КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 января 2021 г. № 34

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской, согласно приложениям 1-3.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

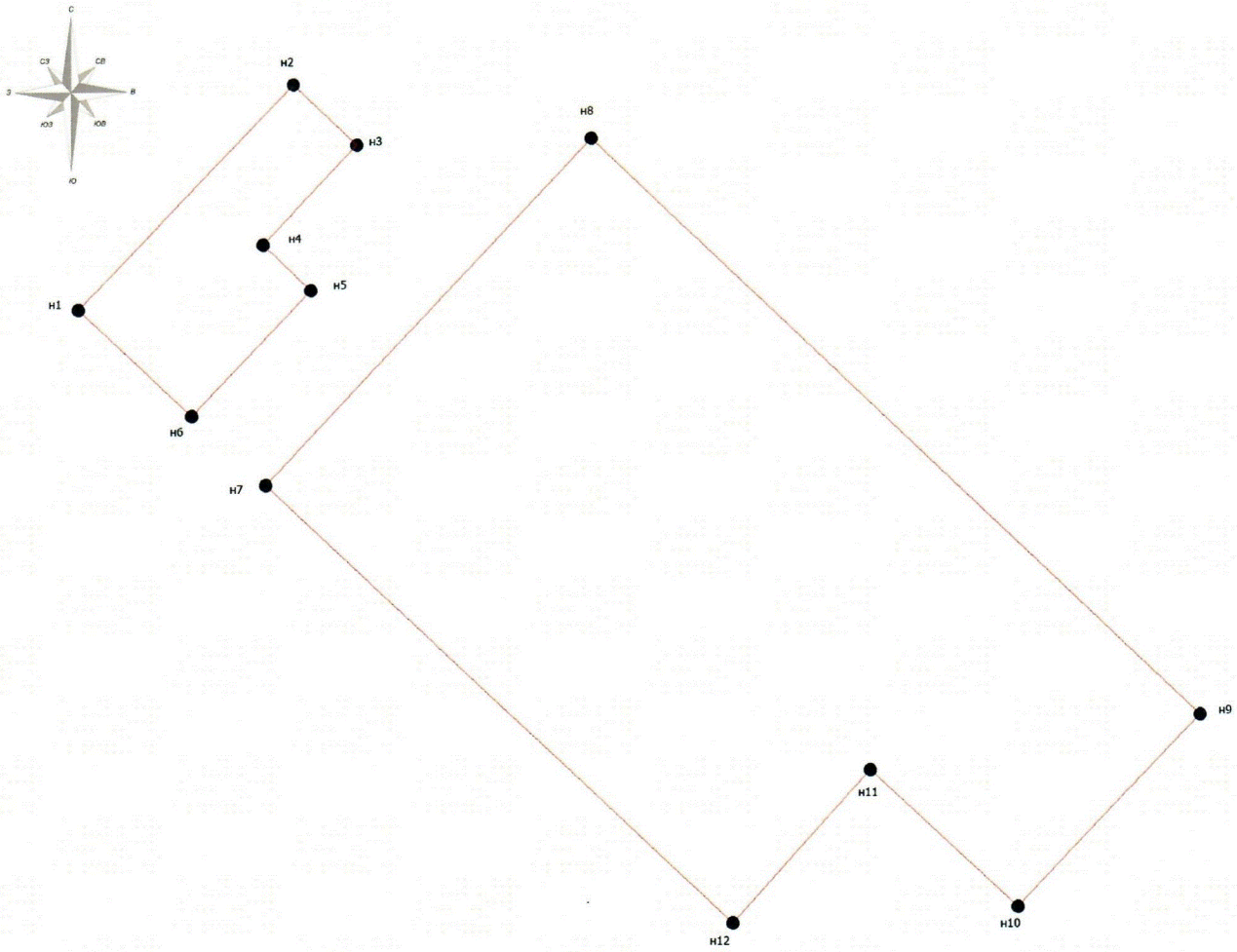
Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 29 января 2021 г. № 34

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской



Условные обозначения:

н1-н12 - характерные точки границ территории;

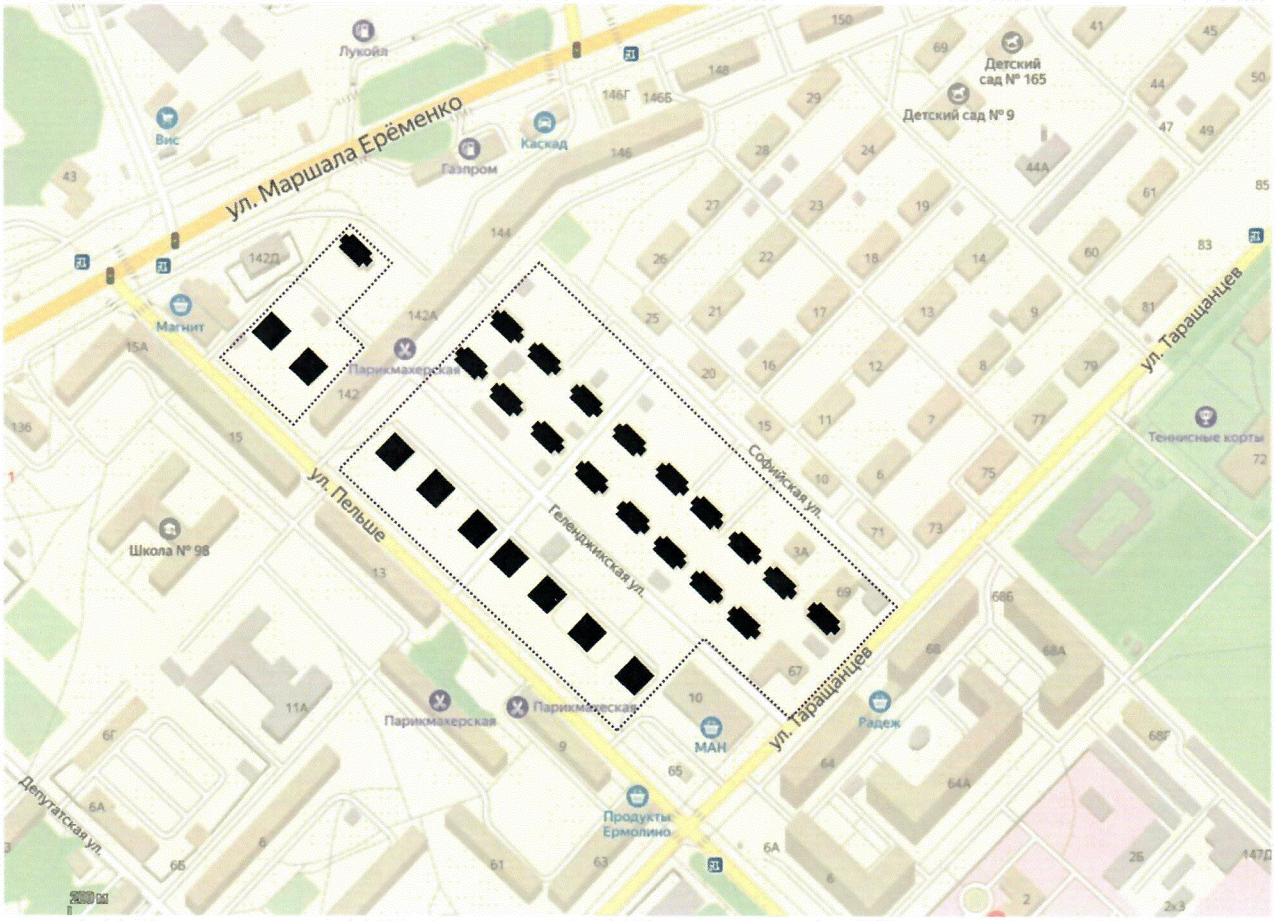
—— - границы территории объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 29 января 2021 г. № 34

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской



..... - границы объекта культурного наследия

■ - объекты культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 29 января 2021 г. № 34

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской

Система координат: городская, местная

Номер характерной точки	Длина линии, (м)	X	У
н1		8541,8	4441,28
	117,99		
н2		8627	4522,91
	33		
н3		8604,35	4546,91
	52,08		
н4		8566,47	4511,17
	25,11		
н5		8549,24	4529,43
	65,68		
н6		8501,68	4484,13
	58,7		
н1		8541,8	4441,28
н7	180,47	8475,57	4512,02
н8	317,06	8606,82	4635,89
н9	100,56	8389,2	4866,48
н10	75,92	8316,43	4797,07
н11	77,99	8367,82	4741,19
н12	242,41	8309,89	4688,97
н7		8475,57	4512,02

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°47'11,81" С	44°34'15,03" В
н2	48°47'14,57" С	44°34'19,03" В
н3	48°47'13,83" С	44°34'20,21" В
н4	48°47'12,61" С	44°34'18,46" В
н5	48°47'12,05" С	44°34'19,35" В
н6	48°47'10,51" С	44°34'17,13" В
н7	48°47'9,66" С	44°34'18,50" В

н8	48°47'13,91" С	44°34'24,57" В
н9	48°47'6,86" С	44°34'35,86" В
н10	48°47'4,51" С	44°34'32,45" В
н11	48°47'6,17" С	44°34'29,72" В
н12	48°47'4,30" С	44°34'27,16" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 29 января 2021 г. № 34

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, квартал по ул. Еременко – Пельше – Софийской – Геленджикской, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).