



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.08.2020

№ 65-Н

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области

В соответствии пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению
государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного
постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г.
№ 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в некоторые приказы комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области следующие
изменения:

1.1. В абзаце седьмом пункта 2.9 Административного регламента
предоставления комитетом по управлению государственным имуществом
Волгоградской области государственной услуги "Предоставление согласия
на передачу прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков
третьим лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду,
передачу арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных
прав земельных участков в качестве вклада в уставный капитал
хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса
в производственный кооператив, в пределах срока договоров аренды
земельных участков", утвержденного приказом комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области от 10 июня 2015 г.
№ 1-н "Об утверждении Административного регламента предоставления
комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской
области государственной услуги "Предоставление согласия на передачу
прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков третьим
лицам, в том числе передачу земельных участков в субаренду, передачу
арендных прав земельных участков в залог и внесение арендных прав
земельных участков в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного
товарищества или общества либо паевого взноса в производственный
кооператив, в пределах срока договоров аренды земельных участков"
слова "сектором мониторинга и использования земель Комитета" заменить
словом "Комитетом".

1.2. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 июня 2015 г. № 3-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории":

- 1) в пункте 2 приказа слова "А.П.Панарина" исключить;
- 2) в абзаце седьмом пункта 1.3.1 слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации";
- 3) абзац четвертый пункта 1.3.3 изложить в следующей редакции:
"телефоны Отдела: (8-8442) 35-26-70, 35-27-74, 35-28-18, 35-28-62;"

1.3. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июля 2015 г. № 12-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков":

- 1) в абзаце седьмом пункта 1.3.1 слова "землеустройства управления земельных отношений (далее - отдел землеустройства)" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации управления земельных отношений (далее – отдел экспертизы землеустроительной документации)";

- 2) абзац пятый пункта 1.3.3 изложить в следующей редакции:
"телефоны отдела экспертизы землеустроительной документации: (8-8442) 35-26-70, 35-27-74, 35-28-18, 35-28-62;"

- 3) в абзаце десятом пункта 1.3.7, абзаце четвертом пункта 3.2.1 слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации".

1.4. В Административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", утвержденном приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 июля 2015 г. № 16-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков

в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах":

1) абзац седьмой пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

"Общий отдел - кабинет № 411, отдел рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков управления земельных отношений (далее - отдел рассмотрения заявлений) - кабинет № 507, отдел экспертизы землеустроительной документации управления земельных отношений (далее – отдел экспертизы землеустроительной документации) - кабинет № 408, отдел аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области управления предоставления земельных участков (далее - отдел аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области) - кабинет № 402.";

2) в пункте 1.3.3:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"телефоны отдела экспертизы землеустроительной документации: 35-27-74, 35-26-70, 35-28-62, 35-27-74, 35-28-18, 35-24-64, 35-28-14;"

б) абзац шестой исключить;

3) абзац десятый пункта 2.5 исключить;

4) в абзаце первом пункта 2.7.2 слово "Отдела" заменить словами "отдела рассмотрения заявлений";

5) в пункте 2.8.3 слова "Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

6) в пункте 3.1.1:

а) в абзаце седьмом слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации";

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

"проведение мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка;"

7) в абзаце третьем пункта 3.2.4 слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации";

8) в абзацах первом, третьем, пятом пункта 3.2.6 слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации";

9) в абзаце втором пункта 3.2.7 слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации";

10) в пункте 3.2.8:

а) в абзацах третьем, четвертом слово "землеустройства" заменить словами "экспертизы землеустроительной документации";

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"В случае, если испрашиваемый земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской

области, сотрудник отдела рассмотрения заявлений, ответственный за формирование результатов государственной услуги, направляет в отдел экспертизы землеустроительной документации материалы для проведения кадастровых работ в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", и последующего проведения работ по осуществлению государственной регистрации права государственной собственности на земельный участок в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в отдел экспертизы землеустроительной документации.";

11) в пункте 3.2.9:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.2.9. Проведение мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка.";

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

"В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка для комплексного освоения территории сотрудник отдела рассмотрения заявлений, ответственный за формирование результатов государственной услуги, проводит мероприятия в целях проведения оценки рыночной стоимости такого права в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".;

12) в абзаце пятом пункта 3.2.11 слова "в газете "Волгоградская правда" заменить словами "в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка".

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



В.В.Романова