



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 марта 2021 г.

№ 168

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 168

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс сооружений Сталинградского
гражданского аэродрома", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются
согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский
район, в границах Качинского училища (приложение 2 к настоящему приказу),
по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 – вдоль юго-западного забора военного городка
в/ч 22220 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 5,0 м от забора в/ч;

от точки 2 до точки 3 – вдоль трамвайных путей с юго-востока на северо-
запад, на расстоянии 33,5 м от трамвайных путей;

от точки 3 до точки 4 – вдоль северо-западного забора складской зоны
с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 3,0 м от забора;

от точки 4 до точки 5 – вдоль северо-восточного забора складской зоны
по внешнему (от забора) бордюру дороги с северо-запада на юго-восток;

от точки 5 до точки 6 – по внешнему (от забора) бордюру дороги,
по наружным граням задних стенок гаражного кооператива с северо-запада
на юго-восток;

от точки 6 до точки 7 – вдоль деревянного забора с юго-запада на северо-
восток, на расстоянии 2,0 м от забора;

от точки 7 до точки 8 – вдоль торцевых юго-западных фасадов зданий,
по внутреннему (от зданий) бордюру дороги с северо-запада на юго-восток;

от точки 8 до точки 9 – хорда внутренней дуги бордюра поворота дороги
с северо-запада на юго-восток;

от точки 9 до точки 10 – вдоль северо-восточного забора военного городка
в/ч 22220, по внешнему (от забора) бордюру дороги с северо-запада на юго-
восток;

от точки 10 до точки 11 – вдоль юго-восточного фасада здания, по забору
военного городка в/ч 22220 с северо-востока на юго-запад;

от точки 11 до точки 12 – вдоль юго-западного фасада здания, по забору
военного городка в/ч 22220 с юго-востока на северо-запад;

от точки 12 до точки 13 – вдоль юго-восточного фасада здания № 108/1
по ул. Качинцев, по забору военного городка в/ч с северо-востока на юго-запад;

от точки 13 до точки 14 – по забору военного городка в/ч 22220 с северо-
запада на юго-восток;

от точки 14 до точки 15 – вдоль юго-западного фасада здания № 110 по ул. Качинцев с северо-запада на юго-восток;

от точки 15 до точки 16 – вдоль юго-восточных фасадов зданий № 110 и № 112 по ул. Качинцев с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 17,5 м от фасадов;

от точки 16 до точки 17 – вдоль северо-восточного фасада здания № 112 по ул. Качинцев, по наружной грани отмостки с юго-востока на северо-запад;

от точки 17 до точки 18 – вдоль северо-западного фасада здания № 112 по ул. Качинцев, по внутреннему (от здания) бордюру дворовой дороги с северо-востока на юго-запад;

от точки 18 до точки 19 – перпендикулярно северо-западному фасаду здания № 112 по ул. Качинцев с юго-востока на северо-запад;

от точки 19 до точки 20 – вдоль забора военного городка в/ч 22220, по северо-восточной грани стены электрической подстанции с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 2,0 м от забора;

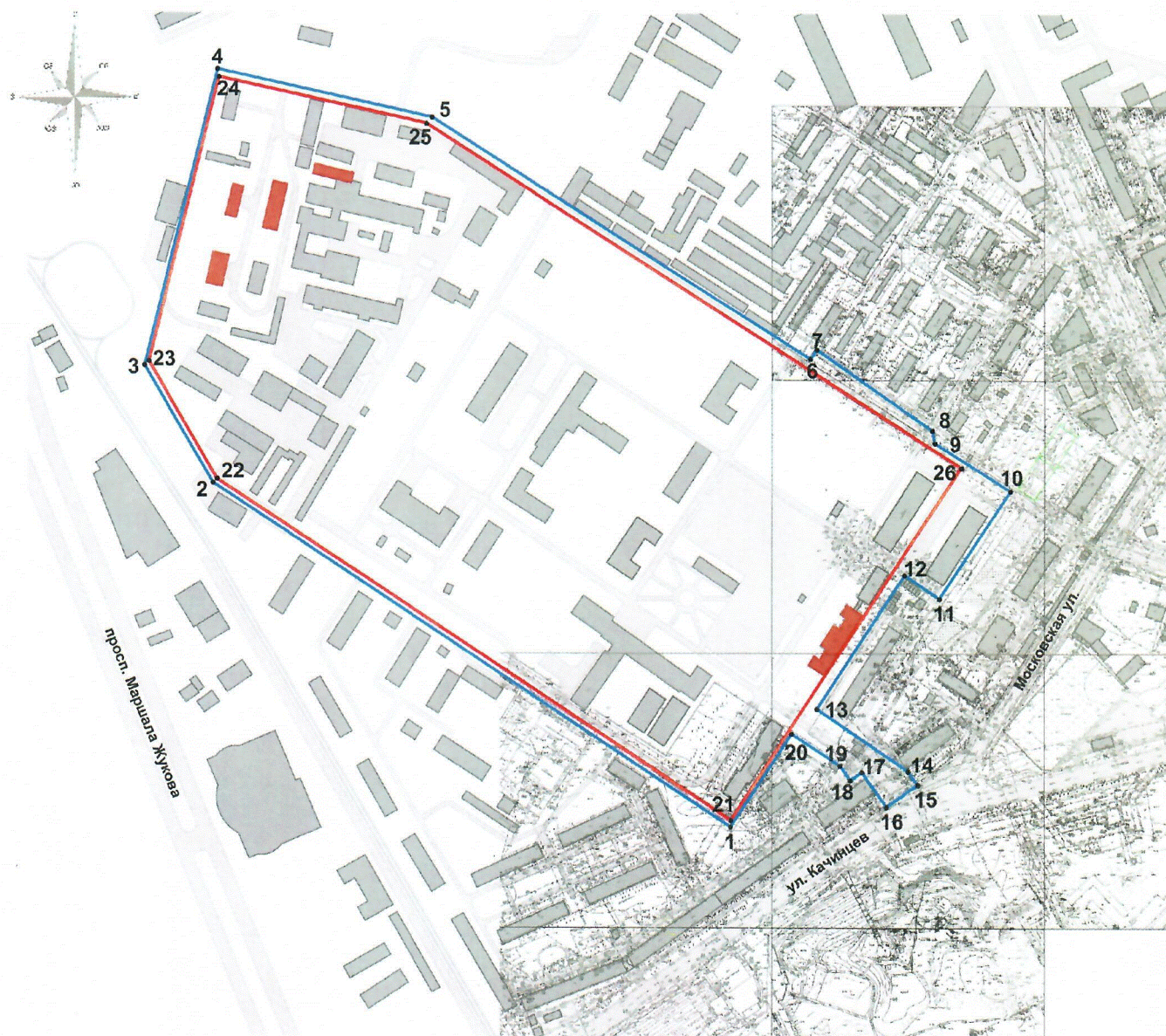
от точки 20 до точки 1 – вдоль юго-восточного фасада здания № 114 по ул. Качинцев с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,0 м от фасада здания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 168

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский
район, в границах Качинского училища



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в границах Качинского училища;



- границы территории объекта культурного наследия;



– границы охранной зоны объекта культурного наследия;

1-26 характерные точки границы охранной зоны охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 168

Перечень координат характерных точек границы зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений
Сталинградского гражданского аэродрома", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в границах
Качинского училища

Система координат: местная система координат

Номер характерной точки	X	Y
1	3092,70	-787,50
2	3405,67	-1263,19
3	3512,61	-1325,78
4	3782,59	-1259,10
5	3739,03	-1062,09
6	3518,99	-714,00
7	3527,67	-708,34
8	3454,32	-602,50
9	3442,71	-600,00
10	3398,97	-530,77
11	3300,68	-595,83
12	3322,04	-627,81
13	3200,00	-708,12
14	3143,37	-624,37
15	3131,15	-615,70
16	3110,78	-644,25
17	3142,50	-666,27
18	3135,06	-677,34
19	3148,48	-686,89
20	3177,29	-731,36
1	3092,70	-787,50
21	3098,62	-787,40
22	3409,21	-1259,47
23	3516,29	-1321,78
24	3775,26	-1257,82
25	3733,13	-1067,26
26	3420,25	-575,79
21	3098,62	-787,40

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 15.03.2021 № 168

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс сооружений
Сталинградского гражданского аэродрома", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в границах
Качинского училища

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс сооружений Сталинградского гражданского аэродрома",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский
район, в границах Качинского училища, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения надземным
способом;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной
рекламы на ограждении территории объекта культурного наследия;
- размещение нестационарных и мобильных торговых объектов;
- свалка бытового мусора.