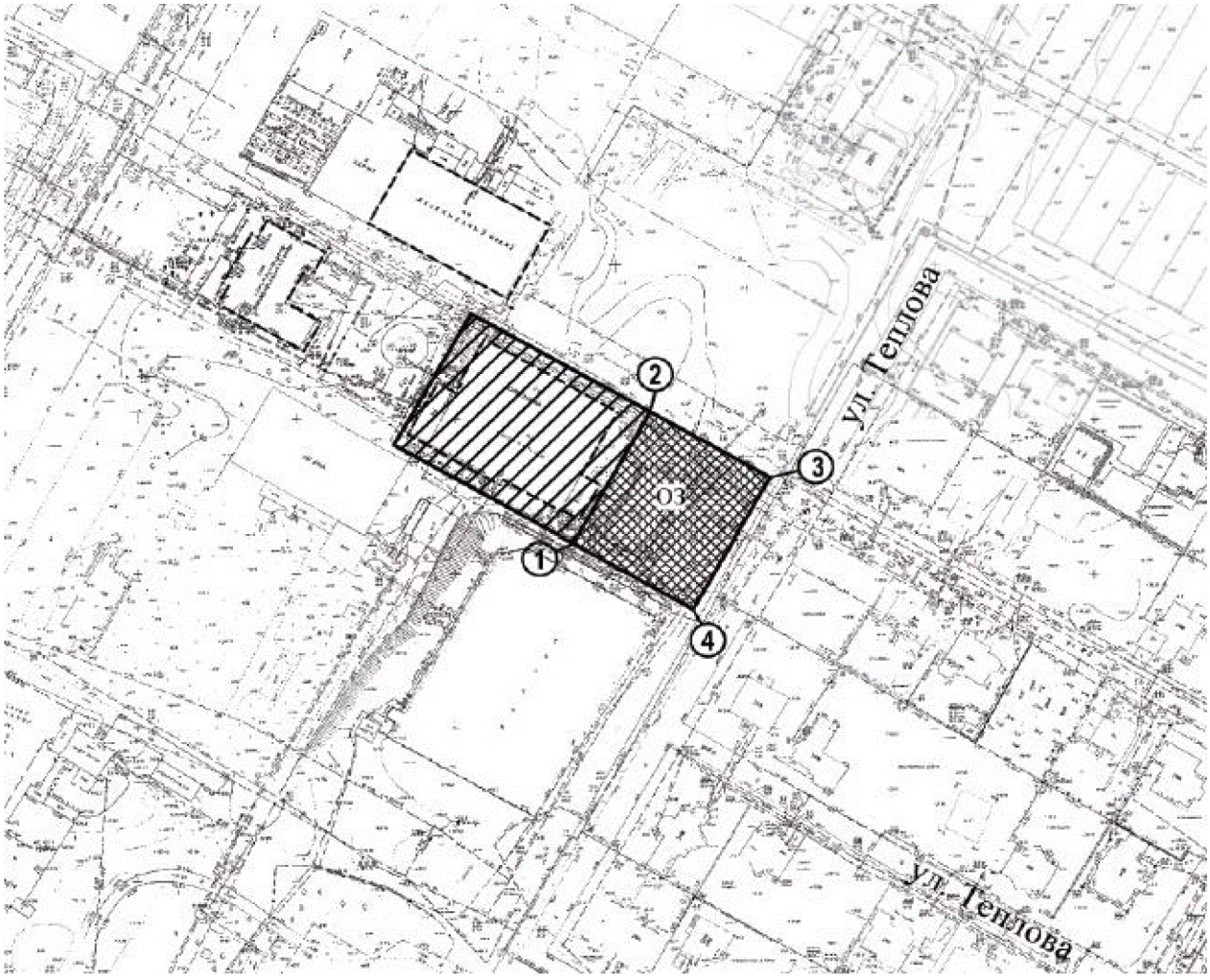
[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.97 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, территория завода им. Куйбышева.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 374

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1




Условные обозначения

- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
① ④ - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 374

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1

Охранная зона

Система координат: местная, городская

| Номер характерной точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | -4540.51 | -3063.63 |
| 2 | -4497.72 | -3039.07 |
| 3 | -4518.92 | -3001.54 |
| 4 | -4562.50 | -3025.99 |

Система координат: WGS 84

| Номер характерной точки | N | E |
|---|---|---|
| 1 | 48° 40' 8,32" С | 44° 28' 7,74" В |
| 2 | 48° 40' 9,7" С | 44° 28' 8,94" В |
| 3 | 48° 40' 9,02" С | 44° 28' 10,77" В |
| 4 | 48° 40' 7,61" С | 44° 28' 9,58" В |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.05.2021 № 374

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1

Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, осуществляемых на основании проекта, содержащего раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивший положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованный органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

снос или демонтаж дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом

исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Завод братьев Максимовых (котельная)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 25-летия Октября, 1, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства подземных сооружений (подземных парковок) при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и т.д.) наземным и надземным способом;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

установка любых видов и средств наружной рекламы.

Проведение работ, не запрещенных данным особым режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.