



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 марта 2021 г.

№ 169

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 169

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых
(Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 20,24 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 28,49 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 22,04 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 28,35 м.
- от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 51,41 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 45,53 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 23,91 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 45,85 м.
- от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 9,39 м;
- от точки 10 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 64,4 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

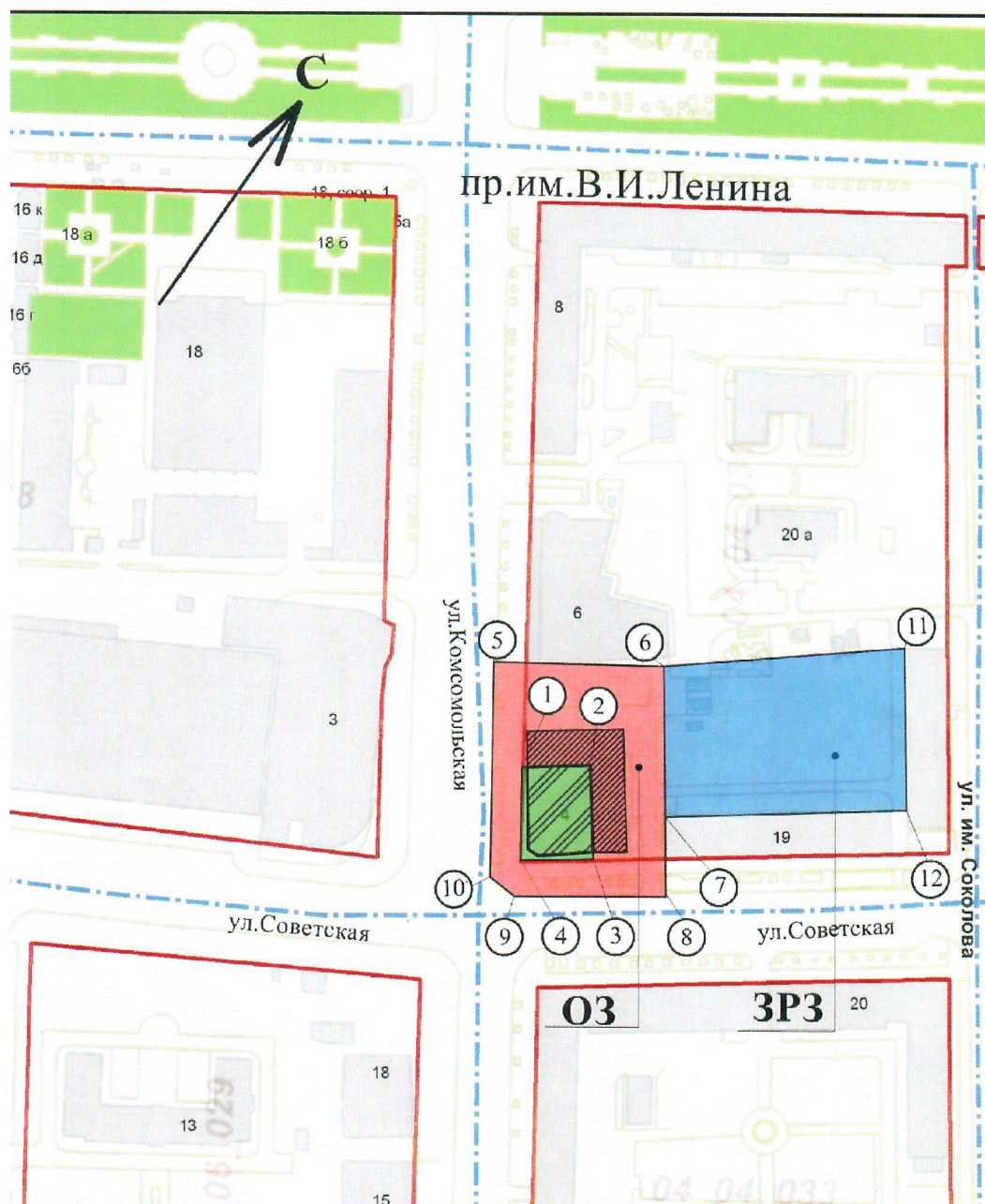
- от точки 6 до точки 11 в направлении на северо-восток – 72,1 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 50,66 м;
- от точки 12 до точки 7 в направлении на юго-запад – 72,7 м;
- от точки 7 до точки 6 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 45,53 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 169

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Комсомольская, 4



Условные обозначения:



- объект культурного наследия "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4;

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ);
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);
-  - поздняя пристройка 1985-1990 гг.;

1-12 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 169

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев
Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4

Система координат: СК г. Волгоград

Номер характерной точки	X	Y
1	-208,8	889,44
2	-194,01	903,26
3	-213,43	924,1
4	-229,4	908,91
1	-208,8	889,44
5	-191,83	861,56
6	-156,72	899,12
7	-189,15	931,08
8	-206,18	947,86
9	-238,05	914,9
10	-238,87	905,55
5	-191,83	861,56
11	-101,55	945,54
12	-137	981,73
7	-189,15	931,08
6	-156,72	899,12
11	-101,55	945,54

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°42'28,58" С	44°31'20,98" В
2	48°42'29,06" С	44°31'21,65" В
3	48°42'28,43" С	44°31'22,67" В
4	48°42'27,91" С	44°31'21,93" В
5	48°42'29,13" С	44°31'19,61" В
6	48°42'30,27" С	44°31'21,45" В
7	48°42'29,22" С	44°31'23,01" В
8	48°42'28,66" С	44°31'23,83" В
9	48°42'27,63" С	44°31'22,22" В
10	48°42'27,61" С	44°31'21,76" В
11	48°42'32,05" С	44°31'23,72" В
12	48°42'30,90" С	44°31'25,49" В
7	48°42'29,22" С	44°31'23,01" В
6	48°42'30,27" С	44°31'21,45" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 169

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев
Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицы Комсомольскую и Советскую;

размещение временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, разрешается:

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) существующих объектов капитального строительства, который осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, запрещается:

строительство объектов капитального строительства с максимальной отметкой конструктивного элемента здания превышающей 9,0 м от уровня земли;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м, щитов, баннеров;

2) транспарант-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий;

3) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

4) учрежденческих информационных досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

5) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

установка временных построек, павильонов, киосков, навесов;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицы Комсомольскую и Советскую;

организация открытых автопарковок, за исключением временных парковок спецмашин;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, разрешается:

строительство (прокладка) или ремонт подземных инженерных коммуникаций при наличии инженерно-геологических исследований,

подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.