



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

08.06.2020

№ 40-н

Волгоград

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 27 октября 2015 г. № 182-ОД "О торговой деятельности в Волгоградской области", постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222 "Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области;

Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области;

форму договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.В.Романова

**УТВЕРЖДЕН**

приказом комитета  
по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области

от " 08 " июня 2020 № 40-н

**ПОРЯДОК**

размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении,  
сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности  
Волгоградской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", пунктом 5 статьи 7 Закона Волгоградской области от 27 октября 2015 г. № 182-ОД "О торговой деятельности в Волгоградской области" определяет правила размещения нестационарных торговых объектов, к которым относятся торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее именуются – нестационарные торговые объекты) в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Волгоградской области (далее именуется – схема).

1.3. Правообладателями здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, на которых размещается нестационарный торговый объект, являются:

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Облкомимущество) – в отношении здания, строения, сооружения или земельного участка, составляющих казну Волгоградской области;

государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области – в отношении здания, строения, сооружения, предоставленных им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области – в отношении земельного участка, предоставленного им на праве постоянного (бессрочного) пользования или по договору аренды.

Информация о правообладателе здания, строения, сооружения или земельного участка, находящихся в собственности Волгоградской области, содержится в Реестре объектов собственности Волгоградской области, размещаемом Облкомимуществом на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://gosim.volgograd.ru>.

1.4. Размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, осуществляется без оформления земельно-правовых отношений на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области (далее именуется - договор на размещение нестационарного торгового объекта), по форме, утвержденной Облкомимуществом.

1.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на следующие сроки и период:

- а) бахчевые развалы - до 4 месяцев (в период с 01 июля по 31 октября);
- б) елочные базары - до 1 месяца (в период с 01 по 31 декабря);
- в) площадки для продажи рассады и саженцев - до 7 месяцев (в период с 01 апреля по 31 октября);
- г) нестационарные объекты, не указанные в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта, - на срок, не превышающий срок действия схемы.

1.6. Для целей настоящего Порядка используются требования и понятия, установленные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 "Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли", Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51773-2009 "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли":

1.6.1. мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

1.6.2. виды нестационарных торговых объектов:

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест

продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, новогодних игрушек;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

лоток - нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещения для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещается товарный запас на один день торговли;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

площадка для продажи рассады, саженцев и цветов - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для продажи рассады, саженцев и цветов;

тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, лоток, палатка, тележка являются нестационарными передвижными торговыми объектами;

1.6.3. специализация торгового объекта - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов (пятьдесят и более процентов - для печатной продукции) всех позиций перечня предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных в визуально доступных для покупателя местах, и (или) перечня предоставляемых услуг по прейскуранту, составляют товары (услуги) одной группы.

## 2. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее именуется - аукцион), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка.

2.2. Организаторами аукциона являются:

Облкомимущество или организация, действующая на основании договора с Облкомимуществом - в отношении здания, строения, сооружения или земельного участка, составляющих казну Волгоградской области;

государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области - в отношении здания, строения, сооружения, предоставленных им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также в отношении земельного участка, предоставленного им на праве постоянного (бессрочного) пользования или по договору аренды.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, составляющего казну Волгоградской области, с юридическими и физическими лицами, заинтересованными в заключении договора на размещение нестационарного

торгового объекта (далее именуются – заинтересованные лица) заключаются Облкомимуществом.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении, предоставленных государственным унитарным предприятиям Волгоградской области, государственным учреждениям Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также на земельном участке, предоставленного указанным предприятиям, учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования или по договору аренды, с заинтересованными лицами заключаются указанными предприятиями, учреждениями.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденным Облкомимуществом, на основании заявлений заинтересованных лиц на имеющихся в схеме свободных местах в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области (далее именуется – заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона).

Аукцион проводится в течение 45 календарных дней со дня получения правообладателем, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка (далее именуется – правообладатель) заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

2.3. В заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона указываются:

полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заинтересованного лица, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заинтересованного лица, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого предполагается заключение договора размещения (номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м);

способ уведомления заинтересованного лица о решениях, принимаемых правообладателем при рассмотрении указанного заявления.

К заявлению о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона прилагаются:

для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени

юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица – документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заинтересованному лицу (его представителю).

При направлении заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона по почте к нему прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

2.4. Облкомимущество – правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящего в собственности Волгоградской области:

в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона принимает решение о проведении аукциона или решение об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренным в пункте 2.6 настоящего Порядка;

в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

2.5. Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области - правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящего в собственности Волгоградской области в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона направляет в Облкомимущество письмо о согласовании проведения аукциона, копии указанного заявления, документов приложенных заинтересованным лицом к заявлению.

Облкомимущество в течение 2 рабочих дней со дня получения письма о согласовании проведения аукциона с приложенными к нему документами, указанными в настоящем пункте, рассматривает и направляет государственному унитарному предприятию Волгоградской области или государственному учреждению Волгоградской области письмо о согласовании проведения аукциона или об отказе в его согласовании с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения письма Облкомимущества о согласовании проведения аукциона или об отказе в согласовании проведения аукциона принимают

решение о проведении аукциона или решение об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренным в пункте 2.6 настоящего Порядка.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

2.6. Основаниями для отказа в проведении аукциона являются:

место размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона, не относится к собственности Волгоградской области;

место размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона, не предусмотрено схемой;

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона, заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

1) в случае наличия у заинтересованного лица действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

заинтересованное лицо, осуществляющее размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

место, на котором размещен нестационарный торговый объект, включено в схему;

заинтересованное лицо обратилось для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок не ранее чем за 1 месяц и не позднее чем за 10 календарных дней до истечения срока действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) в случае предоставления заинтересованному лицу компенсационного места в порядке, установленном пунктами 2.13 – 2.22 настоящего Порядка;

3) в случае если с заинтересованным лицом заключен договор аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, до вступления в силу настоящего Порядка, (далее именуется – договор аренды земельного участка) при одновременном соблюдении следующих условий:

заинтересованное лицо, осуществляющее размещение нестационарного торгового объекта на основании договора аренды земельного участка,

надлежащим образом исполнял договорные обязательства по такому договору;

место, на котором размещен нестационарный торговый объект, включено в схему;

заинтересованное лицо обратилось для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока договора аренды земельного участка, либо не позднее чем по истечении 10 календарных дней со дня получения уведомления от арендодателя об отказе от договора аренды земельного участка (в случае если договор аренды земельного участка заключен (продлен) на неопределенный срок).

В целях применения настоящего Порядка под надлежащим исполнением договорных обязательств понимается отсутствие нарушений любых условий договора на размещение нестационарного объекта или договора аренды земельного участка заинтересованным лицом в течение всего срока его действия.

2.8. В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 2.7 настоящего Порядка, заинтересованное лицо обращается к правообладателю с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

В заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона указываются:

полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заинтересованного лица, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заинтересованного лица, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

реквизиты договора на размещения нестационарного торгового объекта в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.7 настоящего Порядка, или договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.7 настоящего Порядка;

способ уведомления заинтересованного лица о решениях, принимаемых правообладателем при рассмотрении указанного заявления.

К заявлению о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона прилагаются:

для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица – документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заинтересованному лицу (его представителю).

При направлении заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по почте к нему прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

2.9. Облкомимущество – правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящего в собственности Волгоградской области в течение 10 календарных дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона:

подписывает и направляет заинтересованному лицу два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного объекта;

принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным в пункте 2.11 настоящего Порядка, и направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

Заинтересованное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта подписывает его и возвращает один экземпляр в Облкомимущество.

2.10. Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области - правообладатель здания, строения, сооружения или земельного участка, находящего в собственности Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона направляет в Облкомимущество письмо о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона; проект договора на размещение нестационарного торгового объекта; заверенной копию договора на размещение нестационарного объекта в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2.7 настоящего Порядка, или заверенную копию договора аренды земельного участка в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2.7 настоящего Порядка; копии заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона, документов приложенных заинтересованным лицом к указанному заявлению.

Облкомимущество в течение 2 рабочих дней со дня получения письма о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона с приложенными к нему документами, указанными в настоящем пункте, рассматривает и направляет государственному унитарному предприятию Волгоградской области

или государственному учреждению Волгоградской области письмо о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона или об отказе в его согласовании с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего Порядка.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения письма Облкомимущества о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона подписывает и направляет заинтересованному лицу два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного объекта.

Заинтересованное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта подписывает его и возвращает один экземпляр в государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения письма Облкомимущества об отказе в согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона принимают решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона по основаниям, предусмотренным в пункте 2.11 настоящего Порядка и направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

2.11. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона являются несоответствия заинтересованного лица условиям, указанным в подпунктах 1, 3 пункта 2.7 настоящего Порядка.

2.12. Компенсационное место предоставляется заинтересованному лицу в случаях прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка, в связи с исключением по следующим основаниям места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, в отношении которого был заключен соответствующий договор:

а) принято решение об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

б) принято решение о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

в) место размещения нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям действующего законодательства.

2.13. Компенсационное место предоставляется заинтересованному лицу в границах соответствующего городского округа, муниципального

района Волгоградской области, в котором размещен нестационарный торговый объект, исключаемый из схемы, из числа свободных мест в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, включенных в схему.

2.14. Правообладатель, являющийся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, в течение 10 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Волгоградской области решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы с указанием оснований исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы должно содержать предложение заинтересованному лицу о выборе компенсационного места из числа свободных мест в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, включенных в схему или выборе иного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из схемы.

2.15. Заинтересованное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы направляет правообладателю заявление о выборе компенсационного места.

В заявлении о выборе компенсационного места указываются:

полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заинтересованного лица, его местонахождение, банковские реквизиты – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество заинтересованного лица, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, – для физического лица;

реквизиты договора на размещения нестационарного торгового объекта или договора аренды земельного участка;

сведения о выбранном компенсационном месте с указанием номера места размещения нестационарного торгового объекта в схеме; адресных ориентиров нестационарного торгового объекта; вида нестационарного торгового объекта; вида деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;

способ уведомления заинтересованного лица о решениях, принимаемых правообладателем при рассмотрении указанного заявления.

К заявлению о выборе компенсационного места прилагаются:

для юридического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии

с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица – документ, удостоверяющий личность, а также в случае подачи заявления представителем – документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или в копиях, заверенных надлежащим образом.

В случае представления подлинников документов специалист, осуществляющий прием документов, изготавливает копии документов и заверяет их. Подлинники документов возвращаются заинтересованному лицу (его представителю).

При направлении заявления о выборе компенсационного места по почте к нему прилагаются копии документов, заверенные надлежащим образом.

2.16. В случае если заинтересованное лицо в срок, предусмотренный пунктом 2.15 настоящего Порядка, представило Облкомимуществу – правообладателю здания, строения, сооружения или земельного участка, находящего в собственности Волгоградской области заявление о выборе компенсационного места в течение 10 календарных дней со дня получения заявления о выборе компенсационного места:

подписывает и направляет заинтересованному лицу два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта;

принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным в пункте 2.18 настоящего Порядка, и направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

Заинтересованное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта подписывает его и возвращает один экземпляр в Облкомимущество.

2.17. В случае если заинтересованное лицо в срок, предусмотренный пунктом 2.15 настоящего Порядка, представило государственному унитарному предприятию Волгоградской области или государственному учреждению Волгоградской области - правообладателю здания, строения, сооружения или земельного участка, находящего в собственности Волгоградской области, заявление о выборе компенсационного места, в течение 2 рабочих дней со дня его получения, соответствующий правообладатель направляет в Облкомимущество письмо о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта; проект договора на размещение нестационарного торгового объекта; заверенной копии договора на размещение нестационарного объекта или заверенной копии договора аренды земельного участка; копии заявления о выборе компенсационного места, документов приложенных заинтересованным лицом к указанному заявлению.

Облкомимущество в течение 2 рабочих дней со дня получения письма о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложенными к нему документами, указанными в настоящем пункте, рассматривает и направляет государственному унитарному предприятию Волгоградской области или государственному учреждению Волгоградской области письмо о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта или об отказе в его согласовании с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.18 настоящего Порядка.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения письма Облкомимущества о согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта подписывает и направляет заинтересованному лицу два экземпляра проекта договора на размещение нестационарного объекта.

Заинтересованное лицо не позднее 10 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта подписывает его и возвращает один экземпляр в государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области.

Государственное унитарное предприятие Волгоградской области или государственное учреждение Волгоградской области в течение 2 рабочих дней со дня получения письма Облкомимущества об отказе в согласовании заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта принимают решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным в пункте 2.18 настоящего Порядка и направляет заинтересованному лицу способом, указанным в заявлении, письмо о принятом решении.

2.18. Основаниями для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам рассмотрения заявления о выборе компенсационного места являются:

- место размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о выборе компенсационного места, не относится к собственности Волгоградской области;

- место размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о выборе компенсационного места, не предусмотрено схемой;

- в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о выборе компенсационного места, заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2.19. В случае нарушения заинтересованным лицом срока предоставления заявления о выборе компенсационного места, предусмотренного пунктами 2.15, 2.20 настоящего Порядка, оно утрачивает право на получение компенсационного места, за исключением случаев, когда нарушение таких сроков, произошло по вине правообладателя.

В случае подачи несколькими заинтересованными лицами заявления о выборе одного и того же компенсационного места, подлежит рассмотрению заявление заинтересованного лица, который подал такое заявление ранее других заинтересованных лиц.

2.20. В случае отсутствия свободных мест в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, включенных в схему или отказа заинтересованного лица от таких мест, заинтересованное лицо направляет в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Волгоградской области, на территории которого размещен нестационарный торговый объект, исключаемый из схемы, предложение о включении в схему иного компенсационного места.

Предложение о включении в схему иного компенсационного места, выбранного заинтересованным лицом самостоятельно (далее именуется – предложение), должно соответствовать требованиям, установленным Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденным органом исполнительной власти Волгоградской области, и находиться в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, в границах городского округа, муниципального района Волгоградской области, на территории которого размещен нестационарный торговый объект, исключаемый из схемы.

Данное предложение может содержать несколько вариантов мест размещения нестационарного торгового объекта.

2.21. Рассмотрение предложения заинтересованного лица и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с Порядком разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.

2.22. Заинтересованное лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения решения органа местного самоуправления о включении в схему места размещения нестационарного торгового объекта, предложенного заинтересованным лицом, обращается к правообладателю с заявлением о выборе компенсационного места в соответствии с пунктом 2.15 настоящего Порядка.

Рассмотрение заявления заинтересованного лица о выборе компенсационного места, включенного в схему по результатам рассмотрения его предложения, осуществляется в соответствии с пунктами 2.16 – 2.18 настоящего Порядка.

В случае нарушения заинтересованным лицом срока предоставления заявления о выборе компенсационного места, установленного настоящим пунктом, оно утрачивает право на получения компенсационного места,

за исключением случаев, когда нарушение таких сроков, произошло по вине правообладателя.

### 3. Порядок определения цены за размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта является платным. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в областной бюджет в полном объеме.

3.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, определяется в соответствии с порядком определения цены за размещение нестационарного торгового объекта, установленным соответствующим органом местного самоуправления городским округом, муниципальным районом Волгоградской области, на территории которых размещаются нестационарные торговые объекты.

3.3. В случае проведения, аукциона цена договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется по результатам такого аукциона, при этом начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно пункту 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Перечисление платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения которого превышает 1 год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление платы за размещение осуществляется до 10-го числа первого месяца квартала. В случае, если договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен позднее 1 числа квартала, перечисление платы за текущий квартал осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Перечисление платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения которых менее 1 года, производится единовременно. Юридическое или физическое лицо, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, обязано внести в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта плату в полном объеме.

### 4. Порядок прекращения и расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается и расторгается в случаях, предусмотренных законом и (или) договором на размещение.

4.2. В случае наличия оснований для расторжения или прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта

правообладатель, являющийся стороной по договору направляет юридическому или физическому лицу – стороне договора на размещение нестационарного торгового объекта, уведомление о расторжении (прекращении) указанного договора в течение 30 календарных дней со дня установления (выявления) оснований для расторжения (прекращения). Юридическое или физическое лицо – сторона договора на размещение нестационарного торгового объекта обязано в течение 10 календарных дней со дня получения указанного уведомления освободить место от принадлежащего ему нестационарного объекта.

## 5. Информационное обеспечение деятельности по размещению нестационарных торговых объектов

5.1. Облкомимущество размещает на портале Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://gosim.volgograd.ru> информацию о нестационарных торговых объектах в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, включенных в схему.

5.2. Информация должна включать следующие сведения:

- а) номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме;
- б) адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;
- в) вид нестационарного торгового объекта;
- г) вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта;
- д) площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м;
- е) собственник земельного участка, на котором предполагается размещение (размещен) нестационарного торгового объекта, или собственник здания, строения, сооружения, в котором предполагается размещение (размещен) нестационарного торгового объекта.

**УТВЕРЖДЕН**

приказом комитета  
по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области

от **" 08 " июня 2020 № 40-н**

**ПОРЯДОК**

проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области определяет процедуру организации и проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области (далее именуется - аукцион, договор на размещение нестационарного торгового объекта).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Предмет аукциона (лот) - цена договора на размещение нестационарного торгового объекта одного объекта нестационарной торговли в месте его размещения, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее именуется - схема), действующей на территории соответствующего муниципального образования, утвержденной в установленном порядке, и соответствующего условиям, определенным схемой.

1.4. Участником аукциона может быть юридическое или физическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, претендующее на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.5. Организатором аукциона являются:

комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее именуется – Облкомимущество) или организация, действующая на основании договора с Облкомимуществом – в отношении здания, строения, сооружения или земельного участка, составляющих казну Волгоградской области;

государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области – в отношении здания, строения, сооружения, предоставленных им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области – в отношении земельного участка, предоставленного им на праве постоянного (бессрочного) пользования или по договору аренды.

1.6. Для проведения аукциона организатором аукциона, указанный в пункте 1.5 настоящего Порядка (далее именуется – организатор аукциона), создается аукционная комиссия, которая осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

1.7. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Облкомимущества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://gosim.volgograd.ru> (далее именуется – официальный сайт Облкомимущества), в печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, муниципального района Волгоградской области по месту нахождения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области (далее именуются – официальные печатные издания).

## 2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 20 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе на официальном сайте Облкомимущества, в официальных печатных изданиях.

2.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, кадастровый номер здания, строения, сооружения или земельного участка;

3) начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта (цена лота);

4) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайтов в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка;

7) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

2.3. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает документацию об аукционе.

Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

3) порядок пересмотра цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5) требования к участникам аукциона;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

8) величину повышения начальной цены договора на размещение нестационарного торгового объекта ("шаг аукциона");

9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) место, дату и время проведения аукциона;

11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

12) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, составляющий не менее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора на размещение изменение условий договора, указанных в документации

об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.4. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, который является неотъемлемой частью документации об аукционе (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

2.5. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.6. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору аукциона.

В течение 2 рабочих дней со дня получения указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2.7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

2.8. Для участия в аукционе заинтересованное лицо (далее именуется - заявитель) подает заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.9. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а также документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

К сведениям и документам о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Облкомимущества извещения о проведении аукциона

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),

полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Облкомимущества извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Облкомимущества извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее именуется - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесение задатка или обеспечение исполнения договора на размещение нестационарного торгового объекта являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Непредставление заявителем документов, предусмотренных абзацами 1, 2 подпункта "б" настоящего пункта Порядка, не является основанием

для отказа в рассмотрении (принятии) или основанием для возврата заявки. В случае если заявителем не были представлены такие документы самостоятельно, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в соответствующих уполномоченных органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.10. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.11. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

2.12. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.13. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

2.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.15. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.16. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе,

которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Облкомимущества. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.17. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.18. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Лукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота

(их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее именуются - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора на размещение нестационарного торгового объекта, начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота) и цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (цены лота) и цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по объявленной аукционистом цене договора на размещение нестационарного торгового объекта ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.20. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора на размещение нестационарного торгового объекта (цене

лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Облкомимущества в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2.21. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2.22. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Облкомимущество обязано заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

УТВЕРЖДЕНА



приказом комитета  
по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области

от " 08 " июня 2020 № 40-н

форма

## ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении,  
сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности  
Волгоградской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

В лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с одной стороны  
и

(наименование правообладателя)

В лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а  
вместе именуемые "Стороны", на основании

(указывается основание заключения Договора - протокол о результатах торгов, заявление Хозяйствующего субъекта и т.п.)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту  
право на размещение нестационарного торгового объекта (далее именуется -  
объект):

(сведения о нестационарном торговом объекте, в отношении которого заключается Договор - номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м)

согласно картографической схеме размещения объекта масштаба 1:500, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

## 2. Условия Договора

2.1. Хозяйствующий субъект обязан:

2.1.1. В течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить размещение объекта, соответствующего требованиям пункта 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Использовать объект в соответствии с условиями пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.1.3. Произвести оплату за право на размещение нестационарного торгового объекта в размере и в порядке, определенных в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.1.4. Не производить изменений внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом.

2.1.5. Уведомлять Уполномоченный орган о передаче права на размещение объекта третьим лицам.

Все неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением уполномоченного органа о передаче права на размещение объекта, возлагаются на Хозяйствующих субъектов, заключивших договор, предусматривающий передачу прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.6. Соблюдать при размещении и использовании объекта требования действующего законодательства, в том числе, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок, не превышающий \_\_\_\_ дней, обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.2.1. Разместить нестационарный торговый объект, соответствующий условиям настоящего Договора, в месте, предусмотренном Договором.

2.2.2. Передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта, соответствующее условиям настоящего Договора.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение

Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

2.4.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта осуществить демонтаж и вывоз объекта при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение объекта.

### 3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за право на размещение объекта устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС)

(сумма цифрами и прописью)

за весь период действия настоящего Договора.

Плата за право размещения объекта в квартал составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС)<sup>1</sup>.

(сумма цифрами и прописью)

3.2. Перечисление платы по Договору на размещение производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление арендной платы осуществляется до \_\_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным периодом<sup>2</sup>.

Перечисление платы по Договору на размещение производится в течение \_\_\_\_ дней со дня заключения Договора на размещение в полном объеме<sup>3</sup>.

3.3. Перечисление платы по Договору на размещение производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

3.4. Перечисление НДС осуществляется Хозяйствующим субъектом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору<sup>4</sup>.

### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года.

<sup>2</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года.

<sup>3</sup> Пункт включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года.

<sup>4</sup> Пункт включается в Договор, в случае заключения Договора по результатам торгов.

## 5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается в следующих случаях:

5.1.1. по истечении срока, на который заключен Договор;

5.1.2. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.1.3. если размещение объекта в определенном месте не соответствует требованиям действующего законодательства;

5.1.4. исключения места, на котором размещается объект, из схемы размещения нестационарных торговых объектов, в связи с принятием решения о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, торговой галереи);

5.1.5. расторжения Договора в одностороннем порядке;

5.1.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Договор на размещение может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. по заявлению Хозяйствующего субъекта о расторжении Договора;<sup>5</sup>

5.2.2. зафиксированных в установленном порядке двух и более в течение года нарушений, выявленных в работе объекта;

5.2.3. невнесение Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора;

5.2.4. размещение объекта, не соответствующего схеме или не соответствующего архитектурному решению;

5.2.5. не размещение Хозяйствующим субъектом в месте, определенном Договором, объекта, в течение \_\_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора;

5.2.6. использование Хозяйствующим субъектом объекта с нарушением условий, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора;

5.2.7. изменение внешнего облика объекта без письменного согласования с Уполномоченным органом;

5.2.8. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае

---

<sup>5</sup> Подпункт не включается в Договор в случае заключения Договора по результатам торгов

недостижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Хозяйствующий субъект

Уполномоченный орган

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись

М.П.

Подпись

М.П.