



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 апреля 2021 г.

№ 332

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Волгоградская, 32-г, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев), ул. Молодежная, 20-а, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44-а, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а, согласно приложению 7;

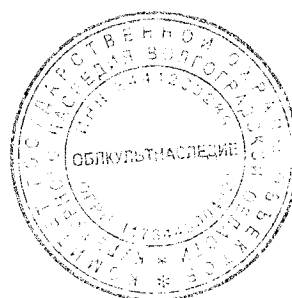
1.8. "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в), согласно приложению 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

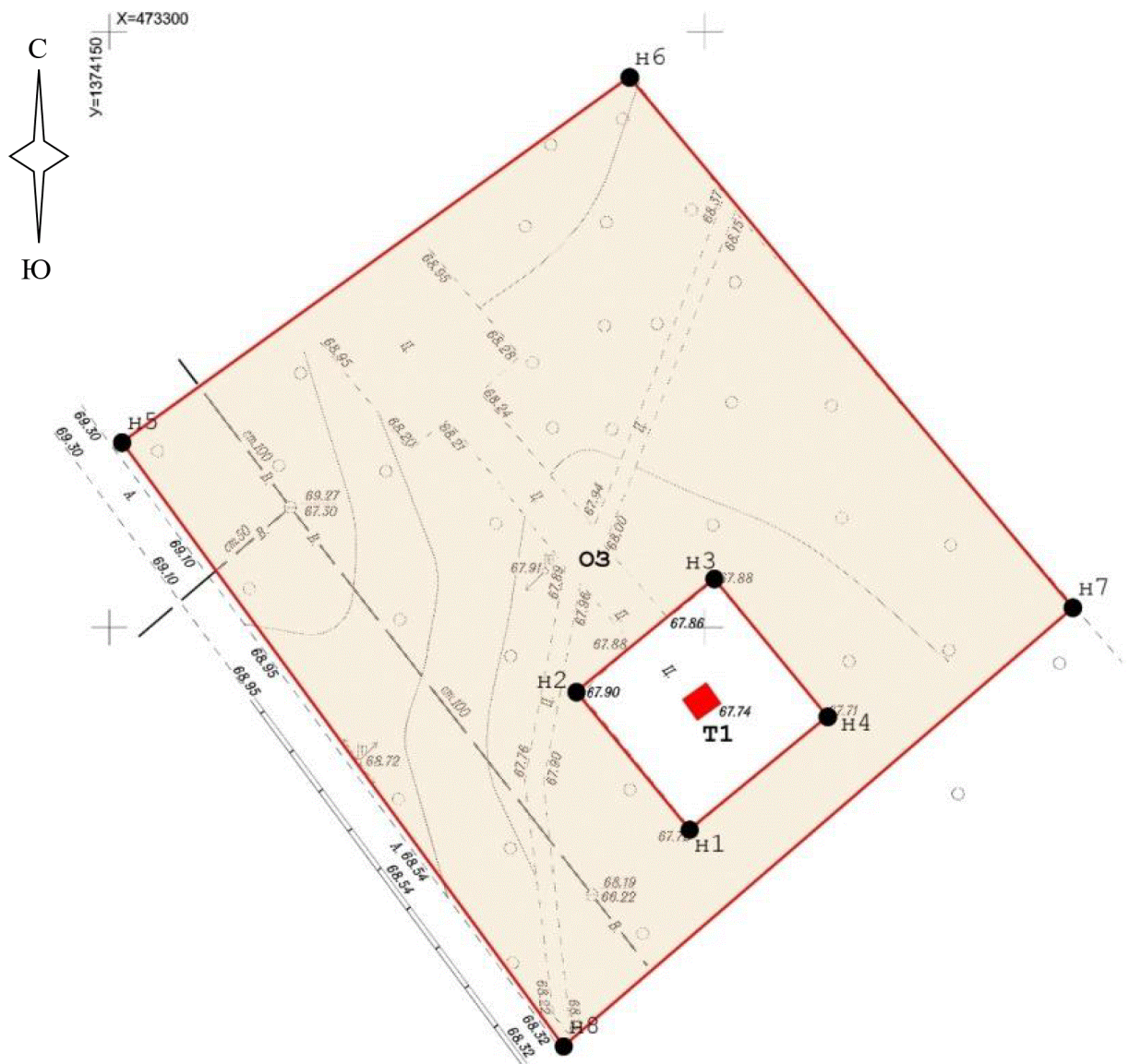
Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4¹

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются
согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4, по линиям,
обозначенным цифрами:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 52,47 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 58,0 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 56,39 м;
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая
контур – 62,78 м;
от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад – 14,97 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток – 14,97 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 14,97 м;
от точки н4 до точки н1 в направлении на юго-запад, замыкая
контур – 14,97 м.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:9:0:12001.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

н1 – н8 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н5	473266,02	1374152,70
н6	473296,67	1374195,29
н7	473252,15	1374232,47
н8	473215,34	1374189,75
н1	473233,51	1374200,32
н2	473245,08	1374190,82
н3	473254,57	1374202,40
н4	473243,00	1374211,90

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	48°37'13,9"C	44°3'15,56"B
н6	48°37'14,9"C	44°3'17,66"B
н7	48°37'13,4"C	44°3'19,45"B
н8	48°37'12,2"C	44°3'17,34"B
н1	48°37'12,8"C	44°3'17,87"B
н2	48°37'13,2"C	44°3'17,41"B
н3	48°37'13,5"C	44°3'17,98"B
н4	48°37'13,1"C	44°3'18,44"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 4, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

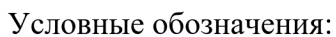
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Волгоградская, 32-г

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Волгоградская, 32-г, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 40,19 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 90,05 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 34,13 м;
- от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 94,20 м;
- от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-запад – 8,50 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток – 24,67 м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 8,50 м;
- от точки н4 до точки н1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 24,67 м.



- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия; |
|  | территория объекта культурного наследия; |
|  | охранная зона объекта культурного наследия; |
| н1 – н8 | характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия. |

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Волгоградская, 32-г

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н5	472412,83	1374786,57
н6	472440,47	1374815,75
н7	472376,95	1374879,58
н8	472350,89	1374857,54
н1	472399,83	1374814,38
н2	472405,12	1374807,73
н3	472424,43	1374823,08
н4	472419,14	1375829,73

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	48°36'46,06"C	44°3'45,96"B
н6	48°36'46,94"C	44°3'47,40"B
н7	48°36'44,85"C	44°3'50,48"B
н8	48°36'44,02"C	44°3'49,38"B
н1	48°36'45,62"C	44°3'47,31"B
н2	48°36'45,80"C	44°3'46,99"B
н3	48°36'46,42"C	44°3'47,75"B
н4	48°36'45,62"C	44°3'47,31"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Волгоградская, 32-г

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Волгоградская, 32-г, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк²

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-восток - 15,57 м;
- от точки 2 до точки 5 в направлении на юго-восток - 33,85 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад - 25,73 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад - 34,57 м;
- от точки 7 до точки 3 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 9,55 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

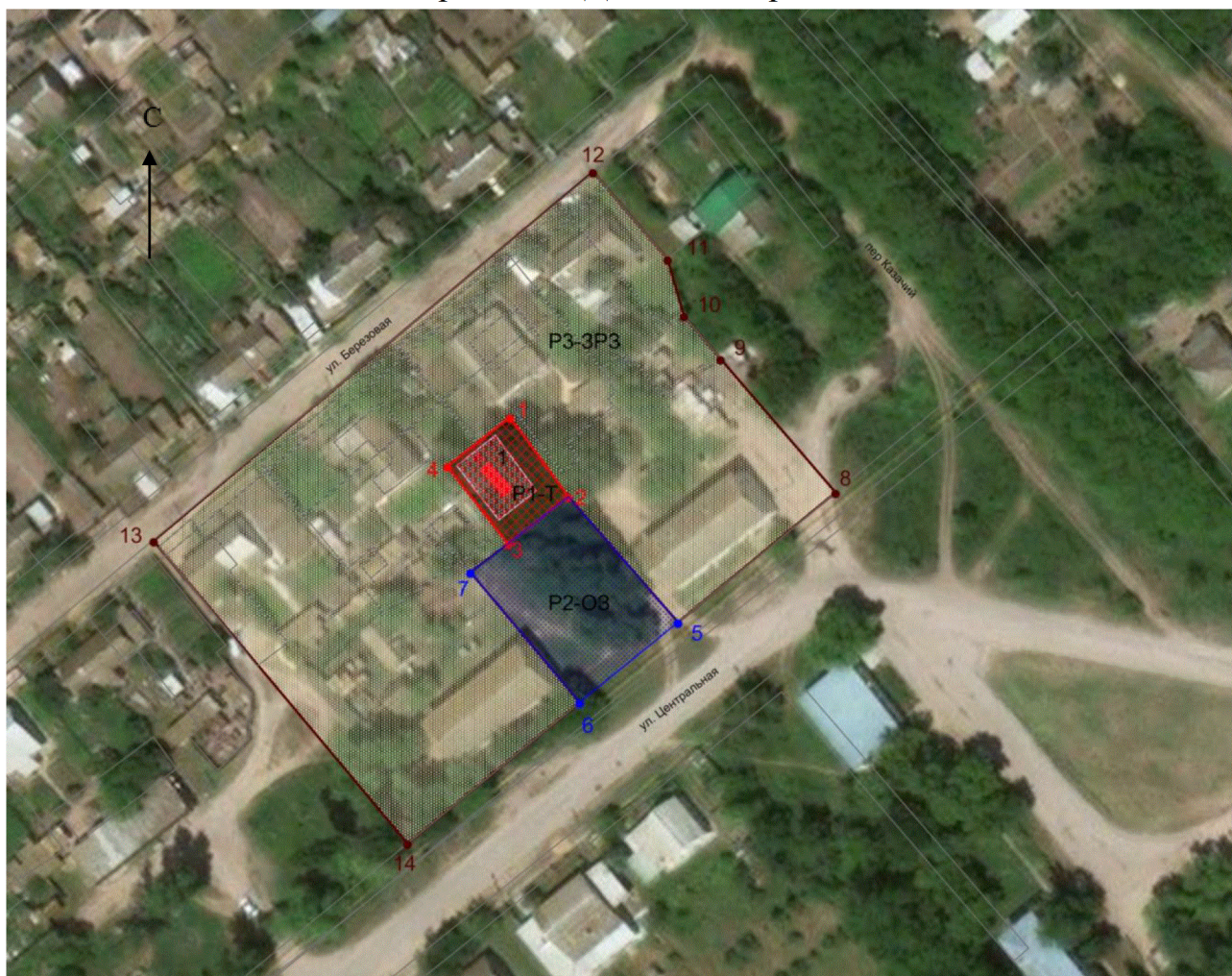
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 20,01 м;
- от точки 2 до точки 5 в направлении на юго-восток - 33,85 м;
- от точки 5 до точки 8 в направлении на северо-восток - 41,47 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад - 35,83 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток - 11,47 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на север - 12,00 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад - 23,24 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад - 116,50 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток - 80,30 м;
- от точки 14 до точки 6 в направлении на северо-восток - 45,2 м;

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, ул. Центральная, 1а.

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 34,57 м;
от точки 7 до точки 3 в направлении на северо-восток – 9,55 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 19,98 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая
контур - 16,10 м.

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк



Условные обозначения:



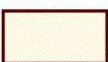
объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1 - 14

характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк

I. Охранная зона
Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	458683.79	1330371.56
2	458667.76	1330383.53
5	458642.36	1330405.91
8	458668.84	1330437.83
9	458695.85	1330414.28
10	458704.55	1330406.81
11	458716.06	1330403.40
12	458733.63	1330388.19
13	458658.34	1330299.35
14	458597.21	1330351.23
6	458625.98	1330386.07
7	458652.33	1330363.70
3	458658.12	1330371.30
4	458673.81	1330358.93
1	458683.79	1330371.56

Система координат WGS 84

Номер характерной точки	N	E
3	48°29'34.17"	43°27'34.01"
2	48°29'34.48"	43°27'34.61"
5	48°29'33.65"	43°27'35.69"
6	48°29'33.12"	43°27'34.72"
7	48°29'33.98"	43°27'33.64"
3	48°29'34.17"	43°27'34.01"

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	458683.79	1330371.56
2	458667.76	1330383.53
5	458642.36	1330405.91
8	458668.84	1330437.83
9	458695.85	1330414.28
10	458704.55	1330406.81
11	458716.06	1330403.40
12	458733.63	1330388.19
13	458658.34	1330299.35
14	458597.21	1330351.23
6	458625.98	1330386.07
7	458652.33	1330363.70
3	458658.12	1330371.30
4	458673.81	1330358.93
1	458683.79	1330371.56

Система координат WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°29'35.00"	43°27'34.03"
2	48°29'34.48"	43°27'34.61"
5	48°29'33.65"	43°27'35.69"
8	48°29'34.50"	43°27'37.25"
9	48°29'35.38"	43°27'36.11"
10	48°29'35.66"	43°27'35.75"
11	48°29'36.04"	43°27'35.59"
12	48°29'36.61"	43°27'34.85"
13	48°29'34.19"	43°27'30.50"
14	48°29'32.20"	43°27'33.02"
6	48°29'33.12"	43°27'34.72"
7	48°29'33.98"	43°27'33.64"
3	48°29'34.17"	43°27'34.01"
4	48°29'34.68"	43°27'33.41"
1	48°29'35.00"	43°27'34.03"

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк

I. Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия, проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка прозрачных, решетчатых ограждений высотой не более 1,2 м;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

музеефикация объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, запрещается:

строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение некапитальных зданий и сооружений;

устройство автостоянок и парковок;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по благоустройству территории;

проведение работ, связанных с реконструкцией и ремонтом сетей инженерно-технического обеспечения, при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия и соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство, в том числе компенсационное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам:

1) высотные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) – не более 4,0 м;

2) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных параметров;

3) демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, не диссонирующих с окружающей средой, площадью информационного поля не более 0,2 кв.м, высотой не более 0,4 м;

установка прозрачных либо решетчатых ограждений высотой не более 1,2 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Донской, парк, запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

использование строительных технологий, создающих динамические, нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение рекламных конструкций (щитов, баннеров, растяжек, отдельно стоящих рекламных конструкций), препятствующих восприятию объекта культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;
засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм;
изменение существующего рельефа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

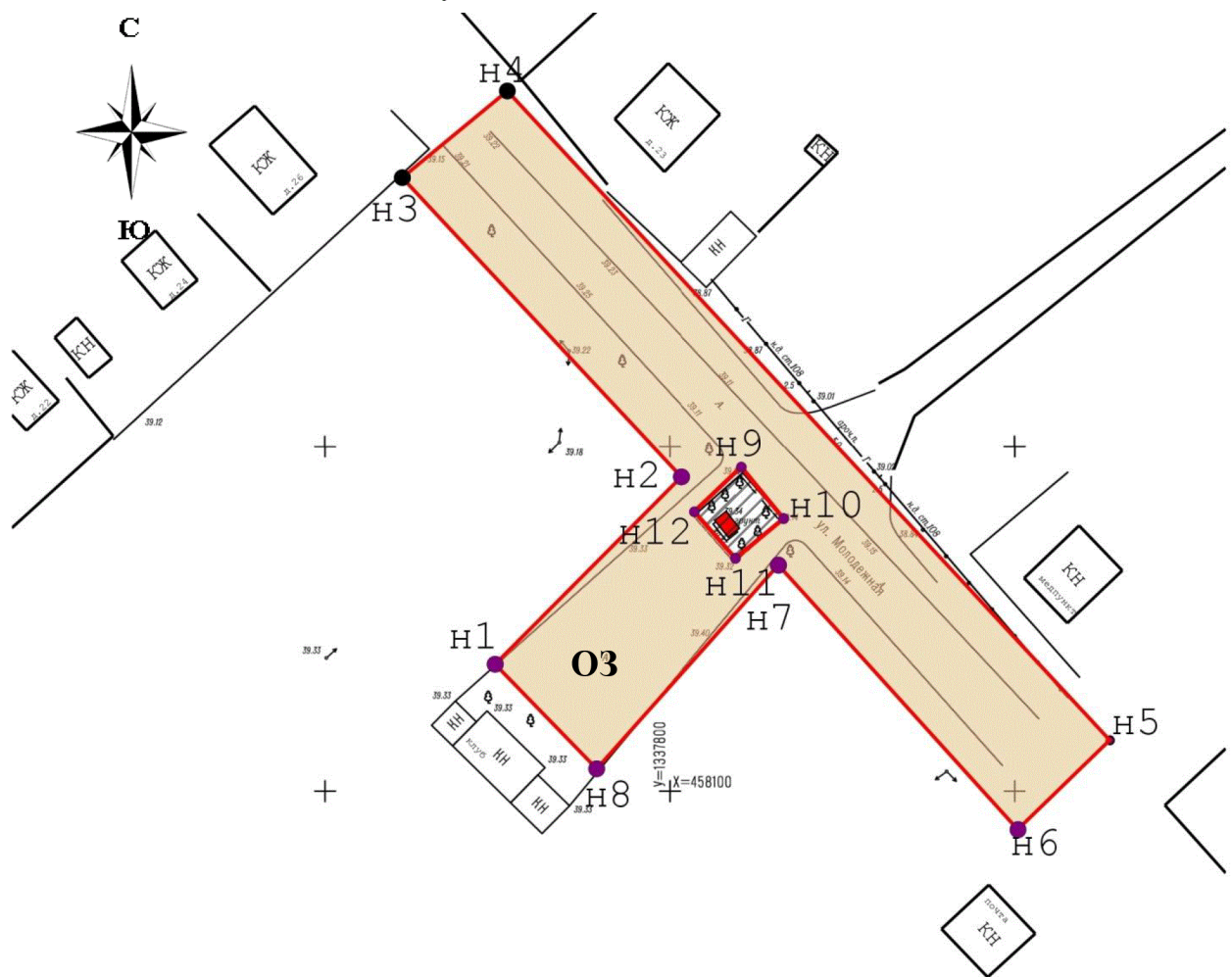
Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев), ул. Молодежная, 20-а³

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев), ул. Молодежная, 20-а, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 38,26 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-запад – 59,25 м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток – 19,72 м;
- от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-восток – 125,30 м;
- от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 18,57 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-запад – 51,67 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 39,52 м;
- от точки н8 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 21,10 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 9,66 м;
- от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 9,04 м;
- от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 8,98 м;
- от точки н12 до точки н9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 9,38 м.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новоляпичев, ул. Молодежная, 20а.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов,
 погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
 Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев),
 ул. Молодежная, 20-а



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



зона охраны объекта культурного наследия;

n1 – n12 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев), ул. Молодежная, 20-а

Система координат: МСК-34 зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	458117,54	1337775,01
н2	458144,68	1337801,98
н3	458188,01	1337761,57
н4	458200,57	1337776,77
н5	458106,52	1337864,03
н6	458093,58	1337850,71
н7	458131,88	1337816,03
н8	458102,40	1337789,71
н9	458146,09	1337810,65
н10	458138,63	1337816,78
н11	458132,88	1337809,80
н12	458139,62	1337803,86

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°29'15,23"C	43°33'34,43"B
н2	48°29'16,10"C	43°33'35,75"B
н3	48°29'17,51"C	43°33'33,80"B
н4	48°29'17,92"C	43°33'34,54"B
н5	48°29'14,85"C	43°33'38,76"B
н6	48°29'14,44"C	43°33'38,11"B
н7	48°29'15,68"C	43°33'36,43"B
н8	48°29'14,74"C	43°33'35,14"B
н9	48°29'16,15"C	43°33'36,18"B
н10	48°29'15,90"C	43°33'36,47"B
н11	48°29'15,72"C	43°33'36,13"B
н12	48°29'15,94"C	43°33'35,84"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев), ул. Молодежная, 20-а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Ляпичев, (х. Новоляпичев), ул. Молодежная, 20-а, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44–а

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44–а, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 30,11 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 48,23 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 29,95 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 47,45 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 6,19 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 9,18 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север - 6,49 м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 9,10 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44-а



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия; |
|  | территория объекта культурного наследия; |
|  | охранная зона объекта культурного наследия; |
| 1 – 8 | характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия. |

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44–а

Система координат: МСК-34, зона1

Номер характерной точки	X	Y
1	455915,44	1338405,31
2	455918,18	1338435,30
3	455870,31	1338441,22
4	455868,37	1338411,33
5	455891,42	1338427,99
6	455885,28	1338428,79
7	455884,60	1338419,64
8	455891,05	1338418,90

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°28'3,80"C	43°34'4,40"B
2	48°28'3,89"C	43°34'5,86"B
3	48°28'2,33"C	43°34'6,13"B
4	48°28'2,28"C	43°34'4,68"B
5	48°28'3,02"C	43°34'5,50"B
6	48°28'2,82"C	43°34'5,53"B
7	48°28'2,80"C	43°34'5,09"B
8	48°28'3,01"C	43°34'5,05"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44–а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, 44–а, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский⁴

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на восток - 29,90 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на восток - 9,10 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток - 44,10 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на запад - 49,6 м;
- от точки 9 до точки 5 в направлении на север, замыкая контур - 43,30 м;
- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток - 4,09 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад - 6,70 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад - 4,10 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 6,71 м.

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, ул. Солнечная, в границах кадастрового квартала с номером 34:09:111303.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

1 - 9

характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
5	455868.37	1338411.33
6	455870.31	1338441.22
7	455871.06	1338450.31
8	455828.19	1338460.80
9	455825.06	1338411.31
5	455868.37	1338411.33
1	455856.62	1338435.36
2	455852.62	1338436.23
3	455851.27	1338429.67
4	455855.27	1338428.79
1	455856.62	1338435.36

Система координат WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°28'2.28"	43°34'4.68"
6	48°28'2.33"	43°34'6.13"
7	48°28'2.36"	43°34'6.58"
8	48°28'0.97"	43°34'7.07"
9	48°28'0.88"	43°34'4.66"
5	48°28'2.28"	43°34'4.68"
1	48°28'1.89"	43°34'5.84"
2	48°28'1.76"	43°34'5.89"
3	48°28'1.72"	43°34'5.57"
4	48°28'1.85"	43°34'5.52"
1	48°28'1.89"	43°34'5.84"

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством;

- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством территории;

- размещение открытых спортивных и детских площадок;

- установка прозрачных, решетчатых ограждений высотой не более 1,2 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

- музеефикация объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Новопетровский, запрещается:

- строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, без соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение некапитальных зданий и сооружений;

- устройство автостоянок и парковок;

- размещение рекламных конструкций;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого

вида и форм;
изменение существующего рельефа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

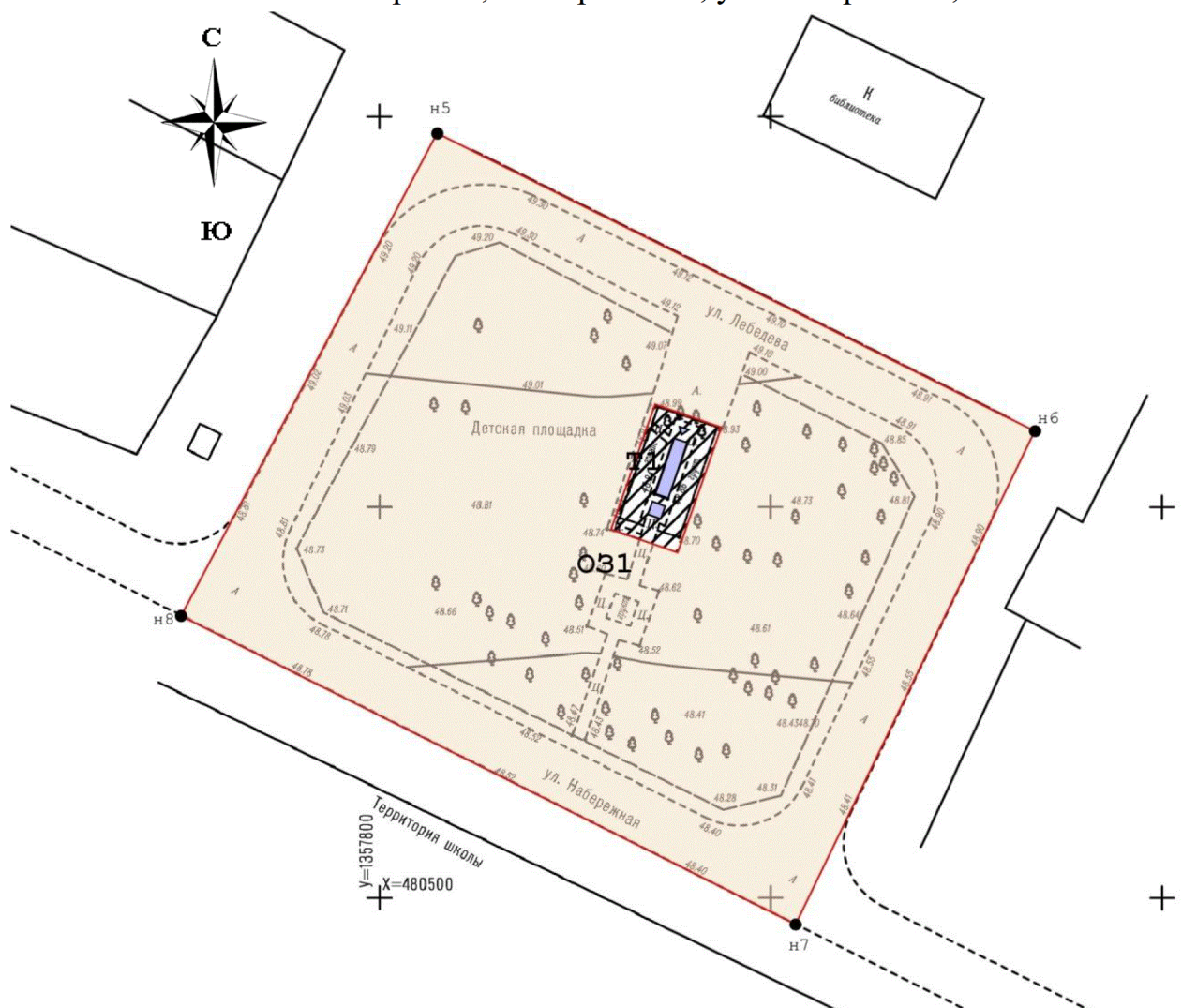
Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а⁵

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток – 85,55 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 70,33 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 88,11 м;
- от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 70,06 м;
- от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 9,01 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 17,00 м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад – 9,00 м;
- от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 17,01 м.

⁵ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 20а.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

н1 – н8 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а

Система координат: МСК-34 зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н5	480598,36	1357808,46
н6	480560,17	1357885,01
н7	480496,87	1357854,35
н8	480536,46	1357775,64
н1	480563,61	1357836,35
н2	480560,63	1357844,85
н3	480544,59	1357839,23
н4	480547,56	1357830,73

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	48°41'17,4"C	43°50'1,24"B
н6	48°41'16,2"C	43°50'4,97"B
н7	48°41'14,1"C	43°50'3,44"B
н8	48°41'15,4"C	43°49'59,61"B
н1	48°41'16,3"C	43°50'2,59"B
н2	48°41'16,2"C	43°50'3,00"B
н3	48°41'15,7"C	43°50'2,72"B
н4	48°41'15,8"C	43°50'2,31"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Набережная, 17-а, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

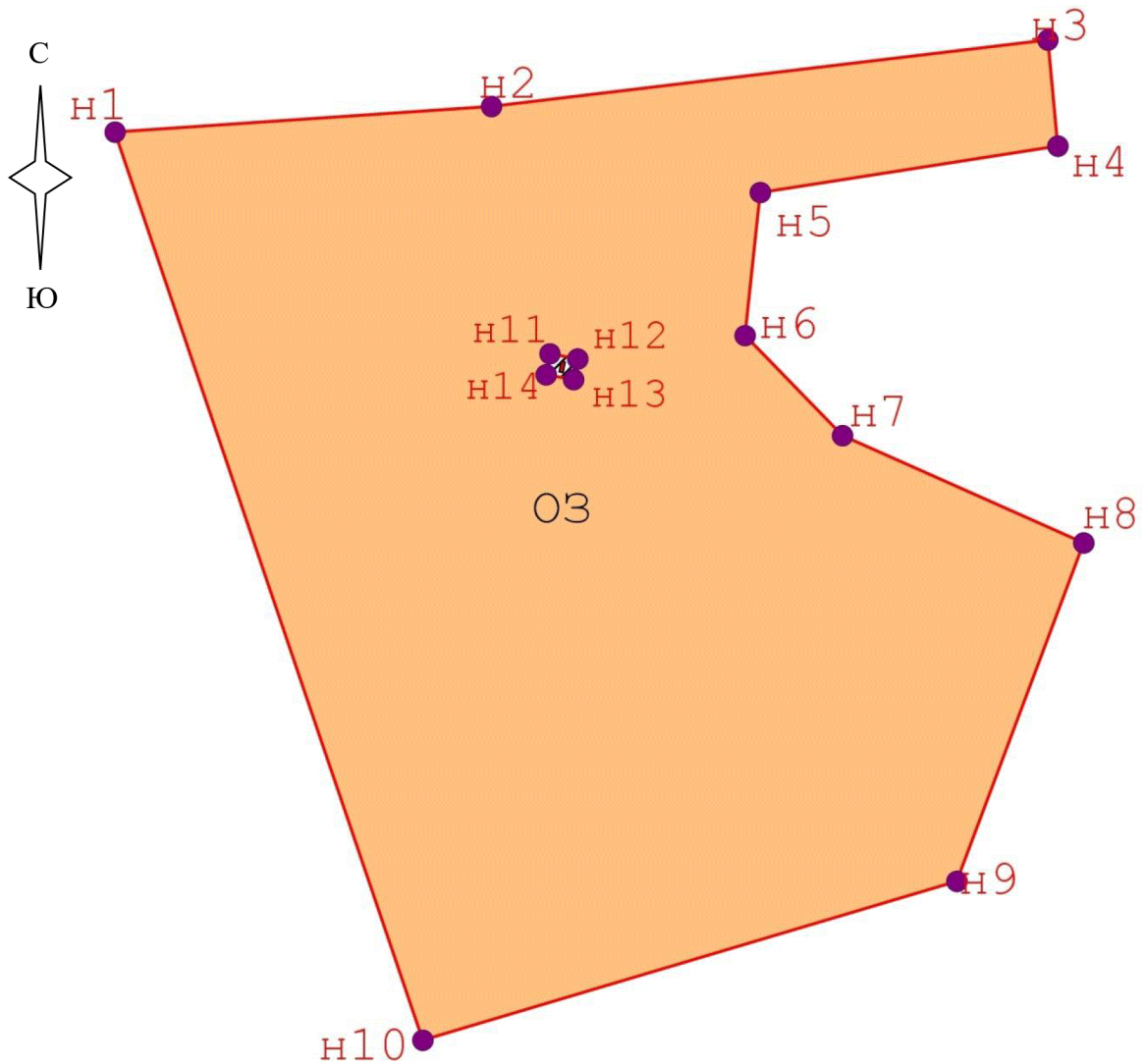
от 20.04.2021 № 332

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 53,58 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток – 79,57м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 15,11 м;
- от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-запад – 42,76м;
- от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 20,42 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 19,85 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток – 37,47 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 51,25 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад – 79,14 м;
- от точки н10 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 136,03 м;
- от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-восток – 4,01 м;
- от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-запад – 2,98 м;
- от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-запад – 3,98 м;
- от точки н14 до точки н11 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 3,03 м;

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных
 белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область,
 Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

н1 – н14 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10

Система координат: МСК-34 зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	481 284,27	1 356 130,19
н2	481 287,92	1 356 183,65
н3	481 297,33	1 356 262,66
н4	481 282,29	1 356 264,08
н5	481 275,71	1 356 221,83
н6	481 255,41	1 356 219,65
н7	481 241,20	1 356 233,51
н8	481 225,98	1 356 267,75
н9	481 177,99	1 356 249,75
н10	481 155,45	1 356 173,89
н11	481 252,83	1 356 191,94
н12	481 252,09	1 356 195,88
н13	481 249,16	1 356 195,32
н14	481 249,85	1 356 191,40

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'40,23"C	43°48'39,53"B
н2	48°41'40,33"C	43°48'42,14"B
н3	48°41'40,61"C	43°48'46,01"B
н4	48°41'40,13"C	43°48'46,07"B
н5	48°41'39,93"C	43°48'44,00"B
н6	48°41'39,27"C	43°48'43,89"B
н7	48°41'38,81"C	43°48'44,56"B
н8	48°41'38,30"C	43°48'46,22"B
н9	48°41'36,76"C	43°48'45,32"B
н10	48°41'36,05"C	43°48'41,60"B
н11	48°41'39,20"C	43°48'42,53"B
н12	48°41'39,17"C	43°48'42,72"B
н13	48°41'39,08"C	43°48'42,69"B
н14	48°41'39,10"C	43°48'42,50"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила бойцов Железного полка 10-й армии, расстрелянных белогвардейцами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, с. Мариновка, ул. Полевая, 10, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

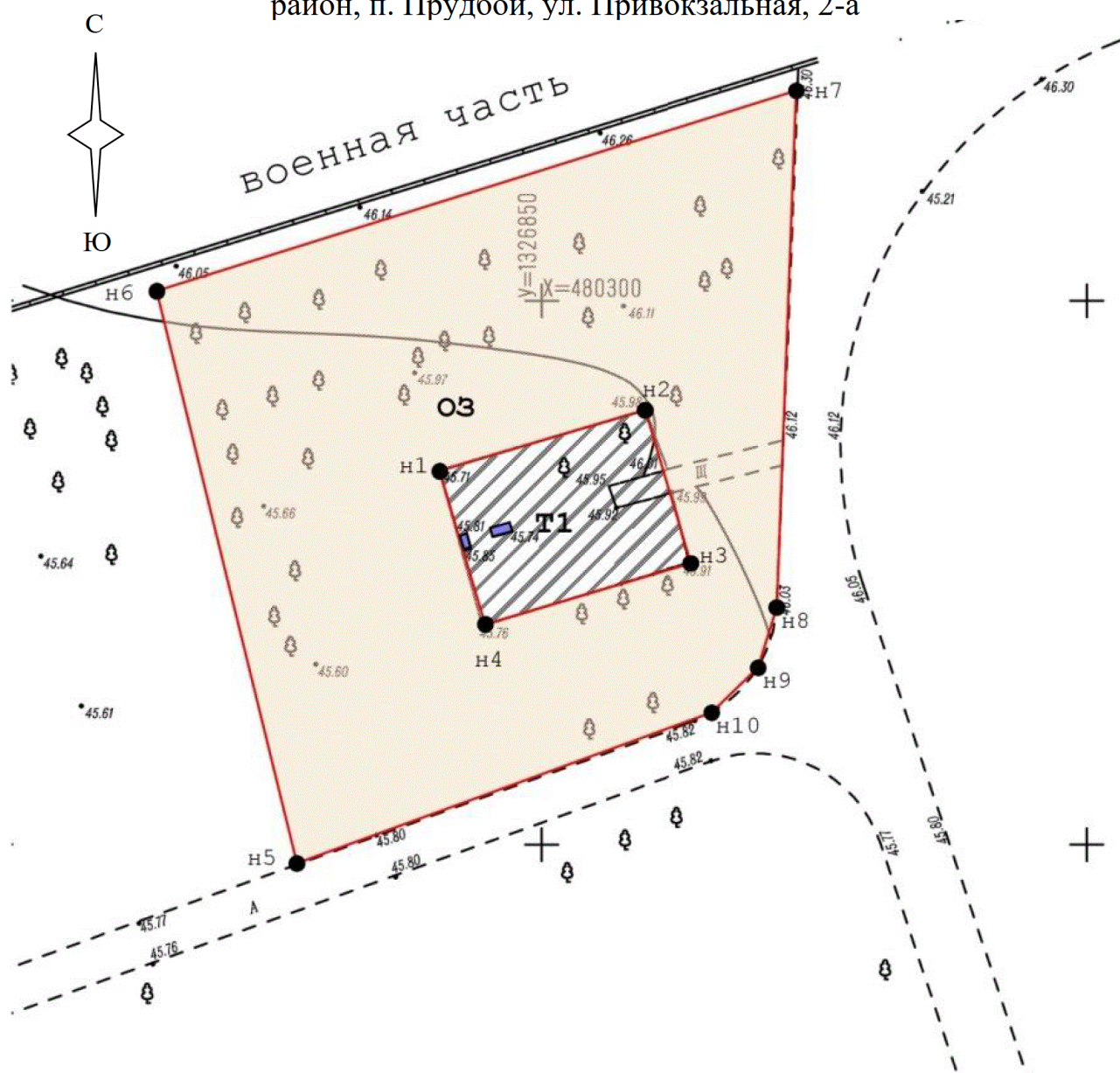
от 20.04.2021 № 332

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а, по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад – 54,22 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-восток – 61,59 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 47,60 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 5,81 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-запад – 5,94 м;
- от точки н10 до точки н5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 40,56 м;
- от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 19,70 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 14,70 м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 19,70 м;
- от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 14,70 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а



Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

н1 – н10 характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а

Система координат: МСК-34 зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н5	480248,75	1362830,99
н6	480301,42	1362818,12
н7	480319,88	1362876,88
н8	480272,31	1362875,08
н9	480266,76	1362873,37
н10	480262,63	1362869,10
н1	480284,85	1362844,11
н2	480290,47	1362862,99
н3	480276,38	1362867,18
н4	480270,76	1362848,30

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н5	48°41'4,42"C	43°54'6,60"B
н6	48°41'6,13"C	43°54'6,00"B
н7	48°41'6,71"C	43°54'8,88"B
н8	48°41'5,17"C	43°54'8,77"B
н9	48°41'4,99"C	43°54'8,68"B
н10	48°41'4,86"C	43°54'8,47"B
н1	48°41'5,59"C	43°54'7,26"B
н2	48°41'5,76"C	43°54'8,19"B
н3	48°41'5,30"C	43°54'8,39"B
н4	48°41'5,13"C	43°54'7,46"B

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Привокзальная, 2-а, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных зданий и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- устройство автостоянок и парковок;
- размещение наружной рекламы, вывесок, за исключением информационных конструкций, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м, содержащих информацию об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;
- установка мемориальных сооружений, малых архитектурных форм высотой более 2,5 м и шириной более 2,0 м;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - 1) работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) работ по благоустройству территории;
 - 3) капитального ремонта, реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 20.04.2021 № 332

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в)

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются
согласно прилагаемой схеме зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в),
по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток - 7,30 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток - 14,05 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север - 5,7 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток - 12,10 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на восток - 8,26 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на восток - 9,10 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на восток - 8,67 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток - 19,18 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад - 30,82 м;
- от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад - 12,82 м;
- от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-запад - 17,87 м;
- от точки 16 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 31,32 м;
- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад - 11,01 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток - 7,11 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток - 11,07 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении юго-запад, замыкая контур - 7,15 м.

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в)



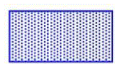
Условные обозначения:



объект культурного наследия;



территория объекта культурного наследия;



охранная зона объекта культурного наследия;

1 - 16

характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в)

Система координат МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
5	481042.64	1363541.80
6	481048.00	1363546.75
7	481054.28	1363559.32
8	481059.92	1363558.73
9	481064.33	1363570.00
10	481065.84	1363578.12
11	481064.69	1363587.15
12	481061.82	1363595.33
13	481048.50	1363609.13
14	481027.05	1363587.00
15	481035.16	1363577.07
16	481021.81	1363565.19
5	481042.64	1363541.80
1	481035.32	1363558.52
2	481042.74	1363550.39
3	481048.00	1363555.17
4	481040.57	1363563.37
1	481035.32	1363558.52

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
5	48°41'29.86"	43°54'41.79"
6	48°41'30.03"	43°54'42.03"
7	48°41'30.23"	43°54'42.65"
8	48°41'30.41"	43°54'42.63"
9	48°41'30.55"	43°54'43.18"
10	48°41'30.6"	43°54'43.58"
11	48°41'30.56"	43°54'44.02"
12	48°41'30.46"	43°54'44.42"
13	48°41'30.03"	43°54'45.08"
14	48°41'29.34"	43°54'43.99"
15	48°41'29.61"	43°54'43.51"
16	48°41'29.18"	43°54'42.92"
5	48°41'29.86"	43°54'41.79"
1	48°41'29.62"	43°54'42.60"
2	48°41'29.86"	43°54'42.21"
3	48°41'30.03"	43°54'42.44"
4	48°41'29.79"	43°54'42.84"
1	48°41'29.62"	43°54'42.60"

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в), разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством;

- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,24 м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- установка прозрачных, решетчатых ограждений высотой не более 1,2 м;

- проведение научных исследований, в том числе археологических;

- музеефикация объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Прудбой, ул. Степная, (ул. Центральная, 1-в), запрещается:

- строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление природной среды объекта культурного наследия, а также проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе применение при производстве работ технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение некапитальных зданий и сооружений;

- устройство автостоянок и парковок;

- прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

- размещение рекламных конструкций;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.