КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 августа 2020 г. № 194

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 194

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад – 106,8 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 105,5 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на север – 9,5 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 160,9 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 12,8 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 163,7 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 108,2 м;

от точки 8 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 154,6 м.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки онкологического диспансера", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 56,7 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 247,1 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 154,6 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 86,8 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 94,4 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 549,3 м;

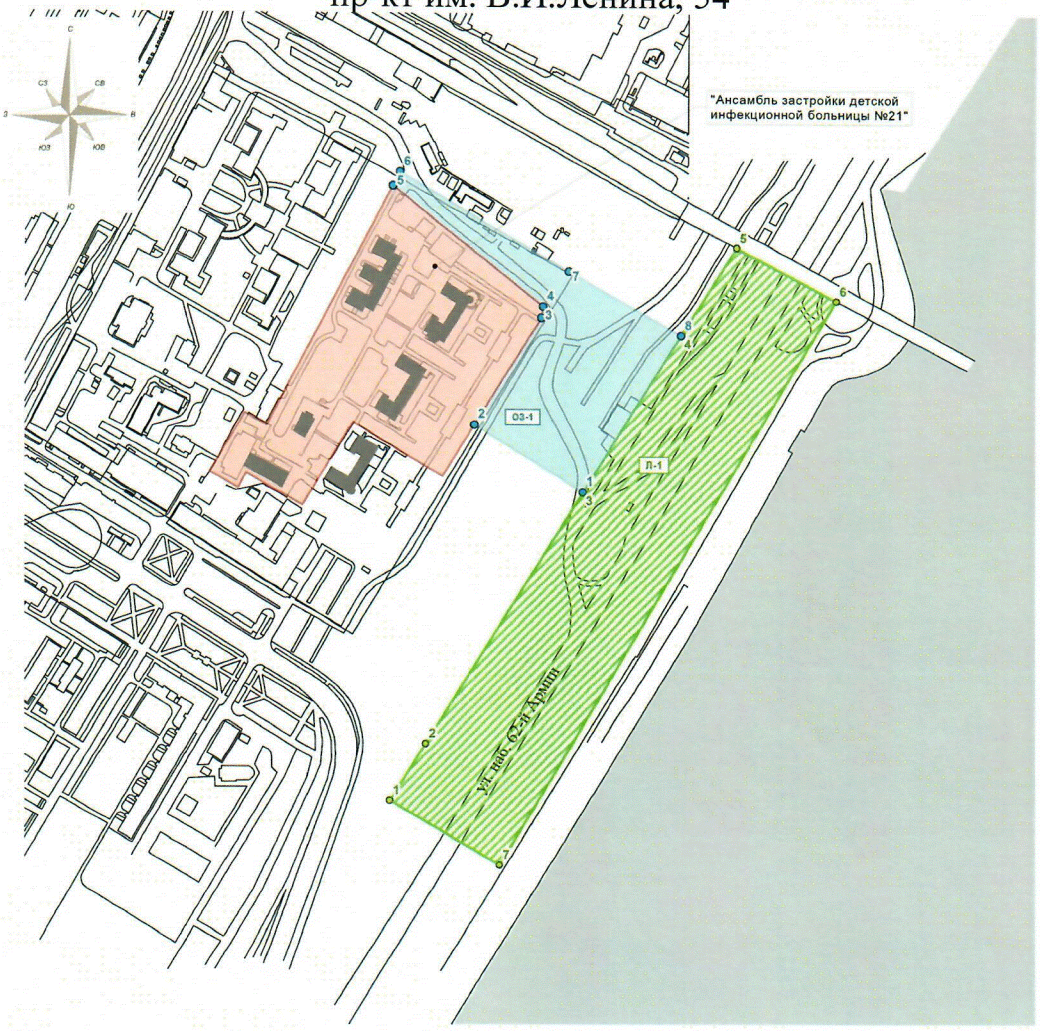
от точки 7 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 106,7 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 194

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

- границы зоны охраняемого природного ландшафта;

1-8 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 194

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54

Охранная зона объекта культурного наследия

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	1379,91	2311,14
2	1436,27	2220,43
3	1525,78	2276,29
4	1535,19	2277,71
5	1635,25	2151,74
6	1646,57	2157,70
7	1564,26	2299,16
8	1510,88	2393,31
1	1379,91	2311,14

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°43'20"	44°32'30,56"
2	48°43'21,83"	44°32'26,13"
3	48°43'24,72"	44°32'28,86"
4	48°43'25,03"	44°32'28,93"
5	48°43'28,27"	44°32'22,77"
6	48°43'28,64"	44°32'23,06"
7	48°43'25,97"	44°32'29,98"
8	48°43'24,24"	44°32'34,59"

Зона охраняемого природного ландшафта

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	X	Y
1	1122,53	2149,65
2	1170,57	2179,79
3	1379,91	2311,14
4	1510,88	2393,31
5	1584,37	2439,42

6	1540,42	2522,92
7	1068,58	2241,66
1	1122,53	2149,65

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
1	48°43'11,67"	44°32'22,66"
2	48°43'13,23"	44°32'24,13"
3	48°43'20"	44°32'30,56"
4	48°43'24,24"	44°32'34,59"
5	48°43'26,62"	44°32'36,85"
6	48°43'25,19"	44°32'40,93"
7	48°43'9,92"	44°32'27,16"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 27 августа 2020 г. № 194

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54

I. Охранная зона ОЗ-1

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки детской инфекционной больницы № 21", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, 54, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, разборки диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования традиционных материалов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка новых, реконструкция, ремонт, капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения транспорта (парковочных мест);

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение временных сборно-разборных конструкций, за исключением временных сборно-разборных конструкций предназначенных для проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения.

II. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1) объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушение сложившегося характера гидрологических условий и приводящая к изменению структуры природного ландшафта, за исключением проведения мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, водных объектов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;

благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих элементов улично-дорожной сети, а также инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы), нарушающие целостность объекта культурного наследия и создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия

проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения.