



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 сентября 2020 г.

№ 237

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета



Д.Л.Пивненко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17 сентября 2020 № 237

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
пр-кт им. Героев Сталинграда, 3

I. Охранная зона

Границы охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 9,66 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 11,82 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 8,05 м;
- от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 9,15 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 44,34 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 41,01 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 61,96 м;
- от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 36,55 м.
- от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 124,02 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 67,39 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 42,94 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 33,85 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 33,37 м;
- от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 33,84 м;
- от точки 15 до точки 16 в направлении на юго-запад – 29,74 м;
- от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-запад – 30,33 м;
- от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 36,05 м;
- от точки 18 до точки 9 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,14 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область,

г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

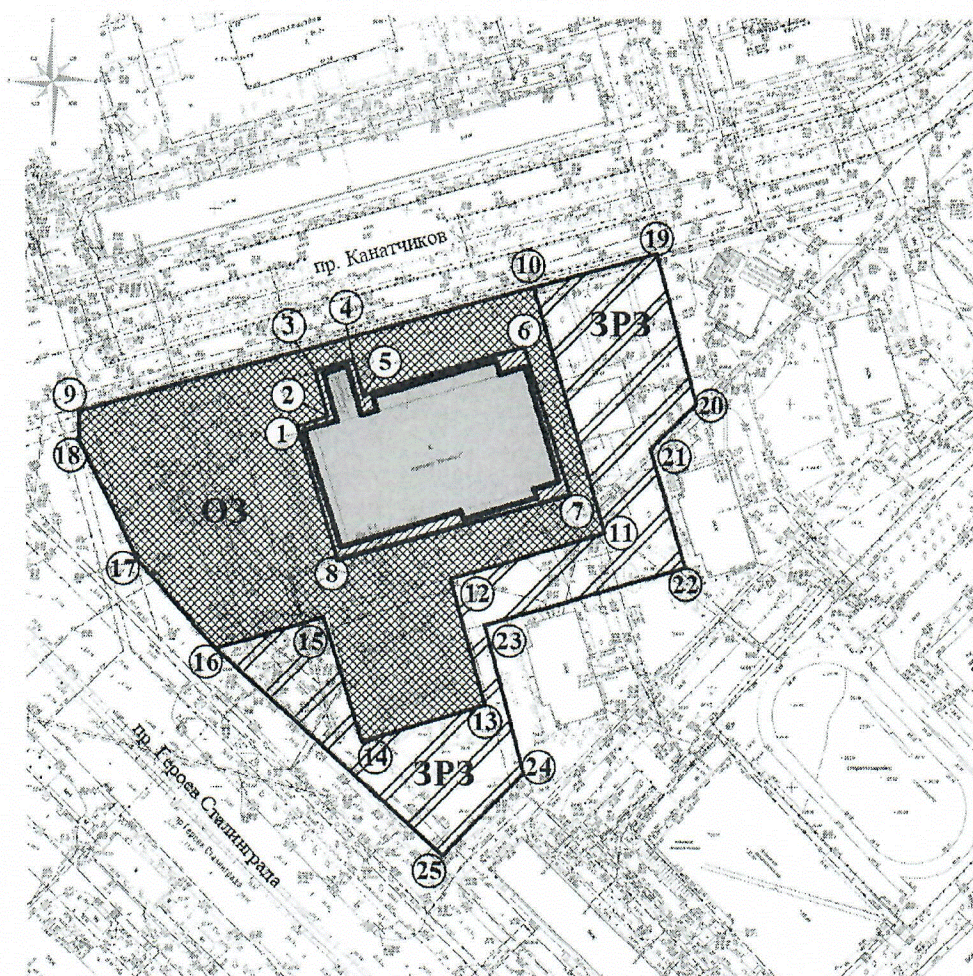
от точки 16 до точки 15 в направлении на северо-восток – 29,74 м;
от точки 15 до точки 14 в направлении на юго-восток – 33,84 м;
от точки 14 до точки 13 в направлении на северо-восток – 33,37 м;
от точки 13 до точки 12 в направлении на северо-запад – 33,85 м;
от точки 12 до точки 11 в направлении на северо-восток – 42,94 м;
от точки 11 до точки 10 в направлении на северо-запад – 67,39 м;
от точки 10 до точки 19 в направлении на северо-восток – 33,43 м;
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 40,28 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-запад – 19,74 м;
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-восток – 31,66 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 54,97 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-восток – 41,05 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на юго-запад – 27,13 м;
от точки 25 до точки 16 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 79,2 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17 сентября 2020 № 237

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ);
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

1-25 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17 сентября 2020 № 237

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	-21356,16	4071,14
2	-21353,4	4080,4
3	-21342,05	4077,1
4	-21339,8	4084,83
5	-21348,58	4087,39
6	-21335,99	4129,91
7	-21375,35	4141,42
8	-21391,21	4081,52
1	-21356,16	4071,14
9	-21352,92	4013,09
10	-21319,86	4132,62
11	-21384,49	4151,71
12	-21396,45	4110,47
13	-21428,96	4119,9
14	-21438,26	4087,85
15	-21405,76	4078,41
16	-21414,04	4049,85
17	-21391,23	4029,86
18	-21359,04	4013,62
9	-21352,92	4013,09
16	-21414,04	4049,85
15	-21405,76	4078,41
14	-21438,26	4087,85
13	-21428,96	4119,9
12	-21396,45	4110,47
11	-21384,49	4151,71
10	-21319,86	4132,62
19	-21310,38	4164,68
20	-21349,01	4176,1
21	-21362,95	4162,12
22	-21393,35	4170,94
23	-21407,97	4117,95
24	-21447,65	4128,46
25	-21466,63	4109,07
16	-21414,04	4049,85

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°31'3,93" C	44°33'55,90" B
2	48°31'4,01" C	44°33'56,35" B
3	48°31'4,38" C	44°33'56,19" B
4	48°31'4,45" C	44°33'56,57" B
5	48°31'4,17" C	44°33'56,69" B
6	48°31'4,58" C	44°33'58,77" B
7	48°31'3,30" C	44°33'59,33" B
8	48°31'2,79" C	44°33'56,41" B
9	48°31'4,03" C	44°33'53,07" B
10	48°31'5,10" C	44°33'58,90" B
11	48°31'3,01" C	44°33'59,83" B
12	48°31'2,62" C	44°33'57,82" B
13	48°31'1,57" C	44°33'58,28" B
14	48°31'1,27" C	44°33'56,71" B
15	48°31'2,32" C	44°33'56,26" B
16	48°31'2,05" C	44°33'54,86" B
17	48°31'2,79" C	44°33'53,89" B
18	48°31'3,83" C	44°33'53,10" B
16	48°31'2,05" C	44°33'54,86" B
15	48°31'2,32" C	44°33'56,26" B
14	48°31'1,27" C	44°33'56,71" B
13	48°31'1,57" C	44°33'58,28" B
12	48°31'2,62" C	44°33'57,82" B
11	48°31'3,01" C	44°33'59,83" B
10	48°31'5,10" C	44°33'58,90" B
19	48°31'5,41" C	44°34'0,46" B
20	48°31'4,15" C	44°34'1,02" B
21	48°31'3,70" C	44°34'0,34" B
22	48°31'2,72" C	44°34'0,76" B
23	48°31'2,25" C	44°33'58,18" B
24	48°31'0,96" C	44°33'58,69" B
25	48°31'0,35" C	44°33'57,75" B

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17 сентября 2020 № 237

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр
"Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3

I. Охранная зона объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением прокладки сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с несплошным заполнением;

установка рекламных конструкций.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр "Юбилейный", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, пр-кт им. Героев Сталинграда, 3, запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с максимальной отметкой конструктивного элемента здания превышающей 10,0 м от уровня земли;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с сплошным заполнением;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций выше 2,0 м;

посадка высокорослых сортов деревьев.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.