КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 февраля 2021 № 37

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257 "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации"

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 25 мая 2020 г. № 297-п "Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме", п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области государственной услуги "Выдача разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", утвержденный приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 декабря 2018 г. № 257, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1) в пункте 1.6.5. абзац 2 исключить;

2) пункты 1.6.8., 1.6.9. исключить;

1.2. В разделе 2:

1) в пункте 2.2.1. слова "и МФЦ" исключить;

2) в пункте 2.2.3. слова "и МФЦ" исключить;

3) в пункте 2.5. абзац 17 изложить в следующей редакции:

"Постановление Администрации Волгоградской области от 25 мая 2020 г. № 297-п "Об установлении случаев, в которых направление документов для выдачи органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.05.2020, "Волгоградская правда", № 61, 29.05.2020);"

4) подпункт 2) пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

"2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта.

В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;";

5) подпункт 4) пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

"4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;";

6) подпункт 1) пункта 2.6.2. изложить в следующей редакции:

"1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случаях, установленных частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;";

7) Подпункт 4) пункта 2.6.2. изложить в следующей редакции:

"4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, если

указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в едином государственном реестре заключений;";

8) пункте 2.6.7 исключить;

9) пункт 2.6.11 исключить;

10) пункт 2.6.12 изложить в новой редакции:

"Документы, указанные в подпунктах 2 - 8 пункта 2.6.1, пунктах 2.6.2 - 2.6.4 настоящего административного регламента, направляются в комитет исключительно в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации";

11) в пункте 2.7 абзац 1 изложить в следующей редакции:

"2.7. Заявление на получение (продление срока действия) разрешения на строительство подается заявителем (его уполномоченным представителем) лично, либо почтовым отправлением (в том числе с использованием средств электронной передачи данных) в адрес комитета. Заявление заполняется в электронном виде, от руки или машинописным способом по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту. Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя, а в случае подачи документов через Региональный портал - электронной подписью заявителя.";

12) в абзаце 4 пункта 2.8 слова "в электронной форме" исключить;

13) пункт 2.14 изложить в новой редакции:

"Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении государственной услуги.

Прием и регистрацию заявления осуществляет должностное лицо комитета, ответственное за прием документов и назначенное приказом председателя комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и осуществляется в день получения такого заявления направленного в электронной форме";

14) в пункте 2.17 абзац 3 изложить в следующей редакции:

"Заявление, которое подается в форме электронного документа, подписывается тем видом электронной подписи, использование которой допускается при обращении за получением государственных услуг законодательством Российской Федерации. В случае направления в комитет заявления в электронной форме основанием для его приема (регистрации) является предоставление заявителем посредством Единого портала документов, указанных в пунктах 1, 15 части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, необходимых для предоставления государственных услуг.

15) пункт 2.18 исключить.

1.3. В разделе 3:

1) пункт 3.2.1.3 исключить;

2) абзац 2 пункта 3.2.1.4. исключить;

3) пункт 3.2.1.7 изложить в следующей редакции:

"3.2.1.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры при поступлении заявления и документов не более одного дня со дня поступления в комитет.

Уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления и документов в случае выявления нарушений требований пункта 2.6.12 настоящего административного регламента направляется в течение одного рабочего дня с момента их регистрации.

Уведомление об отказе в приеме к рассмотрению заявления, в случае выявления в ходе проверки квалифицированной подписи заявителя несоблюдения установленных условий признания ее действительности направляется в течение трех дней со дня завершения проведения такой проверки. ";

4) пункт 3.2.4.3 изложить в следующей редакции:

"3.2.4.3. В день подписания разрешения на строительство (письма об отказе в выдаче разрешения на строительство) должностное лицо комитета, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет его направление (вручение) заявителю. Вручение указанных документов осуществляется под роспись заявителя либо при наличии соответствующего указания в заявлении направляется заказным письмом.

В случае поступления заявления через МФЦ уполномоченное должностное лицо комитета, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет передачу подписанного разрешения (письма об отказе в выдаче разрешения на строительство) в МФЦ в день подписания указанного документа, если иной способ получения не указан заявителем.

Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.";

5) пункт 3.3.1.2 изложить в следующей редакции:

"Должностными лицами, ответственными за прием заявлений (уведомлений), являются уполномоченные должностные лица комитета выполняющие функции по приему и регистрации входящей корреспонденции. При подаче заявления (уведомления) и прилагаемых к нему документов через МФЦ, последний передает в уполномоченный орган заявление (уведомление) и прилагаемые к нему документы, полученные от заявителя, не позднее дня, следующего за их получением.";

6) пункт 3.3.1.3 исключить;

7) пункт 3.3.1.5 изложить в следующей редакции:

8) пункт 3.3.1.7 изложить в следующей редакции:

9) пункт 3.3.3.5. исключить;

10) в пункте 3.3.3.7 слова "(с проставлением на оригинале разрешения на строительство отметки о продлении срока его действия в случае, предусмотренном пунктом 3.3.3.5 настоящего административного регламента)" исключить;

11) в пункте 3.3.4.1 слова "(с приложением оригинала разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия в случае, предусмотренном пунктом 3.3.3.5 настоящего административного регламента)" исключить;

12) пункт 3.3.4.2 изложить в следующей редакции:

"3.3.4.2. Председатель комитета осуществляет подписание решения о внесении изменений (письма об отказе во внесении изменений) в разрешение на строительство.";

13) пункт 3.3.4.3 изложить в следующей редакции:

" 3.3.4.3. В день осуществления действий, предусмотренных пунктом 3.3.4.2 настоящего административного регламента, должностное лицо комитета, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет направление (вручение) заявителю подписанных документов.";

14) пункт 3.3.4.4 изложить в следующей редакции:

"3.3.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры - один рабочий день с даты получения должностным лицом комитета, ответственным за предоставление государственной услуги проекта решения о внесении изменений в разрешение на строительство с отметкой о продлении срока его действия, либо проекта письма об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.";

15) в пункте 3.3.4.5.:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

"направление (вручение) заявителю решения о внесении изменений в разрешение на строительство с отметкой о продлении срока его действия, либо письма об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;";

б) абзац 3 исключить.

1.4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному
регламенту, утвержденному
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 12.12.2018 г. № 257

От кого _____

(наименование застройщика, фамилия, имя,

_____

отчество - для граждан, полное наименование

_____

организации - для юридических лиц,

_____

почтовый адрес и индекс, Ф.И.О. руководителя

_____

контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение разрешения на строительство

_____

(наименование органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

_____

(ненужное зачеркнуть)

_____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

_____

характеристики объекта, описание этапа строительства, если разрешение выдается на этап)

_____

_____

_____

расположенного по адресу:

_____

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

_____

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

_____

К заявлению прилагаются:

_____

(наименование документов и количество экземпляров)

_____

_____

_____

_____

Разрешение на строительство прошу выдать _____

"____" _____ 20___ г. _____

(руководитель организации, индивидуальный предприниматель, подпись, расшифровка)

".

1.5. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту, утвержденному приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2018 г. № 257

От кого _____

(наименование застройщика, фамилия, имя,

_____
отчество - для граждан, полное наименование

_____
организации - для юридических лиц,

_____
почтовый адрес и индекс, Ф.И.О. руководителя

_____
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство _____

от "_____" _____ 20_____ г. № _____,
выданное для целей строительства, реконструкции объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)
на земельном участке по адресу: _____
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

_____
административного района и т.д. или строительный адрес)

сроком на _____ месяца(ев) - _____, в связи с _____

_____

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)
_____ от "_____" _____ г. № _____

Разрешение на строительство прошу выдать _____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"_____" _____ 20____ г.

М.П.

".

1.6. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к административному
регламенту, утвержденному
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия
Волгоградской области
от 12.12.2018 г. № 257

От кого _____
(наименование застройщика, фамилия, имя,

_____
отчество - для граждан, полное наименование

_____
организации - для юридических лиц,

_____
почтовый адрес и индекс, Ф.И.О. руководителя

_____
контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о _____
(приобретении права на земельный участок; образовании земельного участка (путем

_____
объединения земельных участков, раздела, перераспределения земельных участков или выдела

_____
из земельных участков); перехода права пользования недрами)

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки: _____
в случае приобретения права на земельный участок

Реквизиты решения об образовании земельных участков: _____
в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство; в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

_____
в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами _____
в случае переоформления лицензии на пользование недрами

К заявлению прилагаются: _____
(наименование документов и количество экземпляров)

Разрешение на строительство прошу выдать _____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"____"_____ 20____ г.

М.П.

".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов