КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 августа 2020 г. № 177

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 августа 2020 г. № 177

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 68,3 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 42,6 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 70,8 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-запад – 247,9 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток – 26,5 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на север – 36,4 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 34,2 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 23,0 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на запад – 24,9 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 34,0 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-запад – 34,3 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток – 52,4 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-запад – 22,0 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-запад – 543,7 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-запад – 332,0 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на северо-запад – 137,6 м;
от точки н17 до точки н18 в направлении на северо-восток – 158,4 м;
от точки н18 до точки н19 в направлении на юго-восток – 147,3 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на юго-восток – 120,5 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на юго-восток – 213,2 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на юго-восток – 100,3 м;
от точки н22 до точки н23 в направлении на юго-восток – 98,0 м;
от точки н23 до точки н24 в направлении на юго-восток – 335,6 м;
от точки н24 до точки н25 в направлении на северо-восток – 266,4 м;
от точки н25 до точки н26 в направлении на северо-запад – 416,3 м;
от точки н26 до точки н27 в направлении на северо-запад – 118,9 м;

от точки н27 до точки н28 в направлении на северо-запад – 91,9 м;

от точки н28 до точки н29 в направлении на северо-запад – 72,2 м;

от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-восток – 119,1 м;

от точки н30 до точки н31 в направлении на юго-восток – 158,1 м;

от точки н31 до точки н1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 542,1 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н32 до точки н33 в направлении на северо-запад – 115,5 м;

от точки н33 до точки н27 в направлении на северо-восток – 96,8 м;

от точки н27 до точки н26 в направлении на юго-восток – 118,9 м;

от точки н26 до точки н32 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 78,2 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н23 до точки н22 в направлении на северо-запад – 98,0 м;

от точки н22 до точки н34 в направлении на северо-восток – 149,4 м;

от точки н34 до точки н35 в направлении на юго-восток – 96,0 м;

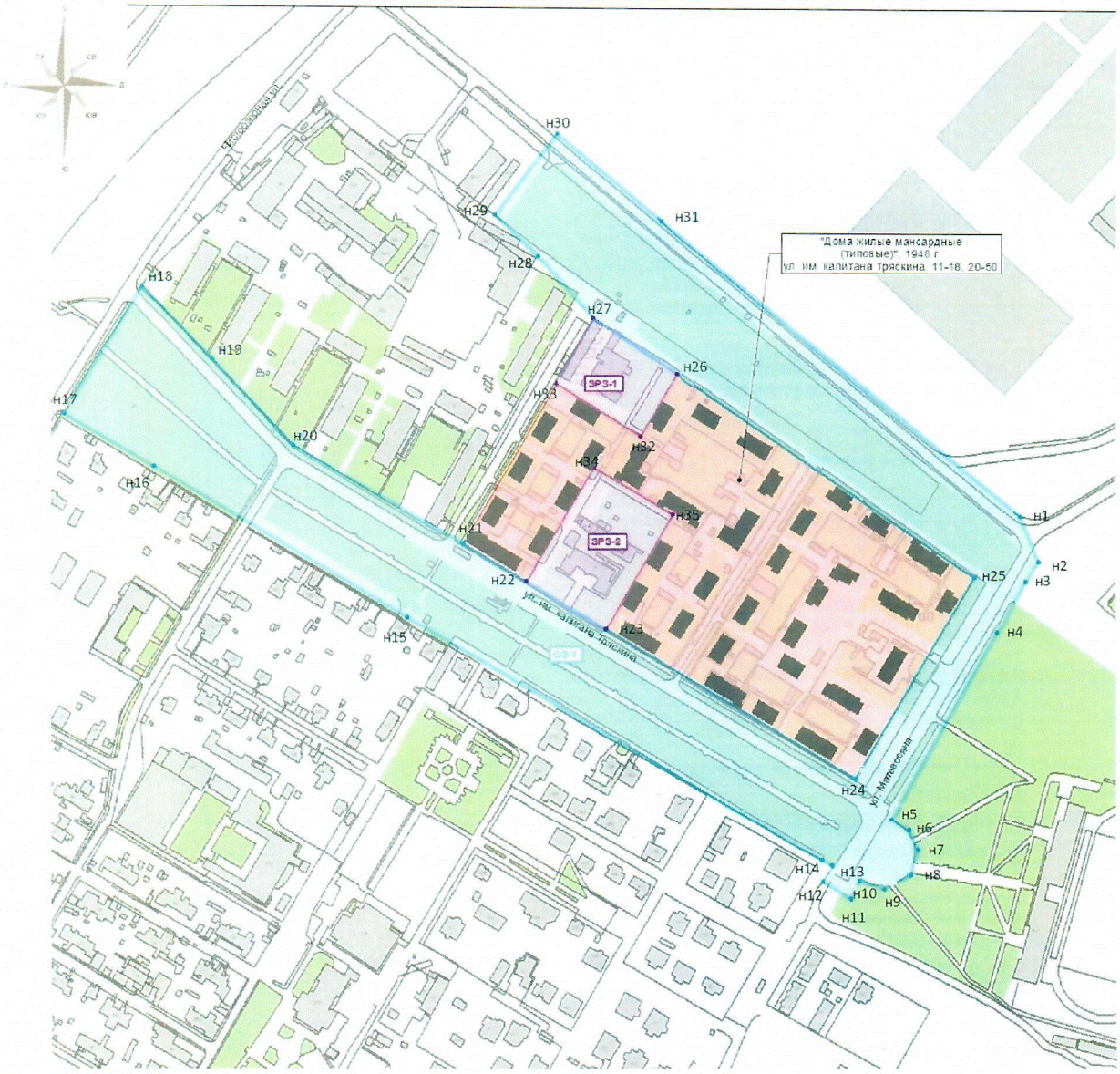
от точки н35 до точки н23 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 151,0 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 августа 2020 г. № 177

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

н1-н35 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 августа 2020 г. № 177

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50

Система координат: городская

Номер характерной точки	X	Y
ОЗ-1		
н1	6562,49	4947,25
н2	6528,84	4960,69
н3	6513,34	4951,47
н4	6475,15	4929,74
н5	6334,50	4849,73
н6	6325,95	4863,06
н7	6311,58	4869,68
н8	6292,21	4864,06
н9	6281,22	4844,44
н10	6287,59	4825,33
н11	6273,59	4819,08
н12	6286,84	4798,09
н13	6299,34	4805,09
н14	6303,62	4797,54
н15	6486,12	4484,49
н16	6599,05	4293,39
н17	6638,04	4225,71
н18	6734,06	4284,03
н19	6679,10	4336,73
н20	6615,24	4397,97
н21	6541,58	4526,19
н22	6513,24	4573,99
н23	6477,59	4634,27
н24	6365,18	4822,73
н25	6516,90	4912,50
н26	6669,21	4688,73
н27	6711,03	4624,56
н28	6758,05	4583,29

н29	6788,36	4550,15
н30	6848,59	4597,42
н31	6783,71	4676,75
н1	6562,49	4947,25
ЗРЗ-1		
н32	6622,39	4660,81
н33	6661,44	4597,24
н27	6711,03	4624,56
н26	6669,21	4688,73
н32	6622,39	4660,81
ЗРЗ-2		
н23	6477,59	4634,27
н22	6513,24	4573,99
н34	6598,9	4625,49
н35	6563,66	4685,23
н23	6477,59	4634,27

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
ОЗ-1		
н1	48°46'7.72"	44°34'39.76"
н2	48°46'6.63"	44°34'40.42"
н3	48°46'6.13"	44°34'39.97"
н4	48°46'4.89"	44°34'38.90"
н5	48°46'0.35"	44°34'34.98"
н6	48°46'0.07"	44°34'35.63"
н7	48°45'59.60"	44°34'35.95"
н8	48°45'58.98"	44°34'35.68"
н9	48°45'58.62"	44°34'34.72"
н10	48°45'58.83"	44°34'33.78"
н11	48°45'58.37"	44°34'33.47"
н12	48°45'58.80"	44°34'32.45"
н13	48°45'59.21"	44°34'32.79"
н14	48°45'59.35"	44°34'32.42"
н15	48°46'5.26"	44°34'17.09"
н16	48°46'8.92"	44°34'7.74"
н17	48°46'10.19"	44°34'4.43"
н18	48°46'13.29"	44°34'7.29"
н19	48°46'11.51"	44°34'9.87"
н20	48°46'9.45"	44°34'12.86"
н21	48°46'7.06"	44°34'19.12"
н22	48°46'6.14"	44°34'21.46"
н23	48°46'4.98"	44°34'24.41"

н24	48°46'1.34"	44°34'33.63"
н25	48°46'6.25"	44°34'38.06"
н26	48°46'11.18"	44°34'38.03"
н27	48°46'12.54"	44°34'23.97"
н28	48°46'14.06"	44°34'21.95"
н29	48°46'15.05"	44°34'20.32"
н30	48°46'16.99"	44°34'22.64"
н31	48°46'14.89"	44°34'26.52"
ЗРЗ-1		
н32	48°46'9.67"	44°34'25.71"
н33	48°46'10.93"	44°34'22.60"
н27	48°46'12.54"	44°34'23.97"
н26	48°46'11.19"	44°34'27.11"
ЗРЗ-2		
н23	48°46'4.98"	44°34'24.41"
н22	48°46'6.14"	44°34'21.46"
н34	48°46'8.91"	44°34'23.98"
н35	48°46'7.77"	44°34'26.91"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 19 августа 2020 г. № 177

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50

I. Охранная зона ОЗ-1

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дома жилые мансардные (типовые)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. капитана Тряскина, 11 – 18; 20 – 50, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением прокладки, ремонта, капитального ремонта и реконструкции элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы), не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения транспорта (парковочных мест);

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования традиционных материалов;

ремонт, капитальный ремонт элементов благоустройства, обладающих историко-градостроительной ценностью, с изменением их объемно-пространственного решения и ценных элементов декоративного оформления;

установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,0 м;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

строительство, реконструкция зданий и сооружений за исключением строительства, реконструкции зданий и сооружений, связанных с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента

здания не превышающей 10 м от уровня земли, осуществляемых при условии сохранения ценных элементов исторической среды, относящихся к периоду застройки объекта культурного наследия (в том числе трубы котельной) и адаптации новых объектов капитального строительства к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов культурного наследия, а также использования для отделки фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень).

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,0 м;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

строительство, реконструкция зданий и сооружений за исключением строительства, реконструкции зданий и сооружений, связанных с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания не превышающей 12 м от уровня земли, осуществляемых при условии адаптации новых объектов капитального строительства к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов культурного наследия, а также использования для отделки фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, натуральный камень).