



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 ноября 2020 г.

321

Волгоград

О включении выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

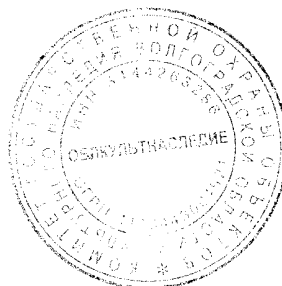
1. Включить выявленный объект культурного наследия "Дом жилой", кон. XIX – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А, согласно приложениям 1 – 3.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А, согласно приложению 4.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



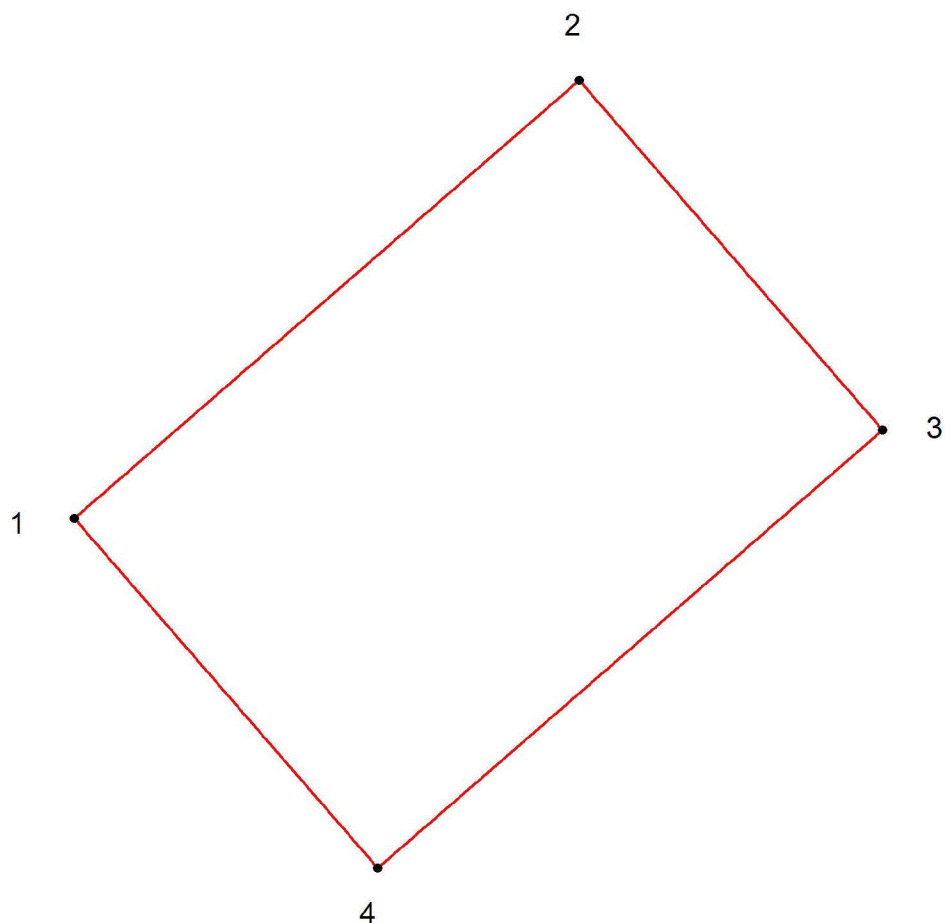
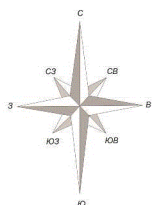
А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 13 ноября 2020 г. № 321

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом жилой", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А



Условные обозначения:

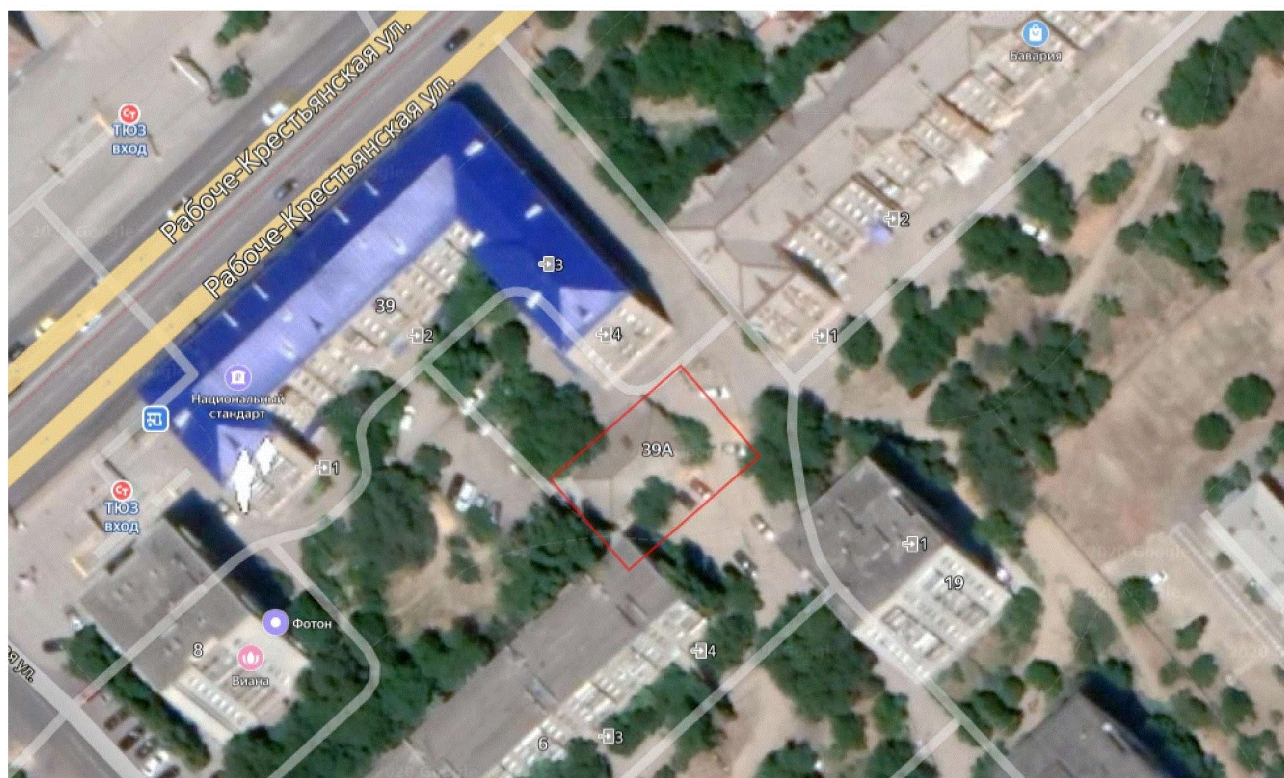
- 1 – 4 – характерные точки границ территории;
- — границы территории объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 13 ноября 2020 г. № 321

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград,  
Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой",  
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район,  
ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 13 ноября 2020 г. № 321

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения ""Дом жилой", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче -Крестьянская, 39 А

Система координат: местная, городская

| Номер<br>характерной<br>точки | Длина линии | X        | Y        |
|-------------------------------|-------------|----------|----------|
| н1                            |             | -2181,19 | -1518,65 |
|                               | 27,3        |          |          |
| н2                            |             | -2163,3  | -1498,03 |
|                               | 18,9        |          |          |
| н3                            |             | -2177,57 | -1485,64 |
|                               | 27,31       |          |          |
| н4                            |             | -2195,47 | -1506,26 |
|                               | 18,91       |          |          |
| н1                            |             | -2181,19 | -1518,65 |

Система координат: WGS 84

| Номер характерной<br>точки | N              | E              |
|----------------------------|----------------|----------------|
| н1                         | 48°41'24.72" С | 44°29'23.22" В |
| н2                         | 48°41'25.30" С | 44°29'24.22" В |
| н3                         | 48°41'24.84" С | 44°29'24.83" В |
| н4                         | 48°41'24.26" С | 44°29'23.82" В |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 13 ноября 2020 г. № 321

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче -Крестьянская, 39 А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Рабоче-Крестьянская, 39 А, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ;

ремонта и реконструкции инженерных сетей, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия , которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия , которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.