КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 октября 2020 г. № 270

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а, согласно приложениям 1-3.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ * ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ * ИНН 3444263286 ОГРН 1173443004921

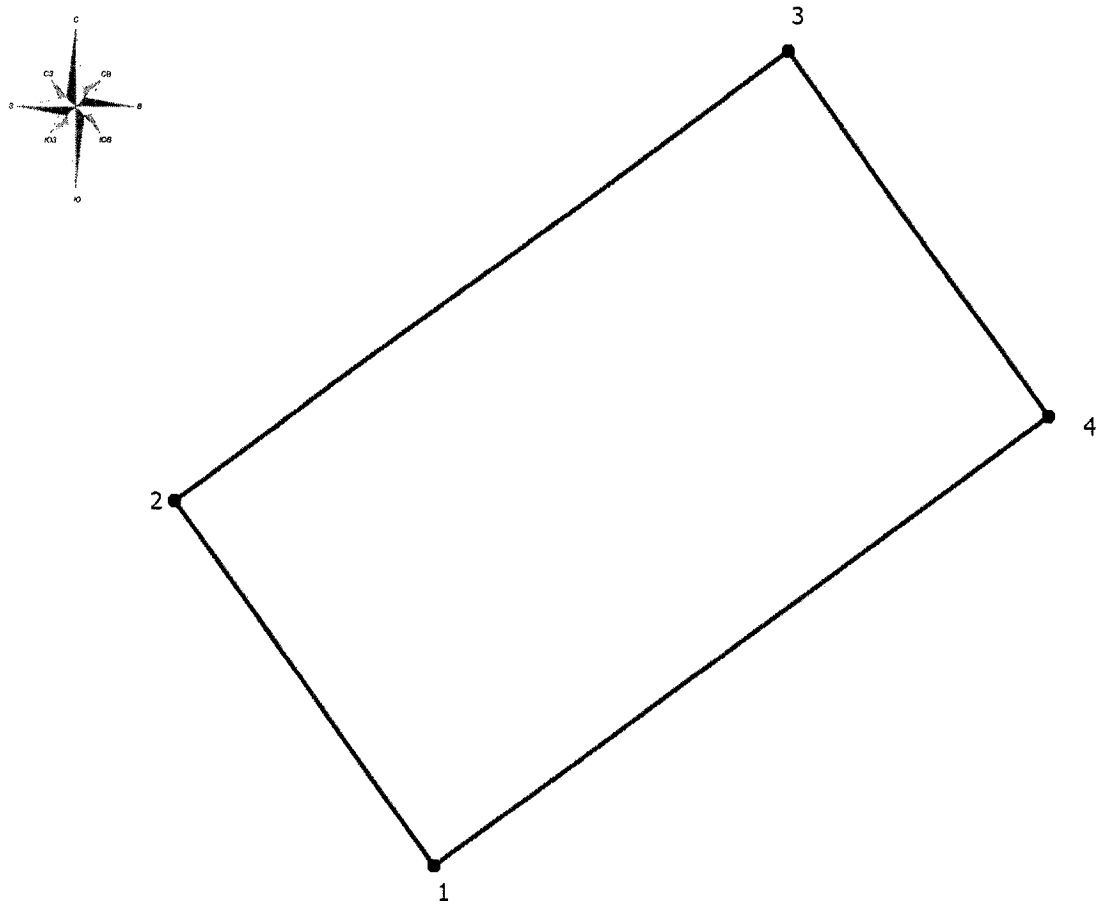
Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета Д.Л.Пивненко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 октября 2020 г. № 270

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а



Условные обозначения:

1-4 - характерные точки границ территории;

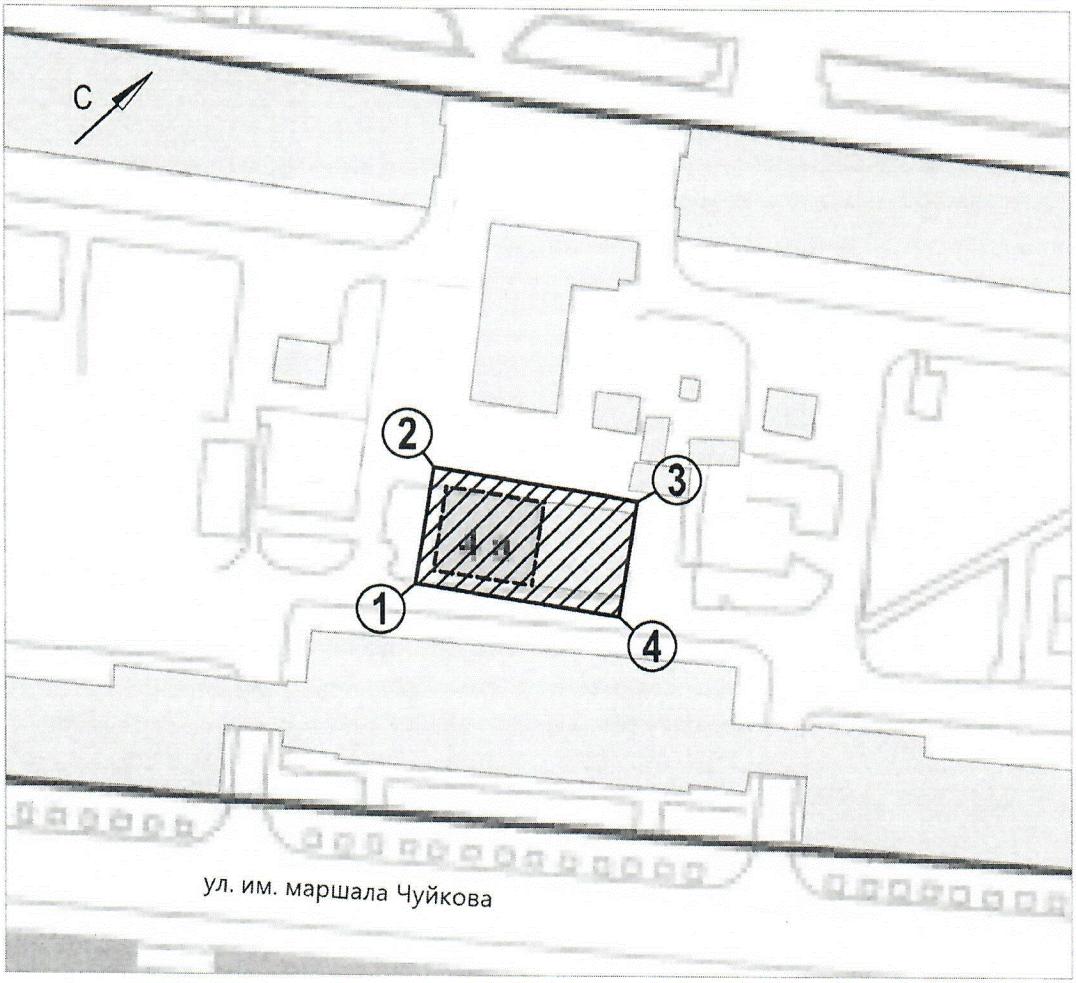
—— - границы территории объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 октября 2020 г. № 270

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а;

- территория объекта культурного наследия;

1-4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;

- красные линии застройки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 октября 2020 г. № 270

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а

Система координат: городская, местная

Номер характерной точки	Длина линии, (м)	X	У
1		-825,62	309,73
	14,77		
2		-813,65	301,08
	25,3		
3		-798,69	321,48
	14,77		
4		-810,66	330,14
	25,31		
1		-825,62	309,73

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°42'8,61"	44°30'52,62"
2	48°42'9,00"	44°30'52,20"
3	48°42'10,48"	44°30'53,19"
4	48°42'9,10"	44°30'53,62"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 октября 2020 г. № 270

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом (ДСШ)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 4а, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства;

работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог, а также прокладкой сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).