КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15 июня 2020 г. № 104

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, согласно приложению 4.

3. Убытки, причиненные ограничениями прав в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, возмещаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в срок, предусмотренный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 15 июня 2020 г. № 104

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 17,3 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 4,5 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток – 48,2 м;

от точки н4 до точки н5 в направлении на юго-восток – 33,8 м;

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-запад – 5,5 м;

от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 88,4 м;

от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 64,8 м;

от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-восток – 12,2 м;

от точки н9 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 33,8 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н7 до точки н6 в направлении на северо-восток – 88,4 м;

от точки н6 до точки н10 в направлении на юго-восток – 39,4 м;

от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 88,8 м;

от точки н11 до точки н7 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 38,1 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон

охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34 (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-запад – 57,3 м;

от точки н13 до точки н1 в направлении на юго-запад – 45,5 м;

от точки н1 до точки н9 в направлении на юго-запад – 33,8 м;

от точки н9 до точки н8 в направлении на запад – 12,2 м;

от точки н8 до точки н14 в направлении на запад – 84,7 м;

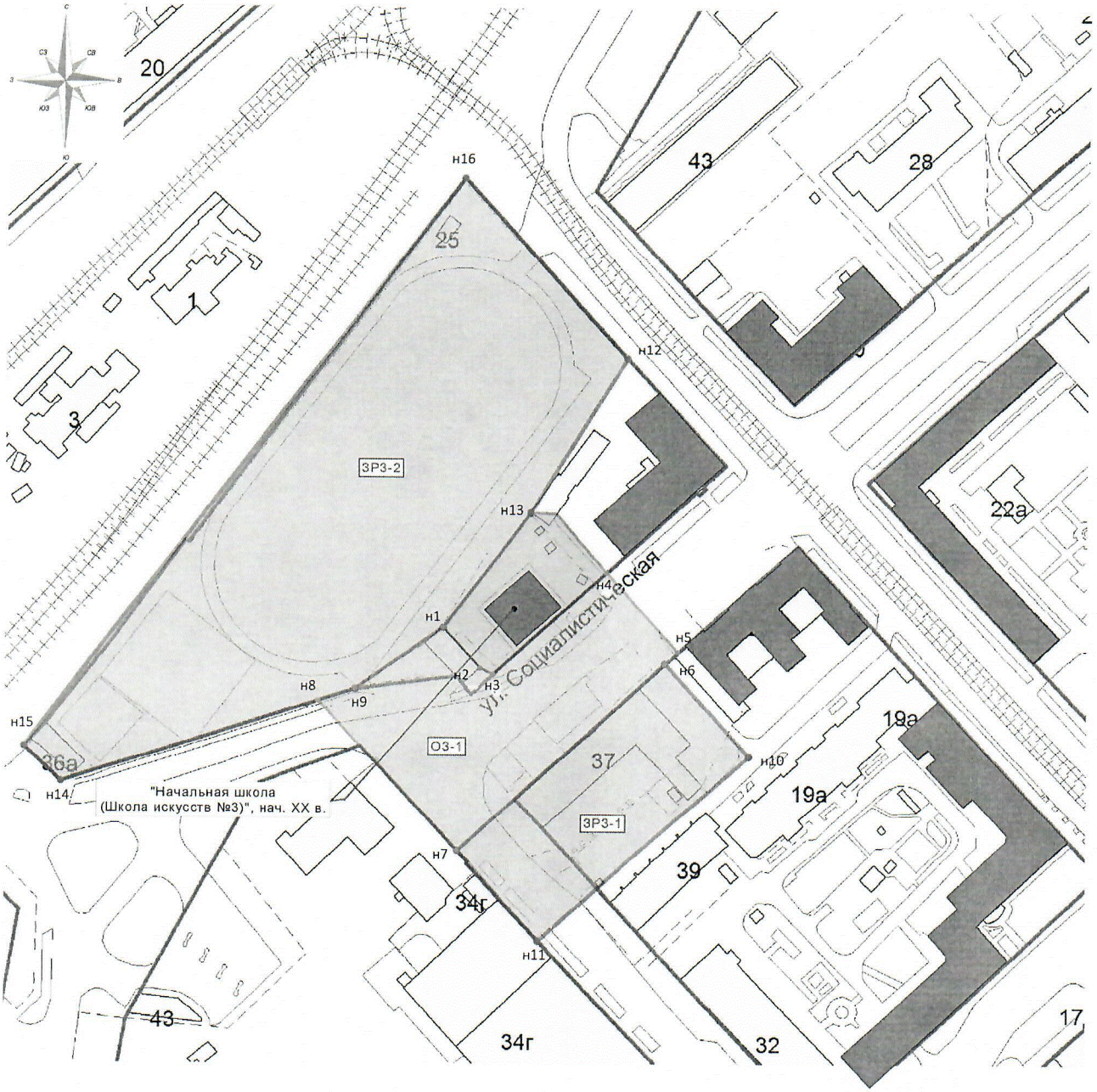
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-запад – 16,1 м;

от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-восток – 226,2 м;

от точки н16 до точки н12 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 76,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 15 июня 2020 г. № 104

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия;

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- красные линии застройки;

н1-н16 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 15 июня 2020 г. № 104

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34

Система координат: городская

Номер характерной точки	X	Y
н1	-1604,460	-1716,5
н2	-1617,120	-1704,790
н3	-1619,180	-1700,850
н4	-1586,880	-1665,070
н5	-1612,041	-1642,459
н6	-1616,475	-1647,596
н7	-1675,188	-1711,868
н8	-1627,637	-1755,844
н9	-1623,894	-1744,199
н1	-1604,460	-1716,5
н7	-1675,188	-1711,868
н6	-1616,475	-1647,596
н10	-1645,618	-1621,124
н11	-1703,385	-1686,254
н7	-1675,188	-1711,868
н12	-1519,552	-1658,757
н13	-1568,25	-1688,990
н1	-1604,460	-1716,5
н9	-1623,894	-1744,199
н8	-1627,637	-1755,844
н14	-1653,560	-1836,480
н15	-1642,480	-1848,170
н16	-1463,091	-1710,437
н12	-1519,552	-1658,757

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н1	48°41'43.393"	44°29'13.549"
н2	48°41'42.984"	44°29'14.122"
н3	48°41'42.917"	44°29'14.315"
н4	48°41'43.963"	44°29'16.064"
н5	48°41'43.149"	44°29'17.170"
н6	48°41'43.005"	44°29'16.919"
н7	48°41'41.104"	44°29'13.777"

н8	48°41'42.643"	44°29'11.626"
н9	48°41'42.764"	44°29'12.195"
н7	48°41'41.104"	44°29'13.777"
н6	48°41'43.005"	44°29'16.919"
н10	48°41'42.062"	44°29'18.214"
н11	48°41'40.191"	44°29'15.030"
н12	48°41'46.143"	44°29'16.372"
н13	48°41'44.566"	44°29'14.894"
н1	48°41'43.393"	44°29'13.549"
н9	48°41'42.764"	44°29'12.195"
н8	48°41'38.494"	44°29'17.897"
н14	48°41'41.802"	44°29'7.683"
н15	48°41'42.161"	44°29'7.111"
н16	48°41'47.970"	44°29'13.844"

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области
от 15 июня 2020 г. № 104

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34

I. Охранная зона ОЗ-1

В границах охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Начальная школа (Школа искусств № 3)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, 34, запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций (с их прокладкой в подземные трассы) и элементов улично-дорожной сети с последующей рекультивацией нарушенных земель и благоустройством территории, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,2 м;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения личного транспорта (парковочных мест);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство, реконструкция зданий и сооружений за исключением строительства, реконструкции зданий и сооружений, связанной с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания не превышающей 15 м от уровня земли, осуществляемых при условии сохранения исторически сложившегося принципа размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц и адаптации новых объектов капитального строительства к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов культурного наследия, а также использования для отделки фасадов, кровель и ограждений строительных и отделочных материалов бежевых, серых, охристых, терракотовых, коричневых цветов и цветовых оттенков/пастельных тонов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

использование подземного пространства на участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия, без применения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением визуально проницаемых ограждений высотой не более 1,5 м;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения личного транспорта (парковочных мест);

организация необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство, реконструкция зданий и сооружений, связанная с увеличением высотных отметок, с максимальной отметкой конструктивного элемента здания, превышающей 15 м от уровня земли;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

использование подземного пространства на участках, непосредственно связанных с территорией объекта культурного наследия, без применения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройство складов, площадок для хранения материалов и оборудования;

размещение временных построек и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение многоуровневых парковок, стоянок для постоянного хранения автотранспортных средств, за исключением организации мест временного хранения личного транспорта (парковочных мест);

организация необорудованных мест для сбора мусора.