КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 августа 2020 г. № 188

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 188

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а[1]

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юг – 23,1 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на восток – 24,7 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на север – 23 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на запад, замыкая контур – 24,6 м.

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 67,3 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 94,2 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 3 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 14,7 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 13,2 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 1,8 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 48,6 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 73,4 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 27,1 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на запад – 11,1 м;
от точки 15 до точки 16 в направлении на запад – 32,1 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на юг – 25,8 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на северо-запад – 23,8 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 20,6 м;
от точки 19 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,3 м.

---

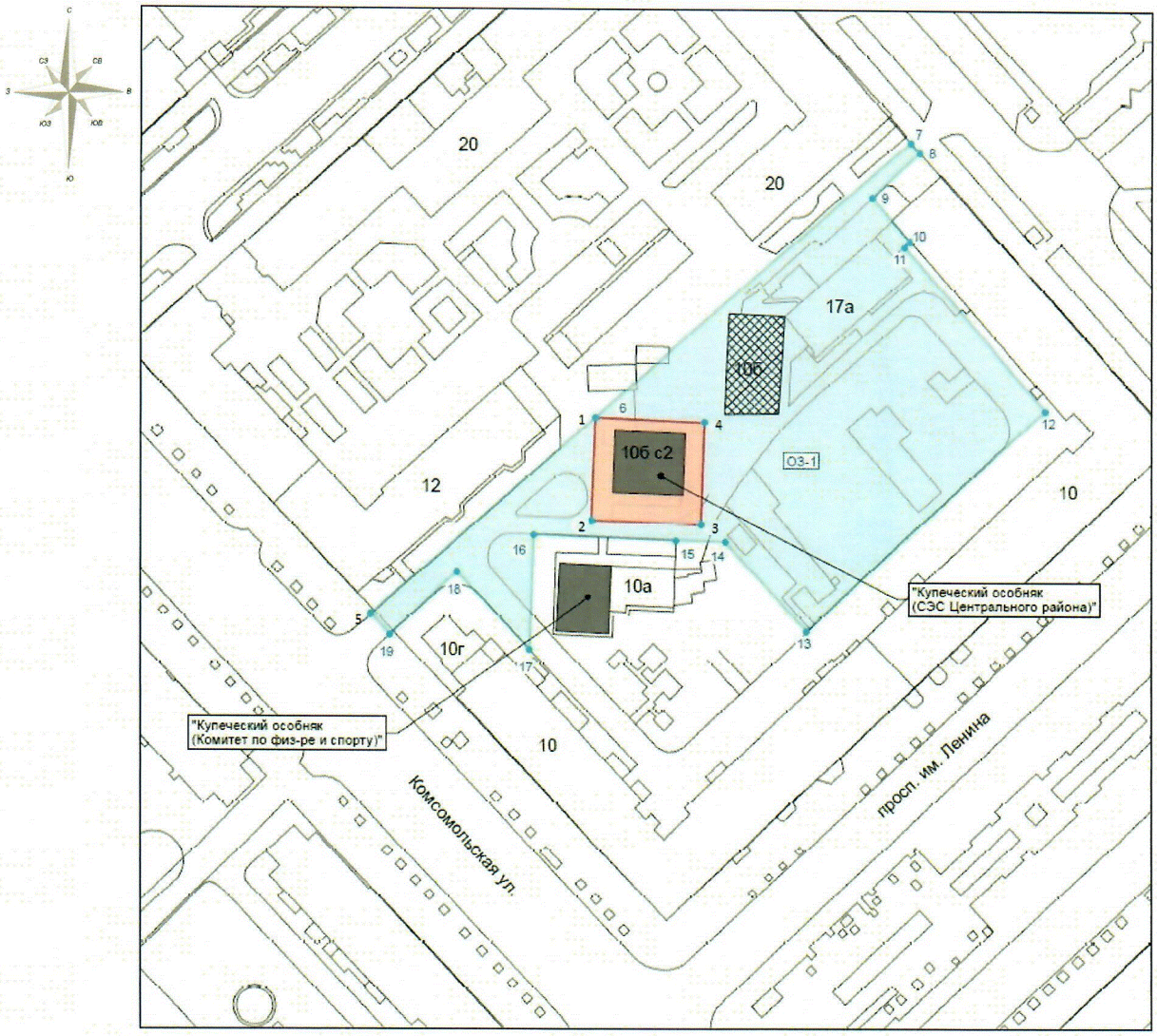
[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области". Фактическое местоположение: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 б, стр. 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 188

Схема зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

1-19 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 188

Перечень координат характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	85,181	702,708
2	62,057	701,825
3	61,130	726,519
4	84,144	727,278
1	85,181	702,708
5	40,942	652,034
6	85,181	702,708
7	147,140	773,680
8	144,915	775,716
9	134,790	765,000
10	124,830	773,660
11	123,640	772,290
12	86,960	804,180
13	37,211	750,216
14	57,185	731,960
15	57,646	720,871
16	58,853	688,781
17	33,028	687,809
18	50,370	671,490
19	36,330	656,390
5	40,942	652,034

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°42'38.10"	44°31'11.84"
2	48°42'37.35"	44°31'11.80"
3	48°42'37.32"	44°31'13.01"
4	48°42'38.06"	44°31'13.05"
5	48°42'36.669"	44°31'9.383"
6	48°42'38.10"	44°31'11.84"
7	48°42'40.106"	44°31'15.334"
8	48°42'40.034"	44°31'15.433"

9	48°42'39.707"	44°31'14.909"
10	48°42'39.384"	44°31'15.332"
11	48°42'39.346"	44°31'15.265"
12	48°42'38.158"	44°31'16.825"
13	48°42'36.548"	44°31'14.185"
14	48°42'37.194"	44°31'13.292"
15	48°42'37.209"	44°31'12.750"
16	48°42'37.249"	44°31'11.180"
17	48°42'36.413"	44°31'11.132"
18	48°42'36.974"	44°31'10.334"
19	48°42'36.520"	44°31'9.596"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 188

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (СЭС-Центрального района)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 а, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

использование подземного пространства без применения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и восстановлению (регенерации) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением прокладки, капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) и элементов улично-дорожной сети, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения транспорта (парковочных мест);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением размещения временных сборно-разборных конструкций для проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

организация необорудованных мест для сбора мусора.