КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 сентября 2020 г. Волгоград № 247

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.09.2020 № 247

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50

Границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 7,03 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 16,71 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 53,51 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 9,86 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 14,99 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 32,06 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 75,36 м;

от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 25,21 м.

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 34,15 м;

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 16,75 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 34,16 м;

от точки 12 до точки 9 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 16,76 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.09.2020 № 247

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50;

 - объекты культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50;

 - границы охранной зоны объекта культурного наследия;

 - застройка, в соответствии с проектом планировки;

1-12 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.09.2020 № 247

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	-1261,55	-5119,94
2	-1255,93	-5115,72
3	-1245,91	-5129,09
4	-1203,22	-5096,83
5	-1209,15	-5088,95
6	-1197,19	-5079,92
7	-1216,51	-5054,34
8	-1276,65	-5099,75
1	-1261,55	-5119,94
9	-1245,78	-5098,16
10	-1218,27	-5077,92
11	-1228,18	-5064,42
12	-1255,7	-5084,65
9	-1245,78	-5098,16

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°41'54,42" С	44°26'27,08" В
2	48°41'54,60" С	44°26'27,29" В
3	48°41'54,92" С	44°26'26,63" В
4	48°41'56,31" С	44°26'28,21" В
5	48°41'56,12" С	44°26'28,60" В
6	48°41'56,50" С	44°26'29,04" В
7	48°41'55,88" С	44°26'30,29" В
8	48°41'53,93" С	44°26'28,07" В
9	48°41'54,93" С	44°26'28,15" В
10	48°41'55,82" С	44°26'29,14" В
11	48°41'55,50" С	44°26'29,80" В
12	48°41'54,61" С	44°26'28,81" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 28.09.2020 № 247

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

реконструкция поздних малоценных строений, в том числе пристроек к объекту культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

установка временных построек, киосков, павильонов, навесов;

установка всех видов средств наружной рекламы и информации, за исключением вывесок, не содержащих сведений рекламного характера с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кожевенный завод Смирнова (жилой дом)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. академика Палладина, 50 разрешается:

благоустройство с применением отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

устройство открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих объект культурного наследия.