



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 апреля 2020 г.

№ 84

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка, согласно приложениям 1 – 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 27 апреля 2020 г. № 84

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших
в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская
область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка¹

I. Охранная зона ОЗ-1

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н8 до точки н9 в направлении на восток – 66,24 м;
от точки н9 до точки н2 в направлении на юг – 29,45 м;
от точки н2 до точки н1 в направлении на запад – 42,08 м;
от точки н1 до точки н7 в направлении на запад – 19,50 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на север, замыкая контур – 28,90 м.

II. Охранная зона ОЗ-2

Границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н4 до точки н16 в направлении на восток – 52,23 м;
от точки н16 до точки н10 в направлении на восток – 9,10 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на юг – 30,90 м;
от точки н11 до точки н17 в направлении на запад – 43,67 м.
от точки н17 до точки н18 в направлении на юго-запад – 18,54 м;
от точки н18 до точки н12 в направлении на юго-запад – 44,12 м;
от точки н12 до точки н6 в направлении на север – 12,50 м;

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

Фактическое местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, с.Студено-Яблоневка.

от точки н6 до точки н5 в направлении на восток – 43,76 м;
от точки н5 до точки н4 в направлении на север, замыкая контур – 32,00 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено-Яблоневка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н9 до точки н15 в направлении на восток – 51,70 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на юг – 27,23 м;
от точки н16 до точки н4 в направлении на запад – 52,23 м;
от точки н4 до точки н3 в направлении на запад – 1,88 м;
от точки н3 до точки н2 в направлении на запад – 1,03 м;
от точки н2 до точки н9 в направлении на север, замыкая контур – 29,45 м.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

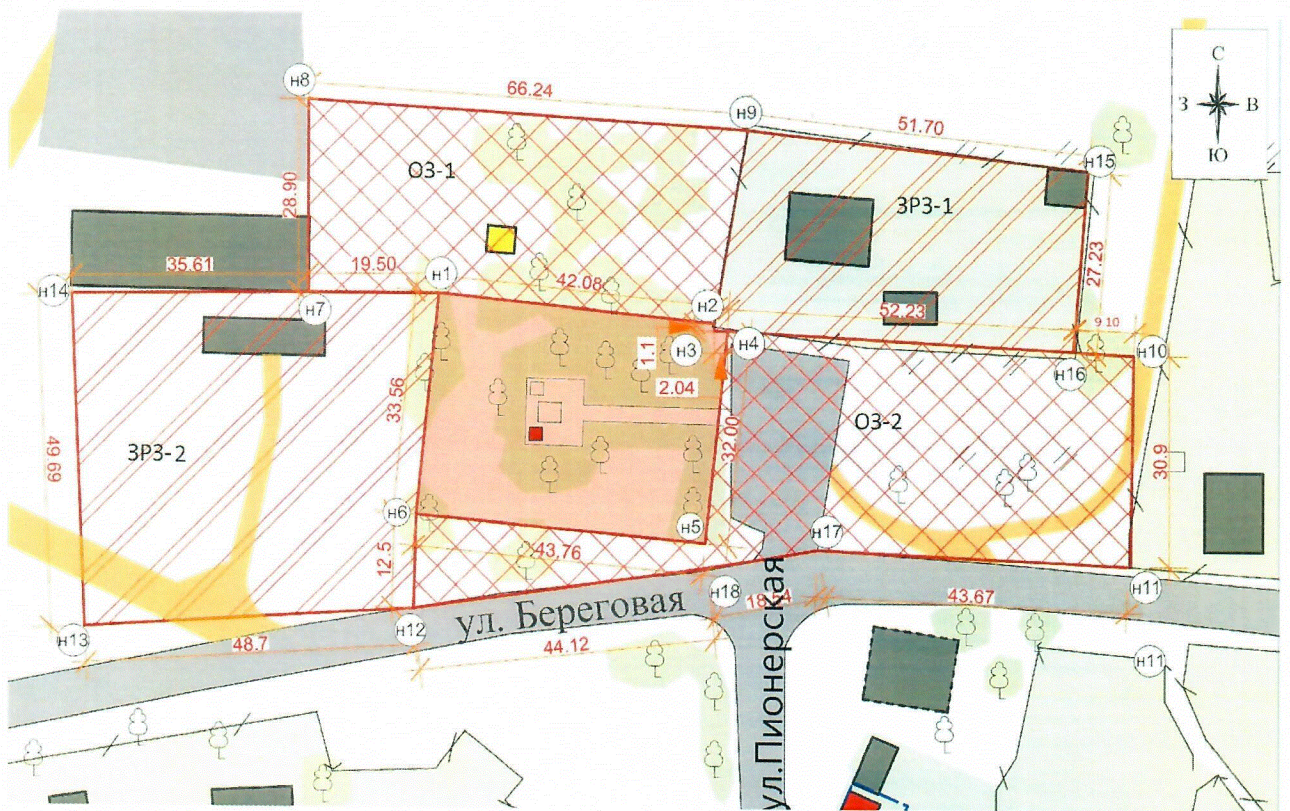
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено-Яблоневка (приложение 2 к настоящему приказу), по линиям, обозначенным цифрами:

от точки н14 до точки н7 в направлении на восток – 35,61 м;
от точки н7 до точки н1 в направлении на восток – 19,50 м;
от точки н1 до точки н6 в направлении на юг – 33,56 м;
от точки н6 до точки н12 в направлении на юг – 17,83 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на запад – 49,28 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на север, замыкая контур – 49,69 м.






ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 27 апреля 2020 г. № 84

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 27 апреля 2020 г. № 84

Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного
по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
х. Студено–Яблоневка

Система координат: МСК – 34 зона 1

Номер характерной точки	X координата	Y координата
н8	484285,8	1396408,37
н9	484281,54	1396474,47
н2	484252,49	1396469,62
н1	484256,98	1396427,78
н7	484256,9	1396408,28
н8	484285,8	1396408,37
н4	484251,31	1396471,41
н16	484248,51	1396523,56
н10	484248,02	1396532,65
н11	484217,27	1396529,65
н17	484219,84	1396486,06
н18	484216,55	1396467,81
н12	484211,1	1396424,03
н6	484223,59	1396424,45
н5	484219,49	1396468,02
н4	484251,31	1396471,41
н9	484281,54	1396474,47
н15	484275,65	1396525,83
н16	484248,51	1396523,56
н4	484251,31	1396471,41
н3	484251,46	1396469,54
н2	484252,49	1396469,62
н9	484281,54	1396474,47
н14	484256,44	1396372,67

н7	484256,9	1396408,28
н1	484256,98	1396427,78
н6	484223,59	1396424,45
н12	484205,77	1396423,86
н13	484206,79	1396374,59
н14	484256,44	1396372,67

Система координат: WGS 84

Номер характерной точки	N	E
н8	48°42'59,70" С	44°21'31,27" В
н9	48°42'59,52" С	44°21'34,50" В
н2	48°42'58,59" С	44°21'34,24" В
н1	48°42'58,75" С	44°21'32,19" В
н7	48°42'58,76" С	44°21'31,24" В
н4	48°42'58,55" С	44°21'34,32" В
н16	48°42'58,43" С	44°21'36,87" В
н10	48°42'58,41" С	44°21'37,31" В
н11	48°42'57,41" С	44°21'37,14" В
н17	48°42'57,52" С	44°21'35,01" В
н18	48°42'57,42" С	44°21'34,12" В
н12	48°42'57,27" С	44°21'31,97" В
н6	48°42'57,68" С	44°21'32,00" В
н5	48°42'57,52" С	44°21'34,13" В
н9	48°42'59,52" С	44°21'34,50" В
н15	48°42'59,30" С	44°21'37,00" В
н16	48°42'58,43" С	44°21'36,87" В
н4	48°42'58,55" С	44°21'34,32" В
н3	48°42'58,55" С	44°21'34,23" В
н2	48°42'58,59" С	44°21'34,24" В
н14	48°42'58,77" С	44°21'29,50" В
н7	48°42'58,76" С	44°21'31,24" В
н1	48°42'58,75" С	44°21'32,19" В
н6	48°42'57,68" С	44°21'32,00" В
н12	48°42'57,10" С	44°21'31,96" В
н13	48°42'57,16" С	44°21'29,55" В

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области
от 27 апреля 2020 г. № 84

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка

I. Охранная зона

В границах охранной зоны (ОЗ-1; ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, х. Студено–Яблоневка, запрещается строительство объектов капитального строительства и возведение временных построек, а также проведение строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ремонта, реконструкции существующих инженерных коммуникаций;
- работ по благоустройству территории;
- ремонта или замены замощения на аналогичное или более высокого качества (долговечный природный камень);
- установки малых архитектурных форм высотой и шириной не превышающих 1,5 м.

Осуществление указанных разрешенных работ в границах охранной зоны осуществляется при условии если они:

не связаны с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих инженерных коммуникаций, выполняются в соответствии с предъявляемыми к ним требованиям и не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или его отдельные элементы, не препятствуют визуальному раскрытию и восприятию в окружающей среде мемориального сооружения;

выполняются при соблюдении требований в области охраны окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его градостроительном окружении.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1; ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства высотой выше 7,5 м от уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением ремонта, реконструкции и замены существующих;

размещение наружной рекламы, вывесок;

размещение радио- и телевизионных станций, базовых станций сотовой связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

Работы по благоустройству в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.