



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 марта 2021г.

№ 26

Волгоград

Об утверждении перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности

В соответствии с пунктом 1 частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением об инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 25 августа 2014 г. № 478-п

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих лицензионные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении регионального жилищного надзора Волгоградской области, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области, согласно приложению № 3

4. Утвердить Порядок ведения перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности, согласно приложению № 4.

5. Начальнику отдела правового обеспечения и кадровой работы обеспечить ведение перечней актов в соответствии с утвержденным Порядком ведения перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых

оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

6. Признать утратившим силу приказ инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области от 10 октября 2017 г. № 160 «Об утверждении перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель



С.В.Данилов

Перечень правовых актов, содержащих лицензионные требования,
соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного
надзора Волгоградской области при осуществлении лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

N п/п	Наименование и реквизиты документа, правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаю тся обязательные требования	Указание на структурные единицы документа, правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю
1	2	3	4
Раздел 1. Федеральные законы			
1.1.	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ)	Лицензиаты	Разделы VII, VIII, X
1.2.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лицензиаты	Статьи 12, 13
1.3.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиаты	Статьи 6, 7, 8, 12
Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации			
2.1.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,	Лицензиаты	Раздел II

	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»		
2.2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Лицензиаты	Весь акт
2.3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Лицензиаты	Весь акт
2.4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Лицензиаты	Весь акт
2.5.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Лицензиаты	Весь акт
2.6.	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	Лицензиаты	Пункты 3, 4
Раздел 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
3.1.	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Лицензиаты	Весь акт

3.2.	Приказ Минстроя России от 26 января 2018 г. № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»	Лицензиаты	Весь акт
3.3.	Приказ Минкомсвязи России N 88, Минстроя России № 203/пр от 23 марта 2015 г. «Об утверждении форматов электронных документов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиаты	Весь акт
3.4.	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29 сентября 2015 г. «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиаты	Весь акт
3.5.	Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 г. № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»	Лицензиаты	Весь акт
3.6.	Приказ Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	Лицензиаты	Весь акт
3.7.	Приказ Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	Лицензиаты	Весь акт
3.8.	Состав, сроки и периодичность	Лицензиаты	Раздел X

	размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		
Раздел 4. Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации			
4.1.	Постановление Губернатора Волгоградской области от 04 июня 2014 г. № 480 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно»	Лицензиаты	Весь акт

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного
надзора Волгоградской области при осуществлении регионального жилищного
надзора Волгоградской области

№ п/п	Наименование и реквизиты документа, правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы документа, правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору
1	2	3	4
Раздел 1. Федеральные законы			
1.1.	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ)	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Разделы II, III, III.1, III.2, V, VI, VII
1.2.	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Статьи 12, 13
1.3.	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Статьи 6, 7, 8, 12

1.4.	Федеральный закон от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Статья 15.1
Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации			
2.1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Собственники помещений в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений по договорам социального найма, наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Весь акт
2.2.	Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	Органы местного самоуправления	Весь акт
2.3.	Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Органы государственной власти	Весь акт
2.4.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания	Собственники помещений в многоквартирном доме; органы государственной власти; органы местного самоуправления; лица, оказывающие услуг по содержанию общего имущества	Раздел II

	услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	многоквартирного дома	
2.5.	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Раздел X
2.6.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Весь акт
2.7.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирном доме; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Весь акт
2.5.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные	Весь акт

		потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирном доме	
Раздел 3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти			
3.1.	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирном доме	Весь акт
3.2.	Приказ Минстроя России от 28 августа 2020 г. N 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы	Весь акт
3.3.	Приказ Минстроя России от 26 января 2018 г. № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»	Товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации	Весь акт
3.4.	Приказ Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы	Инициатор общего собрания; лицо, председательствующее на общем собрании; секретарь общего собрания; лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация; правление товарищества	Весь акт

	исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива	
Раздел 4. Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации			
4.1.	Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»	Владельцы специальных счетов; региональный оператор	Статья 6
4.2.	Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»	Органы местного самоуправления	Статья 8
4.3.	Постановление Губернатора Волгоградской области от 04 июня 2014 г. № 480 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно»	Товарищества собственников жилья; жилищные и жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирном доме; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дом	Весь акт
	Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16 ноября 2016 № 451-ОД «Об утверждении Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального	Владельцы специальных счетов	Весь акт

	ремонта и реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на территории Волгоградской области»		
--	--	--	--

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области

№ п/п	Наименование и реквизиты документа, правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы документа, правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору
1	2	3	4
Раздел 1. Федеральные законы			
1.1.	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ)	Владельцы специальных счетов	Части 1 - 3 статьи 166; части 1, 2, 4.1, 4.2, 8 статьи 170; статья 174; части 1, 2 статьи 177; статья 189
Раздел 2. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации			
2.1.	Закон Волгоградской области от 19.12.2013 N 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»	Владельцы специальных счетов	Часть 1 статьи 17

Порядок ведения перечней правовых актов, содержащих требования,
соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного
надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной
деятельности

I. Общие положения

1. Порядок ведения перечней правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности (далее - Порядок) разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 (далее - Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечней правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при осуществлении контрольно-надзорной деятельности (далее - перечни актов).

2. Ведение перечней актов включает в себя:

2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения перечней актов инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области при планировании и проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, регионального жилищного надзора Волгоградской области и регионального контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области;

2.2. Размещение на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии;

2.3. Проведение мониторинга изменений нормативных правовых актов, включенных в перечни актов;

2.4. Подготовку предложений о внесении изменений в перечни актов, в том числе в связи с принятием новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, или их отменой;

2.5. Рассмотрение обращений, поступающих в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области по вопросам актуализации перечней актов.

II. Ведение перечней актов

3. В целях поддержания перечней актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов, включенных в перечень актов (далее - мониторинг).

4. Мониторинг проводится отделами инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области.

5. В случае если по результатам мониторинга выявлены акты, подлежащие исключению из перечней актов и (или) включению в перечни актов, соответствующая информация направляется в отдел правового обеспечения и кадровой работы для внесения необходимых изменений.

6. Отдел правового обеспечения и кадровой работы обеспечивает внесение изменений в перечни актов, предусматривающих дополнение перечней актов новыми нормативными правовыми актами или исключение нормативных правовых актов в связи с признанием их утратившими силу, в срок не более 30 рабочих дней с даты поступления соответствующей информации.

7. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением перечней актов, поступающие в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций, подлежат рассмотрению отделом правового обеспечения и кадровой работы.

8. По результатам рассмотрения обращений при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в перечни актов.

III. Размещение на официальном сайте перечней актов и поддержание их в актуальном состоянии

9. Перечни актов размещаются на сайте <https://www.gzhi.volgograd.ru>.

10. При размещении перечней актов на сайте соблюдаются положения пунктов 46 - 47.7 Методических рекомендаций.

11. В случае внесения изменений в перечни актов на сайте размещается актуализированная версия перечней актов.

12. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии перечней актов не должен превышать 5 рабочих дней с даты издания приказа о внесении изменений в перечни актов.