



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2020

№ 17-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 20-н "Об утверждении административного регламента инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336 "Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области от 29 декабря 2016 г. № 20-н, следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

"- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2020 г. № 1336 "Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 4 сентября 2020 г.);";

б) абзацы двадцатый – двадцать шестой считать абзацами двадцать первым – двадцать седьмым соответственно;

в) абзац двадцать шестой изложить в следующей редакции:

"- постановление Администрации Волгоградской области от 25 марта 2019 г. № 132-п "Об утверждении Порядка организации и

осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Волгоградской области" (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27 марта 2019 г.);";

2) в пункте 15:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками:

- анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее – отчетность застройщика);

- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – ЕИСЖС);";

б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с жилищно-строительными кооперативами:

- анализ отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами (далее – отчетность ЖСК);

- наблюдение за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению им информации и документов;";

в) подпункт "б.1" признать утратившим силу;

г) в подпункте "е" слова "(далее – ЕИСЖС)" исключить;

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся посредством анализа информации о деятельности застройщиков, которая предоставляется застройщиками в Инспекцию в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Инспекцией без возложения на застройщиков обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

4) абзац второй пункта 16.1 признать утратившими силу;

5) пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

"16.2. Отчетность застройщика поступает в Инспекцию в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в ЕИСЖС. Структурным подразделением Инспекции, уполномоченным на получение отчетности застройщика, является отдел контроля и надзора в области долевого строительства.";

6) в абзацах первом, пятом пункта 16.3 слова "мероприятия по контролю" заменить словами "мероприятий по контролю";

7) дополнить пунктом 16.4(1) следующего содержания:

"16.4(1). Анализ отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

а) о соблюдении застройщиком сроков представления в Инспекцию отчетности и требований к ее составу;

б) о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

в) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

г) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

д) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.";

8) пункт 16.6 изложить в следующей редакции:

"16.6. Срок проведения мероприятия по контролю со дня получения задания не должен превышать:

- при анализе отчетности застройщика – 90 дней;

- при наблюдении за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – 30 дней;

- при наблюдении за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу,

порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в ЕИСЖС – 30 дней.";

9) дополнить пунктом 16.10 следующего содержания:

"16.10. Периодичность проведения мероприятий по контролю составляет:

- анализа отчетности – два раза в календарное полугодие;
- наблюдения за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – один раз в календарное полугодие;
- наблюдения за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в ЕИСЖС – один раз в календарное полугодие.";

10) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Мероприятия по контролю без взаимодействия с жилищно-строительными кооперативами проводятся посредством анализа информации об их деятельности, которая предоставляется такими кооперативами в Инспекцию в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Инспекцией без возложения на жилищно-строительные кооперативы обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11) пункт 17.1 изложить в следующей редакции:

"17.1. Мероприятия по контролю в отношении жилищно-строительного кооператива проводятся в случае наличия сведений об осуществлении кооперативом деятельности, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.";

12) пункт 17(1) изложить в следующей редакции:

"17(1). Отчетность ЖСК поступает в Инспекцию в виде электронного документа посредством личного кабинета жилищно-строительного кооператива в ЕИСЖС. Структурным подразделением Инспекции, уполномоченным на получение отчетности ЖСК, является отдел контроля и надзора в области долевого строительства.";

13) пункты 17(1).1 – 17(1).3 признать утратившими силу;

14) в пункте 17.2:

а) в абзацах первом, шестом слова "мероприятия по контролю" заменить словами "мероприятий по контролю";

б) абзац второй исключить;

15) дополнить пунктом 17.3(1) следующего содержания:

"17.3(1). Анализ отчетности ЖСК осуществляется в целях формирования выводов:

а) о соблюдении жилищно-строительным кооперативом сроков представления в Инспекцию отчетности ЖСК и требований к ее составу;

б) о соблюдении жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 ЖК РФ.";

16) пункт 17.4 изложить в следующей редакции:

"17.4. Срок проведения мероприятия по контролю со дня получения задания не должен превышать:

- при анализе отчетности ЖСК – 90 дней;

- при наблюдении за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению им информации и документов – 30 дней.";

17) пункт 17.5 изложить в следующей редакции:

"17.5. Периодичность проведения мероприятий по контролю составляет:

- анализа отчетности – два раза в календарное полугодие;

- наблюдения за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ требований к размещению им информации и документов – один раз в календарное полугодие.".

Временно осуществляющий
полномочия руководителя инспекции



В.Б.Митрохин