КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08 октября 2020 г. № 262

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 08 октября 2020 г. № 262

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на восток – 21,01 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 35,81 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 30,76 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 17,96 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 23,76 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на запад – 5,87 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 23,35 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 18,62 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 31,76 м;
от точки 10 до точки 1 в направлении на север, замыкая контур – 34,67 м.
от точки 11 до точки 12 в направлении на восток – 32,14 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юг – 19,1 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на запад – 1,39 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юг – 24,89 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении юго-восток – 6,7 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на восток – 37,41 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на юг – 33,4 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на запад – 68,47 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на север – 5,62 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на запад – 26,88 м;
от точки 21 до точки 22 в направлении на север – 5,13 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на запад – 1,46 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на север – 19,63 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на восток – 1,5 м;
от точки 25 до точки 26 в направлении на север– 4,72 м;
от точки 26 до точки 27 в направлении на восток – 9,9 м;
от точки 27 до точки 28 в направлении на северо-восток – 11,26 м;

от точки 28 до точки 29 в направлении на север – 31,57 м;

от точки 29 до точки 30 в направлении на восток – 1,84 м;

от точки 30 до точки 11 в направлении на север, замыкая контур – 9,82 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 31 до точки 32 в направлении на юго-восток – 30,01 м;

от точки 32 до точки 33 в направлении на юго-восток – 17,21 м;

от точки 33 до точки 34 в направлении на юг – 102,96 м;

от точки 34 до точки 35 в направлении на юго-запад – 13,48 м;

от точки 35 до точки 36 в направлении на юго-запад – 177,22 м;

от точки 36 до точки 37 в направлении на северо-запад – 29,86 м;

от точки 37 до точки 38 в направлении на северо-запад – 91,47 м;

от точки 38 до точки 39 в направлении на север – 98,09 м;

от точки 39 до точки 40 в направлении на восток – 70,75 м;

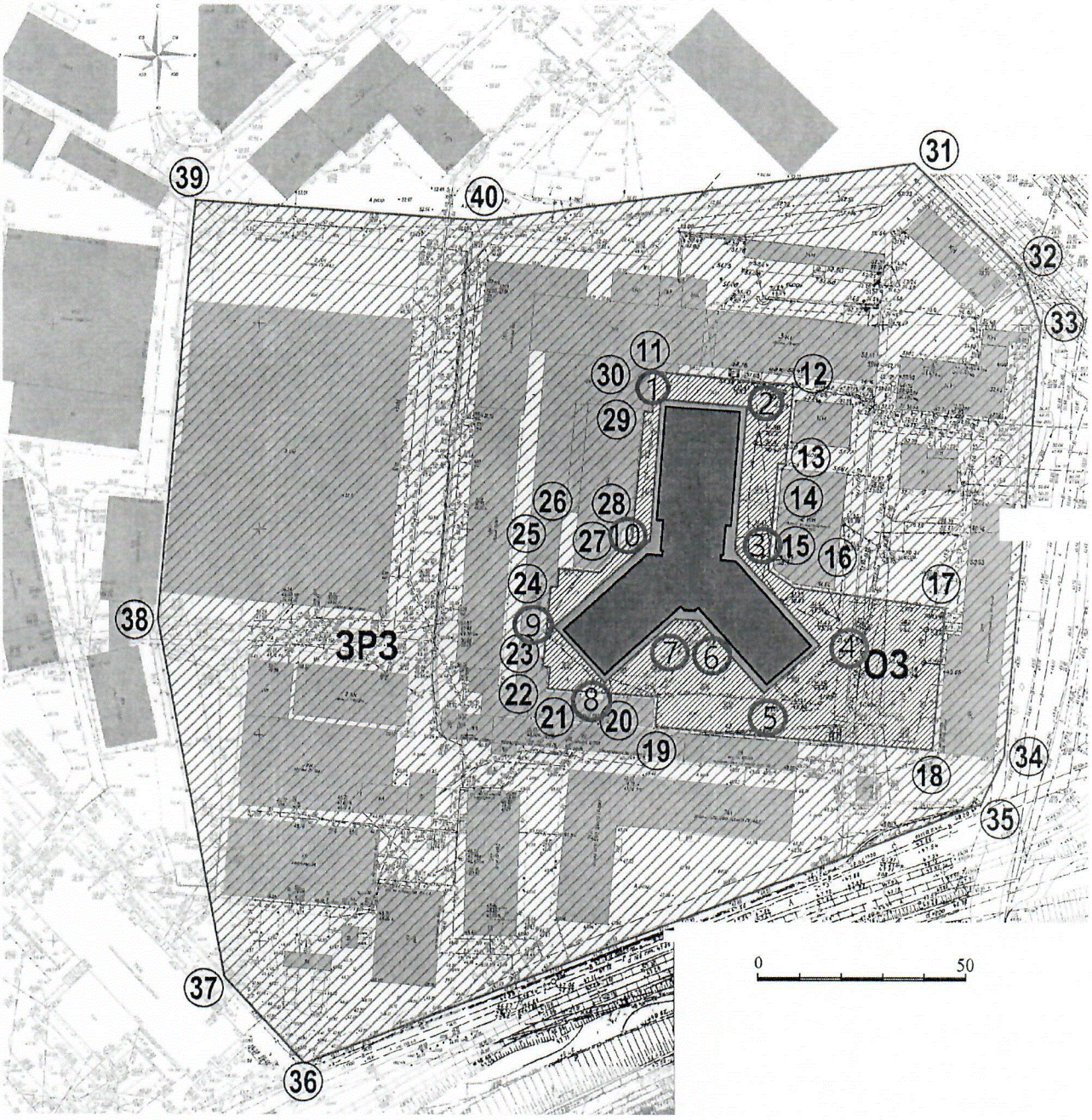
от точки 40 до точки 31 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 106,26 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 08 октября 2020 г. № 262

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

 - границы территории объекта культурного наследия;

 - границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ);

 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

1-40 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 08 октября 2020 г. № 262

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

Охранная зона

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	181,41	-752,04
2	179,19	-731,15
3	143,58	-734,94
4	119,95	-715,24
5	108,45	-729,04
6	126,7	-744,25
7	127,32	-750,09
8	112,16	-767,85
9	126,32	-779,94
10	146,94	-755,79
1	181,41	-752,04
11	188,21	-753,03
12	184,28	-721,13
13	165,33	-723,48
14	165,47	-724,86
15	140,67	-727,01
16	136,54	-721,74
17	130,68	-684,79
18	97,39	-687,55
19	102,87	-755,8
20	108,44	-755,09
21	111,49	-781,8
22	116,59	-781,22
23	116,75	-782,67
24	136,22	-780,16
25	136,03	-778,67
26	140,71	-778,06
27	139,44	-768,24
28	147,44	-760,32
29	178,73	-756,15
30	178,48	-754,33
11	188,21	-753,03

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°42'41,21" С	44°30'0,68" В

2	48°42'41,14" С	44°30'1,70" В
3	48°42'39,99" С	44°30'1,52" В
4	48°42'39,22" С	44°30'2,48" В
5	48°42'38,85" С	44°30'1,81" В
6	48°42'39,44" С	44°30'1,06" В
7	48°42'39,46" С	44°30'0,78" В
8	48°42'38,97" С	44°29'59,91" В
9	48°42'39,43" С	44°29'59,32" В
10	48°42'40,09" С	44°30'0,50" В
11	48°42'41,43" С	44°30'0,63" В
12	48°42'41,30" С	44°30'2,19" В
13	48°42'40,69" С	44°30'2,08" В
14	48°42'40,69" С	44°30'2,01" В
15	48°42'39,89" С	44°30'1,91" В
16	48°42'39,76" С	44°30'2,16" В
17	48°42'39,57" С	44°30'3,97" В
18	48°42'38,49" С	44°30'3,84" В
19	48°42'38,67" С	44°30'0,50" В
20	48°42'38,85" С	44°30'0,53" В
21	48°42'38,95" С	44°29'59,23" В
22	48°42'39,11" С	44°29'59,25" В
23	48°42'39,12" С	44°29'59,18" В
24	48°42'39,75" С	44°29'59,31" В
25	48°42'39,74" С	44°29'59,38" В
26	48°42'39,89" С	44°29'59,41" В
27	48°42'39,85" С	44°29'59,89" В
28	48°42'40,11" С	44°30'0,28" В
29	48°42'41,12" С	44°30'0,48" В
30	48°42'41,12" С	44°30'0,57" В

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
31	237,57	-688,24
32	215,78	-667,6
33	199,57	-661,83
34	96,95	-670,2
35	84,33	-674,95
36	18,81	-839,61
37	40,72	-859,9
38	130,75	-876,06
39	228,18	-864,69
40	226,73	-793,95
31	237,57	-688,24

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
31	48°42'43,03" С	44°30'3,80" В
32	48°42'42,32" С	44°30'4,81" В
33	48°42'41,80" С	44°30'5,09" В
34	48°42'38,48" С	44°30'4,69" В
35	48°42'38,07" С	44°30'4,45" В
36	48°42'35,95" С	44°29'56,40" В

37	48°42'36,66" C	44°29'55,41" B
38	48°42'39,57" C	44°29'54,62" B
39	48°42'42,72" C	44°29'55,17" B
40	48°42'42,68" C	44°29'58,63" B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 08 октября 2020 г. № 262

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

установка информационных конструкций на фасадах зданий выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 м;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

изменение существующего рельефа;

хранение огнеопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с максимальной отметкой конструктивного элемента здания превышающей 13,0 м от уровня земли;

применение в отделке фасадов зданий нетрадиционных отделочных материалов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

установка информационных конструкций на фасадах зданий выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 м;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, представляющих историко-архитектурную ценность;

изменение существующего рельефа;

хранение огнеопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

возведения объектов капитального строительства на месте утраченных или признанных аварийными зданий или сооружений (компенсационное строительство), не превышающих их масштабные характеристики, в том числе высотные отметки;

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.