КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 апреля 2021 г. № 340

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского и Ленинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища), согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, согласно приложению 5.

2. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 мая 2020 г. № 94 "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, режима использования земель в границах данной защитной зоны".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27.04.2021 № 340

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н5 до т очки н6 в направлении на юго-восток – 1,23 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 12,47 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 1,37 м;

от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 15,84 м;

от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 40,33 м;

от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 15,23 м;

от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 144,05 м;

от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток – 18,97 м;

от точки н13 до точки н14 в направлении на юго-восток – 6,24 м;

от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-восток – 1,72 м;

от точки н15 до точки н16 в направлении на юго-восток – 6,79 м;

от точки н16 до точки н17 в направлении на юго-запад – 1,61 м;

от точки н17 до точки н18 в направлении на юго-восток – 6,40 м;

от точки н18 до точки н19 в направлении на северо-восток – 1,20 м;

от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-восток – 5,22 м;

от точки н20 до точки н21 в направлении на запад – 1,65 м;

от точки н21 до точки н22 в направлении на юго-восток – 8,48 м;

от точки н22 до точки н23 в направлении на северо-восток – 1,32 м;

от точки н23 до точки н24 в направлении на юго-восток – 7,37 м;

от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-восток – 17,90 м;

от точки н25 до точки н26 в направлении на северо-восток – 7,66 м;

от точки н26 до точки н27 в направлении на юго-восток – 63,52 м;

от точки н27 до точки н5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 6,63 м;

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад – 40,48 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток – 15,90 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток - 40,08 м;

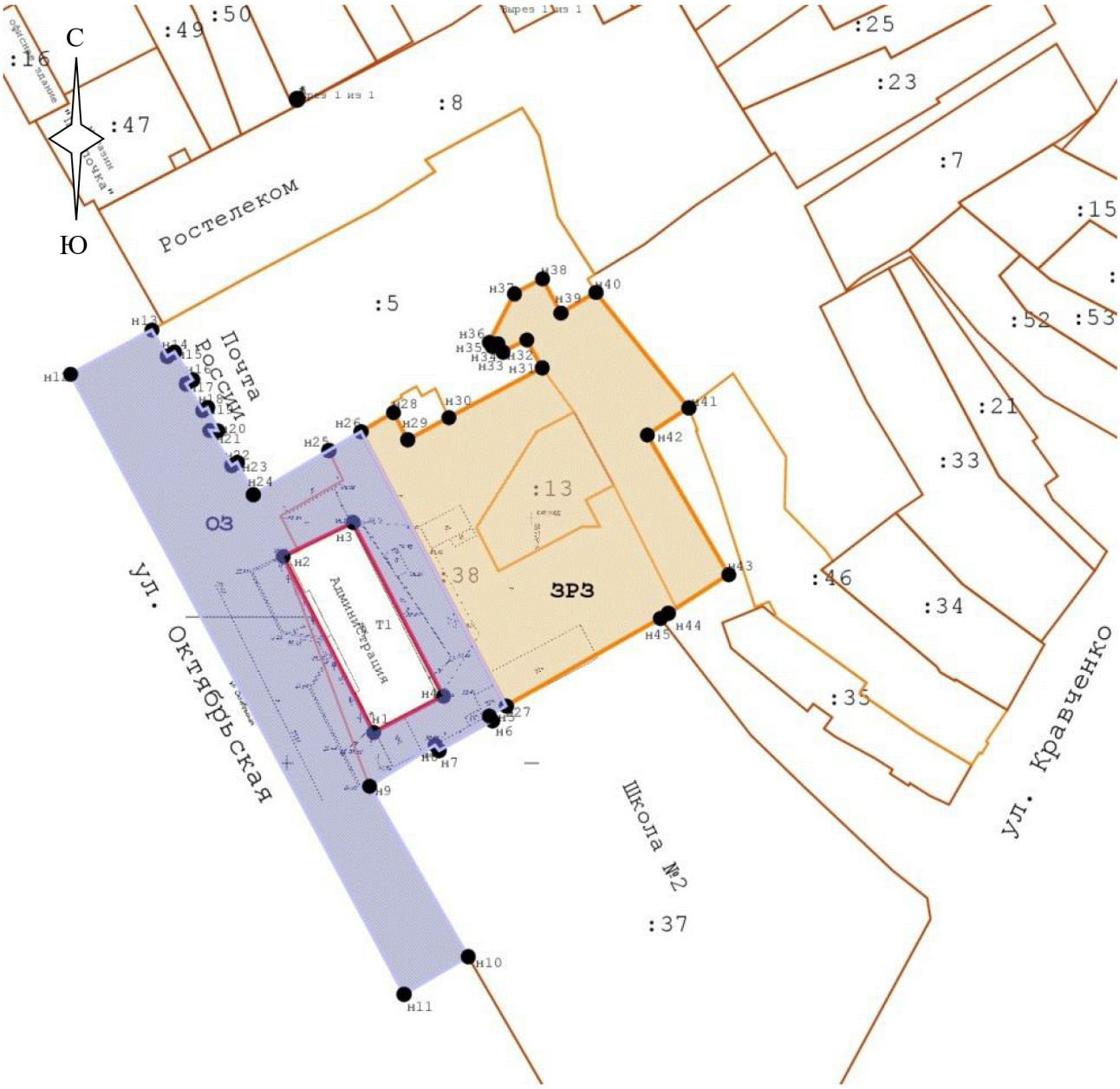
от точки н4 до точки н1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 16,09 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н27 до точки н26 в направлении на северо-запад – 63,52 м;
от точки н26 до точки н28 в направлении на северо-восток – 7,65 м;
от точки н28 до точки н29 в направлении на юго-восток – 6,25 м;
от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-восток – 9,56 м;
от точки н30 до точки н31 в направлении на северо-восток – 21,64 м;
от точки н31 до точки н32 в направлении на северо-запад – 6,53 м;
от точки н32 до точки н33 в направлении на юго-запад – 5,49 м;
от точки н33 до точки н34 в направлении на северо-запад – 2,04 м;
от точки н34 до точки н35 в направлении на юго-запад – 1,26 м;
от точки н35 до точки н36 в направлении на северо-запад – 1,08 м;
от точки н36 до точки н37 в направлении на северо-восток – 11,19 м;
от точки н37 до точки н38 в направлении на северо-восток – 6,49 м;
от точки н38 до точки н39 в направлении на юго-восток – 7,97 м;
от точки н39 до точки н40 в направлении на северо-восток – 8,30 м;
от точки н40 до точки н41 в направлении на юго-восток – 30,30 м;
от точки н41 до точки н42 в направлении на юго-запад – 10,15 м;
от точки н42 до точки н43 в направлении на юго-восток – 33,08 м;
от точки н43 до точки н44 в направлении на юго-запад – 14,66 м;
от точки н44 до точки н45 в направлении на юго-запад – 1,90 м;
от точки н45 до точки н27 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 36,30 м.

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71



Условные обозначения:

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

н1 – н45 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71

I. Охранная зона

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
н5	480944,74	1333799,96
н6	480943,71	1333800,63
н7	480937,67	1333789,72
н8	480938,77	1333788,90
н9	480930,38	1333775,46
н10	480895,49	1333795,68
н11	480887,80	1333782,53
н12	481014,64	1333714,26
н13	481023,69	1333730,93
н14	481018,30	1333734,07
н15	481019,16	1333735,56
н16	481013,49	1333739,29
н17	481012,65	1333737,92
н18	481007,22	1333741,31
н19	481007,83	1333742,34
н20	481003,04	1333744,41
н21	481003,15	1333742,76
н22	480995,96	1333747,25
н23	480996,60	1333748,40
н24	480990,00	1333751,68
н25	480999,03	1333767,13
н26	481002,90	1333773,74
н27	480946,75	1333803,47
н1	480941,36	1333776,32
н2	480977,36	1333757,81
н3	480984,33	1333772,10
н4	480948,78	1333790,60

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	48°41'35,02"С	43°30'27,50"В
н6	48°41'34,98"С	43°30'27,53"В
н7	48°41'34,79"С	43°30'27,00"В
н8	48°41'34,82"С	43°30'26,96"В
н9	48°41'34,56"С	43°30'26,30"В
н10	48°41'33,42"С	43°30'27,28"В
н11	48°41'33,18"С	43°30'26,63"В
н12	48°41'37,29"С	43°30'23,33"В
н13	48°41'37,58"С	43°30'24,15"В
н14	48°41'37,41"С	43°30'24,30"В
н15	48°41'37,44"С	43°30'24,37"В
н16	48°41'37,25"С	43°30'24,55"В
н17	48°41'37,23"С	43°30'24,49"В

н18	48°41'37,05"С	43°30'24,65"В
н19	48°41'37,07"С	43°30'24,70"В
н20	48°41'36,91"С	43°30'24,80"В
н21	48°41'36,92"С	43°30'24,72"В
н22	48°41'36,68"С	43°30'24,94"В
н23	48°41'36,70"С	43°30'25,00"В
н24	48°41'36,49"С	43°30'25,15"В
н25	48°41'36,78"С	43°30'25,91"В
н26	48°41'36,90"С	43°30'26,24"В
н27	48°41'35,08"С	43°30'27,67"В
н1	48°41'34,91"С	43°30'26,34"В
н2	48°41'36,08"С	43°30'25,45"В
н3	48°41'36,30"С	43°30'26,15"В
н4	48°41'35,15"С	43°30'27,04"В

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
н27	480946,75	1333803,47
н26	481002,90	1333773,74
н28	481006,76	1333780,35
н29	481001,24	1333783,29
н30	481005,77	1333791,71
н31	481015,94	1333810,81
н32	481021,66	1333807,67
н33	481019,16	1333802,78
н34	481020,90	1333801,71
н35	481020,28	1333800,61
н36	481021,16	1333799,98
н37	481031,09	1333805,13
н38	481034,14	1333810,86
н39	481027,13	1333814,65
н40	481031,35	1333821,80
н41	481007,76	1333840,82
н42	481002,20	1333832,33
н43	480973,62	1333848,98
н44	480965,73	1333836,62
н45	480964,70	1333835,02

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н27	48°41'35,08"С	43°30'27,67"В
н26	48°41'36,90"С	43°30'26,24"В
н28	48°41'37,03"С	43°30'26,56"В
н29	48°41'36,85"С	43°30'26,70"В
н30	48°41'36,99"С	43°30'27,12"В
н31	48°41'37,32"С	43°30'28,05"В
н32	48°41'37,50"С	43°30'27,90"В
н33	48°41'37,42"С	43°30'27,66"В
н34	48°41'37,48"С	43°30'27,61"В
н35	48°41'37,46"С	43°30'27,55"В
н36	48°41'37,49"С	43°30'27,52"В

н37	48°41'37,81"С	43°30'27,78"В
н38	48°41'37,91"С	43°30'28,06"В
н39	48°41'37,68"С	43°30'28,24"В
н40	48°41'37,81"С	43°30'28,59"В
н41	48°41'37,05"С	43°30'29,52"В
н42	48°41'36,87"С	43°30'29,10"В
н43	48°41'35,94"С	43°30'29,91"В
н44	48°41'35,69"С	43°30'29,30"В
н45	48°41'35,65"С	43°30'29,22"В

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением осуществления в границах земельных участков:

1) восстановления историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

2) капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций с увеличением их объема в наземной части;

установка по границам земельных участков, формирующих территорию общего пользования, сплошных ограждений, за исключением прозрачных, решетчатых ограждений высотой не более 2,0 м;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение многоуровневых парковок и стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением устройства открытых автомобильных парковок временного хранения на специально отведенных площадках;

благоустройство территории с использованием элементов, не отвечающих требованиям формирования историко-культурного окружения объекта культурного наследия;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах зданий, строений и сооружений, за исключением установки отдельно стоящих информационных конструкций, связанных с популяризацией объекта культурного наследия высотой не более

2,0 м;

размещение крупноформатных вывесок на фасадах зданий, за исключением вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и не ниже верхней отметки окон первого этажа;

устройство складов, площадок для хранения пожароопасных и взрывоопасных материалов и оборудования;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

иная хозяйственная деятельность, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором размещался штаб 9–й мотострелковой бригады в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, ул. Октябрьская, 71, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 12 м (высота измеряется от средней отметки уровня земли под всей площадью застройки объекта капитального строительства до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или конька крыши при скатном ее решении, без учета высоты дымоходов, антенн и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крыше);

применение в отделке фасадов, кровель и ограждений отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих принципы формирования историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия;

использование строительных технологий и установка технического оборудования, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, включая устройство складов, площадок для хранения огнеопасных и взрывоопасных материалов и оборудования;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций с увеличением их объема в наземной части;

установка ограждений по границам земельных участков высотой более 2,5 м;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение многоуровневых парковок, за исключением устройства открытых автомобильных парковок на специально отведенных площадках;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах зданий, строений, сооружений;

размещение крупноформатных вывесок на фасадах, за исключением вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,6 м и не ниже верхней отметки окон первого этажа;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

1) работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) работ по благоустройству территории.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27.04.2021 № 340

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 по направлению на юго-запад – 17,28 м;

от точки н2 до точки н3 по направлению на юго-запад – 4,09 м;

от точки н3 до точки н4 по направлению на северо-запад – 0,93 м;

от точки н4 до точки н5 по направлению на юго-запад – 7,66 м;

от точки н5 до точки н6 по направлению на юго-восток – 0,71 м;

от точки н6 до точки н7 по направлению на юго-запад – 5,50 м;

от точки н7 до точки н8 по направлению на юго-запад – 42,10 м;

от точки н8 до точки н9 по направлению на юго-запад – 48,72 м;

от точки н9 до точки н10 по направлению на северо-запад – 6,31 м;

от точки н10 до точки н11 по направлению на север – 31,25 м;

от точки н11 до точки н12 по направлению на северо-восток – 32,95 м;

от точки н12 до точки н13 по направлению на северо-восток – 33,85 м;

от точки н13 до точки н14 по направлению на северо-восток – 22,55 м;

от точки н14 до точки н1 по направлению на юго-восток, замыкая контур – 2,52 м.

II. Зона охраняемого природного ландшафта

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 по направлению на северо-восток – 17,28 м;

от точки н2 до точки н3 по направлению на юго-восток – 40,53м;

от точки н3 до точки н4 по направлению на юго-запад – 76,45 м;

от точки н4 до точки н5 по направлению на северо-запад – 48,34м;

от точки н5 до точки н6 по направлению на северо-восток – 42,10 м;

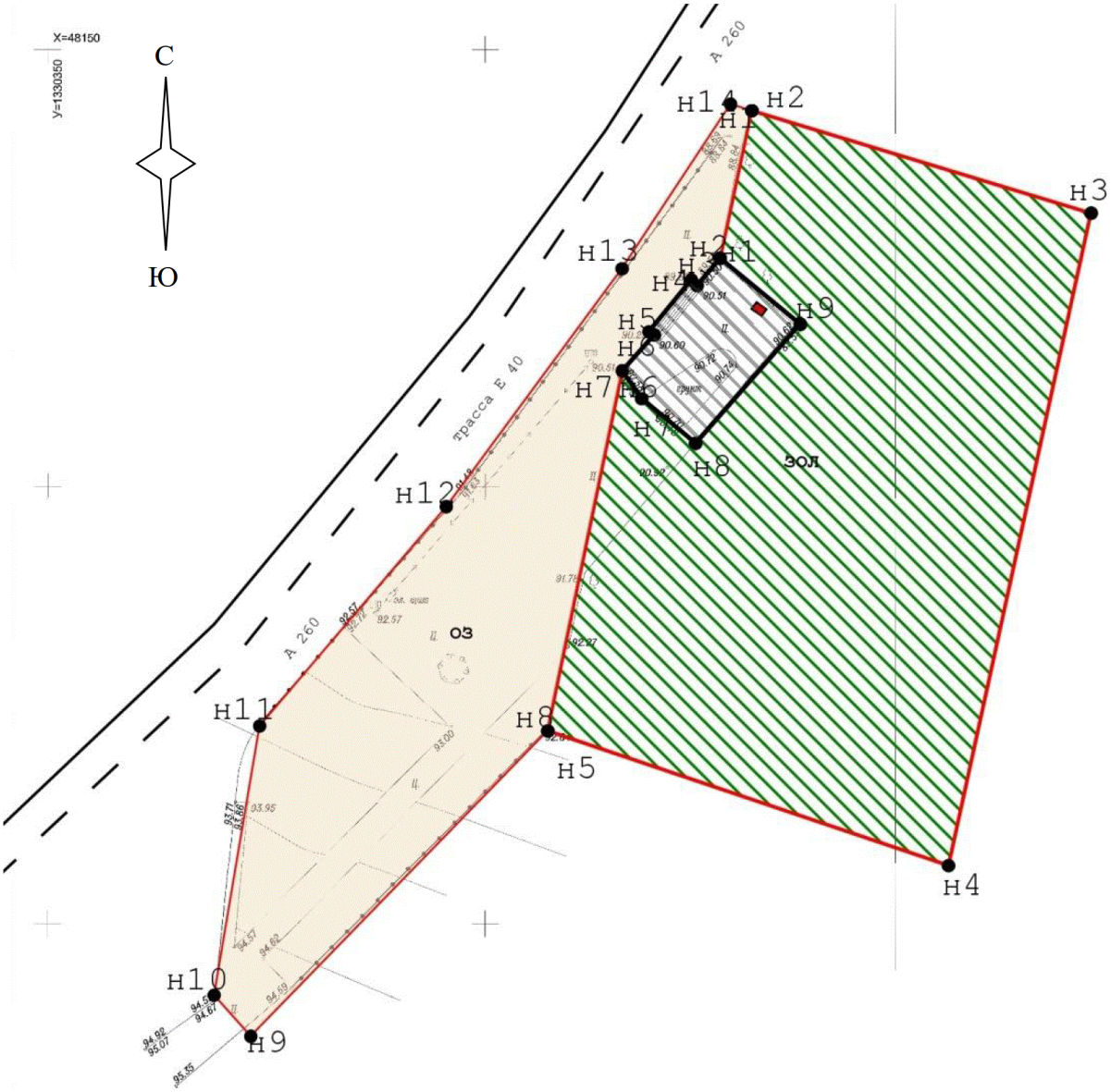
от точки н6 до точки н7 по направлению на юго-восток – 3,90 м;

от точки н7 до точки н8 по направлению на юго-восток – 8,00 м;

от точки н8 до точки н9 по направлению на северо-восток – 18,13 м;

от точки н9 до точки н1 по направлению на северо-запад, замыкая контур – 11,87 м.

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия;

зона охраняемого природного ландшафта;

н1 – н14 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона

I. Охранная зона

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
н1	481 543,17	1 330 431,25
н2	481 526,27	1 330 427,63
н3	481 523,14	1 330 425,00
н4	481 523,79	1 330 424,34
н5	481 517,86	1 330 419,49
н6	481 517,49	1 330 420,10
н7	481 513,39	1 330 416,44
н8	481 472,16	1 330 407,93
н9	481 437,21	1 330 373,99
н10	481 441,92	1 330 369,79
н11	481 472,73	1 330 374,99
н12	481 497,84	1 330 396,33
н13	481 525,08	1 330 416,42
н14	481 543,90	1 330 428,84

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'55,01"С	43°27'42,94"В
н2	48°41'54,46"С	43°27'42,75"В
н3	48°41'54,36"С	43°27'42,62"В
н4	48°41'54,38"С	43°27'42,59"В
н5	48°41'54,19"С	43°27'42,35"В
н6	48°41'54,18"С	43°27'42,38"В
н7	48°41'54,05"С	43°27'42,20"В
н8	48°41'52,71"С	43°27'41,78"В
н9	48°41'51,59"С	43°27'40,11"В
н10	48°41'51,74"С	43°27'39,90"В
н11	48°41'52,74"С	43°27'40,17"В
н12	48°41'53,55"С	43°27'41,22"В
н13	48°41'54,43"С	43°27'42,21"В
н14	48°41'55,03"С	43°27'42,82"В

II. Зона охраняемого природного ландшафта

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
н1	481 526,27	1 330 427,63
н2	481 543,17	1 330 431,25
н3	481 531,43	1 330 470,04
н4	481 456,74	1 330 453,74
н5	481 472,16	1 330 407,93
н6	481 513,39	1 330 416,44
н7	481 510,19	1 330 418,67

н8	481 505,09	1 330 424,84
н9	481 518,72	1 330 436,79

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'54,46"С	43°27'42,75"В
н2	48°41'55,01"С	43°27'42,94"В
н3	48°41'54,62"С	43°27'44,83"В
н4	48°41'52,21"С	43°27'44,01"В
н5	48°41'52,71"С	43°27'41,78"В
н6	48°41'54,05"С	43°27'42,20"В
н7	48°41'53,94"С	43°27'42,31"В
н8	48°41'53,78"С	43°27'42,61"В
н9	48°41'54,22"С	43°27'43,20"В

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных зданий и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

устройство автостоянок и парковок;

размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв. м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

1) работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) работ по благоустройству территории;

3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций, без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

4) требований, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Зона охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских летчиков, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, на выезде из города Калач-на-Дону, правый берег Дона, запрещается:

строительство зданий, строений, сооружений;

строительство линейных объектов надземным способом;

вырубка зеленых насаждений;

устройство свалок бытовых и промышленных отходов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

1) работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) работ по благоустройству территории;

3) ландшафтно-формирующих и санитарных работ в отношении зеленых насаждений;

4) размещение временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

5) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик;

6) требований, установленных Лесным кодексом Российской Федерации.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27.04.2021 № 340

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а[1]

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 17,02м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 6,11 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 16,99 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 19,55 м;

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 2,80 м;

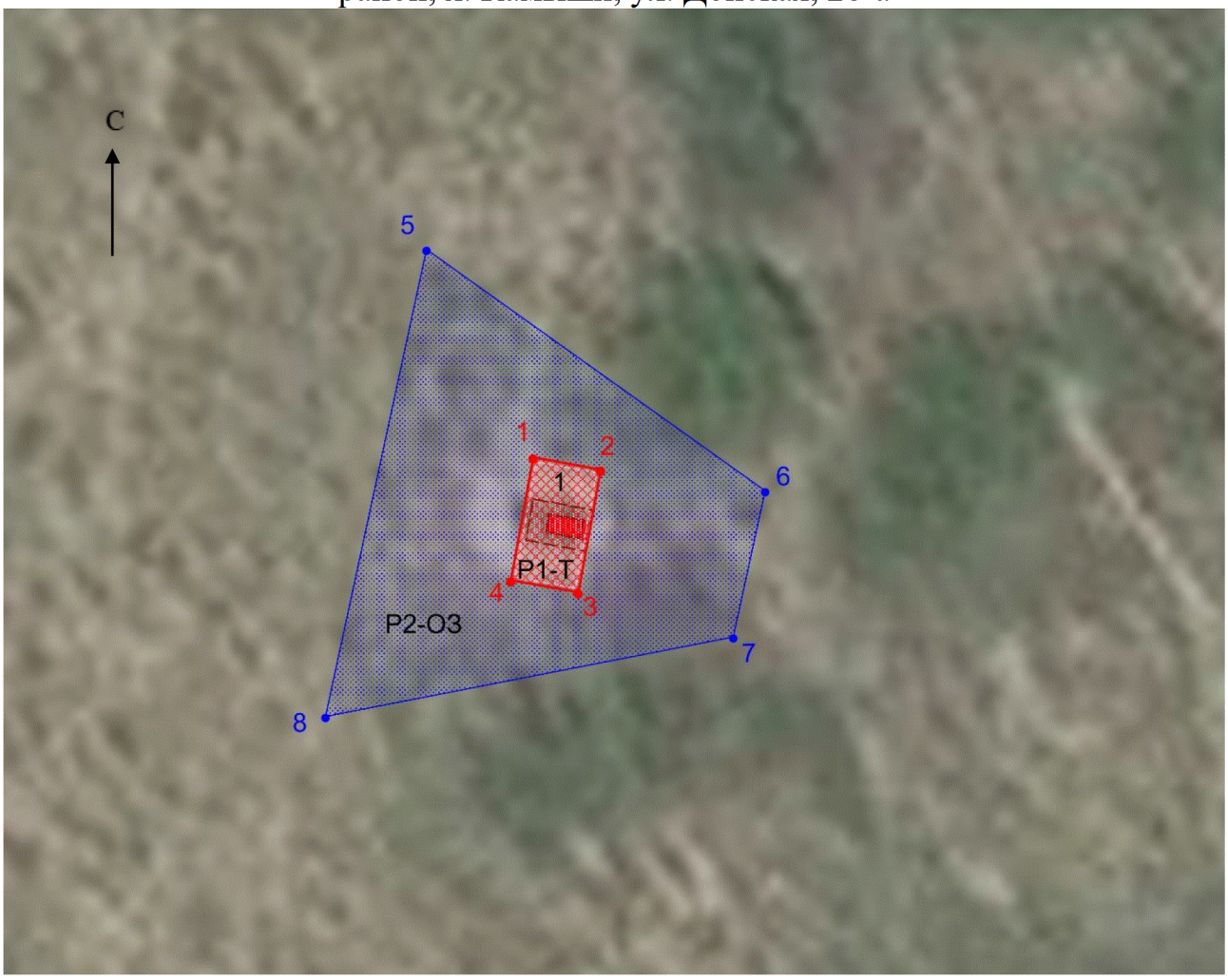
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 5,11 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 2,81 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 5,11 м.

[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Песчаная, 1П.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

зона охраны объекта культурного наследия;

1 - 8 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а

Система координат МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
5	486397.83	1333951.64
6	486388.03	1333965.56
7	486382.05	1333964.29
8	486378.70	1333947.63
5	486397.83	1333951.64
1	486389.34	1333956.07
2	486388.86	1333958.83
3	486383.83	1333957.95
4	486384.31	1333955.18
1	486389.34	1333956.07

Система координат WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°44′31.51″	43°30′36.53″
6	48°44′31.19″	43°30′37.20″
7	48°44′31.00″	43°30′37.14″
8	48°44′30.89″	43°30′36.32″
5	48°44′31.51″	43°30′36.53″
1	48°44′31.24″	43°30′36.74″
2	48°44′31.22″	43°30′36.88″
3	48°44′31.06″	43°30′36.83″
4	48°44′31.07″	43°30′36.70″
1	48°44′31.24″	43°30′36.74″

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а, разрешается:

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта в природном ландшафте;

проведение санитарных рубок и рубок ухода;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

музеефикация объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила мирных жителей и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Камыши, ул. Донская, 28-а, запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (в том числе создающих динамическое воздействие) без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт инженерных сетей наземным и надземным способом;

установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,2 м;

засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм;

возведение любых доминирующих по высоте объектов, включая антенные опоры (мачты и башни), предназначенных для размещения средств связи и телекоммуникации;

изменение существующего рельефа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27.04.2021 № 340

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 25,07 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 19,58 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 4,83 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юг – 5,18 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юг – 5,84м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 4,62 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 5,79 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на запад – 5,88 м;

от точки 13 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 18,94 м;

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 3,05 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 6,0 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 3,04 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,0 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища)



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

зона охраны объекта культурного наследия;

1 - 13 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища)

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	У
5	467178.71	1381179.07
6	467199.10	1381193.66
7	467187.78	1381209.63
8	467183.16	1381211.04
9	467178.00	1381211.53
10	467172.52	1381209.51
11	467169.48	1381206.03
12	467167.69	1381200.52
13	467167.94	1381194.65
5	467178.71	1381179.07
1	467182.85	1381192.19
2	467185.31	1381193.99
3	467181.84	1381198.88
4	467179.38	1381197.09
1	467182.85	1381192.19

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°33′53.78″	44°8′54.32″
6	48°33′54.43″	44°8′55.05″
7	48°33′54.06″	44°8′55.82″
8	48°33′53.91″	44°8′55.89″
9	48°33′53.74″	44°8′55.91″
10	48°33′53.56″	44°8′55.80″
11	48°33′53.47″	44°8′55.63″
12	48°33′53.41″	44°8′55.36″
13	48°33′53.42″	44°8′55.08″
5	48°33′53.78″	44°8′54.32″
1	48°33′53.91″	44°8′54.97″
2	48°33′53.98″	44°8′55.06″
3	48°33′53.87″	44°8′55.29″
4	48°33′53.79″	44°8′55.20″
1	48°33′53.91″	44°8′54.97″

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища), разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта в природном ландшафте;

санитарные рубки и рубки ухода кустов и деревьев;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию об объекте культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,24 м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

музеефикация объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы /Могила неизвестного солдата/", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Пархоменко (на берегу водохранилища), запрещается:

строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение некапитальных зданий и сооружений;

устройство автостоянок и парковок;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

установка ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, а также ограждений высотой более 0,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27.04.2021 № 340

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев[2]

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 2,59 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 20,01 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 61,63 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 27,89 м;

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 8,95 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 8,18 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на запад – 64,75 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на запад – 39,22 м;

от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 34,05 м;

от точки 14 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 38,69 м;

от точки 1 до точки 2 в направлении на север – 6,9 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на восток – 8,5 м;

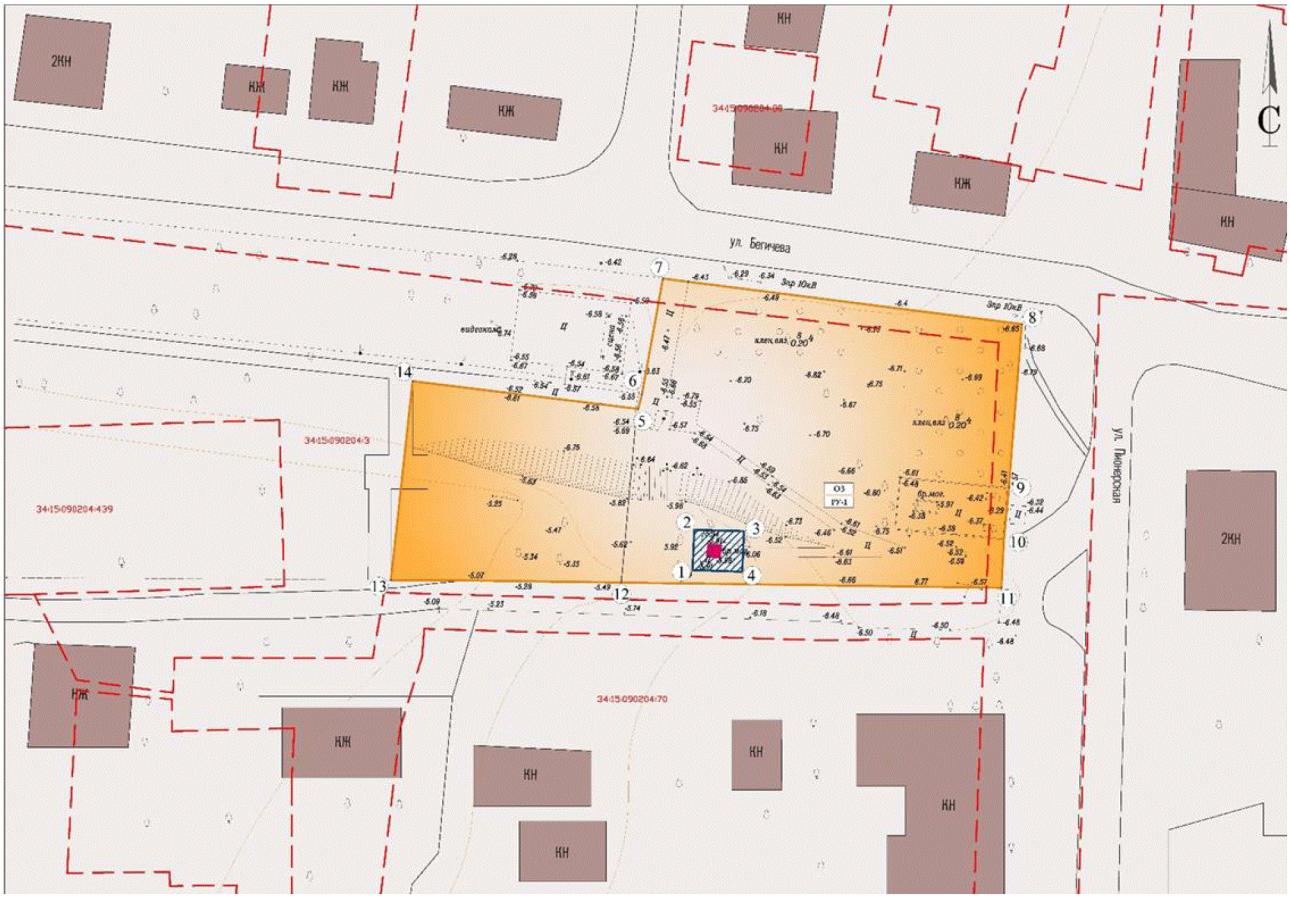
от точки 3 до точки 4 в направлении на юг – 6,9 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на запад, замыкая контур – 8,5 м.

---

[2] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, ул. Бегичева, 14б, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:15:090204:3.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев



Условные обозначения:

объект культурного наследия;

территория объекта культурного наследия;

ОЗ охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 14 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	У
5	477859.74	2250106.61
6	477862.25	2250107.26
7	477881.94	2250110.83
8	477874.18	2250171.97
9	477846.38	2250169.76
10	477837.47	2250168.92
11	477829.30	2250168.48
12	477830.19	2250103.74
13	477830.62	2250064.52
14	477864.46	2250068.21
5	477859.74	2250106.61
1	477832.32	2250115.88
2	477839.17	2250116.18
3	477838.94	2250124.66
4	477832.04	2250124.33
1	477832.32	2250115.88

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°39'51.274"	45°22'16.491"
6	48°39'51.856"	45°22'16.494"
7	48°39'52.089"	45°22'16.709"
8	48°39'51.856"	45°22'19.701"
9	48°39'50.955"	45°22'19.605"
10	48°39'50.666"	45°22'19.568"
11	48°39'50.402"	45°22'19.550"
12	48°39'50.412"	45°22'16.386"
13	48°39'50.414"	45°22'14.279"
14	48°39'51.856"	45°22'14.281"
5	48°39'51.274"	45°22'16.491"
1	48°39'50.484"	45°22'16.978"
2	48°39'50.706"	45°22'16.990"
3	48°39'50.701"	45°22'17.404"
4	48°39'50.478"	45°22'17.391"
1	48°39'50.484"	45°22'16.978"

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, разрешается:

научно-изыскательские и реставрационные работы в порядке, установленном действующим законодательством;

санитарные, реконструктивные рубки и рубки формирования деревьев;

работы по благоустройству территории, включая установку информационных знаков и указателей;

строительство и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом, а также земляные и землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ленинский район, с. Царев, запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением работ по восстановлению ценной историко-культурной градостроительной среды;

изменение рельефа местности, за исключением изменений, связанных с благоустройством территории;

нарушение гидрологического режима при строительстве инженерных коммуникаций, благоустройстве территории и иной хозяйственной деятельности;

любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почвы, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, а также нарушением почвенного покрова;

строительство инженерных коммуникацией наземным и надземным способом (в том числе высоковольтных линий электропередач), а также установку вышек сотовой связи;

размещение рекламных конструкций;

размещение некапитальных зданий и сооружений;

вырубка деревьев, за исключением санитарных, реконструктивных рубок и рубок формирования;

установка глухих ограждений.