КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 марта 2021 г. №185

Волгоград

Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон

В соответствии со статьями 20.2 и 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, с перечнем координат характерных точек этих границ согласно приложениям 1 – 5.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, согласно приложению 6.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

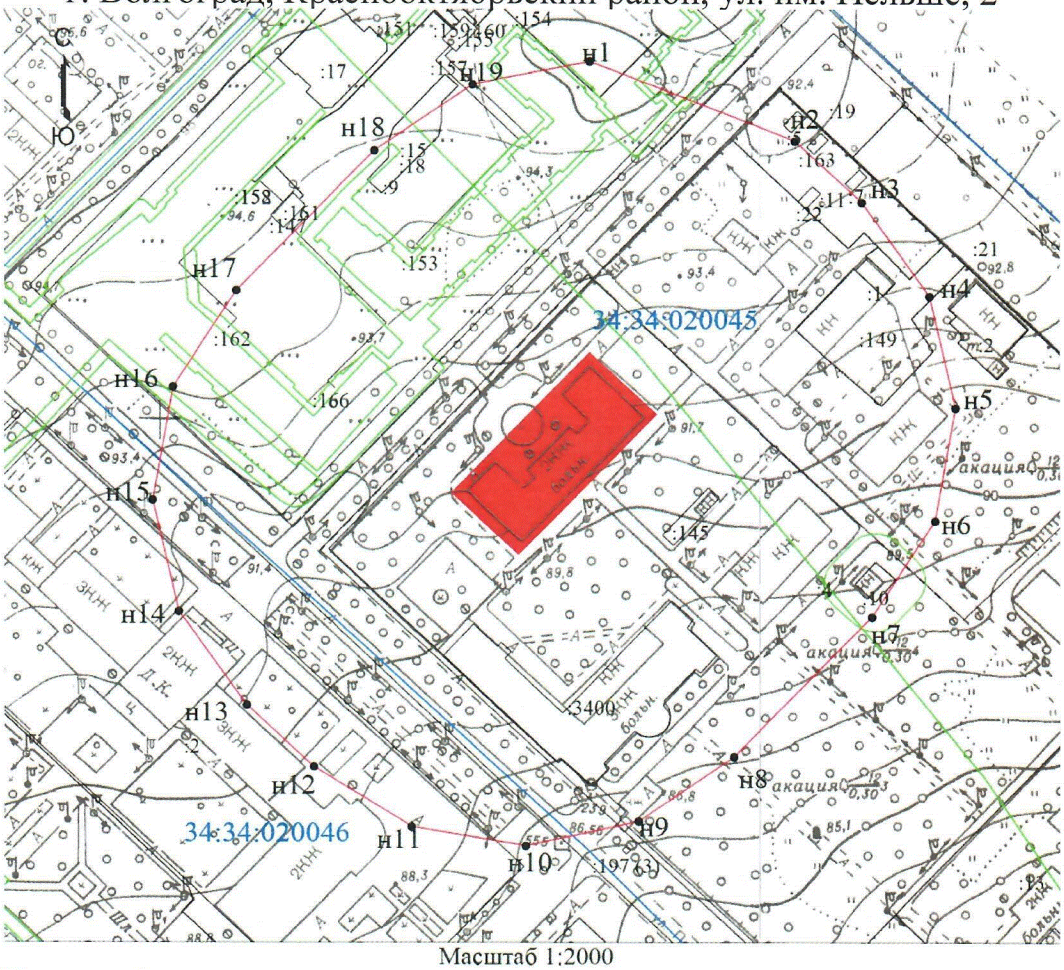
Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 18.03.2021 № 185

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ▭ - границы территории объекта культурного наследия
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- ——— - Вновь образованная часть границы защитной зоны объекта культурного наследия
- ——— - Граница зоны с особыми условиями
- ——— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ——— - Граница кадастрового квартала
- 34:34:020046 - Номер кадастрового квартала
- :3400 - Кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Отделение родильное больницы № 5", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 2

Система координат: местная городская СК

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		8324,03	4943,04
	73,79		
н2		8296,76	5011,61
	30,73		
н3		8275,67	5033,96
	39,26		
н4		8243,64	5056,67
	39,27		
н5		8205,33	5065,3
	39,27		
н6		8166,65	5058,51
	39,27		
н7		8133,57	5037,35
	66,49		
н8		8085,68	4991,22
	38,75		
н9		8063,5	4959,44
	38,75		
н10		8055,08	4921,62
	38,75		
н11		8061,66	4883,43
	38,75		
н12		8082,27	4850,62
	30,74		
н13		8103,35	4828,25
	39,29		
н14		8135,39	4805,51
	39,29		
н15		8173,72	4796,86
	39,29		
н16		8212,42	4803,65
	39,28		
н17		8245,51	4824,82
	66,51		
н18		8293,41	4870,97
	39,96		
н19		8316,07	4903,88
	39,96		
н1		8324,03	4943,04

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°47'4,75"	44°34'39,60"
н2	48°47'3,86"	44°34'42,96"
н3	48°47'3,18"	44°34'44,06"

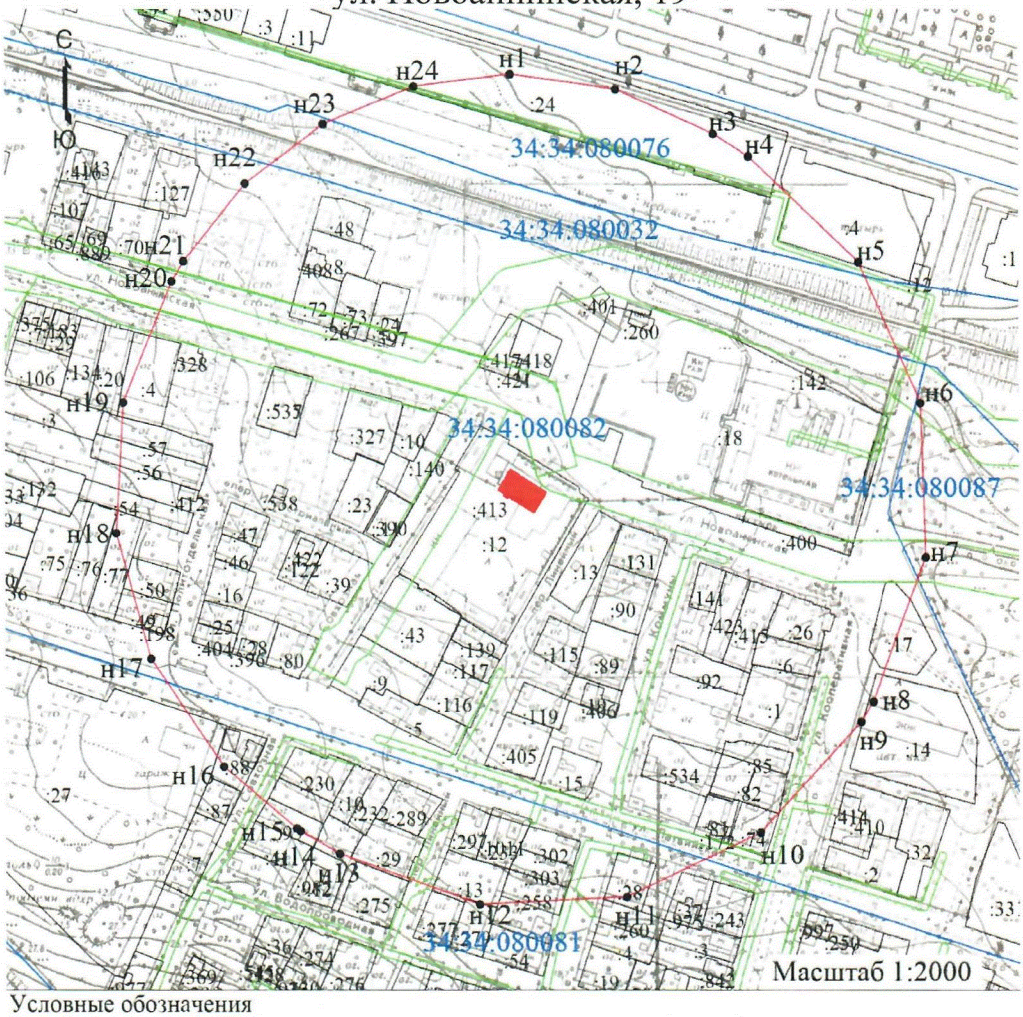
н4	48°47'2,14"	44°34'45,17"
н5	48°47'0,90"	44°34'45,59"
н6	48°46'59,65"	44°34'45,25"
н7	48°46'58,58"	44°34'44,22"
н8	48°46'57,03"	44°34'41,95"
н9	48°46'56,31"	44°34'40,40"
н10	48°46'56,04"	44°34'38,54"
н11	48°46'56,26"	44°34'36,67"
н12	48°46'56,92"	44°34'35,07"
н13	48°46'57,61"	44°34'33,97"
н14	48°46'58,64"	44°34'32,86"
н15	48°46'59,89"	44°34'32,44"
н16	48°47'1,14"	44°34'32,77"
н17	48°47'2,21"	44°34'33,81"
н18	48°47'3,76"	44°34'36,07"
н19	48°47'4,49"	44°34'37,69"
н1	48°47'4,75"	44°34'39,60"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 18.03.2021 № 185

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Новоаннинская, 19



Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объект культурного наследия
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- Вновь образованная часть границы защитной зоны объекта культурного наследия
- Граница зоны с особыми условиями
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 34:34:080082 - Номер кадастрового квартала
- :413 - Кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Мельница", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Новоаннинская, 19

Система координат: местная городская СК

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		-22441,41	2520,93
	55,36		
н2		-22449,11	2575,75
	55,36		
н3		-22471,55	2626,36
	21,59		
н4		-22482,95	2644,7
	78,02		
н5		-22536,27	2701,66
	78,02		
н6		-22607,33	2733,88
	78,02		
н7		-22685,31	2736,46
	78,02		
н8		-22758,34	2709,01
	11,9		
н9		-22768,45	2702,73
	76,7		
н10		-22824,64	2650,52
	76,71		
н11		-22857,04	2580,99
	76,7		
н12		-22860,89	2504,39
	77,22		
н13		-22835,36	2431,51
	23,51		
н14		-22823,84	2411,02
	2,33		
н15		-22822,58	2409,06
	49,07		
н16		-22791,19	2371,35
	66,15		
н17		-22736,86	2333,62
	66,14		
н18		-22673,2	2315,68
	66,14		
н19		-22607,17	2319,48
	66,14		
н20		-22545,99	2344,61
	11,9		
н21		-22535,88	2350,89
	50,65		
н22		-22496,59	2382,85
	50,65		
н23		-22466,58	2423,65
	50,64		
н24		-22447,79	2470,68

	50,65		
н1		-22441,41	2520,93

Система координат: WGS 84

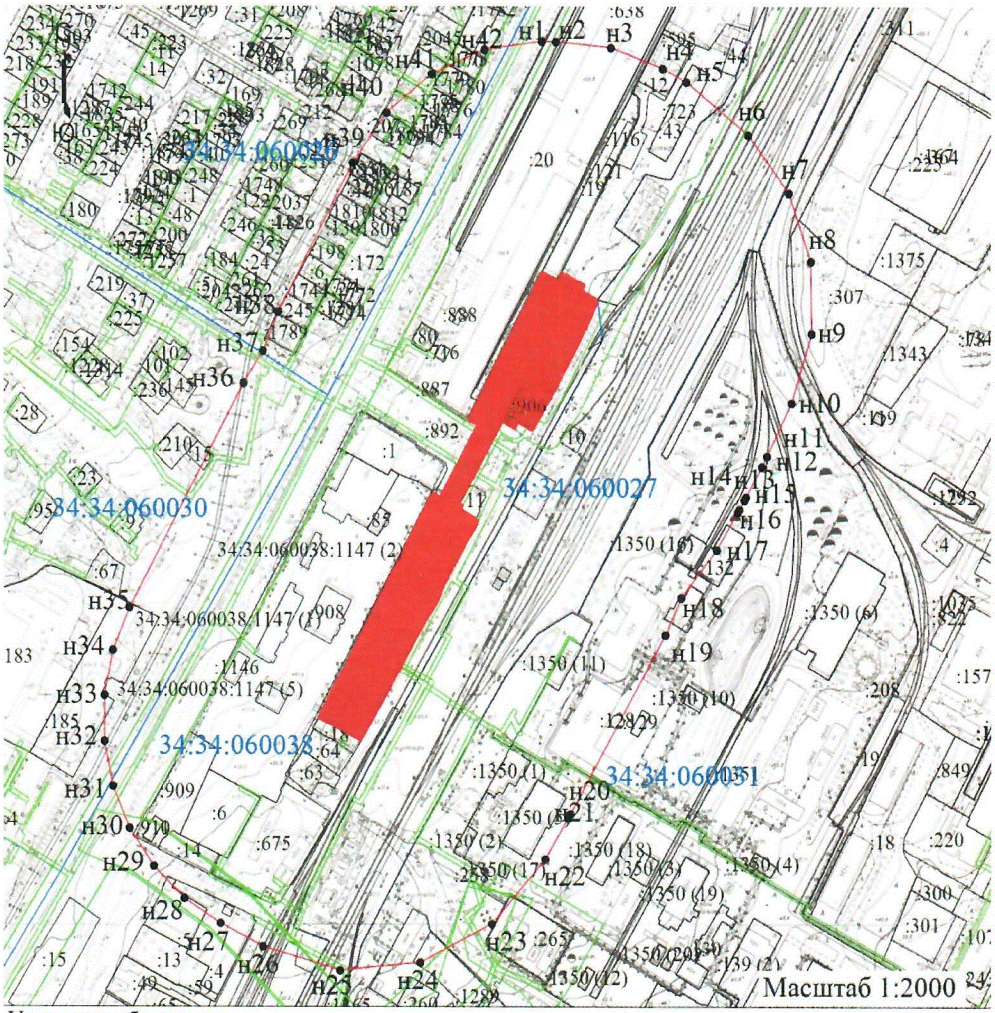
Номер характерной точки	N	E
н1	48°30'28,82"	44°32'40,34"
н2	48°30'28,57"	44°32'43,01"
н3	48°30'27,84"	44°32'45,47"
н4	48°30'27,47"	44°32'46,37"
н5	48°30'25,75"	44°32'49,14"
н6	48°30'23,44"	44°32'50,71"
н7	48°30'20,92"	44°32'50,83"
н8	48°30'18,56"	44°32'49,50"
н9	48°30'18,23"	44°32'49,19"
н10	48°30'16,41"	44°32'46,64"
н11	48°30'15,36"	44°32'43,26"
н12	48°30'15,24"	44°32'39,52"
н13	48°30'16,07"	44°32'35,97"
н14	48°30'16,44"	44°32'34,98"
н15	48°30'16,48"	44°32'34,88"
н16	48°30'17,50"	44°32'33,04"
н17	48°30'19,26"	44°32'31,21"
н18	48°30'21,32"	44°32'30,33"
н19	48°30'23,45"	44°32'30,52"
н20	48°30'25,44"	44°32'31,75"
н21	48°30'25,76"	44°32'32,05"
н22	48°30'27,03"	44°32'33,61"
н23	48°30'28,01"	44°32'35,60"
н24	48°30'28,61"	44°32'37,89"
н1	48°30'28,82"	44°32'40,34"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 18.03.2021 № 185

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9



Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Объект культурного наследия
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- Вновь образованная часть границы защитной зоны объекта культурного наследия, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница зоны с особыми условиями
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 34:34:060038 - Номер кадастрового квартала
- :1 - Кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

Система координат: местная городская СК

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		-4232,3	-3738,39
	13,16		
н2		-4232,7	-3725,24
	51,41		
н3		-4237,95	-3674,1
	51,4		
н4		-4256,06	-3626
	24,78		
н5		-4267,7	-3604,12
	73,74		
н6		-4313,72	-3546,5
	62,78		
н7		-4363,89	-3508,76
	62,78		
н8		-4423,29	-3488,43
	62,79		
н9		-4486,07	-3487,53
	62,78		
н10		-4546,03	-3506,12
	51,39		
н11		-4592,12	-3528,86
	10,34		
н12		-4601,27	-3533,67
	30,11		
н13		-4627,55	-3548,37
	3,11		
н14		-4630,25	-3549,91
	9,25		
н15		-4638,25	-3554,55
	2,93		
н16		-4640,77	-3556,04
	38,48		
н17		-4673,77	-3575,83
	52,87		
н18		-4715,13	-3608,76
	35,56		
н19		-4747,49	-3623,51
	178,68		
н20		-4902,83	-3711,8
	4,05		
н21		-4906,33	-3713,84
	41,61		
н22		-4942,08	-3735,13
	74,87		
н23		-4998,1	-3784,8
	74,86		
н24		-5031,93	-3851,58
	74,86		
н25		-5038,83	-3926,12

	74,86		
н26		-5017,84	-3997,98
	44,3		
н27		-4997,68	-4037,43
	39,84		
н28		-4976,11	-4070,92
	39,83		
н29		-4948,34	-4099,47
	39,84		
н30		-4915,45	-4121,95
	39,84		
н31		-4878,76	-4137,47
	39,83		
н32		-4839,73	-4145,4
	39,84		
н33		-4799,89	-4145,45
	39,83		
н34		-4760,84	-4137,6
	39,84		
н35		-4724,11	-4122,16
	222,21		
н36		-4528,85	-4016,08
	32,98		
н37		-4501,2	-3998,11
	36,56		
н38		-4467,51	-3983,91
	146,68		
н39		-4338,11	-3914,83
	53,85		
н40		-4294,45	-3883,3
	53,86		
н41		-4260,78	-3841,26
	53,86		
н42		-4239,55	-3791,76
	53,86		
н1		-4232,3	-3738,39

Система координат: WGS 84

н1	48°40'18,28"	44°27'34,75"
н2	48°40'18,27"	44°27'35,39"
н3	48°40'18,10"	44°27'37,89"
н4	48°40'17,52"	44°27'40,24"
н5	48°40'17,14"	44°27'41,31"
н6	48°40'15,65"	44°27'44,13"
н7	48°40'14,03"	44°27'45,98"
н8	48°40'12,11"	44°27'46,97"
н9	48°40'10,07"	44°27'47,02"
н10	48°40'8,13"	44°27'46,11"
н11	48°40'6,64"	44°27'45,00"
н12	48°40'6,34"	44°27'44,77"
н13	48°40'5,49"	44°27'44,05"
н14	48°40'5,40"	44°27'43,98"
н15	48°40'5,14"	44°27'43,75"
н16	48°40'5,06"	44°27'43,68"
н17	48°40'3,99"	44°27'42,71"

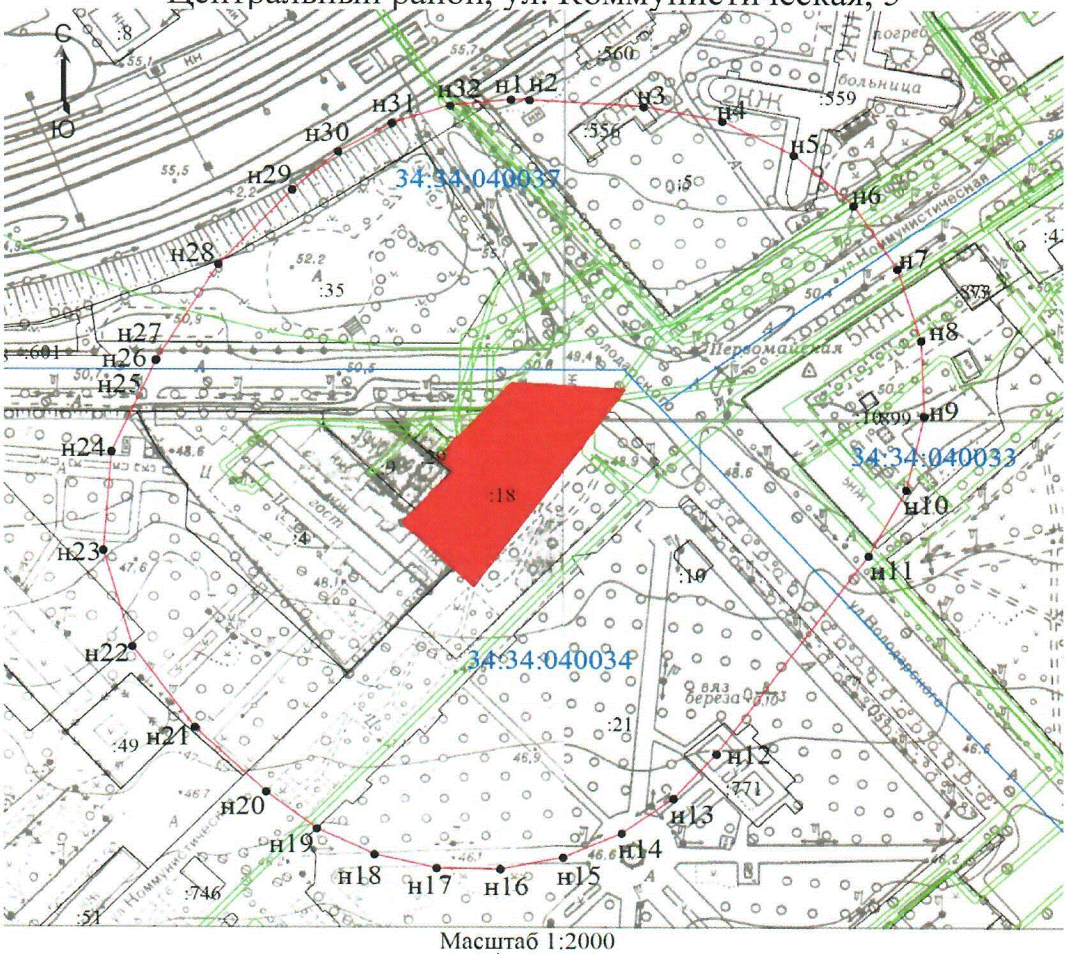
н18	48°40'2,65"	44°27'41,10"
н19	48°40'1,61"	44°27'40,38"
н20	48°39'56,58"	44°27'36,07"
н21	48°39'56,46"	44°27'35,97"
н22	48°39'55,30"	44°27'34,93"
н23	48°39'53,49"	44°27'32,51"
н24	48°39'52,39"	44°27'29,25"
н25	48°39'52,17"	44°27'25,60"
н26	48°39'52,85"	44°27'22,09"
н27	48°39'53,50"	44°27'20,16"
н28	48°39'54,20"	44°27'18,52"
н29	48°39'55,09"	44°27'17,13"
н30	48°39'56,16"	44°27'16,03"
н31	48°39'57,35"	44°27'15,27"
н32	48°39'58,61"	44°27'14,88"
н33	48°39'59,90"	44°27'14,87"
н34	48°40'1,16"	44°27'15,26"
н35	48°40'2,35"	44°27'16,01"
н36	48°40'8,68"	44°27'21,19"
н37	48°40'9,57"	44°27'22,07"
н38	48°40'10,66"	44°27'22,76"
н39	48°40'14,85"	44°27'26,13"
н40	48°40'16,27"	44°27'27,67"
н41	48°40'17,36"	44°27'29,72"
н42	48°40'18,05"	44°27'32,14"
н1	48°40'18,28"	44°27'34,75"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 18.03.2021 № 185

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- • - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ▭ - границы территории объекта культурного наследия
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- ——— - Вновь образованная часть границы защитной зоны объекта культурного наследия, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ——— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ——— - Граница кадастрового квартала
- ——— - Граница зоны с особыми условиями
- 34:34:040034 - Номер кадастрового квартала
- :18 - Кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарная часть "Общество "Труд", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 5

Система координат: местная городская СК

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		113,43	-17,89
	6,2		
н2		113,25	-11,69
	38,08		
н3		110,95	26,32
	26,64		
н4		105,81	52,46
	26,63		
н5		93,96	76,31
	26,64		
н6		76,23	96,19
	26,64		
н7		53,88	110,68
	26,64		
н8		28,5	118,76
	26,63		
н9		1,89	119,85
	26,64		
н10		-24,07	113,88
	26,63		
н11		-47,53	101,27
	86,31		
н12		-117,43	50,64
	21,31		
н13		-133,26	36,37
	21,3		
н14		-145,7	19,08
	21,31		
н15		-154,2	-0,46
	21,3		
н16		-158,36	-21,35
	21,31		
н17		-158,01	-42,66
	21,3		
н18		-153,15	-63,4
	21,3		
н19		-144,01	-82,64
	21,3		
н20		-131	-99,51
	32,98		
н21		-108,19	-123,33
	35,16		
н22		-79,79	-144,05
	35,15		
н23		-45,98	-153,67
	35,15		
н24		-10,93	-150,99

	35,14		
н25		21,02	-136,35
	0,17		
н26		21,16	-136,25
	0,22		
н27		21,37	-136,17
	39,63		
н28		55,16	-115,47
	35,99		
н29		81,52	-90,96
	20,47		
н30		95,01	-75,57
	20,48		
н31		105,08	-57,74
	20,46		
н32		111,3	-38,25
	20,47		
н1		113,43	-17,89

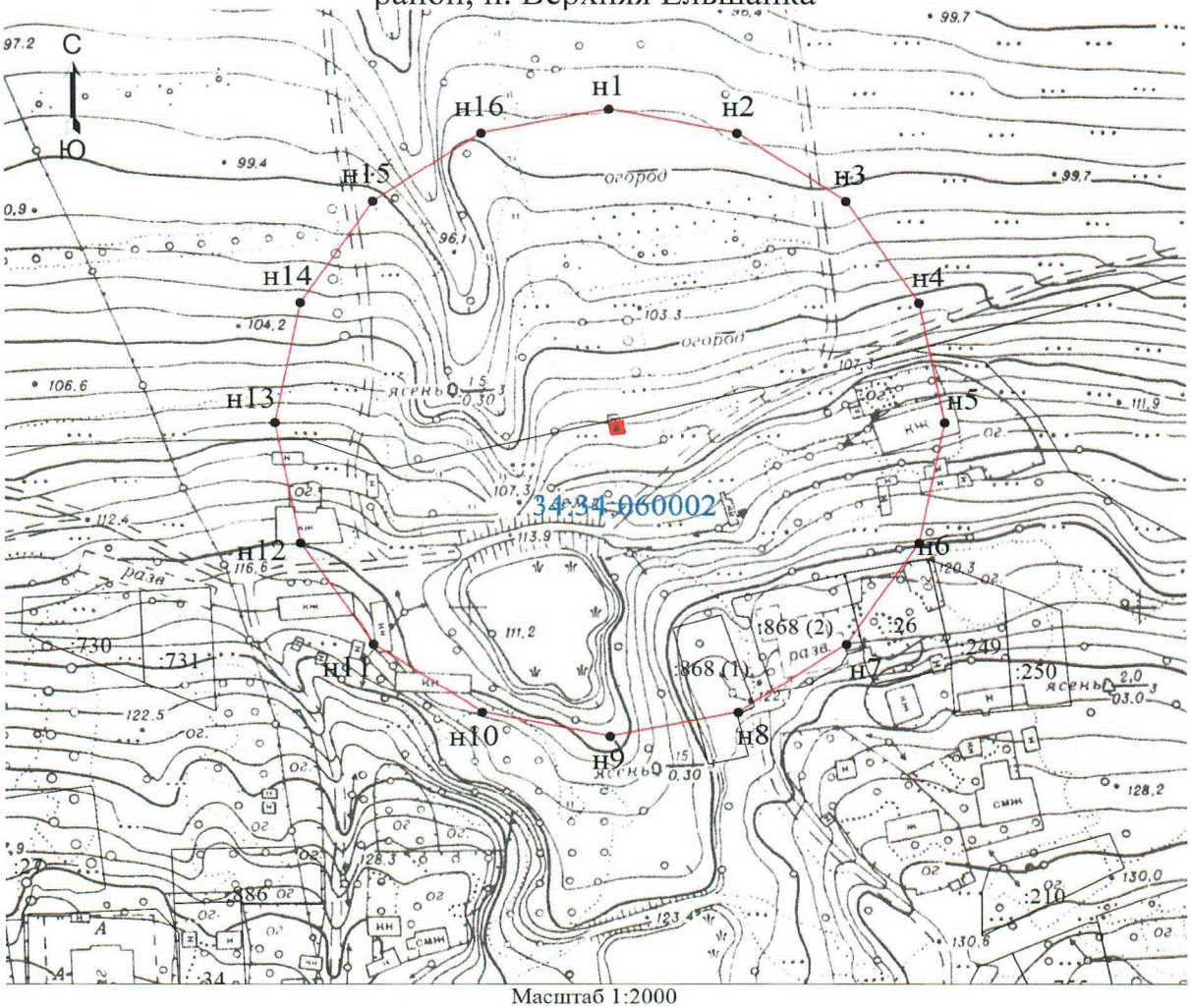
Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°42'39,01"	44°30'36,59"
н2	48°42'39,01"	44°30'36,90"
н3	48°42'38,93"	44°30'38,76"
н4	48°42'38,77"	44°30'40,04"
н5	48°42'38,38"	44°30'41,20"
н6	48°42'37,81"	44°30'42,17"
н7	48°42'37,08"	44°30'42,88"
н8	48°42'36,26"	44°30'43,28"
н9	48°42'35,40"	44°30'43,33"
н10	48°42'34,56"	44°30'43,04"
н11	48°42'33,80"	44°30'42,42"
н12	48°42'31,54"	44°30'39,95"
н13	48°42'31,03"	44°30'39,25"
н14	48°42'30,62"	44°30'38,40"
н15	48°42'30,35"	44°30'37,45"
н16	48°42'30,21"	44°30'36,43"
н17	48°42'30,23"	44°30'35,38"
н18	48°42'30,38"	44°30'34,37"
н19	48°42'30,68"	44°30'33,43"
н20	48°42'31,10"	44°30'32,60"
н21	48°42'31,84"	44°30'31,44"
н22	48°42'32,76"	44°30'30,42"
н23	48°42'33,85"	44°30'29,95"
н24	48°42'34,99"	44°30'30,08"
н25	48°42'36,02"	44°30'30,80"
н26	48°42'36,03"	44°30'30,80"
н27	48°42'36,03"	44°30'30,81"
н28	48°42'37,13"	44°30'31,82"
н29	48°42'37,98"	44°30'33,02"
н30	48°42'38,42"	44°30'33,77"
н31	48°42'38,74"	44°30'34,65"
н32	48°42'38,94"	44°30'35,60"
н1	48°42'39,01"	44°30'36,59"

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 18.03.2021 № 185

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Границы объекта культурного наследия
н1	- Обозначение новой характерной точки
	- Вновь образованная часть границы защитной зоны объекта культурного наследия
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Граница кадастрового квартала
34:34:060002	- Номер кадастрового квартала
:26	- Кадастровый номер земельного участка

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 35 стрелковой дивизии, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, п. Верхняя Ельшанка

Система координат: местная городская СК

Номер характерной точки	Длина линии (м)	X	Y
н1		-2040,92	-7358,31
	39,02		
н2		-2048,53	-7320,04
	39,02		
н3		-2070,21	-7287,6
	39,02		
н4		-2102,65	-7265,92
	39,02		
н5		-2140,92	-7258,31
	39,02		
н6		-2179,19	-7265,92
	39,02		
н7		-2211,63	-7287,6
	39,02		
н8		-2233,31	-7320,04
	39,02		
н9		-2240,92	-7358,31
	39,02		
н10		-2233,31	-7396,58
	39,02		
н11		-2211,63	-7429,02
	39,02		
н12		-2179,19	-7450,7
	39,02		
н13		-2140,92	-7458,31
	39,02		
н14		-2102,65	-7450,7
	39,02		
н15		-2070,21	-7429,02
	39,02		
н16		-2048,53	-7396,58
	39,02		
н1		-2040,92	-7358,31

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'29,10"	44°24'37,67"
н2	48°41'28,86"	44°24'39,54"
н3	48°41'28,16"	44°24'41,13"
н4	48°41'27,11"	44°24'42,19"
н5	48°41'25,87"	44°24'42,56"
н6	48°41'24,63"	44°24'42,19"
н7	48°41'23,58"	44°24'41,14"
н8	48°41'22,88"	44°24'39,55"

н9	48°41'22,63"	44°24'37,68"
н10	48°41'22,87"	44°24'35,81"
н11	48°41'23,57"	44°24'34,22"
н12	48°41'24,62"	44°24'33,16"
н13	48°41'25,86"	44°24'32,78"
н14	48°41'27,10"	44°24'33,15"
н15	48°41'28,15"	44°24'34,21"
н16	48°41'28,86"	44°24'35,80"
н1	48°41'29,10"	44°24'37,67"

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 18.03.2021 № 185

Режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград

В границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.