КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 июня 2020 г. № 111

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6, согласно приложениям 1-3.

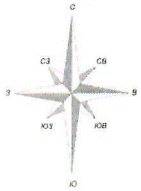
2. Утвердить режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6, согласно приложению 4.

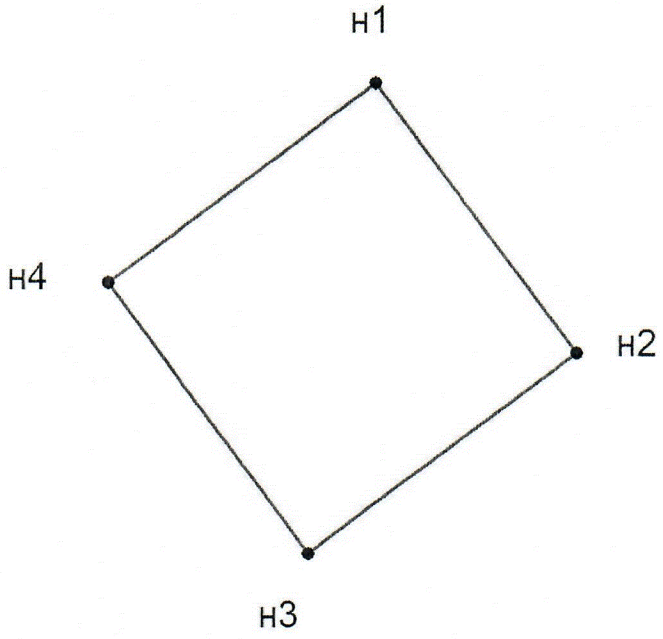
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области
от 17 июня 2020 г. № 111

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6[1]



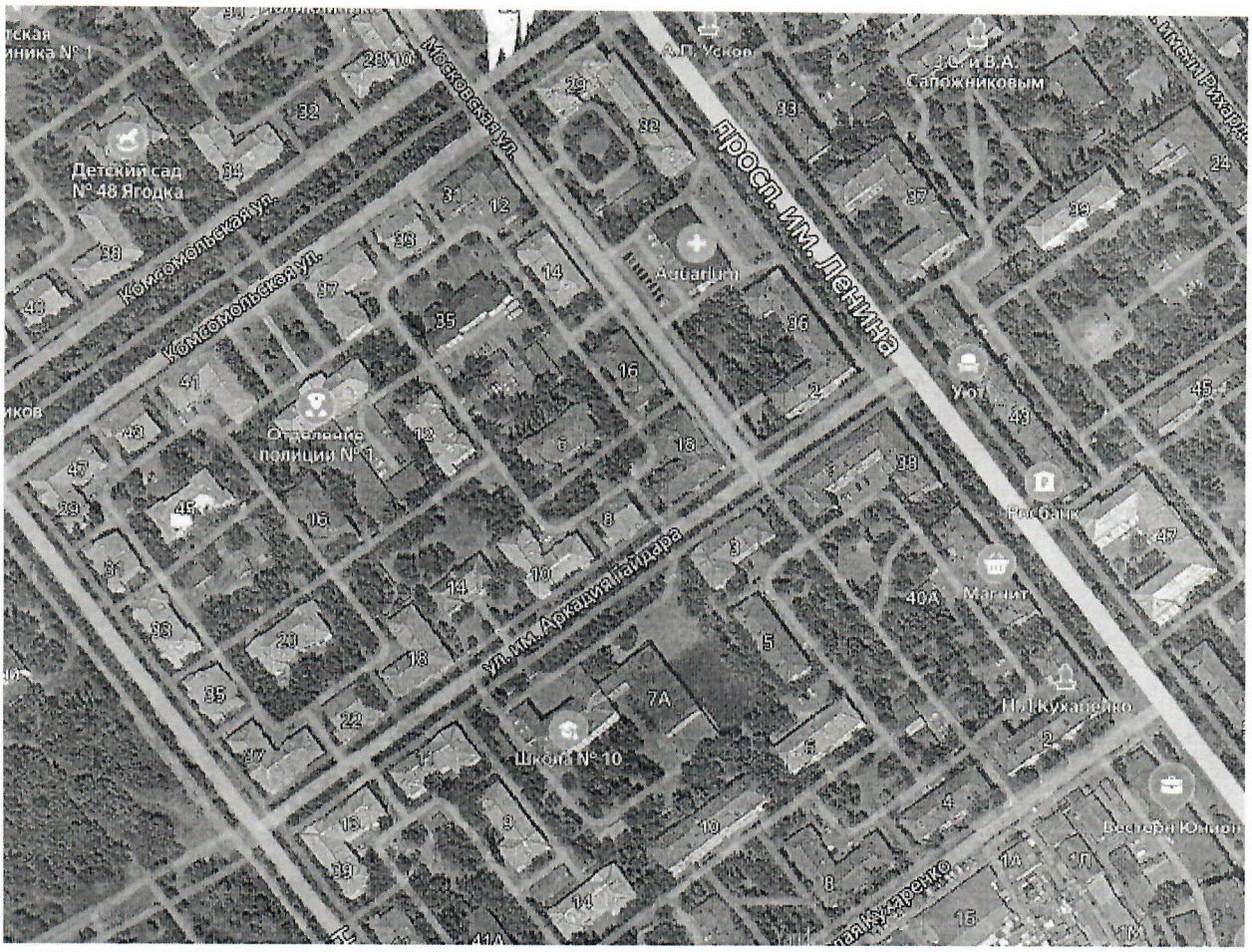


Условные обозначения:
н1-н4 - характерные точки границ территории;
—— - границы территории объекта культурного наследия.

[1] Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".
Фактическое местоположение: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 17 июня 2020 г. № 111

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6



Условные обозначения:

——— - территория объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 17 июня 2020 г. № 111

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6

Система координат: местная, городская

Номер характерной точки	Длина линии, (м)	X	У
н1		32482.85	26098.26
	27.0		
н2		32461.20	26114.39
	27.0		
н3		32445.07	26092.74
	27.0		
н4		32466.72	26076.61
	27.0		
н1		32482.85	26098.26

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°47'59.17" С	44°44'28.56" В
н2	48°47'58.47" С	44°44'29.36" В
н3	48°47'57.94" С	44°44'28.30" В
н4	48°47'58.64" С	44°44'27.50" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 17 июня 2020 г. № 111

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Первый жилой дом, построенный в городе", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Гайдара, 6, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объемно-пространственных характеристик), и сетей инженерно-технического обеспечения;

ремонта и реконструкции автомобильных дорог;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;

установки вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера;

устройства несплошных или прозрачных ограждений;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).