КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 декабря 2020 г. 442

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 11 декабря 2020 г. 442

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 20,6 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 129,4 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 120,4 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 143,3 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 154,9 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 161,8 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 76,7 м;

от точки 8 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 34,5 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 76,0 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 89,7 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 103,9 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 84,8 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 170,1 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 37,4 м;

от точки 7 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 50,0 м.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 113,2 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на восток – 72,0 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юг – 97,7 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 60,9 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 44,2 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 165,6 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 414,9 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 163,5 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 118,7 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 399,2 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении юго-восток – 686,5 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 131,2 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 9,9 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на север – 518,2 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении юго-запад – 650,4 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-запад – 464,1 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 126,2 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на северо-запад – 92,0 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-запад – 125,2 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-восток – 93,3 м;
от точки 21 до точки 22 в направлении на северо-восток – 218,5 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на северо-восток – 158,7 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на северо-восток – 115,8 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-восток – 139,3 м;
от точки 25 до точки 26 в направлении на северо-восток – 54,1 м;
от точки 26 до точки 27 в направлении на северо-восток – 79,7 м;
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-восток – 86,9 м;
от точки 28 до точки 29 в направлении на восток – 113,8 м;
от точки 29 до точки 30 в направлении на юго-восток – 110,0 м;
от точки 30 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 90,4 м.
от точки 31 до точки 32 в направлении на юго-запад – 21,5 м;
от точки 32 до точки 33 в направлении на юго-запад – 129,4 м;
от точки 33 до точки 34 в направлении на юго-запад – 123,4 м;
от точки 34 до точки 35 в направлении на северо-запад – 164,0 м;
от точки 35 до точки 36 в направлении на северо-запад – 372,5 м;

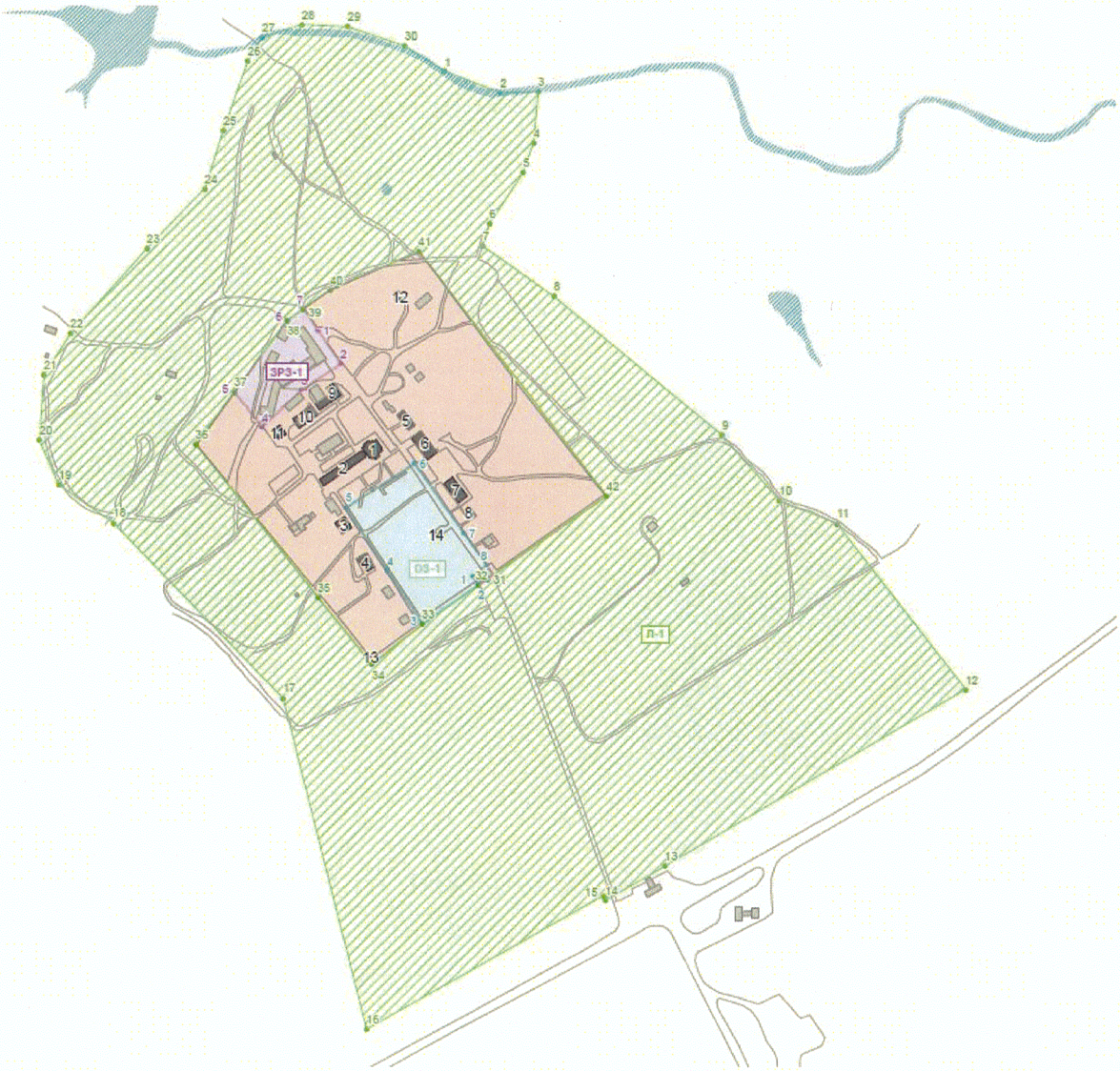
от точки 36 до точки 37 в направлении на северо-восток – 123,5 м;
от точки 37 до точки 38 в направлении на северо-восток – 170,1 м;
от точки 38 до точки 39 в направлении на северо-восток – 37,4 м;
от точки 39 до точки 40 в направлении на северо-восток – 63,6 м;
от точки 40 до точки 41 в направлении на северо-восток – 183,4 м;
от точки 41 до точки 42 в направлении на юго-восток – 586,6 м;
от точки 42 до точки 31 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 275,6 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 11 декабря 2020 г. 442

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка



Условные обозначения:

 - объекты культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка;

 - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

 - границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

1-42 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 11 декабря 2020 г. 442

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка

Охранная зона объекта культурного наследия

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	521923,389	2207776,9015
2	521912,1194	2207784,2912
3	521865,2327	2207713,5442
4	521931,521	2207670,7371
5	522010,974	2207620,7145
6	522064,4025	2207707,1908
7	521977,0282	2207767,324
8	521936,2465	2207795,5346
1	521923,389	2207776,9015

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	49°03'20,1063"	44°47'12,4237"
2	49°03'19,7456"	44°47'12,7969"
3	49°03'18,1900"	44°47'09,3516"
4	49°03'20,3122"	44°47'07,1893"
5	49°03'22,8566"	44°47'04,6608"
6	49°03'24,6324"	44°47'08,8752"
7	49°03'21,8371"	44°47'11,9081"
8	49°03'20,5325"	44°47'13,3307"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
1	522231,5704	2207589,5598
2	522190,2186	2207617,3653
3	522158,6026	2207567,6968
4	522112,7599	2207517,3355
5	522156,9807	2207483,6549
6	522245,3721	2207551,5646
7	522259,1357	2207571,8522
1	522231,5704	2207589,5598

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	49°03'29,9789"	44°47'02,9453"
2	49°03'28,6557"	44°47'04,3485"
3	49°03'27,6056"	44°47'01,9286"
4	49°03'26,0948"	44°46'59,4863"
5	49°03'27,5077"	44°46'57,7914"
6	49°03'30,4051"	44°47'01,0628"
7	49°03'30,8615"	44°47'02,0506"

Зона охраняемого природного ландшафта

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
Внешний контур		
1	522552,1026	2207754,2341
2	522524,6196	2207823,2737
3	522525,2185	2207870,542
4	522461,5749	2207863,9228
5	522424,3957	2207849,4041
6	522361,3527	2207806,6547
7	522333,7796	2207797,8553
8	522269,9462	2207885,7531
9	522093,2527	2208092,7116
10	522011,7073	2208162,2516
11	521981,4094	2208234,0334
12	521772,4464	2208391,4775
13	521558,1751	2208011,5377
14	521516,4885	2207936,2276
15	521522,6079	2207934,1024
16	521360,2279	2207635,3009
17	521774,9353	2207537,9586
18	521996,4809	2207329,3373
19	522044,7346	2207262,0313
20	522100,5573	2207239,3353
21	522182,2178	2207246,264
22	522232,9277	2207280,4745
23	522338,015	2207378,1452
24	522411,6286	2207451,6563
25	522483,2837	2207476,4839
26	522568,6774	2207508,4902
27	522598,8575	2207527,0638
28	522613,2628	2207577,3421
29	522609,5407	2207634,2672
30	522584,8042	2207704,7413
1	522552,1026	2207754,2341
Внутренний контур		
31	521919,5522	2207796,2467
32	521912,1194	2207784,2912
33	521865,2327	2207713,5442
34	521815,087	2207650,0283
35	521899,4419	2207583,4686
36	522092,7883	2207434,3358
37	522156,9807	2207483,6549

38	522245,3721	2207551,5646
39	522259,1357	2207571,8522
40	522282,5718	2207606,3966
41	522328,5324	2207717,6691
42	522019,7915	2207946,7501
31	521919,5522	2207796,2467

Система координат: WGS-84

Номер характерной точки	N	E
Внешний контур		
1	49°03'40,4412"	44°47'10,792"
2	49°03'39,5890"	44°47'14,2141"
3	49°03'39,6339"	44°47'16,5415"
4	49°03'37,5706"	44°47'16,2677"
5	49°03'36,3595"	44°47'15,5832"
6	49°03'34,2962"	44°47'13,5296"
7	49°03'33,3991"	44°47'13,1189"
8	49°03'31,3807"	44°47'17,4998"
9	49°03'25,7736"	44°47'27,8360"
10	49°03'23,1719"	44°47'31,3271"
11	49°03'22,2299"	44°47'34,8866"
12	49°03'15,5516"	44°47'42,8099"
13	49°03'08,4132"	44°47'24,2766"
14	49°03'07,0236"	44°47'20,6025"
15	49°03'07,2205"	44°47'20,4928"
16	49°03'01,8043"	44°47'05,9136"
17	49°03'15,1729"	44°47'00,7798"
18	49°03'22,2299"	44°46'50,3245"
19	49°03'23,7551"	44°46'46,9703"
20	49°03'25,5494"	44°46'45,8067"
21	49°03'28,1959"	44°46'46,0805"
22	49°03'29,8556"	44°46'47,7233"
23	49°03'33,3094"	44°46'52,4465"
24	49°03'35,7316"	44°46'56,0060"
25	49°03'38,0640"	44°46'57,1697"
26	49°03'40,8449"	44°46'58,6756"
27	49°03'41,8317"	44°46'59,5655"
28	49°03'42,3250"	44°47'02,0297"
29	49°03'42,2353"	44°47'04,8363"
30	49°03'41,4728"	44°47'08,3273"
Внутренний контур		
31	49°03'19,9926"	44°47'13,3795"
32	49°03'19,7456"	44°47'12,7969"
33	49°03'18,1900"	44°47'09,3516"
34	49°03'16,5329"	44°47'06,2652"
35	49°03'19,2269"	44°47'02,9184"
36	49°03'25,4036"	44°46'55,4156"
37	49°03'27,5077"	44°46'57,7914"
38	49°03'30,4051"	44°47'01,0628"
39	49°03'30,8615"	44°47'02,0506"
40	49°03'31,6386"	44°47'03,7325"
41	49°03'33,1861"	44°47'09,1744"
42	49°03'23,3177"	44°47'20,7085"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 11 декабря 2020 г. 442

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка

I. Охранная зона ОЗ-1

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

проведение археологических исследований;

проведение работ по сохранению и музеефикации фундаментов Вознесенского собора по результатам археологических исследований;

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия по проектам, разработанным в рамках реставрационного воссоздания и утвержденным в установленном законом порядке (восстановление, воссоздание утраченных элементов ансамбля – Вознесенского собора, оград, с учетом сохранения фундаментов снесенного в 1930 годах собора). Объемные характеристики зданий и сооружений, воссоздаваемых в рамках регенерации, определяются проектами, выполненными в рамках реставрационного воссоздания и утвержденными в установленном законом порядке;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также нетранзитных инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий.

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением внешней кирпичной стены монастыря;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений, при условии адаптации архитектурно-стилистических характеристик объектов капитального строительства к окружающей историко-градостроительной среде с максимальной отметкой конструктивного элемента здания не превышающей

10,0 м от уровня земли, конфигурация кровли – скатная, вальмовая (без изломов), угол наклона кровли до 30°;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка прозрачных ограждений, за исключением внешней кирпичной стены монастыря.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением внешней кирпичной стены монастыря.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, разрешается:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, водных объектов (питьевого источника и монастырского пруда), архитектурных форм;

ремонт, капитальный ремонт объектов современного благоустройства на территории вокруг Святого источника и Часовни в честь иконы Божией Матери;

ремонт, реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы)

с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

сохранение ценных пород деревьев;

санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);

ограниченная организация мест временного хранения автотранспорта (парковочных мест).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки монастырь Дубовский Вознесенский (женский)", расположенного по адресу: Волгоградская область, в 3 км от г. Дубовка, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения ансамбля, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.