



КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.09.2020

155-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21 мая 2018 г. № 75-ОД "Об утверждении Положения о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области"

Руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. № 164-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области", приказываю:

Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21 мая 2018 г. № 75-ОД "Об утверждении Положения о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области" следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в новой редакции:

"В целях реализации статьи 168, пункта 4.1 части 2 статьи 182, части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 2, части 4 статьи 12, части 5 статьи 16 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", пункта 10 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 09 февраля 2018 г. № 20-ОД, пункта 7 Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного

приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД, пункта 6.1 Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п", утвержденного приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30.07.2019 № 120-ОД, пункта 8.2 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденного приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД, на основании пункта 3.3. Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 23.03.1010 № 164-п, приказываю:".

2. В Положении о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

2.1. Раздел 2 изложить в новой редакции:

"Задачей Комиссии является принятие решений:

1) о наличии (об отсутствии) оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее – региональная программа), в соответствии с Порядком применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п", утвержденным приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД (далее именуется - Порядок внесения изменений в региональную программу);

2) об утверждении (об отклонении) проекта краткосрочного плана реализации региональной программы (проекта о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы) в соответствии с Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Волгоградской области, утвержденным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21 сентября 2014 г. № 144/2-ОД (далее именуется – Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов);

3) о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 09 февраля 2018 г. № 20-ОД (далее именуется - Порядок принятия решений в случае чрезвычайных ситуаций);

4) о невозможности (об отсутствии невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ в соответствии с Порядком установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденным приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД (далее именуется - Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ).".

2.2. Пункт 4.5 изложить в новой редакции:

"4.5. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

В случае необходимости и при наличии технической возможности заседания Комиссии могут проводиться с использованием систем видеоконференц-связи и (или) принятия решений путем заочного голосования.

При принятии председателем Комиссии либо заместителем председателя Комиссии, осуществляющего его полномочия, решения

о проведении заочного голосования члены комиссии уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование."

2.3. Пункт 4.6. изложить в новой редакции:

"4.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие более половины ее членов.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Решения, принимаемые путем заочного голосования, считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии либо заместителя председателя комиссии, осуществляющего его полномочия.

2.4. Пункт 4.7 изложить в новой редакции:

"4.7. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми ее членами, присутствующими на заседании.

Решения, принятые путем заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования, который подписывается председателем комиссии либо заместителем председателя комиссии, осуществляющим его полномочия, и секретарем комиссии."

2.5. Пункт 4.9 изложить в новой редакции:

"4.9. На заседании Комиссии осуществляется анализ представленных документов. Результат рассмотрения документов отражается в протоколе заседания Комиссии, который содержит одно из решений в соответствии с пунктом 6.3 Порядка внесения изменений в региональную программу, пунктом 8.3 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов, пунктом 13 Порядка принятия решений в случае чрезвычайных ситуаций, пунктом 8 Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ."

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.С. Сивокоз