КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29.04.2021 № 53-ОД

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16 ноября 2016 г. № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. № 164-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16 ноября 2016 г. № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденном названным приказом (далее именуется – Порядок):

1) В пункте 3:

а) подпункт 1 дополнить словами "или реконструкции";

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) в которых имеется менее чем пять квартир.";

2) Пункты 5 – 6 изложить в следующей редакции:

"5. Не позднее 01 мая года, предшествующего году, в котором в соответствии с пунктом 5 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД, разрабатывается и утверждается краткосрочный план реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – региональная программа), региональный оператор запрашивает у органов местного самоуправления сельских поселений, городских поселений, городских округов

Волгоградской области (далее – органы местного самоуправления) акты обследования технического состояния многоквартирного дома в отношении многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации региональной программы, за исключением многоквартирных домов, в отношении которых мониторинг не проводится.

Акты обследования технического состояния многоквартирного дома представляются органами местного самоуправления (нарочно, заказным почтовым отправлением) в срок до 01 июля по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

К акту обследования технического состояния многоквартирного дома прилагаются документы, на основании которых происходило его заполнение.

6. Акты обследования технического состояния многоквартирного дома в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и подлежащих включению в неё, представляются органами местного самоуправления один раз в течение года с момента ввода в эксплуатацию в сроки, предусмотренные абзацем 2 пункта 5 настоящего Порядка.

В случае признания многоквартирных домов, включенных в региональную программу в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, орган местного самоуправления направляет региональному оператору решение о признании указанных многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения в целях реализации части 3 статьи 3 Закона Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 174-ОД). Решение направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение данного решения региональным оператором (по электронной почте, нарочно).

Региональный оператор на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, разрабатывает предложения для формирования изменений в региональную программу в соответствии с порядком предусмотренным частью 5 статьи 12 Закона № 174-ОД.";

3) В пункте 7 Порядка:

а) после слов "7. При подготовке акта" дополнить словом "обследования";

б) в подпунктах 2 и 3 слова ", элементов благоустройства" исключить;

4) В пункте 8 Порядка исключить слова ", элемента благоустройства";

5) Пункт 9 Порядка после слов "9. Для составления акта" дополнить словом "обследования";

6) Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

"10. Виды конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования многоквартирного дома, в отношении которых проводится оценка технического состояния:

1) инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе расположенное на них оборудование: коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов;

2) лифты, лифтовые шахты;

3) крыши;

4) фасады, подвальные помещения, перекрытия, фундаменты.";

7) Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Региональный оператор:

а) ежегодно, до 01 августа, осуществляет анализ представленной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, обобщение и формирование сводной информации;

б) уведомляет орган, уполномоченный на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 13.27 Закона Волгоградской области от 11.06.2008 № 1693-ОД "Кодекс Волгоградской области об административной ответственности" (далее – уполномоченный орган) о фактах непредоставления, несвоевременного предоставления, либо предоставления недостоверной информации органами местного самоуправления о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования:

в течение двух недель после окончания срока, предусмотренного абзацем 2 пункта 5 настоящего Порядка, в случае выявления фактов непредоставления органами местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования;

в течение месяца после предоставления региональному оператору актов обследования технического состояния многоквартирных домов в случае выявления фактов несвоевременного предоставления или предоставления недостоверной информации органами местного самоуправления о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования.

Уведомление за подписью руководителя регионального оператора с приложением документов подтверждающих непредоставление, несвоевременное предоставление либо предоставление недостоверной информации органами местного самоуправления о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (запрос регионального оператора в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, подтверждение получения данного запроса органом местного самоуправления, копия акта обследования технического состояния многоквартирного дома, иные подтверждающие документы) направляется

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или нарочно в уполномоченный орган.";

в) ежегодно, до 15 августа, представляет обобщенную и систематизированную информацию в комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области для актуализации региональной программы в соответствии с порядком, предусмотренным частью 5 статьи 12 Закона № 174-ОД.".

1.2. Приложение к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



А.В.Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области

АКТ

обследования технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: _____

Адрес: _____

1. Общие сведения

Наименование показателя	Значение показателя
Способ управления (управляющая организация – непосредственный способ управления – ТСЖ – ЖСК)	
Год постройки МКД	
Год введения МКД в эксплуатацию	
Год приватизации первого жилого помещения[1]	
Общая площадь МКД, кв. м.	
Площадь помещений МКД, кв. м.	
Площадь жилых помещений МКД (квартир), кв. м.	
Площадь нежилых помещений МКД, кв. м	
Количество этажей, наименьшее, шт.	
Количество этажей, наибольшее, шт.	
Количество подъездов, шт.	
Количество квартир, шт.	

[1] Указывается при наличии документально подтвержденных сведений

Наименование показателя	Значение показателя
Количество зарегистрированных жителей, чел.	
Год проведения последнего комплексного капитального ремонта МКД[2]	
Год проведения последней реконструкции МКД[3]	
Процент износа МКД (подтверждается документально), %	
Документ, подтверждающий процент износа	

2. Общие показатели конструктивных элементов

	Тип	Площадь, кв.м.	Год проведения последнего капитального ремонта[4]	Применение
Крыша	[5]			
Фундамент	[6]			
Фасад	[7]			
Перекрытия	[8]			
Подвальные помещения	[9]			

[2] Под комплексным капитальным ремонтом в настоящем Порядке понимается капитальный ремонт, проведенный одновременно на 3-х и более конструктивных элементах из раздела 3 настоящего акта или капитальный ремонт 3-х и более инженерных систем из раздела 4 настоящего акта, либо совокупности 3-х и более позиций (конструктивных элементов, инженерных систем) из разделов 3 и 4 настоящего акта.

[3] Указывается при наличии документально подтвержденных сведений

[4] Указывается при наличии документально подтвержденных сведений

[5] Скатная, плоская, материал кровли

[6] Ленточный, сборный, сплошной, столбчатый

[7] Кирпичные, панельные, монолитные, блочные, смешанные, деревянные

[8] Балочные железобетонные, балочные металлические, балочные деревянные, сборные железобетонные перекрытия, монолитные железобетонные, сборно-монолитные

[9] Заполняется при наличии

3. Инженерные системы

	Тип	Протяженность сетей, п.м.	Общедомовые приборы (ОПУ)	Год проведения последнего капитального ремонта[10]	Примечание
Теплоснабжение	[11]				
Холодное водоснабжение	[12]				
Горячее водоснабжение	[13]				
Водоотведение	[14]				
Электроснабжение	[15]				
Газоснабжение	[16]				

4. Специальное оборудование

	Количество, шт.	Тип	Количество остановок	Год проведения последнего капитального ремонта[17]	Примечание
Лифты		[18]			
Лифтовые шахты		[20]			

Члены комиссии:

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Ф.И.О.	Должность	Подпись
Ф.И.О.	Должность	Подпись
Ф.И.О.	Должность	Подпись

[10] Указывается при наличии документально подтвержденных сведений
[11] Центральное, индивидуальное, автономное, печное, отсутствует.
[12] Центральное, отсутствует.
[13] Центральное, индивидуальное, отсутствует.
[14] Центральное, индивидуальное, отсутствует.
[15] Центральное, отсутствует.
[16] Центральное, автономное, отсутствует.
[17] Указывается при наличии документально подтвержденных сведений
[18] Грузовой, пассажирский
[20] Несущие, ненесущие, приставные.".

.