КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 февраля 2021 № 82

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 25.05.2020 № 297-п "Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме", п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257, следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 1.6.9. раздела 1 изложить в новой редакции:

"3) заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление (уведомление) о внесении изменений в разрешение на строительство.";

1.2. В разделе 2:

1) пункт 2.2.1. изложить в новой редакции:

"Предоставление государственной услуги осуществляется комитетом.";

2) абзац 17 пункта 2.5. изложить в новой редакции:

"- Постановлением Администрации Волгоградской области от 25.05.2020 № 297-п "Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.05.2020, "Волгоградская правда", № 61, 29.05.2020);"

3) в пункте 2.6.1.:

а) подпункт 2 изложить в новой редакции:

"2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;";

б) в подпункте 4 слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии;";

4) В пункте 2.6.2.:

а) подпункт 1 изложить в новой редакции:

"1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;";

б) в подпункте 4 слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии;";

5) абзац 2 пункта 2.6.7 исключить;

6) пункт 2.6.10. изложить в новой редакции:

"Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление (уведомление) о внесении изменений (продления срока действия) в

разрешение на строительство подаются заявителем (его уполномоченным представителем) лично либо почтовым отправлением (в том числе с использованием средств электронной передачи данных) в адрес комитета либо МФЦ. Заявление (уведомление) заполняется в электронном виде, от руки или машинописным способом.

Прием заявления о выдаче разрешения на строительство, заявление (уведомление) о внесении изменений (продления срока действия) в разрешение на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство от застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", может осуществляться также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Волгоградской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства";

7) пункт 2.6.11 изложить в новой редакции:

"Документы подаются заявителем исключительно в электронной форме, с использованием электронной подписи посредством электронного носителя и (или) информационно-коммуникационной сети общего пользования, включая сеть Интернет, в соответствии с действующим законодательством. ";

8) пункт 2.6.12 изложить в новой редакции:

"Документы, указанные в подпунктах 2 - 8 пункта 2.6.1, пункте 2.6.2, подпункте 2 пункта 2.6.3, пункте 2.6.4 настоящего административного регламента, направляются в комитет исключительно в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации";

9) абзац 1 пункта 2.7 изложить в новой редакции:

"2.7. Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление (уведомление) о внесении изменений (продления срока действия) в разрешение на строительство подается заявителем (его уполномоченным представителем) лично, либо почтовым отправлением (в том числе с использованием средств электронной передачи данных) в адрес комитета либо МФЦ. Заявление заполняется в электронном виде, от руки или машинописным способом по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту. Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя, а в случае подачи документов через Единый портал и Региональный портал - электронной подписью заявителя.";

10) абзац 2 пункта 2.7 исключить;

11) пункт 2.14 изложить в новой редакции:

"Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении государственной услуги.

Прием и регистрацию заявления осуществляет должностное лицо комитета, ответственное за прием документов и назначенное приказом председателя комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и осуществляется в день получения такого заявления, направленного почтовым отправлением или направленного в электронной форме, либо в день его предоставления лично заявителем ";

12) пункт 2.17. изложить в новой редакции:

"Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в электронной форме.

Заявление и документы, поступившие от заявителя в комитет (в том числе представленные в форме электронного документа) для получения государственной услуги, регистрируются в течение одного рабочего дня с даты их поступления сотрудником комитета, осуществившим прием и регистрацию документов. Заявление и документы (сведения), необходимые для получения услуги, могут быть направлены в комитет, в форме электронных документов посредством Единого портала и Регионального портала.

Заявление, которое подается в форме электронного документа, подписывается тем видом электронной подписи, использование которой допускается при обращении за получением государственных услуг законодательством Российской Федерации. В случае направления в комитет заявления в электронной форме основанием для его приема (регистрации) является предоставление заявителем посредством Единого портала и Регионального портала документов, указанных в подпунктах 1, 15 части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, необходимых для предоставления государственных услуг.";

1.3. В разделе 3:

1) пункт 3.2.1.3 исключить;

2) абзацы 2, 3 пункта 3.2.1.5. изложить в новой редакции:

"При подаче заявления и прилагаемых к заявлению на электронном носителе документов через МФЦ последний передает в комитет заявление и прилагаемые к нему документы в течение одного рабочего дня со дня их получения от заявителя. Поправить.

При подаче заявления и документов заявителем, в том числе через МФЦ, направлении их почтовым отправлением должностное лицо комитета, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение одного рабочего дня с момента их регистрации проверяет возможность их подачи данным способом в соответствии с положениями пункта 2.6.12 настоящего административного регламента.";

3) абзац 3 пункта 3.2.4.3. изложить в новой редакции:

"Вместе с письмом об отказе в выдаче разрешения на строительство заявителю (его уполномоченному представителю) возвращаются все подлинники представленных им документов. В случае подачи заявителем (его уполномоченным представителем) заявления о выдаче разрешения на строительство и копий прилагаемых к нему документов посредством использования электронной почты, подачи заявления через Единый портал или Региональный портал копии представленных заявителем документов к письму об отказе в выдаче не прикладываются.";

4) пункт 3.3.1.3 изложить в новой редакции:

"В случае предъявления заявителем подлинников документов, подтверждающих полномочия на подачу заявления, копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление государственной услуги, или специалистом МФЦ, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

В случае поступления в уполномоченный орган заявления (уведомления) в электронном виде должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет распечатку заявления (уведомления) и документов к нему на бумажном носителе.";

1.4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному
регламенту, утвержденному
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 12.12.2018 г. № 257

От кого _____
(наименование застройщика, фамилия, имя,

_____
отчество - для граждан, полное наименование

_____
организации - для юридических лиц,

_____
почтовый адрес и индекс, Ф.И.О. руководителя

_____
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
О выдаче разрешения на строительство

_____
(наименование органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

_____
(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики объекта, описание этапа строительства, если разрешение выдается на этап)

расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)

Разрешение на строительство прошу выдать _____

"____"_____ 20___ г. _____

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, подпись, расшифровка)

".

1.5. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту, утвержденному приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2018 г. № 257

От кого _____

(наименование застройщика, фамилия, имя,

отчество - для граждан, полное наименование

организации - для юридических лиц,

почтовый адрес и индекс, Ф.И.О. руководителя

контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство

от "_____" _____ 20____ г. № _____,
выданное для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)
на земельном участке по адресу:
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

сроком на месяца(ев) - , в связи с

Право на пользование землей закреплено
(наименование документа)
от "_____" _____ г. № _____

Разрешение на строительство прошу выдать _____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

".

1.6. Приложение 3 изложить в следующей редакции:
"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к административному
регламенту, утвержденному
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия
Волгоградской области
от 12.12.2018 г. № 257

От кого _____
(наименование застройщика, фамилия, имя,
отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц,
почтовый адрес и индекс, Ф.И.О. руководителя
контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о
(приобретении права на земельный участок; образовании земельного участка (путем

объединения земельных участков, раздела, перераспределения земельных участков или выдела

из земельных участков); перехода права пользования недрами)

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки:

в случае приобретения права на земельный участок

Реквизиты решения об образовании земельных участков:

в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство; в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами

в случае переоформления лицензии на пользование недрами

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)

Разрешение на строительство прошу выдать _____

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

"_____"_____ 20____ г.

М.П.

".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов