КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 апреля 2021 г. № 328

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 апреля 2021 г. № 328

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 42 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 60 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 44,5 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 78,3 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 86,7 м;

от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 20,6 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 57,7 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 175,9 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 104,9 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 56,7 м;

от точки 5 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 280,4 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 90,3 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 9,2 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 7,9 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 27,1 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 13,8 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 54,3 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 86,7 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 120,1 м;

от точки 9 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 175,9 м.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 120,1 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 78,3 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 51 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 106,8 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 247,1 м;

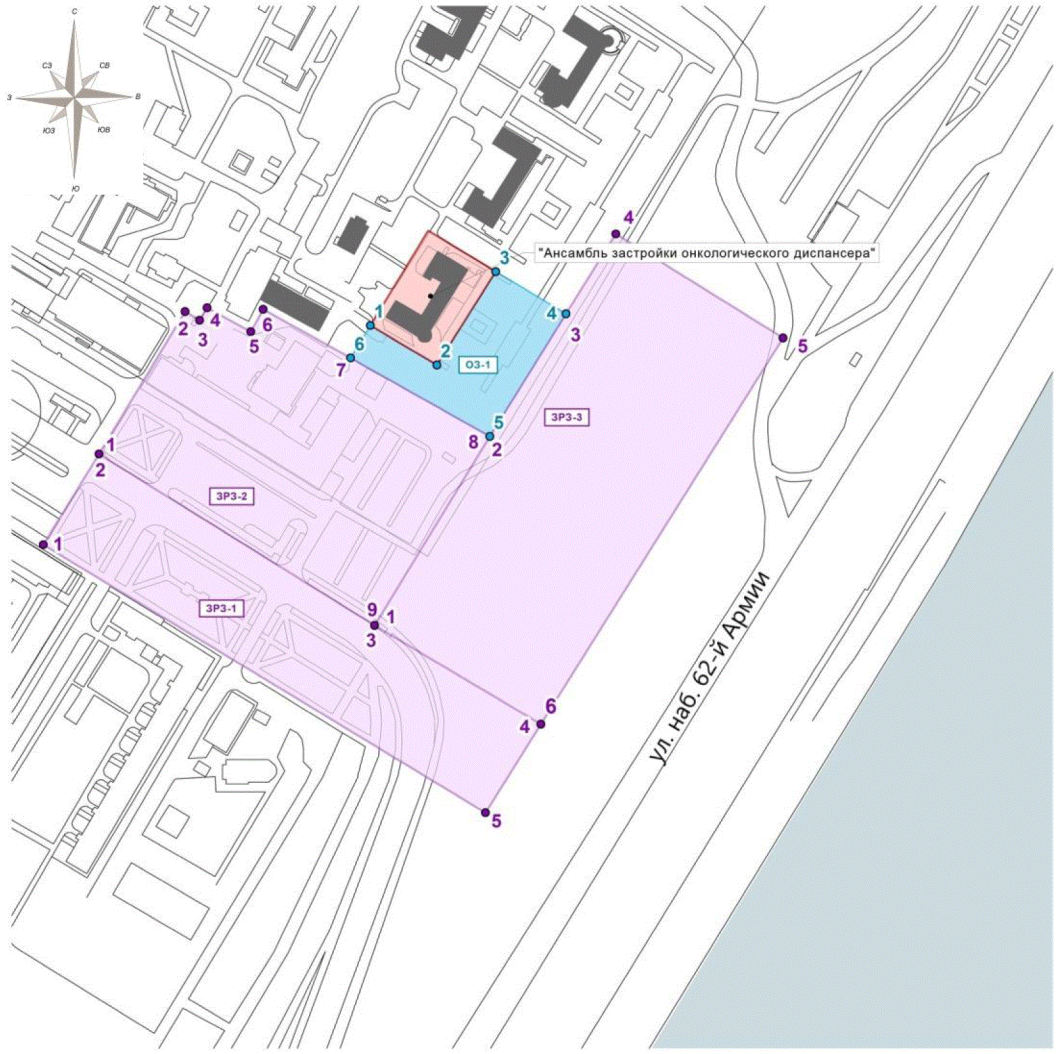
от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 104,9 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 апреля 2021 г. № 328

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1-9 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 апреля 2021 г. № 328

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54

Охранная зона объекта культурного наследия

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	1386,62	2087,25
2	1365,19	2123,37
3	1415,86	2155,25
4	1392,98	2193,42
5	1326,53	2152,07
6	1369,04	2076,55
1	1386,62	2087,25

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°43'20,22"	44°32'19,61"
2	48°43'19,53"	44°32'21,38"
3	48°43'21,17"	44°32'22,94"
4	48°43'20,43"	44°32'24,81"
5	48°43'18,28"	44°32'22,78"
6	48°43'19,65"	44°32'19,09"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
ЗРЗ-1		
1	1267,81	1909,83
2	1316,95	1940,13
3	1224,05	2089,54
4	1170,56	2179,79
5	1122,53	2149,65
1	1267,81	1909,83
ЗРЗ-2		
1	1316,95	1940,13
2	1394,21	1986,79

3	1389,5	1994,66
4	1396,26	1998,69
5	1383,23	2022,43
6	1395,35	2029,09
7	1369,04	2076,55
8	1326,53	2152,07
9	1224,05	2089,54
1	1316,95	1940,13
ЗРЗ-3		
1	1224,05	2089,54
2	1326,53	2152,07
3	1392,98	2193,42
4	1436,27	2220,43
5	1379,91	2311,14
6	1170,56	2179,79
1	1224,05	2089,54

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
ЗРЗ-1		
1	48°43'16,38"	44°32'10,93"
2	48°43'17,97"	44°32'12,41"
3	48°43'14,96"	44°32'19,72"
4	48°43'13,23"	44°32'24,13"
5	48°43'11,67"	44°32'22,66"
ЗРЗ-2		
1	48°43'17,97"	44°32'12,41"
2	48°43'20,47"	44°32'14,7"
3	48°43'20,32"	44°32'15,08"
4	48°43'20,53"	44°32'15,28"
5	48°43'20,11"	44°32'16,44"
6	48°43'20,5"	44°32'16,77"
7	48°43'19,65"	44°32'19,09"
8	48°43'18,28"	44°32'22,78"
9	48°43'14,96"	44°32'19,72"
ЗРЗ-3		
1	48°43'14,96"	44°32'19,72"
2	48°43'18,28"	44°32'22,78"
3	48°43'20,43"	44°32'24,81"
4	48°43'21,83"	44°32'26,13"
5	48°43'20"	44°32'30,56"
6	48°43'13,28"	44°32'24,13"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 апреля 2021 г. № 328

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54

I. Охранная зона ОЗ-1

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В. И. Ленина, 54, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, а также установка малых архитектурных форм, нарушающих целостность и визуальное восприятие объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования традиционных материалов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением работ по прокладке, капитальному ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций и сетей, необходимых для обеспечения условий эксплуатации объекта культурного наследия (с их прокладкой в подземные трассы), ремонту и реконструкции элементов улично-дорожной сети без увеличения существующих габаритов проезжей части, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

размещение многоуровневых парковок, за исключением организации мест временного хранения автотранспорта (парковочных мест);

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение временных сборно-разборных конструкций, за исключением временных сборно-разборных конструкций предназначенных для проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство и размещение производственных и промышленных предприятий;

строительство, реконструкция зданий и сооружений за исключением капитального ремонта, строительства и реконструкции зданий и сооружений, связанных с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания не превышающей 5 м от уровня земли, осуществляемых при условии сохранения исторически сложившегося принципа размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц и адаптации новых объектов капитального строительства к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов культурного наследия и окружающей историко-градостроительной среде с максимальным процентом застройки в границах земельного участка не более 8 %;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

прокладка новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их

прокладкой в подземные трассы), нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство и размещение производственных и промышленных предприятий;

строительство, реконструкция зданий и сооружений за исключением капитального ремонта, строительства и реконструкции зданий и сооружений, связанных с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания не превышающей 30 м от уровня земли, осуществляемых при условии сохранения исторически сложившегося принципа размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц и адаптации новых объектов капитального строительства к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов культурного наследия и окружающей историко-градостроительной среде с максимальным процентом застройки в границах земельного участка не более 35 %;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

прокладка новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы), нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -3

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство и размещение производственных и промышленных предприятий;

строительство, реконструкция зданий и сооружений за исключением капитального ремонта, строительства и реконструкции зданий и сооружений, связанных с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания не превышающей 20 м от уровня земли с максимальным процентом застройки в границах земельного участка не более 25 % (для нового строительства зданий и сооружений минимальный отступ от границ регламентного участка не менее 20 м от северо-западной границы);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

прокладка новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы), нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

организация необорудованных мест для сбора мусора.