КОМИТЕТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.04.2020 88-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса РФ, частью 3 статьи 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", руководствуясь пунктом 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", приказываю:

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приказе:

в наименовании слова "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" заменить словами "Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области";

в пункте 1 слова "методические рекомендации по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Волгоградской области" заменить словами "порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области,".

1.2. приложение 1 к Приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 25 февраля 2020 г. № 33-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД "Об утверждении методических рекомендаций по разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета А.С. Сивокоз

Приложение
к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области
от 27.04.2020 № 88-ОД

"Приложение 1
к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области
от 24 сентября 2014 г. № 144/2-ОД

# Порядок
# разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее – Порядок; региональная программа), разработан во исполнение статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 174-ОД) и устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочных планов реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы).

2. Уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка является комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее – комитет).

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока и формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 Закона № 174-ОД, капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются в целях:

1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;

2) достижения планируемых показателей выполнения региональной программы;

3) конкретизации сроков проведения капитального ремонта;

4) уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта за счет средств областного и (или) местного бюджета

5. Краткосрочный план разрабатывается и утверждается в срок до начала года реализации такого плана.

6. В краткосрочные планы подлежат включению многоквартирные дома, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным региональной программой, в том числе многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации региональной программы предыдущего периода, по которым работы не завершены.

7. В краткосрочные планы в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:

- адрес многоквартирного дома, наименование муниципального образования Волгоградской области, в котором расположен многоквартирный дом;

- год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и данные о завершении последнего капитального ремонта;

- общая площадь многоквартирного дома;

- перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

- сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

- предельно допустимая стоимость работ и (или) услуг по капитальному ремонту, рассчитанная в соответствии с требованиями приказа комитета от 04 апреля 2016 г. № 56-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение

которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки";

- способ формирования фонда капитального ремонта.

8. Разработка и утверждение краткосрочных планов осуществляется в несколько этапов.

8.1. На основании данных, поступивших в порядке, предусмотренном приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 12.02.2018 № 59-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21.05.2018 № 75-ОД "Об утверждении Положения о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30.07.2019 № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – региональный оператор) в срок до 01 декабря года, предшествующего году, в течение которого в соответствии с региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт, формирует и представляет в комитет следующие документы:

сведения о многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочный план, определенные пунктом 7 Порядка;

протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочный план, о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества;

решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, подлежащих включению в краткосрочный план, в случае если собственники помещений в таких многоквартирных домах не приняли решение о проведении капитального ремонта в сроки, установленные частью 3 статьи 16 Закона № 174-ОД;

иные документы, необходимые для разработки проекта краткосрочного плана.

Документы представляются в комитет за подписью руководителя регионального оператора и руководителя юридической службы регионального оператора.

8.2. Комитет в течение 10 календарных дней с момента поступления от регионального оператора документов, указанных в пункте 8.1 Порядка, представляет проект краткосрочного плана на согласование комиссии, создаваемой комитетом (далее – комиссия).

Состав и положение о комиссии утверждаются приказом комитета.

8.3. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов от комитета рассматривает их и принимает решение об утверждении (об отклонении) проекта краткосрочного плана.

Основаниями для принятия комиссией решения об отклонении проекта краткосрочного плана являются:

- несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким видам (формам) документов;

- несоответствие данных в представленных документах сведениям, полученным комиссией в порядке, установленном пунктом 8.4. настоящего Порядка.

8.4. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, управляющих организаций, иных организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения об утверждении (об отклонении) проекта краткосрочного плана.

8.5. В течение 10 календарных дней с момента принятия комиссией решения об утверждении проекта краткосрочного плана комитет издает соответствующий приказ об утверждении краткосрочного плана.

9. Внесение изменений в краткосрочные планы осуществляется в следующем порядке.

9.1. При поступлении региональному оператору актуализированных сведений в порядке, предусмотренном приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 12.02.2018 № 59-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21.05.2018 № 75-ОД "Об утверждении Положения о комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического

комплекса Волгоградской области от 30.07.2019 № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", региональный оператор не позднее 3 (трех) месяцев с момента поступления такой информации подготавливает необходимые документы в порядке, установленном пунктом 8.1 Порядка, и представляет их в комитет.

9.2. Комитет рассматривает представленные региональным оператором документы, подготавливает и принимает проект о внесении изменений в краткосрочный план в порядке и сроки, установленные пунктами 8.2 – 8.5 Порядка.".