КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.01.2021 **№ 1-н**

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в некоторые приказы комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам и постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17 июня 2015 г. № 5-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам и постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам":

1) абзац семнадцатый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет - портал правовой информации http:www.pravo.gov.ru, 02.10.2020); ";

2) пункт 2.5.1 изложить в следующей редакции:

"2.5.1 Перечень документов, представляемых заявителем (его уполномоченным представителем) при обращении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги:

1) заявление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование согласно приложению № 1 к Регламенту или заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование согласно приложению № 2 к Регламенту;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) выписка из Единого государственного реестра о юридическом лице (далее - ЕГРЮЛ), являющемся заявителем (за исключением основания предоставления - подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

5) выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества (основание предоставления - подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

6) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

7) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

9) приказ о приеме на работу или трудовой договор (контракт) (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

10) выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

11) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

12) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

13) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

14) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (основание предоставления - подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

15) договор найма служебного жилого помещения (основание предоставления - подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

16) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (основание предоставления - подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

17) решение о создании некоммерческой организации (основание предоставления - подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

18) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (основание предоставления - подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

19) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

20) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг или официальном сайте Облкомимущества без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Заявления и документы, подаваемые в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и официального сайта Облкомимущества, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная подпись) в соответствии с требованиями федеральных законов от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением квалифицированной подписи, определяется на основании согласованной с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема заявлений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

Документы, указанные в подпунктах 1 - 3, 6 -8, 10-18 настоящего пункта, являются обязательными для представления заявителем (его уполномоченным представителем) при обращении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование.

Предоставление документов, указанных в подпунктах 3, 6 - 8 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

При представлении подлинников документов копии с них заверяются должностным лицом Облкомимущества или специалистом МФЦ, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются заявителю.

Документы (их копии, сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 4 - 5, 9, 19 - 20 настоящего пункта, заявитель вправе представить самостоятельно по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах 4 - 5, 9, 19 - 20 настоящего пункта, Облкомимущество запрашивает самостоятельно в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

В случае если для предоставления государственной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением государственной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанного лица или его

законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Данная норма не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным органом.

Заявитель вправе подать заявление о предоставлении государственной услуги и представить указанные в настоящем пункте документы в многофункциональный центр.

Требования к оформлению документов:

документы в установленных законодательством случаях заверены, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво;

документы заполнены в полном объеме;

документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.".

1.2. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков ", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июля 2015 г. № 12-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков ":

1) абзац девятнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет - портал правовой информации http:www.pravo.gov.ru, 02.10.2020); ";

2) в абзаце двадцать пятом пункта 2.6 слова "Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1" заменить словами "Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321";

3) пункт 2.6.1 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

"подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу.";

4) абзац третий пункта 3.2.9 дополнить предложением следующего содержания:

"Решение о приостановлении срока рассмотрения заявления

принимается в форме письма.".

1.3. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Постановка на учет граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15 июля 2015 г. № 18-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Постановка на учет граждан в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно":

абзац девятнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет - портал правовой информации http:wwwp.pravo.gov.ru, 02.10.2020); ".

1.4. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов":

1) абзац двадцать пятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (официальный интернет - портал правовой информации http:www.pravo.gov.ru, 02.10.2020); ";

2) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

"2.6.1. Перечень документов, представляемых заявителем (его уполномоченным представителем) при обращении:

1) заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов, заполненное по форме согласно приложению № 1 к Регламенту, в котором указывается:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином

государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктами 2 - 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается а нескольких видах прав;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду без проведения торгов обращается представитель заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

договор о комплексном освоении территории (основание предоставления - подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 2 пункта 2

статьи 39.3, подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (основание предоставление - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе (далее - СНТ) или огородническом некоммерческом товариществе (далее - ОНТ) (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6,

подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (основание предоставления - подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (основание предоставления - подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание

предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор о развитии застроенной территории (основании предоставления - подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (основание предоставления - подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (основание предоставления - подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор о комплексном развитии территории (основание предоставления - подпункт 13.2 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (основание предоставления - подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (основание предоставления - подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (основание предоставления - подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (основание предоставления - подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)

(основание предоставления - подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зон (основание предоставления - подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

соглашение об управлении особой экономической зоной (основание предоставления - подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (основание предоставления - подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

концессионное соглашение (основание предоставления - подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (основание предоставления - подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (основание предоставления - подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

специальный инвестиционный контракт (основание предоставления - подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

охотхозяйственное соглашение (основание предоставления - подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (основание предоставления - подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

указ или распоряжение Президента Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

распоряжение Правительства Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (основание предоставление - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) (основание предоставление-подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор о комплексном освоении территории (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (основание предоставления – подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (основание предоставления- подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (основание предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор пользования рыболовным участком, договор пользования водными биологическими ресурсами (основание предоставление подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор пользования рыбоводным участком (основание предоставления - подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (основание предоставления - подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Предоставление документов указанных в подпунктах 2-4 настоящего пункта не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Облкомимущество с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг или официальном сайте Облкомимущества без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Заявления и документы, подаваемые в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и официального сайта Облкомимущества, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная подпись) в соответствии с требованиями федеральных законов от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи", от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Перечень классов средств электронной подписи, которые допускаются к использованию при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением квалифицированной подписи, определяется на основании согласованной с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема заявлений за получением государственной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном пунктом 2 (1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.".

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



В.В.Романова