КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 марта 2021 г. № 131

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, согласно приложению 4.

3. Приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. № 25 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 04.03.2021 № 131

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад – 11,50 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 13,50 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 11,50 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 13,50 м.

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 45,16 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 26,61 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 34,62 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 19,93 м.

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 33,08 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 35,57 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 114,42 м;

от точки 12 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 29,00 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 43,99 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 19,5 м;

от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 43,99 м;

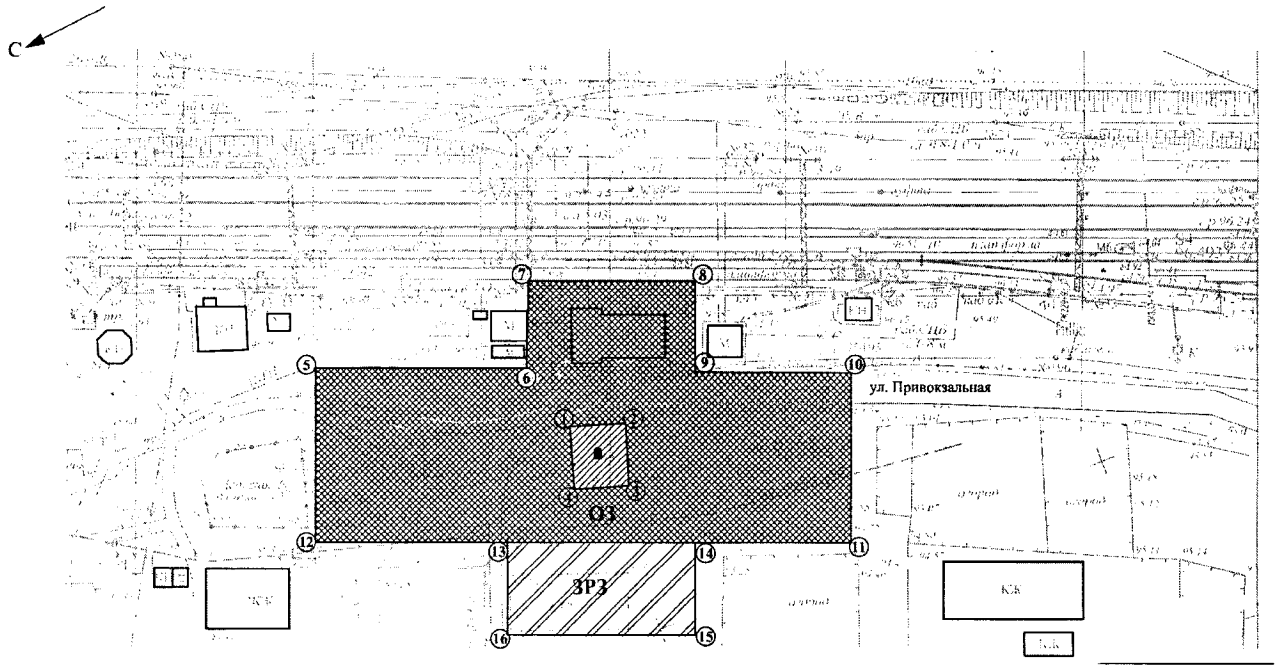
от точки 16 до точки 13 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 19,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 04.03.2021 № 131

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ);

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

1-16 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 04.03.2021 № 131

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
1	451801,54	1398947
2	451790,57	1398943,56
3	451794,61	1398930,68
4	451805,58	1398934,12
1	451801,54	1398947
5	451851,46	1398970,23
6	451809,18	1398954,36
7	451798,38	1398978,68
8	451765,99	1398966,46
9	451772,99	1398947,8
10	451742,02	1398936,18
11	451754,52	1398902,88
12	451861,65	1398943,08
5	451851,46	1398970,23
13	451822,94	1398928,55
14	451781,75	1398913,1
15	451788,6	1398894,84
16	451829,79	1398910,29
13	451822,94	1398928,55

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°25'26,92" С	44°23'7,67" В
2	48°25'26,57" С	44°23'7,49" В
3	48°25'26,71" С	44°23'6,87" В
4	48°25'27,06" С	44°23'7,04" В
5	48°25'28,52" С	44°23'8,84" В
6	48°25'27,16" С	44°23'8,03" В
7	48°25'26,80" С	44°23'9,20" В
8	48°25'25,76" С	44°23'8,58" В
9	48°25'26,00" С	44°23'7,68" В
10	48°25'25,00" С	44°23'7,09" В
11	48°25'25,42" С	44°23'5,48" В
12	48°25'28,87" С	44°23'7,53" В
13	48°25'27,62" С	44°23'6,79" В
14	48°25'26,30" С	44°23'6,00" В

15	48°25'26,53" C	44°23'5,12" B
16	48°25'27,86" C	44°23'5,91" B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 04.03.2021 № 131

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующего объекта капитального строительства – здания железнодорожного вокзала с сохранением его внешнего исторического облика, включающего: общий строительный объем здания, местоположение оконных и дверных проемов на фасадах, декоративное убранство фасадов (элементы фасадов: карниз, наличники, пилястры и т.д), характер кровельного покрытия и форму скатной крыши с применением в ее покрытии металла под фальц, применение в отделке фасадов штукатурки под окраску исторической цветовой гаммы (основная плоскость стены: все оттенки серого цвета, охра, коричневый с применением в покраске архитектурных деталей белого цвета);

снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

благоустройство территории, включающее:

1) формирование планировочной структуры площади в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим центральное местоположение объекта культурного наследия;

2) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарной плитки нейтральных цветов;

4) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия и здания железнодорожного вокзала;

5) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

6) размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий;

8) установку средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

9) организацию парковок на специально отведенных площадках.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных зданий и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

строительство инженерных сетей наземным и надземным способом;

установка всех видов ограждений;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

свалка бытового мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с предельными высотными параметрами не превышающими 8,0 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли в границах площади застройки до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 40 градусов

или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) с применением в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (дерево, красный лицевой кирпич, кирпич под окраску, штукатурка под окраску) и с применением традиционных цветовых гамм: все оттенки серого цвета, охра, коричневый, с применением белого цвета в отделке деталей;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

благоустройство территории, включающее:

1) разбивку газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) применение в покрытии пешеходной части тротуаров и площадей тротуарной плитки нейтральных цветов;

3) установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

4) установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

5) организацию парковок на специально отведенных площадках;

6) установку по границам земельного участка прозрачного ограждения высотой не более 2,0 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, запрещается:

использование объектов капитального строительства под производство и склады пожароопасных и взрывоопасных веществ;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и существующую застройку;

строительство инженерных сетей наземным и надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах зданий;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

свалка бытового мусора.